

АКР

ООО “Агентство Кадастровых Работ”
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10
Тел.: 8 (900) 576 09 20
e-mail: akrkadastr@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Реконструкция моста через р. Грязнянка на автомобильной дороге Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки в Дзержинском района с. Острожное»

ТОМ 4

Заказчик: ООО «Транспроект»

**Генеральный директор
ООО “Агентство Кадастровых Работ”**

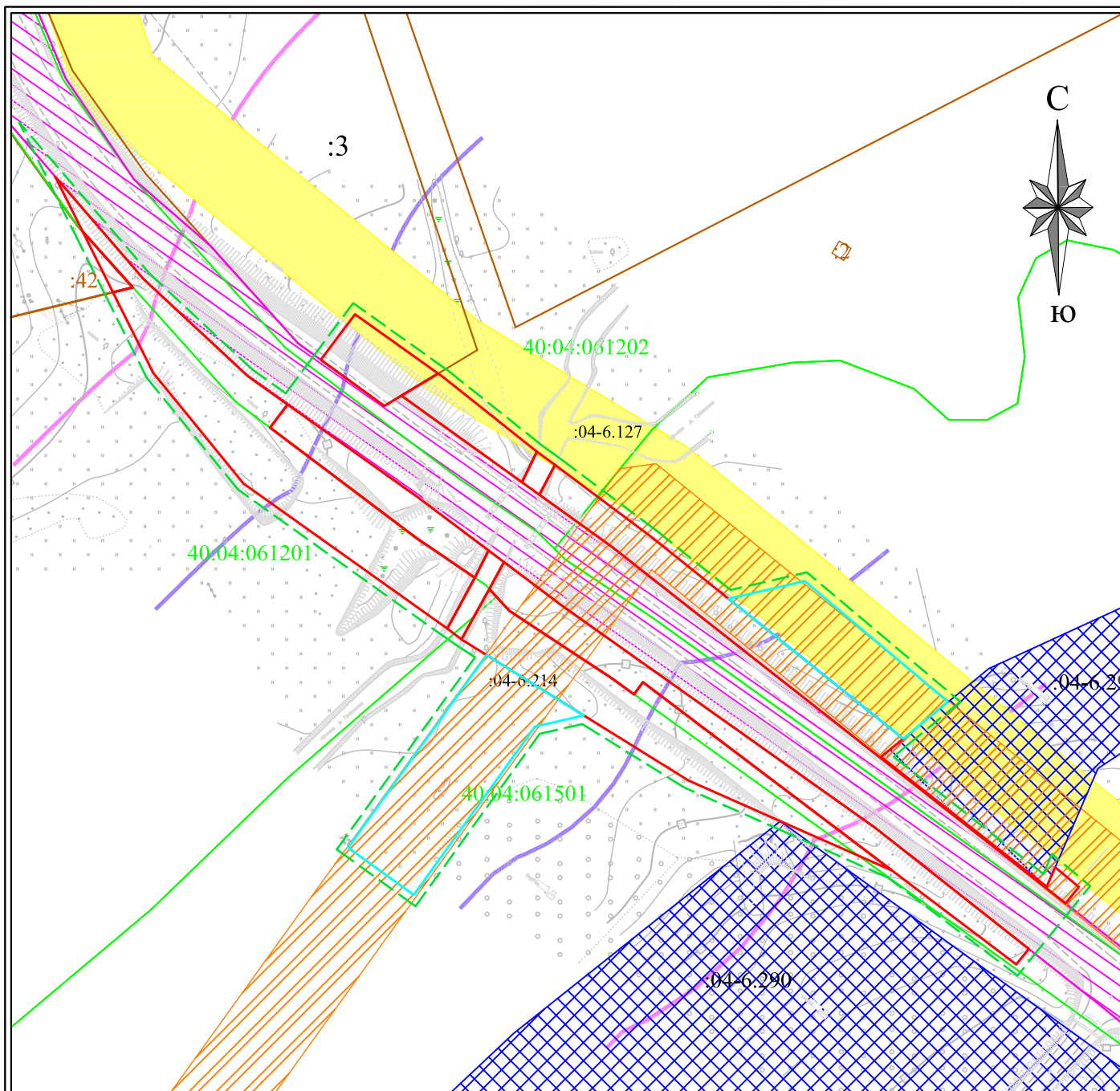
Голов А.В.

г. Калуга – 2022г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	


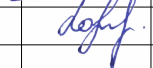
Наименование документа	Номер страницы
Состав проектной документации	
Содержание	
Введение	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

**РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**



Условные обозначения:

- - Граница кадастрового деления 40:04:061202
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 40:04:061202:3 - обозначение исходного земельного участка, который в процессе будет уточнен (исправление)
- 40:04:061201:42 - обозначение исходного земельного участка, который в процессе будет выделена часть (временно)
- - существующая граница, сведения о которых содержится в ЕГРН
- ▨ - ИТ- зона инженерно-транспортной инфраструктуры :04-7.528
- ▨ - Охранная зона ВЛ-10 кВ №12 ПС :04-6.127
- ▨ - Охранная зона ВЛ-10 кВ №8 ПС :04-6.214
- ▨ - Зона Дзержинское лесничество :04-6.290
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - водоохранная зона
- - прибрежная защитная полоса

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Ген.Директор	Голов А.В.		2022	«Реконструкция моста через р. Грязнянка на автомобильной дороге Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки в Дзержинском района с. Острожное»			
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022				
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Лист	Листов	Масштаб
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			1:1500
				Схема границ зон с условиями использования территорий	ООО "АКР"		

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства и размещения линейного объекта, определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция моста через р. Грязнянка на автомобильной дороге Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки в Дзержинском района с. Острожное».

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимые для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы образуемых частей земельных участков, необходимы, для размещения временного объезда дороги на период строительства, определены в соответствии с чертежом «Схема организации дорожного движения движение. Масштаб 1:1000» Том 2 настоящей документации.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейных объектов. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании изложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проект межевания территории предусмотрено два способа образования земельных участков:

-образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах;

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ.

Образование земельных участков, из земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании ст.11.4 Земельного Кодекса РФ, осуществляется путем раздела

земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в изменённых границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция моста через р. Грязнянка на автомобильной дороге Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки в Дзержинском района с. Острожное», а также в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН.

Размеры образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также в соответствии с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН