

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2022-036-ДПТ-1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калуга-2022

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2022-036-ДПТ-1

Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»



И. А. Степкин

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Калуга-2022

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
49	363990,46	1282006,59
48	363956,62	1282027,56
47	363955,33	1282028,35
46	363945,63	1282034,37
45	363902,04	1282061,62
44	363897,54	1282064,69

№ точки	X	Y
43	363895	1282066,45
42	363875,47	1282079,84
2	363876,89	1282082,27
3	363868,07	1282090,53
4	363826,5	1282120,52
5	363806,09	1282124,09
6	363805,06	1282122,43
41	363801,35	1282124,8

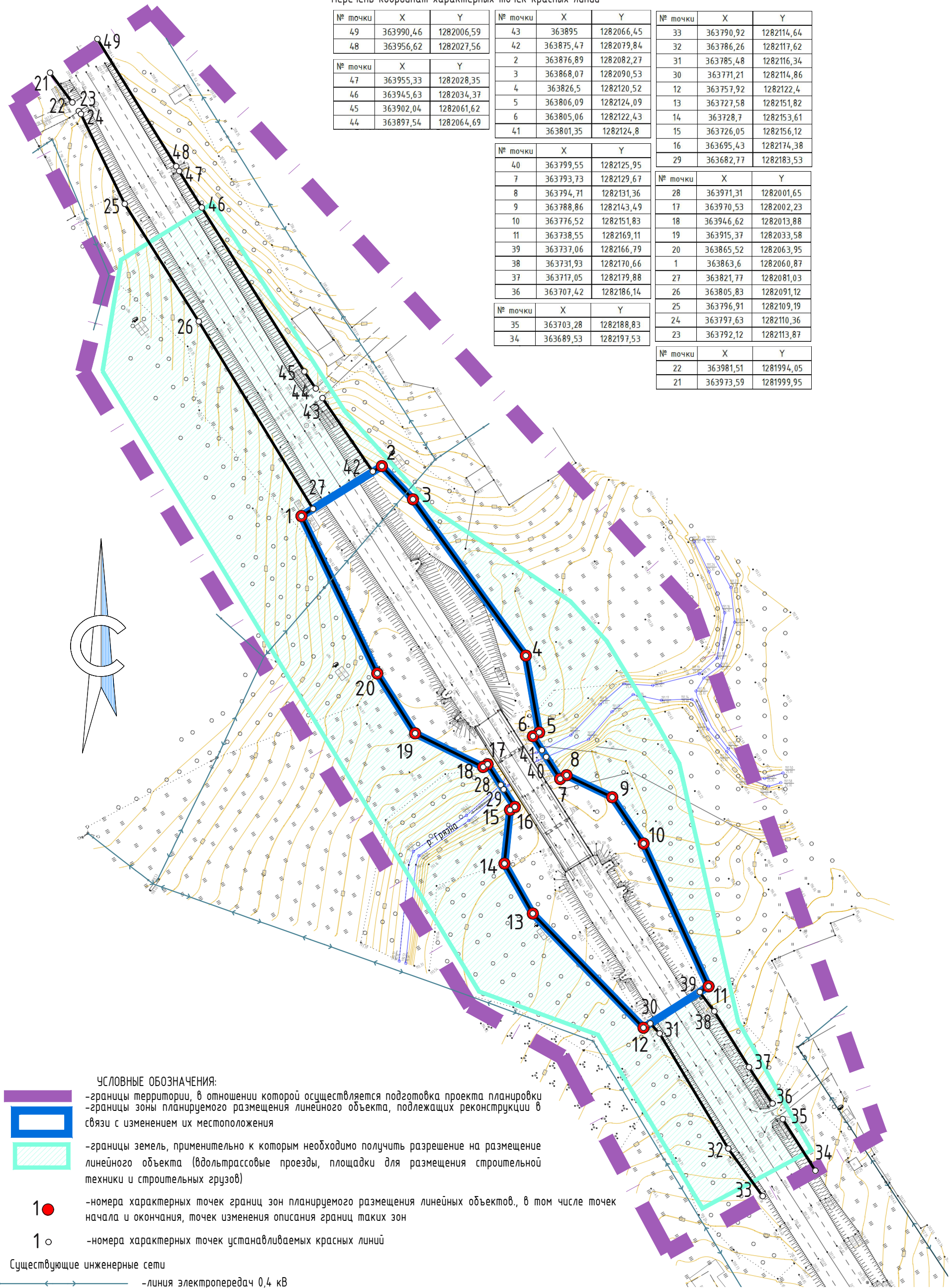
№ точки	X	Y
33	363790,92	1282114,64
32	363786,26	1282117,62
31	363785,48	1282116,34
30	363771,21	1282114,86
12	363757,92	1282122,4
13	363727,58	1282151,82
14	363728,7	1282153,61
15	363726,05	1282156,12
16	363695,43	1282174,38
29	363682,77	1282183,53

№ точки	X	Y
40	363799,55	1282125,95
7	363793,73	1282129,67
8	363794,71	1282131,36
9	363788,86	1282143,49
10	363776,52	1282151,83
11	363738,55	1282169,11
39	363737,06	1282166,79
38	363731,93	1282170,66
37	363717,05	1282179,88
36	363707,42	1282186,14

№ точки	X	Y
28	363971,31	1282001,65
17	363970,53	1282002,23
18	363946,62	1282013,88
19	363915,57	1282033,58
20	363865,32	1282063,95
1	363863,6	1282060,87
27	363821,77	1282081,03
26	363805,83	1282091,12
25	363796,91	1282109,19
24	363797,63	1282110,36
23	363792,12	1282113,87

№ точки	X	Y
35	363703,28	1282188,83
34	363689,53	1282197,53

№ точки	X	Y
22	363981,51	1281994,05
21	363973,59	1281999,95



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы земель, применительно к которым необходимо получить разрешение на размещение линейного объекта (вдольтрассовые проезды, площадки для размещения строительной техники и строительных грузов)
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Существующие инженерные сети
- линия электропередач 0,4 кВ

Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:

- границы улично-дорожной сети

						2022-036-ДПТ-1-1			
						«Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск - Киреевское - Чернышено» - Юрно - граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрно»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			12.2022		П	1	1
Проверил		Степкин И.А.			12.2022	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:1000	ООО «Калужские просторы»		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» -Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино».

Основные характеристики	Ед. изм.	Показатели дороги
Техническая категория дороги	-	Основная улица сельского поселения
Протяжение трассы (строительная длина)	км	0,140
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Минимальный радиус кривой в плане	м	-
Минимальный радиус кривой в продольной профиле		
-выпуклые	м	-
-вогнутые	м	800
Максимальный продольный уклон	%	56
Число полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	3,5x2=7,0
Ширина разделительной полосы	м	-
Ширина тротуара	м	2,0
Ширина между проезжей частью и тротуаром	м	-
Ширина земляного полотна	м	14,0
Тип дорожной одежды	-	Облеченный
Вид покрытия	-	Асфальтобетон, ЩМА-16
Коэффициент надежности при расчете дорожной одежды		0,85
Расчетная нагрузка		
-для дороги		100кН
-для искусственных сооружений		H-14
МОСТ		
Материал		Железобетон
Габарит		Г-8+2,0+0,75
Схема		12+18+12

Мост на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» -Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино» предназначен для беспрепятственного, безопасного переезда через реку Грязна.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-1-2

Лист

2

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, располагается на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Киреевское-Первое» Козельского района Калужской области, а также в границах населенного пункта дер. Юрино дер. Грязна.

Границы городов федерального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение новых линейных объектов.

Согласовано		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. Инов. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3.1

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363863,6	1282060,87
2	363876,89	1282082,27
3	363868,07	1282090,53
4	363826,5	1282120,52
5	363806,09	1282124,09
6	363805,06	1282122,43
7	363793,73	1282129,67
8	363794,71	1282131,36
9	363788,86	1282143,49
10	363776,52	1282151,83
11	363738,55	1282169,11
12	363727,58	1282151,82
13	363757,92	1282122,4
14	363771,21	1282114,86
15	363785,48	1282116,34
16	363786,26	1282117,62
17	363797,63	1282110,36
18	363796,91	1282109,19
19	363805,83	1282091,12
20	363821,77	1282081,03
1	363863,6	1282060,87

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-1-2

Лист

4

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

А также в соответствии со ст. 30, 31.6 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Киреевское-Первое» Козельского района Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Козельский район» Калужской области от 15.02.2017 №148, в территориальной зоне П1 (зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли):

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливаются;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливаются;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Не устанавливаются;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строения, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – отсутствуют.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022-036-ДПТ-1-2

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 26.12.2022 № 10/3028-22 на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны или защитные зоны отсутствуют.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и персонала.

При соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий в связи с размещением линейного объекта возможного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвжка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно–строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а

Согласовано			
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально отведенных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Согласованно		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2022-036-ДПТ-1-2	Лист
							9

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-1-2