



Заказчик – Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -  
«Калугаэнерго»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПС "ГРАНАТ" С МОНТАЖОМ ЯЧЕЕК 10 КВ НА II И III СКШ-10 КВ. СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ ОТ II и III СКШ-10 КВ ПС "ГРАНАТ". ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ МКУ «УКС ГОРОДА КАЛУГИ, ДОГОВОР №401050400 ОТ 22.09.2021, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУ Д. ГОРЕНСКОЕ И Д. АНДРЕЕВСКОЕ (СВЫШЕ 670 КВТ; 2ШТ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ 2X11,7 КМ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ПС "ГРАНАТ" С МОНТАЖОМ ЯЧЕЕК 10 КВ НА II и III СКШ-10 КВ, СТРОИТЕЛЬСТВА КЛ-10 КВ ОТ II и III СКШ-10 КВ ПС "ГРАНАТ", ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ МКУ «УКС ГОРОДА КАЛУГИ, ДОГОВОР №401050400 ОТ 22.09.2021, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУ Д. ГОРЕНСКОЕ И Д. АНДРЕЕВСКОЕ (СВЫШЕ 670 КВТ; 2ШТ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ 2X11,7 КМ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

401050400/ПИР-2022-ЭС-ПМТ.Р2

2022

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			



Заказчик – Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» –  
«Калугаэнерго»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПС "ГРАНАТ" С МОНТАЖОМ ЯЧЕЕК 10 КВ НА II И III СКШ-10 КВ. СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ ОТ II и III СКШ-10 КВ ПС "ГРАНАТ". ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ МКУ «УКС ГОРОДА КАЛУГИ, ДОГОВОР №401050400 ОТ 22.09.2021, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУ Д. ГОРЕНСКОЕ И Д. АНДРЕЕВСКОЕ (СВЫШЕ 670 КВТ; 2ШТ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ 2X11,7 КМ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ПС "ГРАНАТ" С МОНТАЖОМ ЯЧЕЕК 10 КВ НА II и III СКШ-10 КВ, СТРОИТЕЛЬСТВА КЛ-10 КВ ОТ II и III СКШ-10 КВ ПС "ГРАНАТ", ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ МКУ «УКС ГОРОДА КАЛУГИ, ДОГОВОР №401050400 ОТ 22.09.2021, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУ Д. ГОРЕНСКОЕ И Д. АНДРЕЕВСКОЕ (СВЫШЕ 670 КВТ; 2ШТ., ПРОТЯЖЕННОСТЬ 2X11,7 КМ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

**401050400/ПИР-2022-ЭС-ПМТ.Р2**

Зам. главного инженера

Г.Д. Нечкин

Главный инженер проекта

Е. А. Фильченков



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### 1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1):

#### 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р1.ГЧ.1	1:2000

#### 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2):

#### 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р2.ГЧ.1	1:20000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р2.ГЧ.2	1:2000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р2.ГЧ.3	1:5000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р2.ГЧ.4	1:5000
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПШТ.Р2.ГЧ.5	1:5000

#### 2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 3. Основная часть проекта межевания (Том 3):

#### 3.1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПМТ.Р1.ГЧ.1	1:2000

#### 3.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4):

#### 4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	401050400/ПИР-2022-ЭС-ПМТ.Р2.ГЧ.1	1:2000

#### 4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

<b>4.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
<b>4.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>27</b>
<b>4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков. ....</b>	<b>27</b>
<b>4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков. ....</b>	<b>27</b>
<b>4.2.3. Обоснование определения границ части земельного участка. ....</b>	<b>27</b>



**4.1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

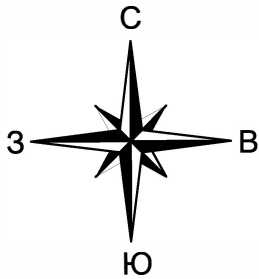
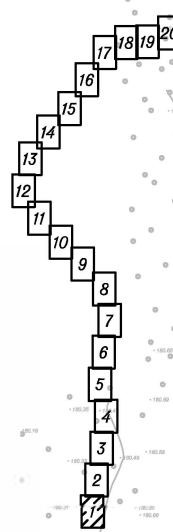


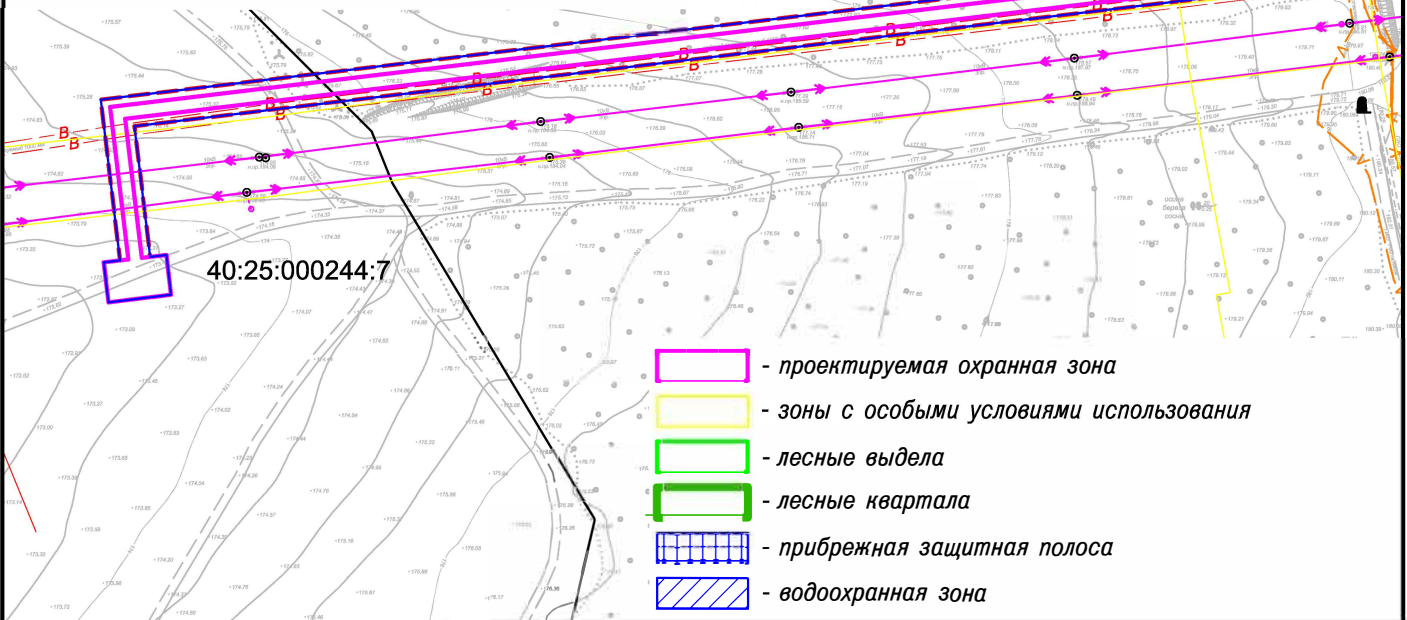
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемого публичного сервитута
- существующий водопровод
- проектируемый водопровод
- существующий газопровод
- существующая теплотрасса
- существующая линия связи
- существующая канализация
- существующая напорная канализация
- существующая ливневая канализация
- существующая высоковольтные кабеля
- существующая линия электропередач 10-110кВ
- существующая линия электропередач 0.4кВ
- границы существующих земельных участков

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области



						401050400/ПИР-2022-ЭС-ПМТ.Р2.ГЧ.1			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для реконструкции ПС "Гранат" с монтажом ячеек 10 кВ на II и III СКШ-10 кВ, строительства КЛ-10 кВ от II и III СКШ-10 кВ ПС "Гранат", для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств МКУ «УКС города Калуги, договор №401050400 от 22.09.2021, Калужская область, Перемышльский район, между д. Горенское и д. Андреевское. (свыше 670 кВт; 2шт., протяженность 2х11,7 км)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППиМТ	1	21
Разработал		Герасимов			03.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000			
Проверил		Аксенов			03.22				
Н. контроль		Форостенко			03.22				
ГИП		Фильченков			03.22				

КВ. 150

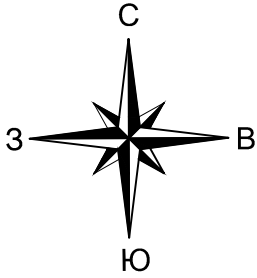
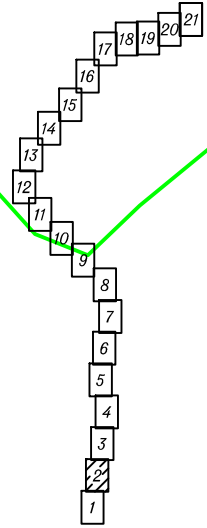


Схема расположения листов



40:17:080000:54

8

МО СП "Деревня Большие Козлы"  
Перемышльского района  
Калужской области

Городской округ "Город Налуга"  
Калужской области

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

2

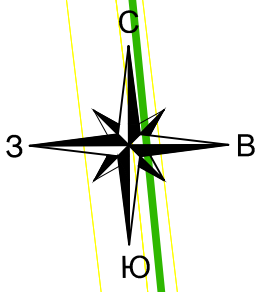
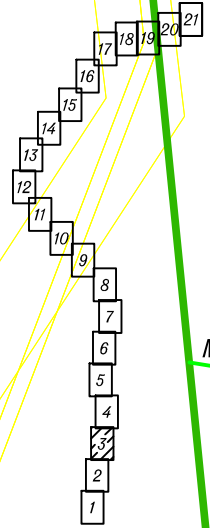


Схема расположения листов



Кв.124

4

МО СП "Деревня Большие Козлы"  
Перемышльского района  
Калужской области

40:17:080000:54

6

Кв.136

1

1

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000



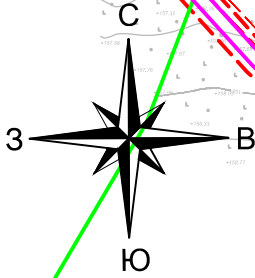
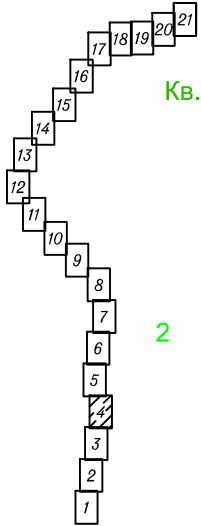


Схема расположения листов



Кв.120

40:17:080000:54

МО СП "Деревня Большие Козлы"  
Перемышльского района  
Калужской области

40:17:080000:54

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

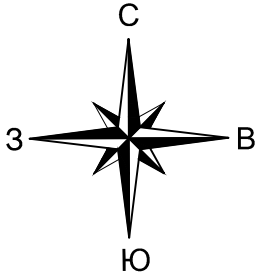
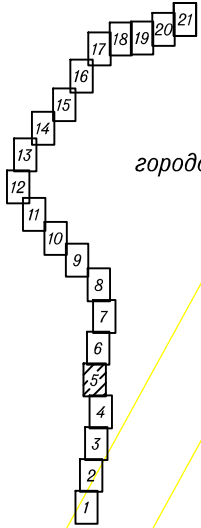


Схема расположения листов



Деревня Животинки  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

МО СП "Деревня Большие Козлы"  
Леремиського района  
Калужской области

40:25:000237:510

40:17:080000:54

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист  
5

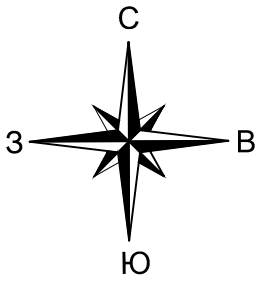
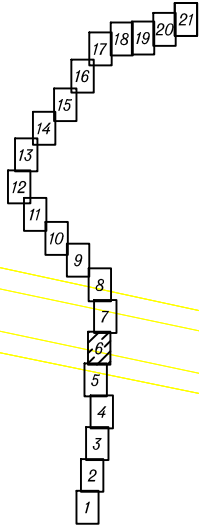


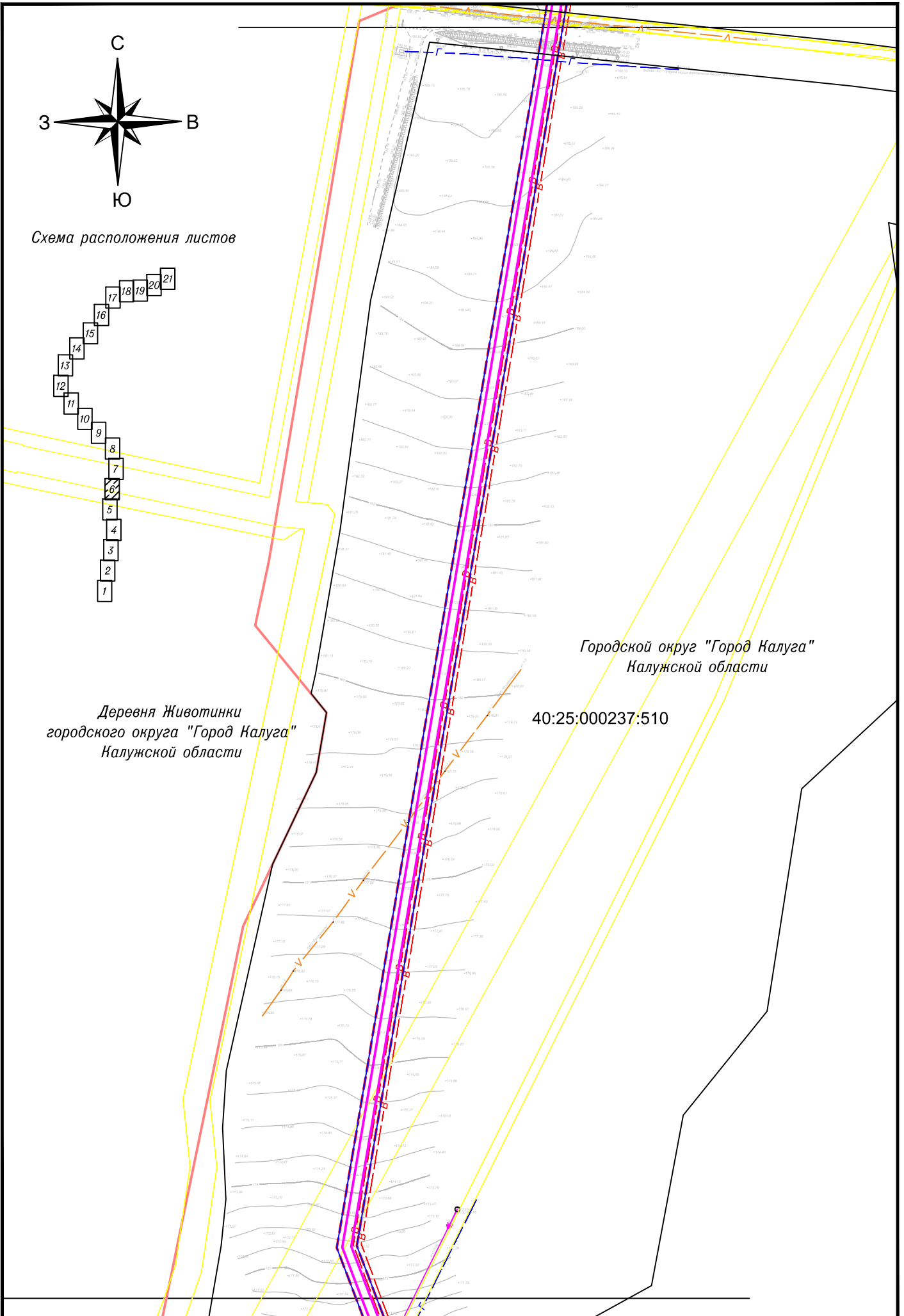
Схема расположения листов



Деревня Животинки  
городского округа "Город Налуга"  
Налужской области

Городской округ "Город Налуга"  
Налужской области

40:25:000237:510



Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

6

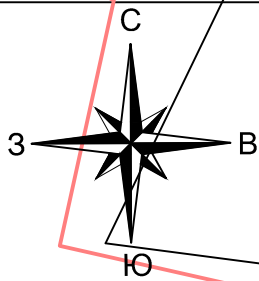
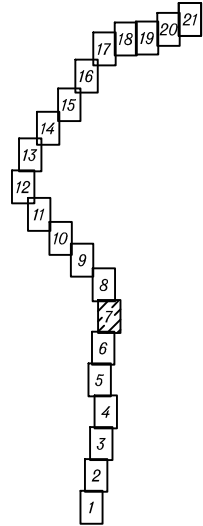


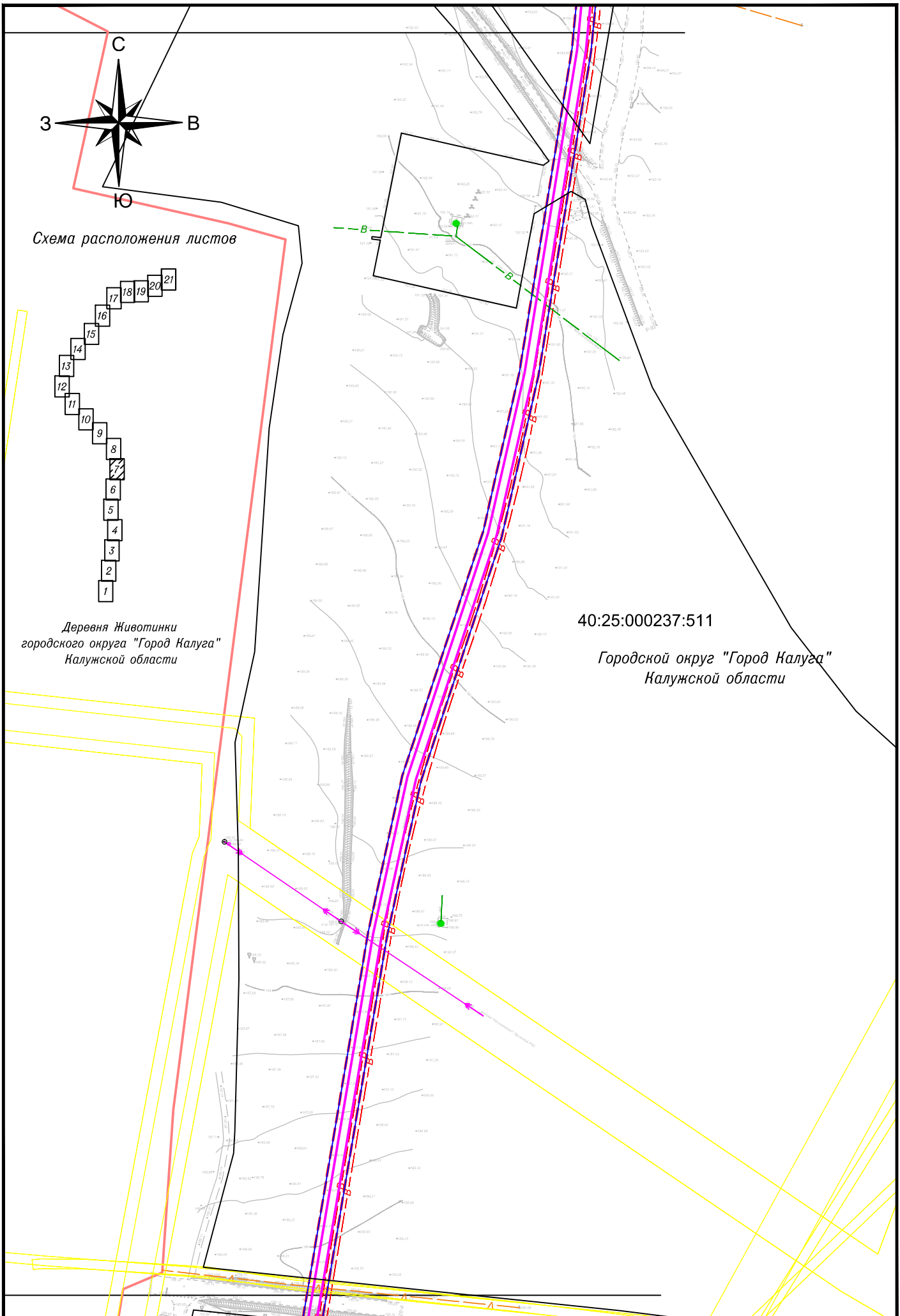
Схема расположения листов



Деревня Животинки  
городского округа "Город Налуга"  
Налужской области

40:25:000237:511

Городской округ "Город Налуга"  
Налужской области



Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

7



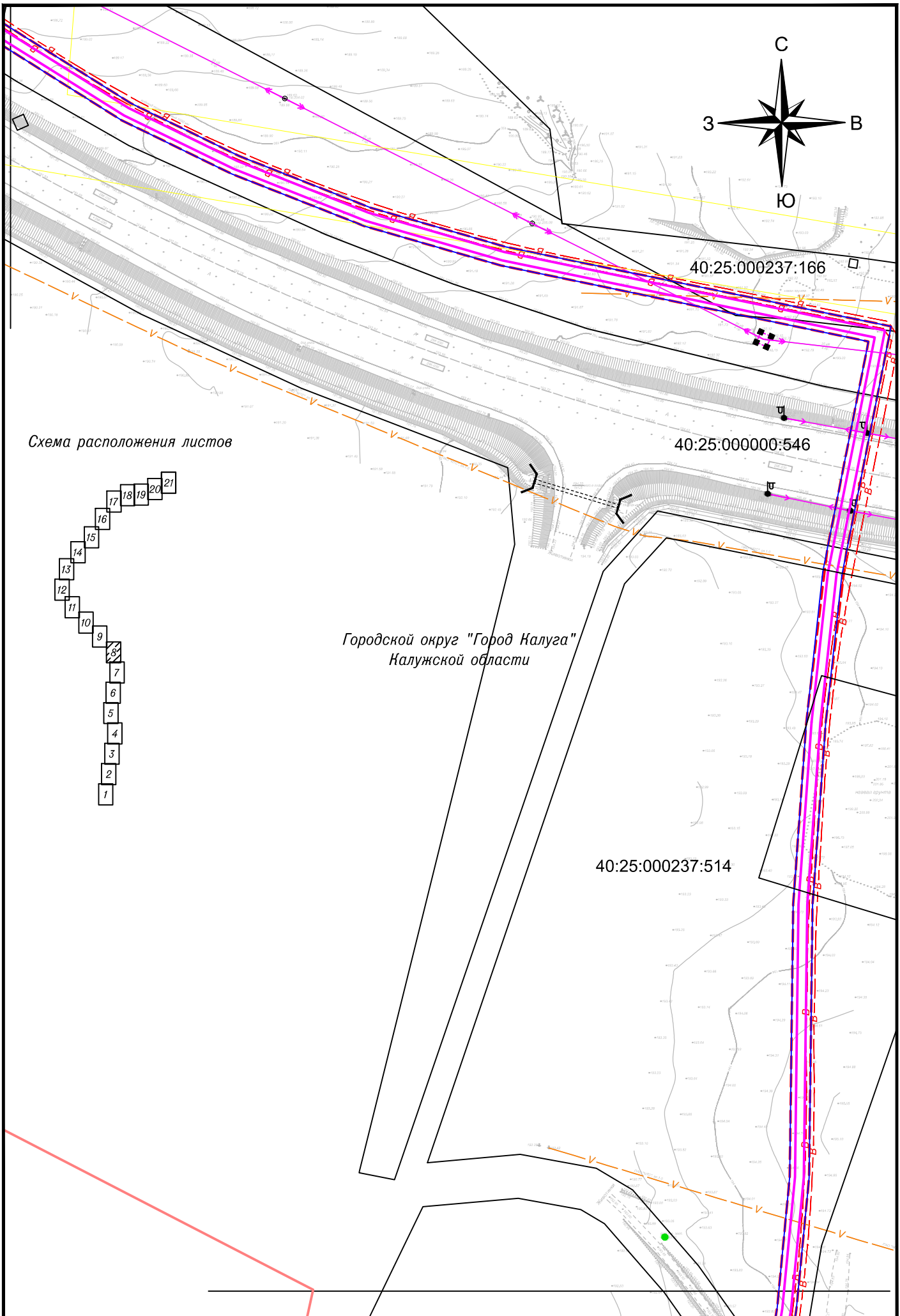
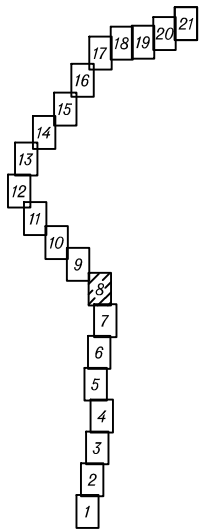


Схема расположения листов



Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000237:514

40:25:000237:166

40:25:000000:546

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

8

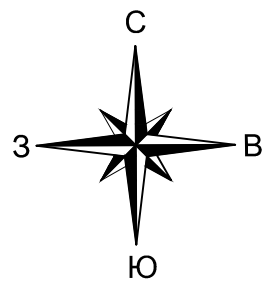
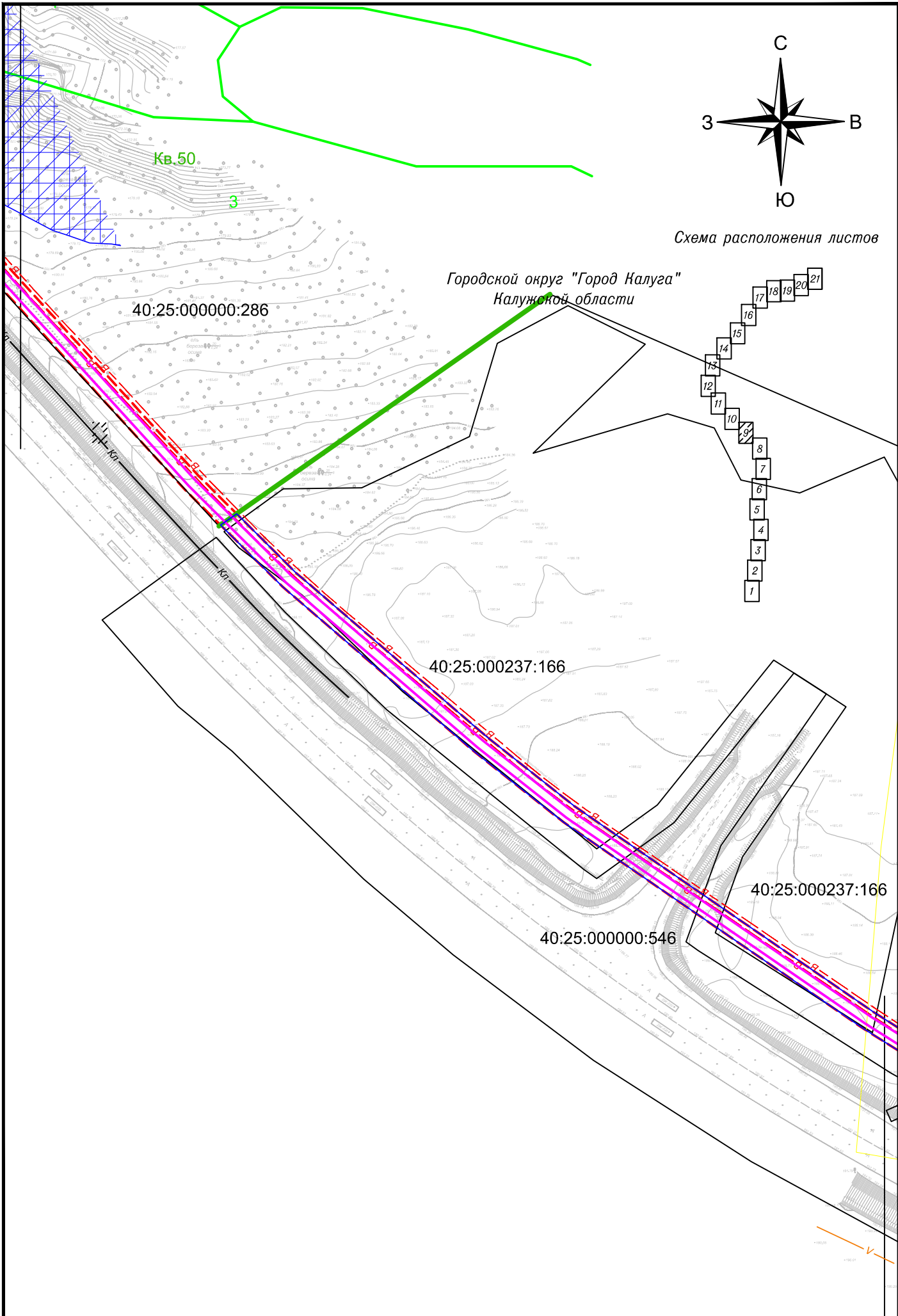
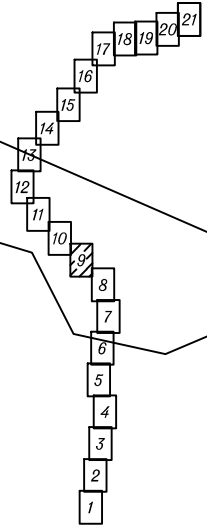


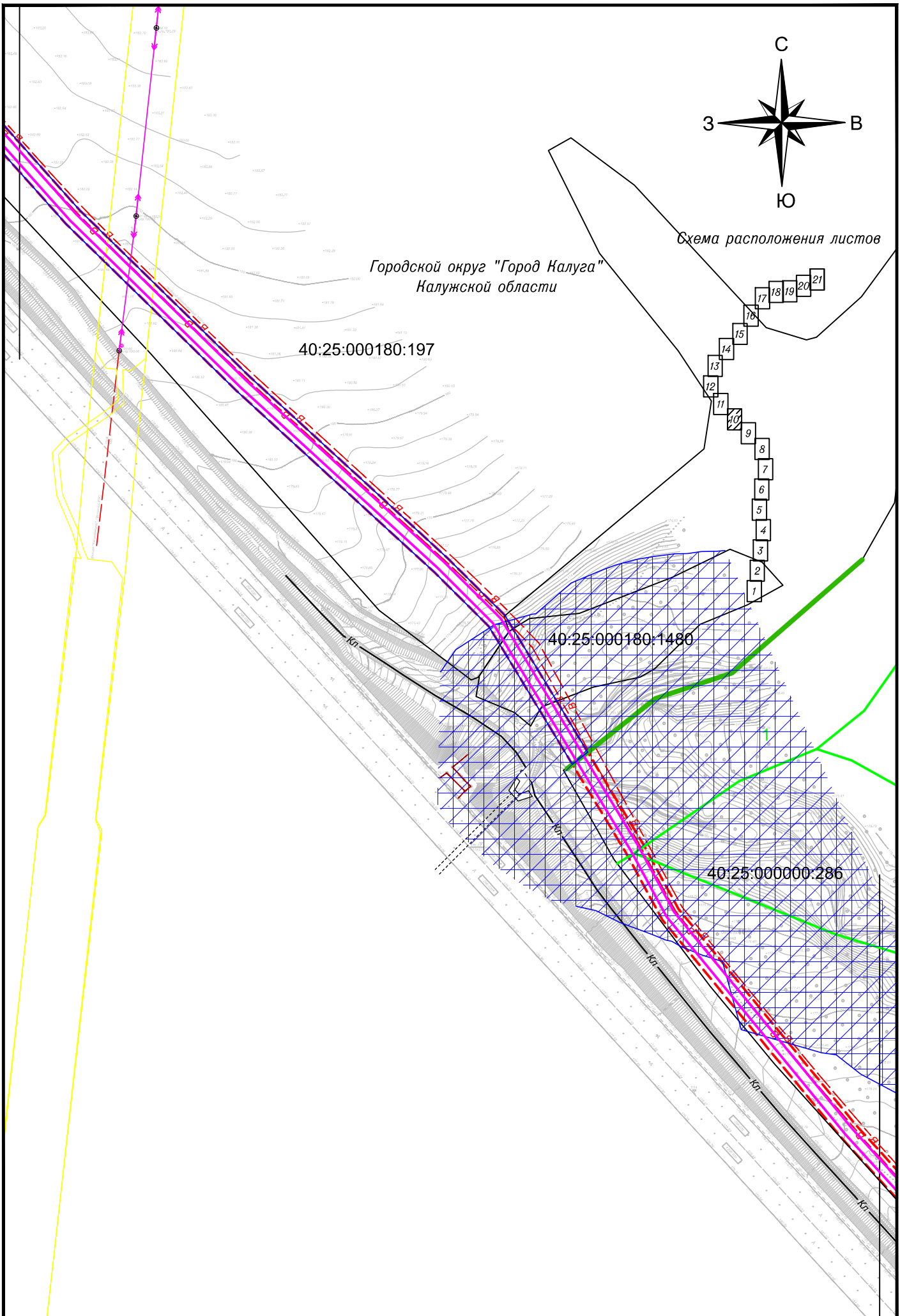
Схема расположения листов



Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000



Городской округ "Город Налуга"  
Калужской области

Схема расположения листов

40:25:000180:197

40:25:000180:1480

40:25:000000:286

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

10



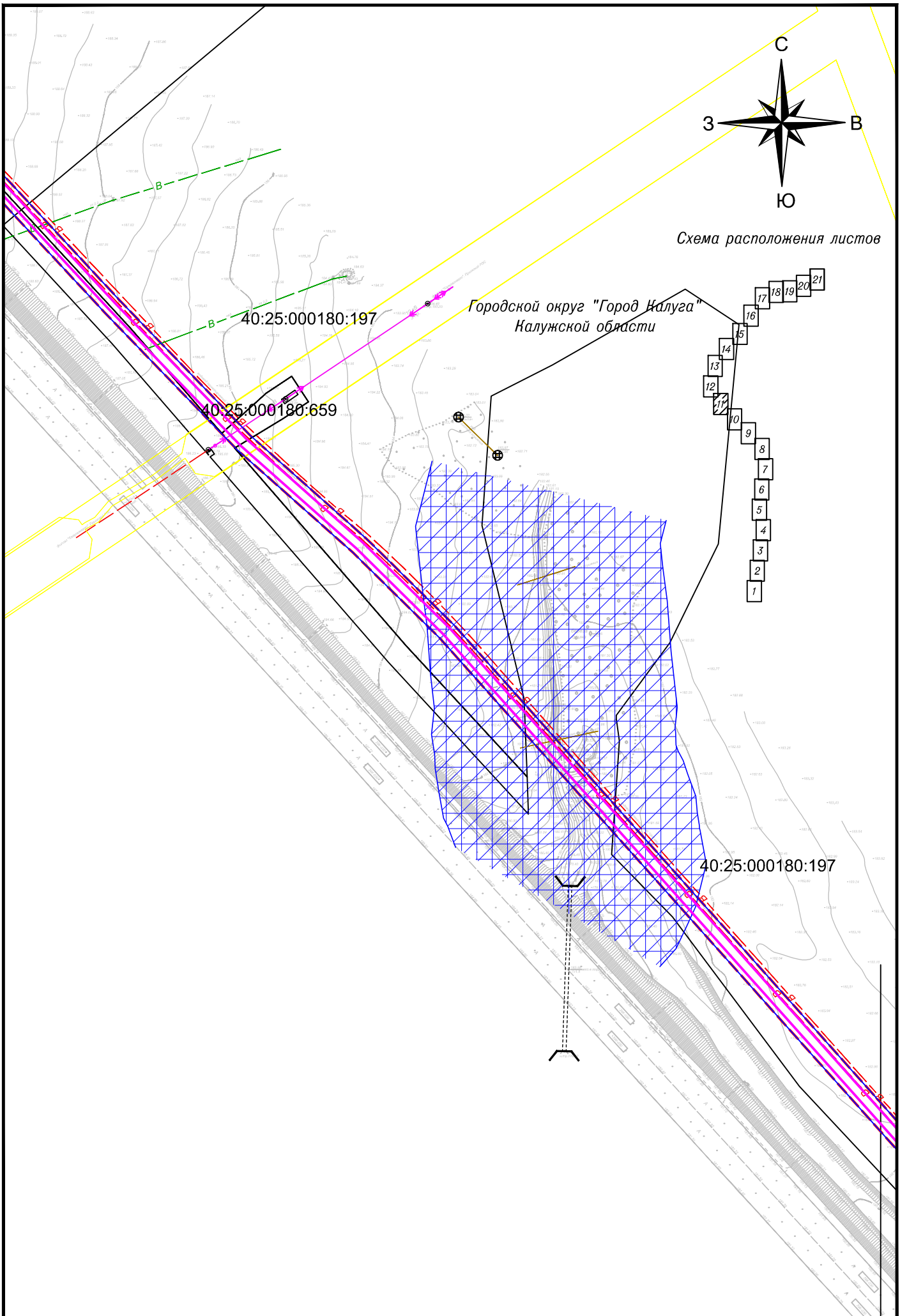


Схема расположения листов

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000180:197

40:25:000180:659

40:25:000180:197

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист  
11

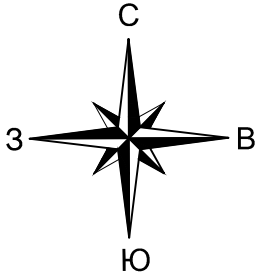
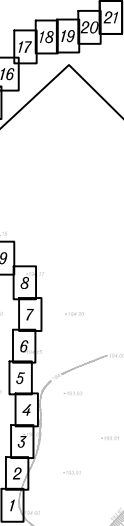


Схема расположения листов



40:25:000180:194

40:25:000180:126

40:25:000180:654

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000180:197

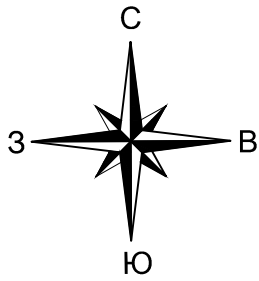
40:25:000180:659

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

12



Деревня Рождествено  
городского округа "Город Налуга"  
Налужской области

40:25:000000:698

40:25:000214:456

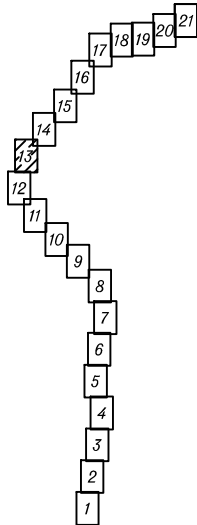
40:25:000214:455

40:25:000180:197

Городской округ "Город Налуга"  
Налужской области

40:25:000180:194

Схема расположения листов



Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

13

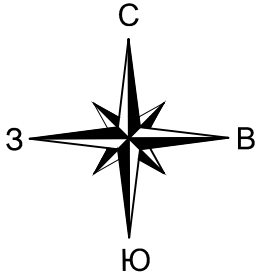
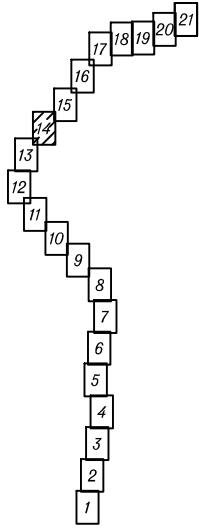


Схема расположения листов



Деревня Рождествено  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000180:118

40:25:000000:698

40:25:000180:197

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

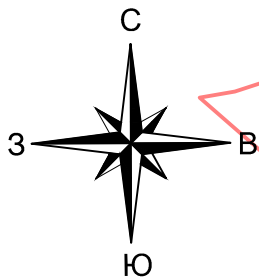
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

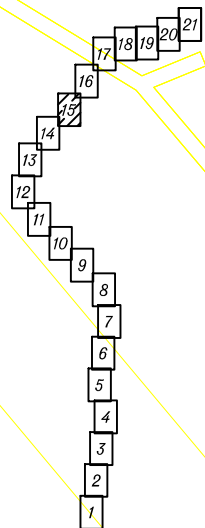
14





Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

Схема расположения листов



Деревня Рождествено  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000000:1096

40:25:000000:698

40:25:000000:698

40:25:000180:118

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист  
15



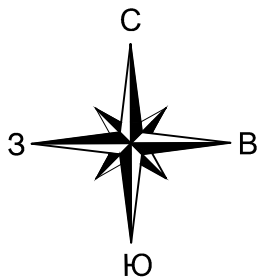
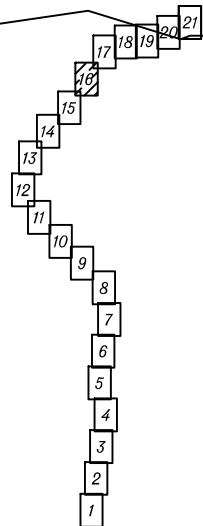


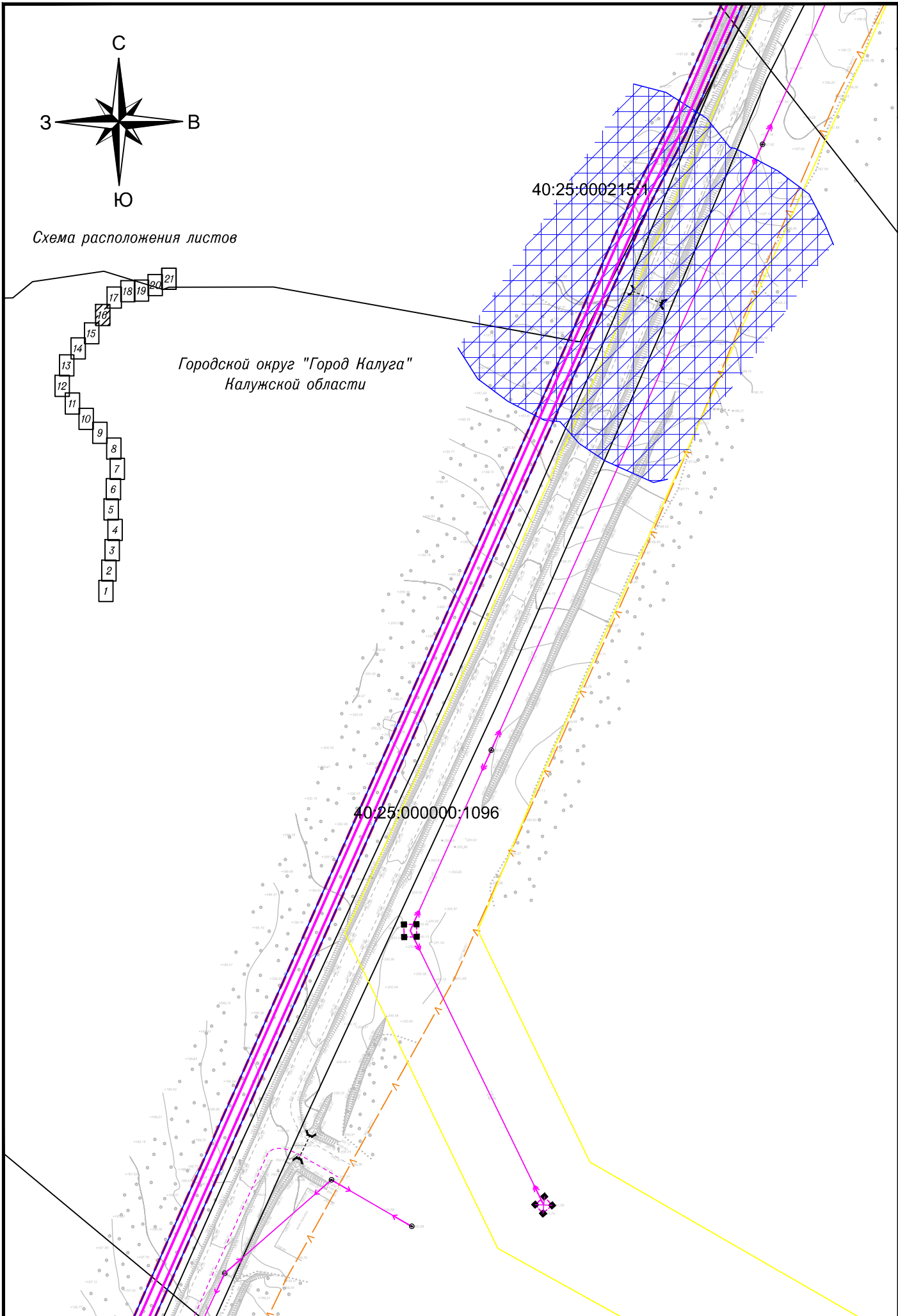
Схема расположения листов



Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000215/1

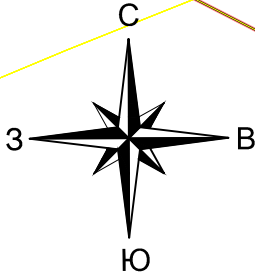
40:25:000000:1096



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

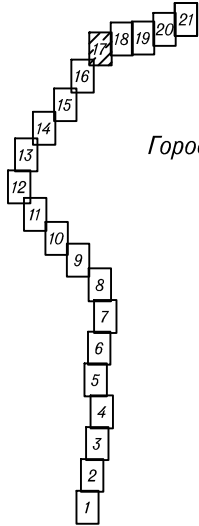
Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист  
16



Город Калуга  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

Схема расположения листов



Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000215:1

40:25:000000:1096

40:25:000182:580

40:25:000182:580

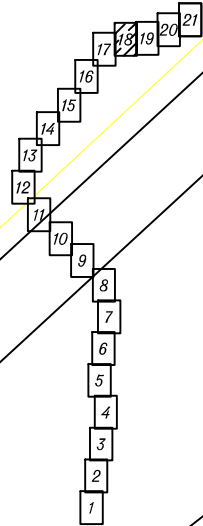
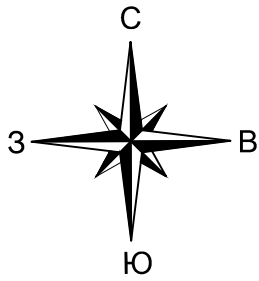
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

17

Схема расположения листов



Город Калуга  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000182:64

Городской округ "Город Калуга"  
Калужской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист

18

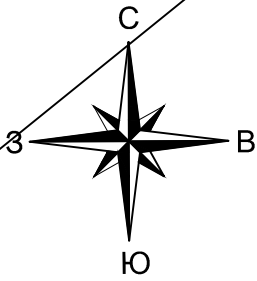
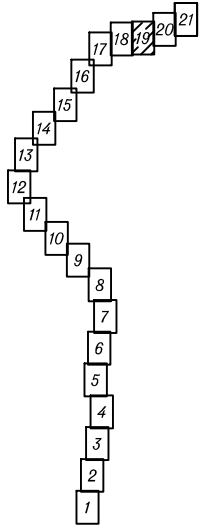
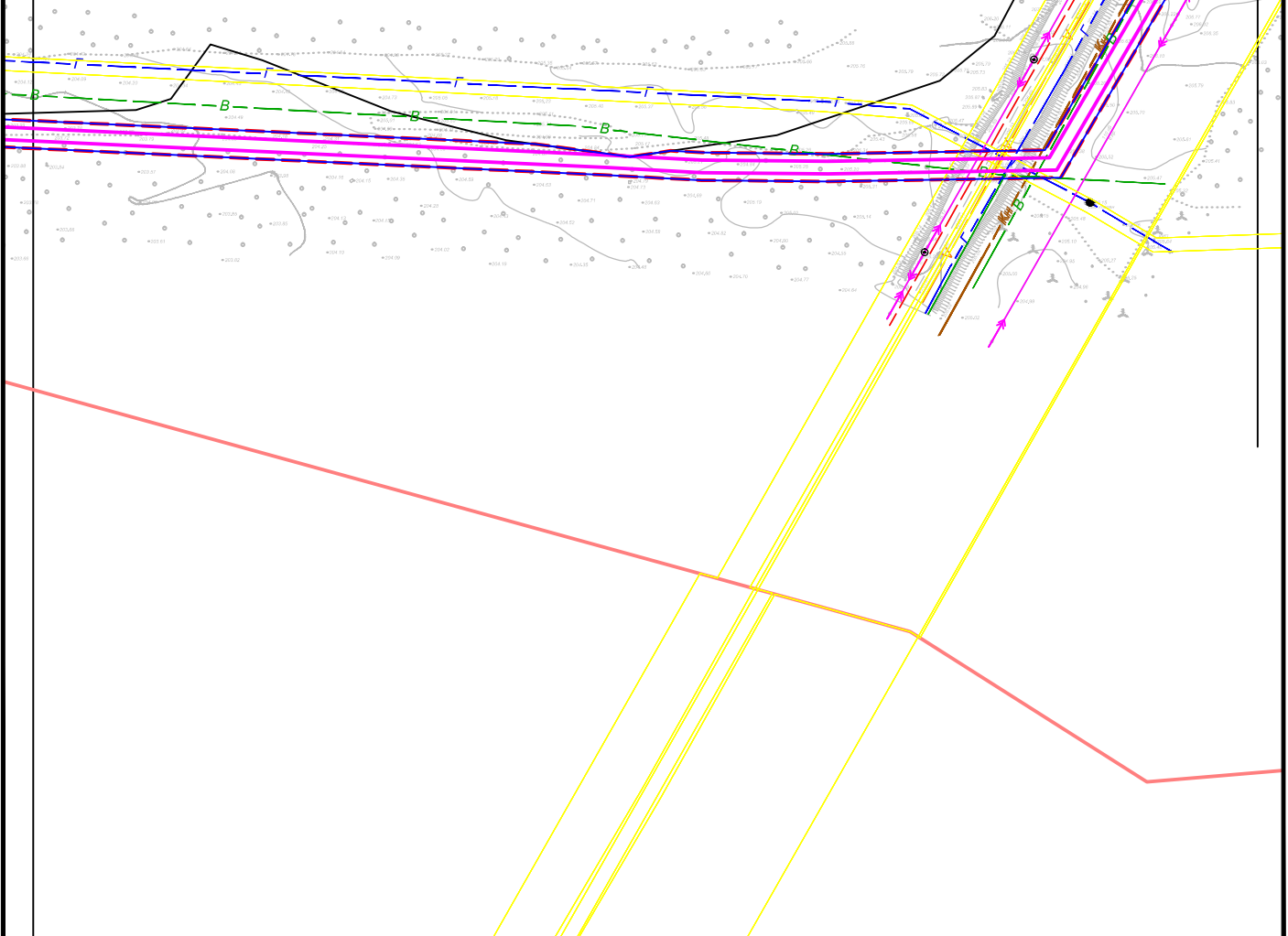


Схема расположения листов



Город Калуга  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области

40:25:000182:64



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

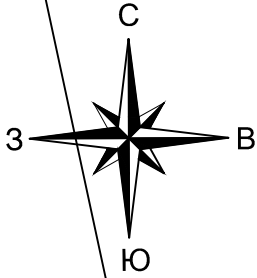
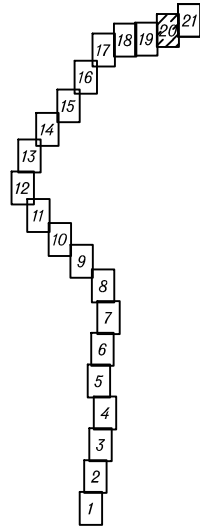
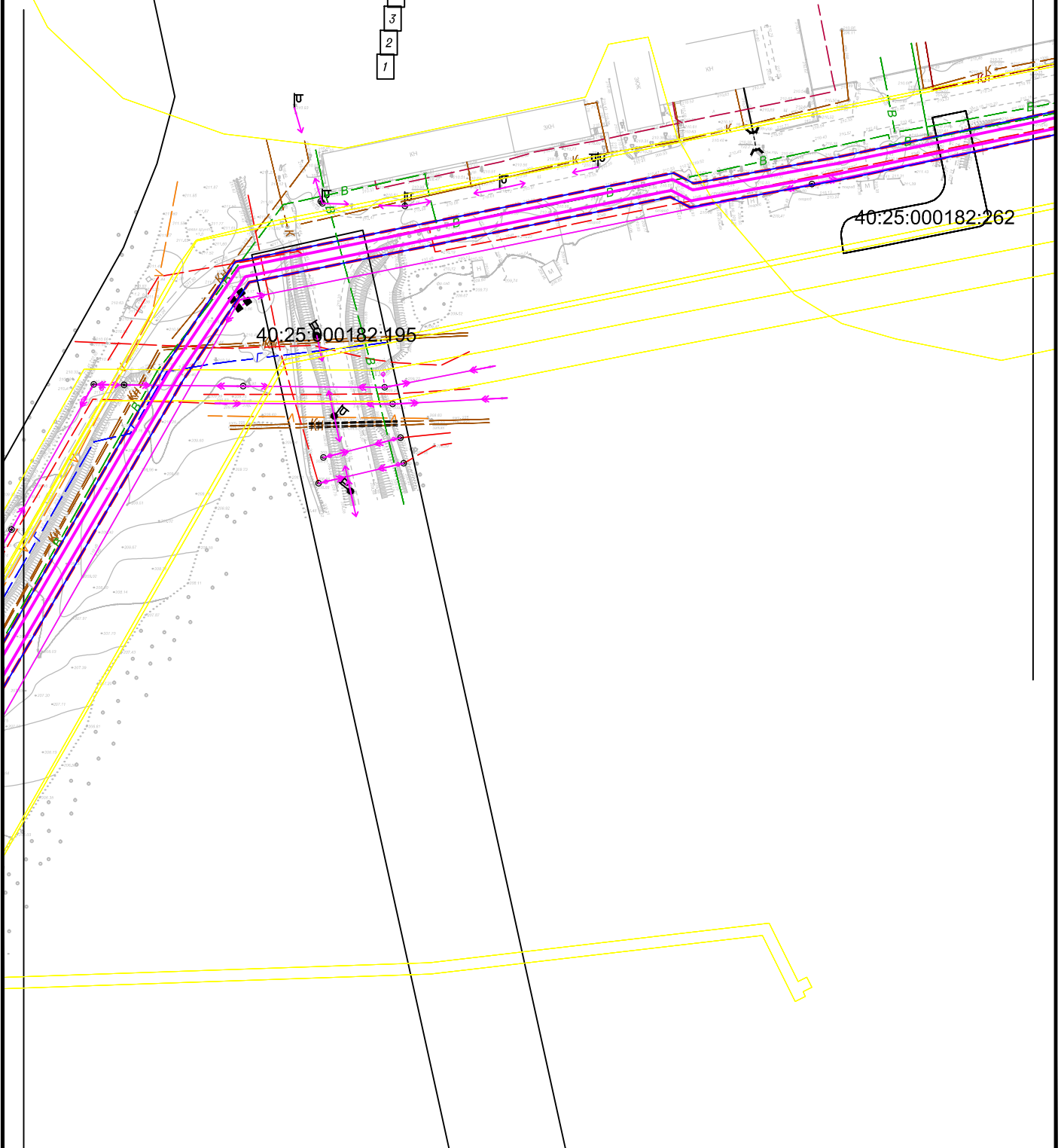


Схема расположения листов



Город Калуга  
городского округа "Город Калуга"  
Калужской области



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

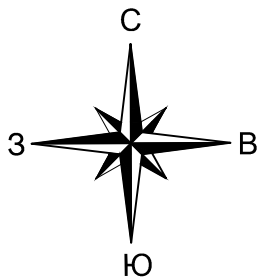
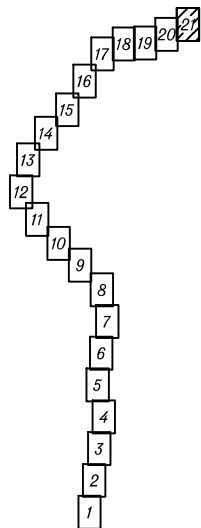


Схема расположения листов



Город Налуга  
городского округа "Город Налуга"  
Налужской области

40:26:000385:84

40:26:000385:104

40:00:000000:561

40:00:000000:612

Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:2000

Лист  
21



## **4.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.**

Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) и постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Размеры образуемых участков определены без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Местоположение границ земельных участков под КЛ-10 кВ для постоянного отвода определено по полосе земли кабельной линии электропередачи, ширина которой составляет 8м.

### **4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков.**

Способ образования земельных участков был определен на основании проектируемого расположения конструктивных элементов линейного объекта и Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков из земельных участков лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, предусмотрено путем раздела данных участков с сохранением исходного.

### **4.2.3. Обоснование определения границ и площади частей земельных участков.**

Проектом не предусмотрено образование частей земельных участков.

### **4.2.4. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута.**

Границы публичного сервитута определены в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта, на основании п.6 Статьи 39.41 Земельного кодекса РФ (см. пункт 2.2.2).