

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2022-036-ДПТ-3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калуга-2022

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2022-036-ДПТ-3

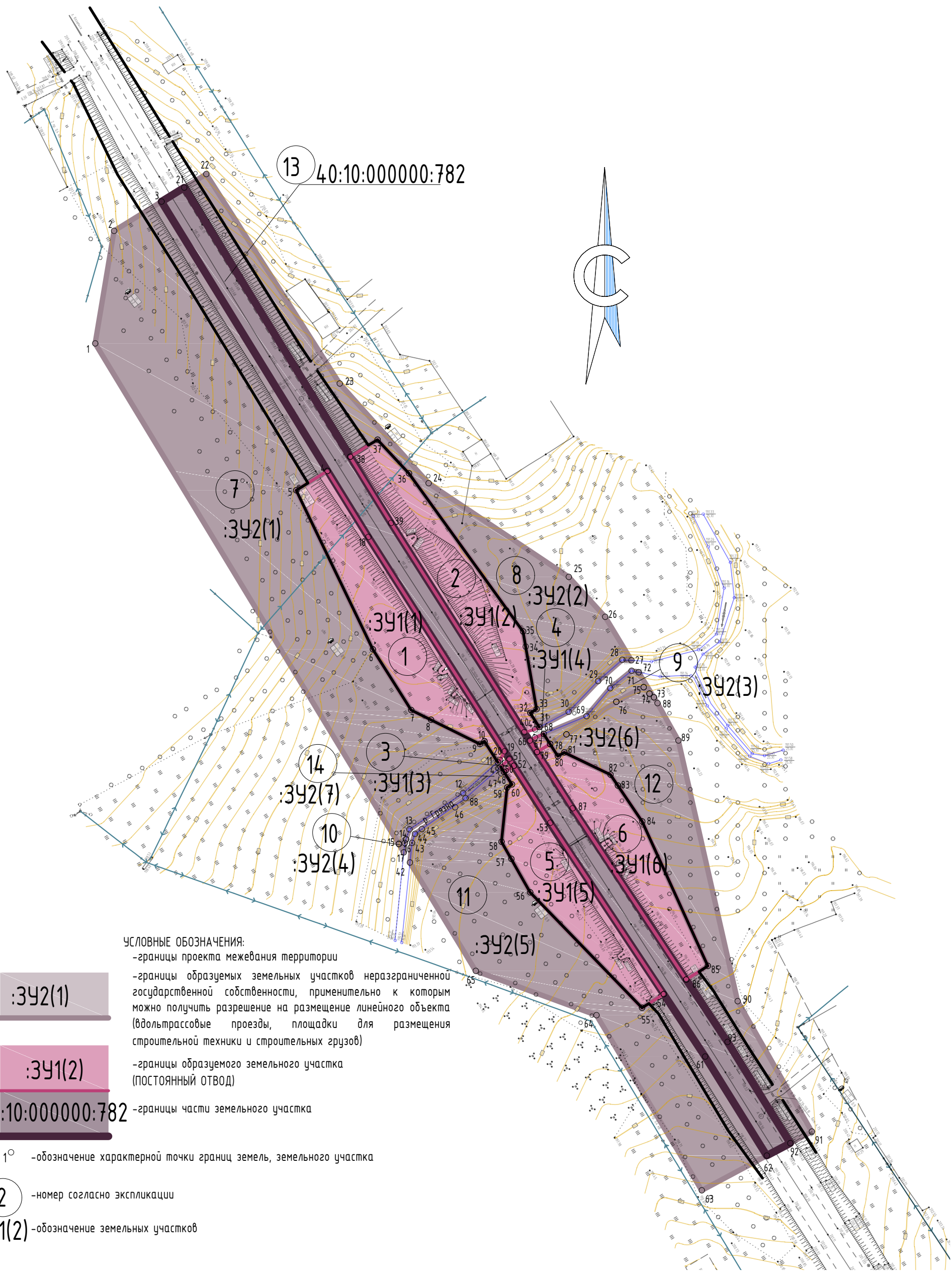
**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-границы проекта межевания территории
 -границы образуемых земельных участков неразграниченной государственной собственности, применительно к которым можно получить разрешение на размещение линейного объекта (вдольтрассовые проезды, площадки для размещения строительной техники и строительных грузов)

:342(1)

:341(2)

40:10:000000:782

1° -обозначение характерной точки границ земель, земельного участка

2 -номер согласно экспликации

:341(2) -обозначение земельных участков

Существующие инженерные сети

- линия электропередач 0,4 кВ

Устанавливаемые красные линии-линии, которые обозначают:

- границы улично-дорожной сети

Примечание:

1 - Система координат - МСК - 40, зона 1

2 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

3 - Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

2022-0036-ДПТ-3-1

«Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск - Куреевское - Чернышено» - Юрино - граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино»

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил				Петренко И.А.	12.2022			П	1
Проверил				Степкин И.А.	12.2022				
Чертеж межевания территории							ООО "Калужские просторы"		

Масштаб 1:1000

1. Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» - Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино» занимает образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1(1), :ЗУ1(2); :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1 (5), ЗУ1(6) кадастровых кварталов 40:10:090116, 40:10:090111 а также включает земельный участок автомобильной дороги с кадастровым номером 40:10:000000:782 из категории земель-земли населенных пунктов.

Для временного использования земель и земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» -Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино» на период строительства будут использованы земли неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 40:10:090116 и 40:10:090111 и земельный участок с кадастровым номером 40:10:000000:782 из категории земель – земли населенных пунктов.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый линейный объект: «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» -Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино» в Козельском районе , на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Киреевское-Первое» Калужской области, а также в границах населенного пункта дер. Юрино дер. Грязна.

Проектируемый объект находится в пределах кадастровых кварталов 40:10:090116, 40:10:090111.

Территория, подлежащая межеванию расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером 40:10:000000:782.

Общая площадь, проектируемая- 16261 кв.м. в т.ч.

-отвод в постоянное пользование-3513 кв.м.

-отвод во временное пользование-10666 кв.м.

-существующий в постоянный отвод земельный участок с КН №40:10:000000:782-2082 кв.м.

Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков, неразграниченной государственной собственности, (ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД), их описание местоположения, представлены в Таблице 1.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

2

Согласно п.1 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300, а также согласно постановления Правительства Калужской области от 17.11.2015 №641 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на период строительства земельные участки, земли неразграниченной государственной собственности могут быть получены на основании разрешения на размещение линейного объекта без образования земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков, неразграниченной государственной собственности, на которых может быть получено разрешение на размещение линейного объекта (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД) представлены в Таблице 2.

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2022-036-ДПТ-3-2	Лист
							3

Перечень образуемых земельных участков, неразграниченной государственной собственности, (ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД)

№ п/п, условные номера образуемых земельных участков, кадастровый квартал	площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Категория земель	Адрес земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования
1 :ЗУ1(1) 40:10:090116	1028	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
2 :ЗУ1(2) 40:10:090116	962	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
3 :ЗУ1(3) 40:10:090111 40:10:090116	6	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
4 :ЗУ1(4) 40:10:090111 40:10:090116	14	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
<i>Итого*</i>	2010	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5 :ЗУ1(5) 40:10:090111 40:10:090116	766	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		
6 :ЗУ1(6) 40:10:090111 40:10:090116	737	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		
<i>Итого*</i>	1503	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		

*Допускается образование из земель неразграниченной государственной собственности многоконтурного земельного участка.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

4

Изм. Код.уч Лист №док Подп. Дата

Перечень образуемых земельных участков, неразграниченной государственной собственности, на которых линейный объект может размещаться на основании разрешения на размещение линейного объекта (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД)

№ п/п, условные номера образуемых земельных участков, кадастровый квартал	площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Категория земель	Адрес земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования
7 :3У2(1) 40:10:090116 40:10:090111	4852	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
8 :3У2(2) 40:10:090116	1766	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
9 :3У2(3) 40:10:090116	91	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
14 :3У2(14) 40:10:090116	15	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Юрино		
<i>Итого</i>	<i>6724</i>				
10 :3У2(4) 40:10:090111	3	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		
11 :3У2(5) 40:10:090111	2458	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		
12 :3У2(6) 40:10:090111 40:10:090116	1481	земли населенных пунктов	Калужская область, Козельский район, д. Грязна		
<i>Итого</i>	<i>3942</i>	-	-	-	

*Допускается образование из земель неразграниченной государственной собственности многоконтурного земельного участка.

2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Таблице 3.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(Система координат МСК-40)

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	363863,6	1282060,87
4	363868,71	1282069,11
18	363851,32	1282079,84
19	363794,98	1282115,71
20	363792,65	1282114,47
11	363792,12	1282113,87
10	363797,63	1282110,36
9	363796,91	1282109,19
8	363803,27	1282096,3
7	363805,83	1282091,12
6	363821,77	1282081,03
5	363863,6	1282060,87

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	363872,42	1282075,06
37	363876,89	1282082,27
36	363868,07	1282090,53
35	363826,5	1282120,52
34	363822,52	1282121,22
33	363806,09	1282124,09
32	363805,06	1282122,43
31	363801,35	1282124,8
41	363800,74	1282123,64
40	363799,99	1282120,83
39	363855,02	1282085,79
38	363872,42	1282075,06

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

6

:3У1(3)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	363790,91	1282114,65
50	363791,94	1282115,8
51	363793,05	1282116,94
52	363791,18	1282118,13
48	363789,59	1282115,49
49	363790,91	1282114,65

:3У1(4)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	363797,77	1282122,25
67	363798,59	1282123,65
68	363799,55	1282125,95
78	363796,89	1282127,65
79	363794,79	1282124,15
66	363797,77	1282122,25

:3У1(5)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	363771,21	1282114,86
59	363785,48	1282116,34
60	363786,26	1282117,62
48	363789,59	1282115,49
52	363791,18	1282118,13
53	363776,22	1282127,66
54	363731,18	1282157,51
55	363727,58	1282151,82
56	363757,92	1282122,4
57	363766,7	1282117,42
58	363771,21	1282114,86

:3У1(6)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	363794,79	1282124,15
78	363796,89	1282127,65
80	363793,73	1282129,67

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

7

81	363794,79	1282124,15
82	363796,89	1282127,65
83	363793,73	1282129,67
84	363794,79	1282124,15
85	363796,89	1282127,65
86	363793,73	1282129,67
87	363794,79	1282124,15
79	363796,89	1282127,65

:ЗУ2(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363902,21	1282008,01
2	363931,79	1282012,95
3	363939,51	1282025,45
4	363868,71	1282069,11
5	363863,6	1282060,87
6	363821,77	1282081,03
7	363805,83	1282091,12
8	363803,27	1282096,3
9	363796,91	1282109,19
10	363797,63	1282110,36
11	363792,12	1282113,87
12	363784	1282104,73
13	363774,46	1282090,65
14	363771,86	1282089,76
15	363770,6	1282087,83
1	363902,21	1282008,01

:ЗУ2(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	363801,35	1282124,8
22	363805,06	1282122,43
23	363806,09	1282124,09
24	363822,52	1282121,22
25	363826,5	1282120,52
26	363868,07	1282090,53
27	363876,89	1282082,27
28	363872,42	1282075,06
29	363943,18	1282031,41
30	363946,76	1282037,22
31	363891,68	1282072,29
32	363865,48	1282095,66
33	363840,83	1282132,53
34	363830,35	1282142,11
35	363818,91	1282149,03

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

8

36	363819,05	1282146,61
37	363813,47	1282140,23
38	363805,38	1282132,5
21	363801,35	1282124,8

:ЗУ2(3)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	363799,55	1282125,95
69	363804,21	1282137,22
70	363811,58	1282143,42
71	363816,15	1282149,07
72	363815,78	1282150,92
73	363809,16	1282154,93
74	363810,15	1282153,77
75	363811,86	1282152,24
76	363807,99	1282145,04
77	363799,44	1282131,9
78	363796,89	1282127,65
68	363799,55	1282125,95

:ЗУ2(4)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	363770,6	1282087,83
14	363771,86	1282089,76
16	363770,87	1282089,42
17	363768,39	1282089,17
15	363770,6	1282087,83

:ЗУ2(5)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	363765,75	1282090,77
43	363770,91	1282091,3
44	363773,26	1282092,06
45	363774,56	1282093,9
46	363780,27	1282102,65
47	363789,18	1282114,8
48	363789,59	1282115,49
60	363786,26	1282117,62
59	363785,48	1282116,34
58	363771,21	1282114,86
57	363766,7	1282117,42

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

9

56	363757,92	1282122,4
55	363727,58	1282151,82
54	363731,18	1282157,51
61	363714,75	1282168,4
62	363688,68	1282184,62
63	363679,55	1282167,49
64	363725,63	1282139,81
65	363737,24	1282108,06
42	363765,75	1282090,77

:ЗУ2(6)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	363796,89	1282127,65
77	363799,44	1282131,9
76	363807,99	1282145,04
75	363811,86	1282152,24
74	363810,15	1282153,77
73	363809,16	1282154,93
88	363807,64	1282155,85
89	363797,81	1282161,35
90	363729,3	1282176,94
91	363694,99	1282196,48
92	363691,97	1282190,81
93	363718,57	1282174,27
86	363734,95	1282163,42
85	363738,55	1282169,11
84	363776,52	1282151,83
83	363785,97	1282145,44
82	363788,86	1282143,49
81	363794,71	1282131,36
80	363793,73	1282129,67
78	363796,89	1282127,65

:ЗУ2(7)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	363774,54	1282093,87
88	363782,66	1282105,35
49	363790,92	1282114,65
48	363789,59	1282115,49
47	363789,18	1282114,8
46	363780,27	1282102,65
45	363774,54	1282093,87

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

(Система координат МСК-40)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363902,21	1282008,01
2	363931,79	1282012,95
17	363946,76	1282037,22
18	363891,68	1282072,29
19	363865,48	1282095,66
20	363840,83	1282132,53
21	363830,35	1282142,11
22	363818,91	1282149,03
23	363819,05	1282146,61
24	363813,47	1282140,23
25	363805,38	1282132,5
26	363801,35	1282124,8
39	363800,72	1282123,66
38	363799,99	1282120,83
60	363797,77	1282122,25
61	363798,59	1282123,65
62	363799,55	1282125,95
63	363804,21	1282137,22
64	363811,58	1282143,42
65	363816,15	1282149,07
66	363815,78	1282150,92
67	363807,64	1282155,85
68	363797,81	1282161,35
69	363729,3	1282176,94
70	363694,99	1282196,48
51	363679,55	1282167,49
52	363725,63	1282139,81
53	363737,24	1282108,06
40	363765,75	1282090,77
41	363770,91	1282091,3
42	363773,26	1282092,06
43	363782,66	1282105,35
44	363790,92	1282114,64
45	363791,94	1282115,8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46	363793,05	1282116,94
36	363794,98	1282115,71
37	363792,65	1282114,47
11	363792,12	1282113,87
12	363784	1282104,73
13	363774,46	1282090,65
14	363770,87	1282089,42
15	363768,39	1282089,17
1	363902,21	1282008,01

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-036-ДПТ-3-2

Лист

12

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Линейный объект «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» -Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино» не расположен на землях лесного фонда, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков в настоящем проекте межевания не осуществляется

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, в редакции 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г., 20"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Земельные участки (территории) общего пользования.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата