

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2022-036-ДПТ-4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Калуга-2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.ГРЯЗНА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КОЗЕЛЬСК-КИРЕЕВСКОЕ-
ЧЕРНЫШЕНО» - ЮРИНО-ГРАНИЦА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В
КОЗЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ, Д. ЮРИНО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2022-036-ДПТ-4

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**

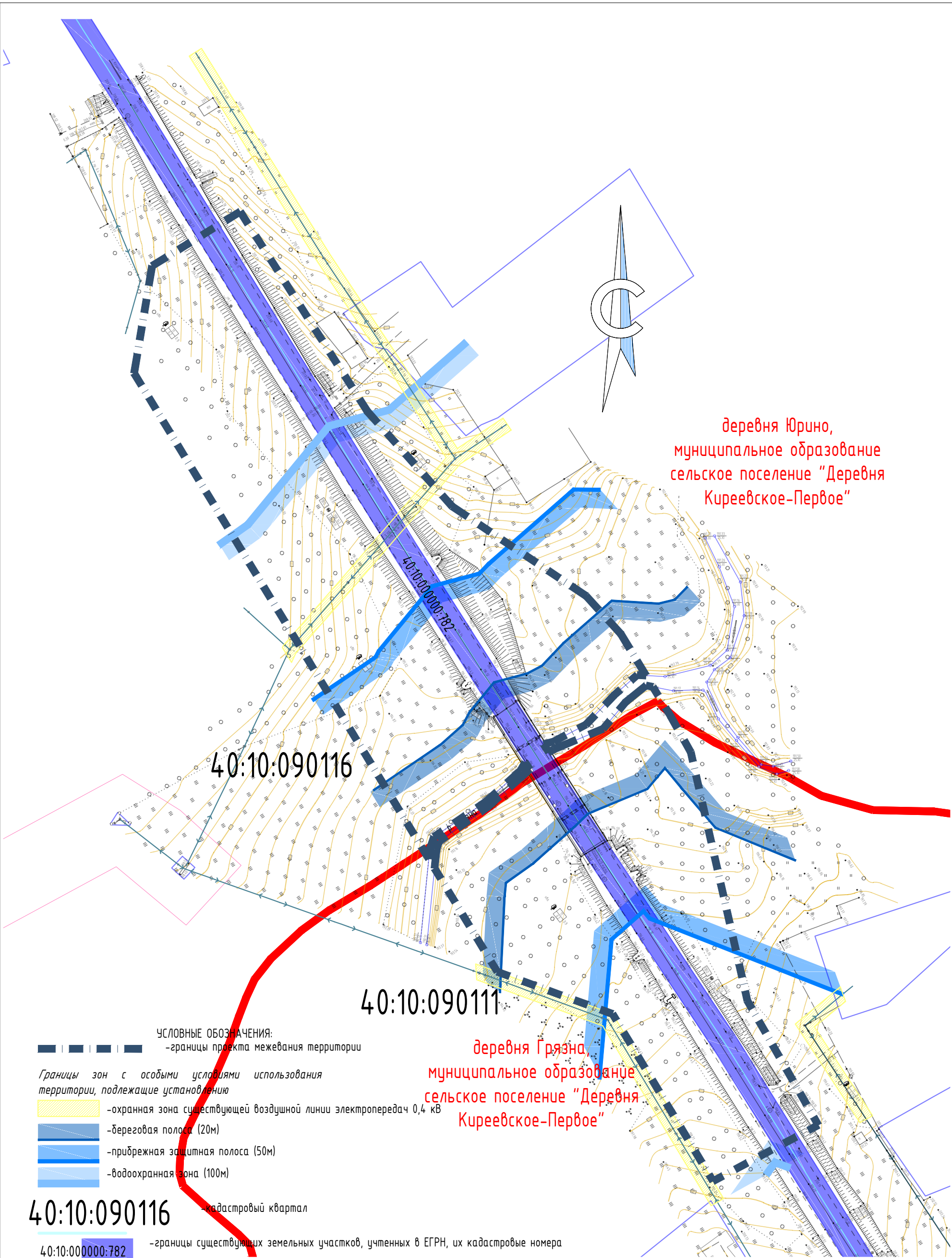


И. А. Степкин

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Калуга-2022



деревня Юрино,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Киреевское-Первое"

деревня Грязна,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Киреевское-Первое"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания территории
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению**
 - охранный зона существующей воздушной линии электропередач 0,4 кВ
 - береговая полоса (20м)
 - прибрежная защитная полоса (50м)
 - водоохранная зона (100м)

40:10:090116 - кадастровый квартал

40:10:000000:782 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера

Существующие инженерные сети

- линия электропередач 0,4 кВ
- границы населенных пунктов, сведения о которой не содержатся в ЕГРН, согласно Генерального

Примечание:

1 - Система координат - МСК - 40
плана МО СП

2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют

					2022-0036-ДПТ-4-1				
					«Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск - Киреевское - Чернышено» - Юрино - граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил				Петренко И.А.	12.2022		П	1	1
Проверил				Степкин И.А.	12.2022	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
					Масштаб 1:1000				

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022-036-ДПТ-4-2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Петренко			12.22
Проверил		Степкин			12.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства и размещения линейного объекта, определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Грязна на автомобильной дороге «Козельск-Киреевское-Чернышено» - Юрино- граница Тульской области в Козельском районе, д. Юрино», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с этим, предельные минимальные и (или) максимальные размеры для образуемых земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрен способ образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размер образуемых земельных участков принят согласно нормативных документов для линейных объектов (СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата