

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

**Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001**

*Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»*

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.Локня
на автомобильной дороге Окружная дорога г.
Калуги-Датчино-Малоярославец в Калужской
области, Малоярославецкого района,
д. Афанасово»**

г.Смоленск
2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
ООО «Дормостконсалт»

**Проект планировки территории и
Проект межевания в составе Проекта планировки
Территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р. Локня
на автомобильной дороге Окружная дорога г.
Калуги-Датчино-Малоярославец в Калужской
области, Малоярославецкого района,
д. Афанасово»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»



Буря В.С.

Кадастровый инженер



Вегеро О.В.

г. Смоленск
2022г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории. Основная часть

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графическая часть

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры на схеме территориального планирования	1	1:5000
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000
4.	Продольный профиль	1	

3. Основная часть проекта межевания территории.

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- 4.1. Графические материалы

№№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

**Основная часть проекта межевания
территории.**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГАП _____



Жарова И.Ю.

Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово» разработан ООО «ДИМЕТРА» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 (ред. от 11.03.2011г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора №06.0-09/10-35 от 25.05.2020г.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили:

Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Боровский район» Калужской области.

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.

Проектируемый линейный объект «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово» в Малоярославецком районе, дер.Афанасово, Калужской области.

Габарит моста принят Г-10,0 в соответствии с заданием на проектирование, СП 35.13330.2011 и соответствует параметрам сооружений на автомобильных дорогах относящихся к категории основной улицы сельского населенного пункта. Тротуары приняты с обеих сторон сооружения по 1,5 м.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов: 40:13:070502, 40:13:070515, 40:13:070505, 40:13:070504, 40:13:260103

Проектируемый линейный объект проходит по Землям населённых пунктов (дер.Афанасово).

2. Ограничения (обременения) земельного участка.

В границах резервируемых земель под реконструкцию объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово», имеются ограничения (обременения) в использовании земель:

№ п/п	Кадастровый номер зоны	Наименование зоны
1	40:13-7.125	Зона рекреационного назначения

Сведения и границы зон указаны в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков под проектируемый объект «Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово».

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию во временное пользование.

Общая площадь земель в границах проектирования составляет - 6749 кв.м.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для реконструкции мостового перехода отводится из земель:

-в постоянное пользование - 4497 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:13:000000:1226

Во временное пользование – 2252 кв.м.

В составе следующих угодий:

Земли населённых пунктов - 6479 кв.м.

Характеристика земельного участка 40:13:000000:1226

- Кадастровый квартал: 40:13:000000
- Адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение "Село Головтеево", д.Афанасово
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Площадь: 42978 +/- 205 кв. м
- Разрешенное использование: для эксплуатации Окружной дороги г. Калуги-Детчино-Малоярославец

Правообладатель: Субъект Российской Федерации "Калужская область", Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134.

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектируемый линейный объект можно путем утверждения проекта межевания территории.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Для реконструкции линейного объекта выполняется занятие земель в постоянное и временное пользование из земель, государственная собственность на которую не разграничена.

Общая площадь земельных участков для предоставления в постоянное и временное пользование - 6479 кв.м.

Решение об утверждении документации по планировке территории является основанием для резервирования земель для государственных нужд Калужской области в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 №561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» путем обременения земельных участков в соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса РФ.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ:

- Образование земельного участка из земель муниципальной собственности для предоставления заказчику во временное пользование на время реконструкции мостового перехода.

Для образуемых земельных участков, подлежащего занятию в постоянное и временное пользование для реконструкция мостового перехода через р. Истерьма необходимо будет установить следующие характеристики:

- Присвоить вид разрешенного использования «автомобильный транспорт».

Вновь формируемые земельные участки

№ образуемого земельного участка	Проектируемая площадь кв.м.	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Адрес исходного земельного участка	Вид права исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования (код классификатора)/категорию земель/адрес
:ЗУ1(1) (временный отвод)	719	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:13:070515	Калужская область, Малоярославецкий район, дер.Афанасово	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, мкр. Роща

:ЗУ1(2) (временный отвод)	1448	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:13:070515	Калужская область, Малоярославецкий район, дер.Афанасово	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, мкр. Роцца
:ЗУ1(3) (временный отвод)	85	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности во временное пользование	40:13:070505	Калужская область, Малоярославецкий район, дер.Афанасово	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)/Земли населенных пунктов/ Калужская область, Боровский район, мкр. Роцца

5. Каталог координат поворотных точек временного отвода

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1) S=719 м2		
1	479321.52	1310101.41
2	479319.58	1310102.68
3	479316.62	1310104.05
4	479315.42	1310104.59
5	479310.83	1310106.64
6	479308.36	1310107.74
7	479305.98	1310108.66
8	479300.87	1310110.61
9	479295.75	1310112.47
10	479290.50	1310113.90
11	479285.15	1310114.92
12	479279.74	1310115.48
13	479274.29	1310115.56
14	479272.63	1310108.96
15	479270.57	1310103.28
16	479268.00	1310092.53
17	479267.29	1310089.57
18	479267.64	1310086.19
19	479273.32	1310087.24
20	479272.21	1310093.21
21	479308.49	1310099.56

1	479321.52	1310101.41
:3Y1(2) S=1448 m2		
22	479263.65	1310085.46
23	479263.42	1310088.45
24	479264.10	1310091.90
25	479267.65	1310110.05
26	479271.00	1310115.29
27	479268.86	1310115.12
28	479263.48	1310114.32
29	479258.21	1310112.97
30	479253.06	1310111.24
31	479248.06	1310109.12
32	479243.23	1310106.63
33	479238.07	1310104.55
34	479232.17	1310103.02
35	479228.37	1310098.74
36	479226.97	1310097.10
37	479227.03	1310096.58
38	479226.48	1310096.52
39	479224.55	1310094.95
40	479209.95	1310113.75
41	479196.10	1310111.53
42	479201.63	1310080.64
43	479206.56	1310081.60
44	479227.99	1310085.69
45	479261.48	1310091.48
46	479262.71	1310085.28
22	479263.65	1310085.46
:3Y1(3) S=85 m2		
47	479209.68	1310053.68
48	479211.03	1310046.12
49	479221.87	1310047.94
50	479220.38	1310055.73
51	479211.86	1310054.11
47	479209.68	1310053.68

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 40:07:110301 - номер кадастрового квартала
- 40:13:070502 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница временного отвода на период строительства
- - поворотная точка земельного участка, образуемого для временного отвода
- - - - ось проекта трассы



1019/2020-ПСД-ППТ				
Реконструкция мостового перехода через р. Локня на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Афанасово				
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Руководит	Буря			2022
Исполнитель	Строкинова			2022
Проект межевания территории. Основная часть				
Чертеж межевания территории				
Стадия			Лист	Листов
ООО "ДИМЕТРА"			1	1