

# Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013  
142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «Подъездные железнодорожные пути НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

Том. 1

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

шифр: 2301-ППТ.ОЧП

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

2023

# Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013  
142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: gmail.com

Заказчик: Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

Том. 1

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  
раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

шифр: 2301-ППТ.ОЧП

Индивидуальный  
предприниматель



Сафронов К.В.

2023

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	<b>2301-ППТ.ОЧП</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	2301-ППТ.ОЧП.Р1	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"
	2301-ППТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	<b>2301-ППТ.МОП</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	2301-ППТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	2301-ППТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
<b>Проект межевания территории</b>		
3	<b>2301-ПМТ.ОЧП</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	2301-ПМТ.ОЧП.Р.1	<u>Раздел 1.</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	2301-ПМТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2.</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	<b>2301-ПМТ.МОП</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	2301-ПМТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3.</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
	2301-ПМТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4.</u> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2301-ППТ.ОЧП-СД

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
Разработал	Белое				01.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сафронова				01.2023	ДПТ	1	1
Директор	Сафронов				01.2023	ИП Сафронов К.В.		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
1	2	3
2301-ППТ.ОЧП.Р1	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	
<b>Лист 1</b>	1. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000	5
<b>Лист 2.1-2.2</b>	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000	6-7
2301-ППТ.ОЧП.Р2	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</b>	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
	3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
	5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
	6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**2301-ППТ.ОЧП-С**

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			01.2023
Проверил		Сафронова			01.2023
Директор		Сафронов			01.2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2
<b>ИП Сафронов К.В.</b>		

**Раздел 1.**  
**Основная часть проекта планировки территории**  
**Графическая часть**

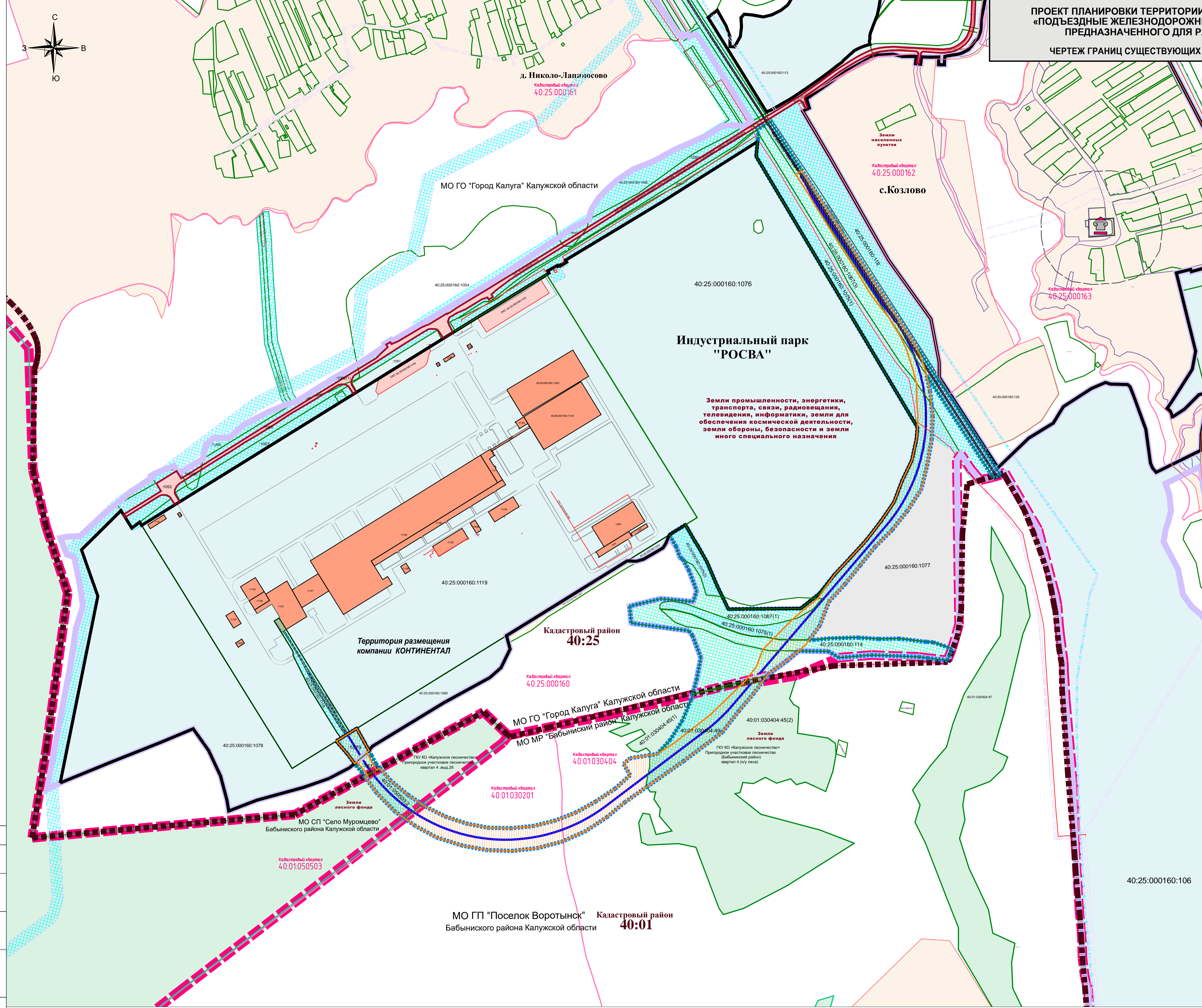
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301-ППТ.ОЧП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ КОНТИНЕНТАЛ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:4000



Условные обозначения:

- Граница территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
  - Границы муниципальных образований
  - Границы населенных пунктов
  - Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов
  - Границы и номера кадастровых кварталов
  - Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - ОКС - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - ОКС - здания, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальных зон
- границы лесничеств
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Богородицы", 1796 г.

Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:

- Границы существующих элементов планировочной структуры:
  - Границы промышленного района
  - Границы кварталов
  - Границы улично-дорожной сети
  - Границы территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
  - Границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта "Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании "Континентал"

Проектируемый линейный объект индустриального парка "Росва":

- Сооружения транспортной инфраструктуры:
  - Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании "Континентал"

Существующие сооружения транспортной инфраструктуры:

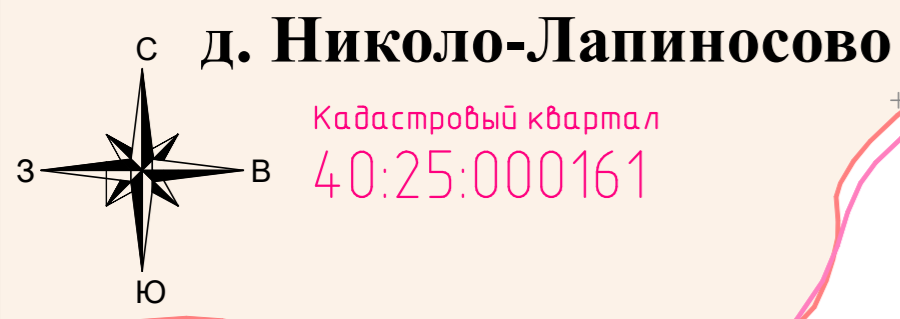
- железнодорожные пути необщего пользования ОАО "Корпорация развития Калужской области"
- Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма-Калуга» - с. Козлово» завод «Континентал»

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						2301-ППТ.ОЧП.Р1			
						«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании "Континентал"»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стр.	Лист	Листы
							П	1	2
Проверил	Сафронов Н.С.				01.2023	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000	ИП Сафронов К.В.		
Директор	Сафронов К.В.				01.2023				



д. Николо-Лапиносово

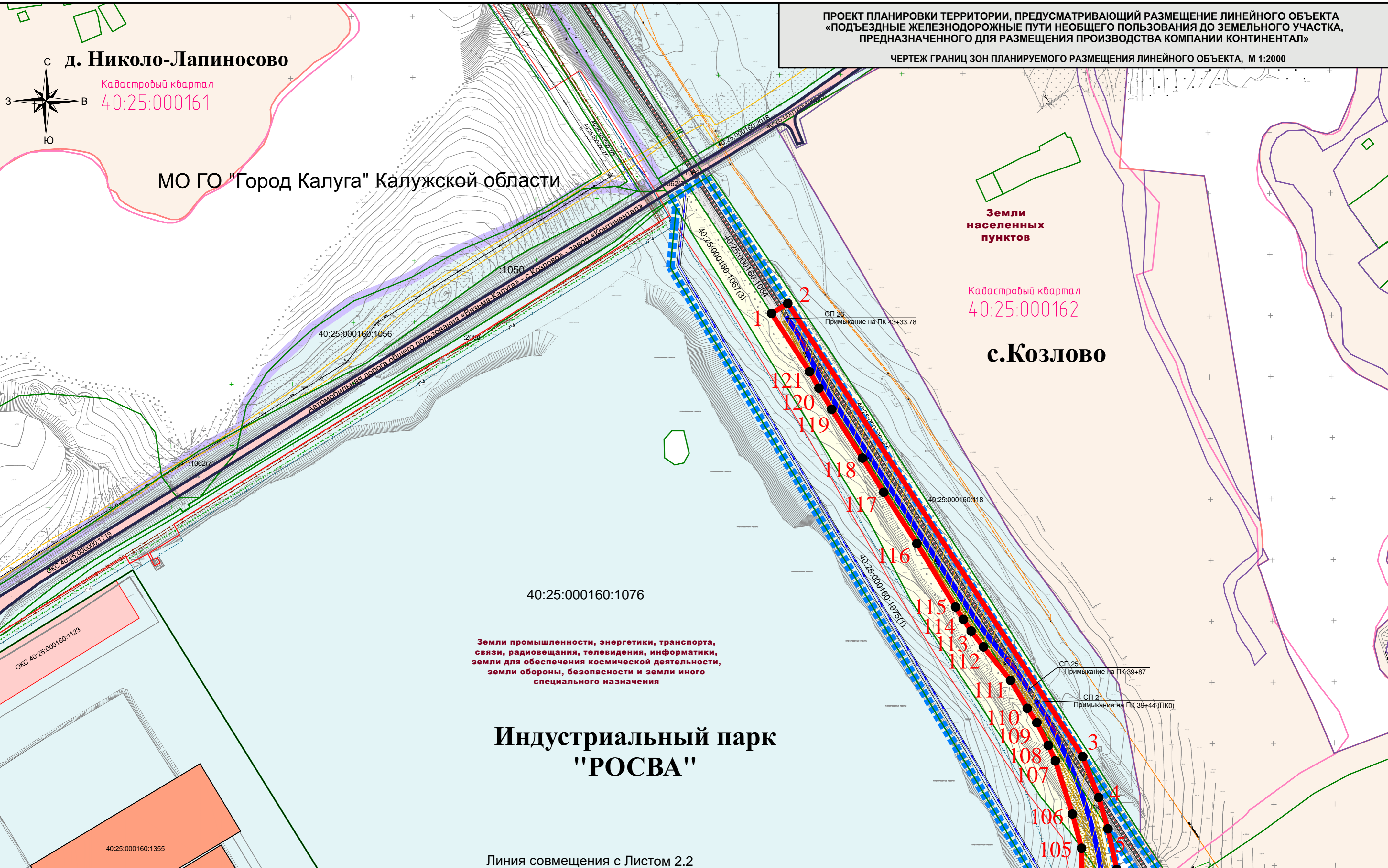
Кадастровый квартал  
40:25:000161

МО ГО "Город Калуга" Калужской области

Земли населенных пунктов

Кадастровый квартал  
40:25:000162

с.Козлово



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

## Индустриальный парк "РОСВА"

Линия совмещения с Листом 2.2

**Условные обозначения:**

	- Граница территории проекта планировки		- ОКС - здания, сведения о которых внесены в ЕГРН
	- Граница промышленного района		- границы территориальных зон
	Кадастровый план территории:		- границы лесничества
	- Границы муниципальных образований		Территории земельных участков индустриального парка "Росва" согласно Приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 14.11.2019 г. № 2093-п:
	- Границы населенных пунктов		- Подъездные железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Корпорация развития Калужской области»
	- Границы и номера кадастровых районов / границы муниципальных районов		- Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма-Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»
	- Границы и номера кадастровых кварталов		
	- Границы и номера емельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН		
	- ОКС - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН		

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта:**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Проектируемый линейный объект индустриального парка "Росва":**

Сооружения транспортной инфраструктуры:

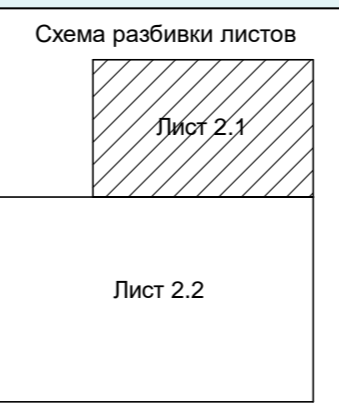
- Подъездные железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Корпорация развития Калужской области»
- Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма-Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»

**Существующие сооружения транспортной инфраструктуры:**

- железнодорожные пути необщего пользования ОАО «Корпорация развития Калужской области»
- Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма-Калуга» - с.Козлово» - завод «Континентал»

**Категории земель:**

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов С.Б.				01.2023
Проверил	Сафронова Н.С.				01.2023
Директор	Сафронов К.В.				01.2023

2301-ППТ.ОЧП.Р1

«Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2.1	2

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:2000

ИП Сафронов К.В.





## Раздел 2

### Положение о размещении линейных объектов

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

**Наименование объекта:** «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал».

**Назначение объекта:** Осуществление железнодорожного сообщения между железнодорожным путями необщего пользования ОАО «Корпорация развития калужской области» от ст. Воротыньск до Куровских шахт до внутриплощадочных железнодорожных путей ООО "Континентал Калуга" в индустриальном парке "Росва".

**Основные характеристики проектируемых ж/д путей:**

Категория объекта – IV.

Длина проектируемого объекта - 2351.82 м

Максимальный уклон – 17 ‰

Максимальный радиус кривой – 350 м

Минимальный радиус кривой – 350 м

Грузонапряженность – до 1000000 тонн/год.

Интенсивность движения – до 20 вагонов в сутки по прибытию и 20 вагонов в сутки по отправлению.

Железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал примыкают к железнодорожным путям необщего пользования ОАО «Корпорация развития калужской области» от ст Воротыньск до Куровских шахт. Примыкание осуществляется СП 21 на пк 39+44, СП 25 на пк 39+87 и СП 26 на пк 43+18,70.

Количество проектируемых путей приведено в таблице 1.

Таблица 1

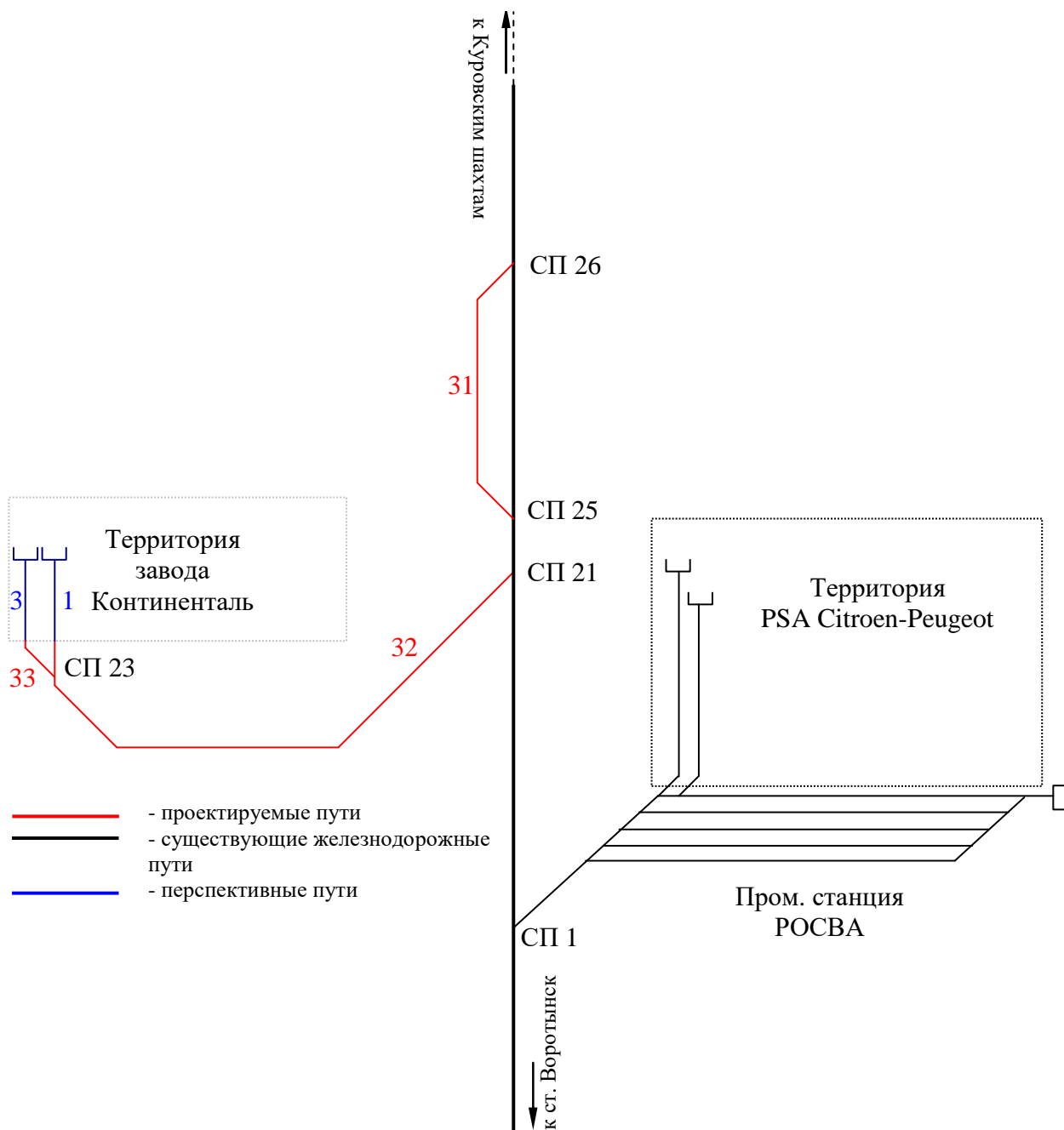
№ пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м	
		от	через стрелки	до	полная	полезная
32	соединительный	СП 21	СП22, СП23	Ворота ПК19+33.81	1933,81	680
33	соединительный	СП 23	-	Ворота ПК 19+33.8	55,43	-
31	выставочный	СП25	-	СП26	362,58	252
ВСЕГО					2351,82	

**2301-ППТ.ОЧП.Р2**

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	22
Разработал		Белов			01.2023	ИП Сафронов К.В.			
Проверил		Сафронова			01.2023				
Директор		Сафронов			01.2023				

Трасса путей располагается на водоразделе между ручьём и р. Росвянка, пересекает глубокий сухой овраг. До ПК 7+00 трасса пролегает по полю, поросшему редким кустарником, далее входит в смешанный лес.

Рисунок 1 - Схема подъездных железнодорожных путей необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2301-ППТ.ОЧП.Р2

Путь 32 примыкает к пути 1 необщего пользования корпорации развития Калужской области стрелочным переводом СП21, располагающемся на площадке, затем трасса в плане кривой, радиусом 350 поворачивает налево на юго-запад и поднимается уклоном 14,6‰ до ПК 11+35 трасса кривой, радиусом 350 поворачивает на северо-запад в сторону площадки завода Континенталь, к ее западному краю поднимаясь уклоном 9,8‰, на прямой перед территорией завода предусматривается место для размещения СП 23.

Путь 33 начинается от СП23 и лежит в площадке параллельно пути 32.

Путь 31 располагается параллельно пути 1 корпорации развития Калужской области, примыкает к нему СП25 и СП26, располагается на прямой и в площадке и предназначен для обгона состава. Для подачи вагонов на территорию завода Континентал локомотиву необходимо подцепить вагоны на пром. ст. Росва далее перевести СП1 и выехать на путь 12, двигаясь вагонами вперед. Далее перевести СП 25 и вагоны выставить на путь 31. Локомотив возвращается через СП 25 на путь 12 и движется в сторону СП 26. Далее переводится СП 26 и локомотив заезжает на путь 31, цепляет вагоны и подает их на территорию завода вагонами вперед. Для уборки вагонов с территории завода локомотив подцепляет вагоны и движется головой вперед по пути 32 – пересекает СП 21, переводят СП 25 и въезжает на путь 31, отепляет вагоны. Далее через СП 26 возвращается на путь 12 и через СП 25 въезжает на путь 31, подцепляет вагоны и головой вперед движется до СП1. Далее вагонами вперед подает на пром.станцию Росва.

**Организация движения**

Подача и уборка вагонов через проектируемые пути на территорию завода производится с пром. станции Росва, либо со ст. Воротыньск. Для подачи вагонов на территорию предприятия требуется движение вагонами вперед т.к. на территории предусмотрены тупиковые пути.

Для подачи вагонов на 32 путь локомотив вагонами вперед подает состав на территорию завода.

Уборка вагонов производится в обратном порядке. При необходимости есть возможность обогнать состав на 31 пути и поставить локомотив в хвост или голову состава.

**Водоотводные сооружения**

Для отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство водоотводных канав и кюветов. На большем протяжении земляного полотна укрепление откосов и дна канав производится посевом многолетних трав, однако канавы, идущие по склону оврага требуют укрепления георешёткой, заполненной щебнем в избежание размыва.

Пропуск воды через земляное полотно осуществляется водопропускными трубами. Принято использовать типовые решения серии 3.501.1-144.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301-ППТ.ОЧП.Р2

На 1 пути:

-пк 3+50 труба диаметром 1 м укладывается на суходоле. длина трубы – 19,6 м.

-пк 7+50 труба, диаметром 1,5 м укладывается по дну пересекаемого оврага, длина трубы 39,8 м.

-пк 19+32 труба, диаметром 1 м укладывается для обеспечения пересечения пути водоотводной канавой, проходящей по периметру территории площадки завода, длина трубы 13,54 м.

Для дополнительной защиты 31 пути от поверхностного стока со свежее отсыпанной площадки завода Континенталь вдоль путей по низу откоса насыпи площадки (в 20-30 м от пути с нагорной стороны) устраивается дополнительная водоотводная канава стандартного профиля. Сброс воды из нее осуществляется в водопропускную трубу на ПК 3+50 11 пути.

**Пересечения и примыкания**

Проектируемые пути пересечений с автодорогами не имеют

**Пересечения с сооружениями и коммуникациями**

Проектируемые пути имеет пересечение с газопроводом высокого давления для газоснабжения компаний Западной площадки Индустриального парка «Росва» г.Калуга (кадастровые номер 40:00:000000:177).

**СЦБ (система сигнализации, централизации и блокировки)**

На реконструируемом участке пути отсутствуют стрелочные переводы, оборудованные системой СЦБ.

**1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301-ППТ.ОЧП.Р2

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал» устанавливается на территории:

1 Субъект Российской Федерации – Калужская область (код 40).

1.1 МО Городской округ «Калуга» Калужской области;

1.2. МО Муниципальный район «Бабынинский район» Калужской области:

1.2.1 МО городское поселение «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области;

1.2.2 МО сельское поселение «Село Муромцево» Бабынинского района Калужской области.

## 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал» приведена в таблице 3.

Данные ведомости являются приложением к чертежу «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 2

<i>Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>		
<i>№ точки</i>	<i>Координаты</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	430090,84	1285118,24
2	430099,07	1285131,53
3	429728,23	1285372,78
4	429694,81	1285385,83
5	429669,18	1285393,36
6	429635,95	1285400,60
7	429608,83	1285403,42
8	429608,82	1285403,41
9	429584,46	1285405,94
10	429533,37	1285403,90
11	429481,29	1285394,55

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301-ППТ.ОЧП.Р2

Лист

5

12	429429,85	1285382,04
13	429385,42	1285353,33
14	429344,49	1285320,75
15	429309,28	1285284,95
16	429270,20	1285253,71
17	429231,29	1285222,28
18	429194,54	1285188,33
19	429144,92	1285169,41
20	429114,81	1285147,55
21	429113,79	1285146,72
22	429103,55	1285139,38
23	429090,84	1285124,36
24	429071,45	1285101,46
25	429041,17	1285059,94
26	429039,21	1285058,48
27	429026,91	1285049,25
28	429001,03	1285029,95
29	428964,97	1284999,08
30	428920,59	1284964,80
31	428859,80	1284883,38
32	428805,53	1284805,81
33	428773,74	1284760,38
34	428741,27	1284721,07
35	428712,29	1284676,83
36	428690,61	1284628,17
37	428677,14	1284576,90
38	428671,09	1284523,45
39	428673,00	1284470,05
40	428682,64	1284417,52
41	428698,91	1284365,91
42	428723,84	1284319,39
43	428739,72	1284297,17
44	428754,77	1284276,04
45	428792,73	1284238,93
46	428827,34	1284213,88
47	428830,50	1284219,68
48	428840,96	1284211,71
49	428853,84	1284200,63
50	428858,48	1284197,11
51	428854,66	1284192,52
52	428875,81	1284176,51
53	428901,64	1284154,02
54	428928,23	1284196,96
55	428898,65	1284213,40
56	428881,93	1284222,44
57	428876,98	1284218,28
58	428867,84	1284223,24

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301-ППТ.ОЧП.Р2

Лист

6

59	428857,13	1284228,61
60	428851,05	1284232,06
61	428846,56	1284234,94
62	428840,97	1284238,95
63	428844,63	1284245,70
64	428819,42	1284267,56
65	428789,22	1284303,86
66	428768,67	1284334,83
67	428768,65	1284334,85
68	428763,41	1284342,83
69	428742,68	1284384,39
70	428728,23	1284428,72
71	428719,77	1284473,47
72	428718,70	1284520,66
73	428723,45	1284568,08
74	428734,59	1284612,60
75	428751,40	1284656,24
76	428774,49	1284698,16
77	428801,63	1284739,00
78	428830,00	1284770,88
79	428853,77	1284757,24
80	428865,72	1284770,55
81	428872,28	1284812,29
82	428874,47	1284827,52
83	428896,90	1284862,60
84	428957,89	1284940,27
85	429018,82	1285002,93
86	429027,69	1285012,20
87	429058,28	1285036,11
88	429094,16	1285049,71
89	429116,55	1285071,57
90	429117,41	1285072,44
91	429157,03	1285111,42
92	429176,25	1285134,16
93	429201,03	1285164,91
94	429250,66	1285199,65
95	429287,28	1285233,76
96	429324,20	1285267,52
97	429363,89	1285297,99
98	429403,35	1285324,91
99	429447,99	1285341,82
100	429490,48	1285362,23
101	429536,12	1285372,19
102	429559,99	1285374,00
103	429586,80	1285375,12
104	429611,17	1285372,60
105	429653,28	1285371,86

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2301-ППТ.ОЧП.Р2

Лист

7

106	429681,27	1285364,35
107	429724,75	1285350,42
108	429737,45	1285344,60
109	429756,04	1285335,30
110	429767,82	1285327,45
111	429790,75	1285313,74
112	429818,03	1285291,57
113	429830,94	1285281,52
114	429840,56	1285275,12
115	429850,71	1285268,73
116	429902,64	1285237,16
117	429944,59	1285209,99
118	429972,55	1285192,58
119	430012,38	1285167,40
120	430029,81	1285156,98
121	430043,17	1285149,34
1	430090,84	1285118,24
<b>S=81 432 кв.м</b>		

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании Континентал» из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют. В связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2301-ППТ.ОЧП.Р2	Лист 8
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





	<b>номер</b> 40:00-6.49 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	газоснабжения "сооружение, назначение: г. в. д. для газоснабжения компаний Западной площадки Индустриального парка "Росва" г. Калуга, протяженность 3563 м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга"	сторону	Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
--	--	--	---------	--

### **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия также отсутствуют.

Необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует в разрабатываемом проекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>2301-ППТ.ОЧП.Р2</b>	<i>Лист</i>
									10	
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		





**8.1.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в районе расположения объекта**

В соответствии с требованием ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» предприятие при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

а) снять почвенный слой с территории, занимаемой застройками, транспортными коммуникациями и пр. и переместить его во временные отвалы для хранения и последующего использования; снятый при строительстве почвенный слой частично будет использоваться предприятием для рекультивации собственной территории.

б) после завершения строительства объекта выполнить рекультивационные работы (будут ликвидированы ямы, траншеи, навалы грунта, вывезен строительный мусор и произведены другие мероприятия по ликвидации последствий строительной деятельности, проведено благоустройство земельного участка).

Нарушенные земли интенсивно воздействуют на гидрогеологический режим территории, меняют условия питания подземных вод, повышают уровень их загрязнения за счет окисления нарушенных пород и т.п.

Для предотвращения или снижения негативных последствий нарушения территории, будут осуществлены следующие мероприятия:

- будет проведена засыпка отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
- будет выполнена вертикальная планировка территории для отвода ливневых и талых вод.
- будут построены сооружения для отвода поверхностного стока (кюветы, лотки, дренажи), для понижения уровня грунтовых вод;

Перечисленные мероприятия позволят минимизировать влияние объекта на земли района его расположения

Участок не относится к землям заказников, запретных и нерестоохранных полос; землям памятников природы, на территории нет месторождений полезных ископаемых, а также особо охраняемых геологических объектов, поэтому мероприятий по сохранности особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды не требуется.

**8.1.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

Проектом реконструкции предусмотрен ряд технических решений, которые сводят к минимуму загрязнение поверхностных и подземных вод.

А) Для отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство водоотводных канав и кюветов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2301-ППТ.ОЧП.Р2</b>



**8.1.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

а) На территории предприятия должен быть организован централизованный сбор отходов производства и твердых бытовых отходов с учетом сбора отходов с подъездного железнодорожного пути. Необходимо оборудование площадки с непроницаемым покрытием для размещения закрытых металлических мусоросборников. Централизованный сбор ТБО позволит избежать захламления территории.

Твердые бытовые отходы, включая смет с территории, являются отходами 4 класса опасности и должны вывозиться автотранспортом специализированной организацией для размещения на полигоне ТБО.

б) Для вывоза образовавшихся отходов необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензию на обращение с опасными отходами.

При строгом соблюдении санитарных норм и правил обустройства мест и площадок временного накопления отходов на территории индустриального парка «Росва» и их своевременном вывозе будет сведено к минимуму возможное негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Возникновение аварийных ситуаций при сборе и накоплении отходов маловероятно. Негативное воздействие на окружающую среду возможно в случае несанкционированного пролива топлива от строительных машин на открытый грунт. При этом следует отметить, что негативное воздействие окажется локальным и кратковременным. При небольших количествах пролива топлива, нефтепродукты будут полностью сорбированы в зоне пролива и не достигнут уровня грунтовых вод.

**8.1.6 Мероприятия по охране растительного и животного мира**

На территории строительства нет ценных видов животных, а также ценных видов растений, реликтовых или занесенных в Красную книгу видов.

По территории не пролегают миграционные пути животных, нет гнездования ценных видов птиц. Растительность не представляет хозяйственной или промышленной ценности. По территории нет памятников природы, особо охраняемых территорий.

Проектируемый объект не повлечет за собой серьезного изменения в экологической ситуации на прилегающей территории. Строительство и эксплуатация ж/д подъездного пути приведет к локальному нарушению условий развития растительного мира непосредственно под площадкой строительства и отдельных мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2301-ППТ.ОЧП.Р2					

# 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

## 9.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

**Гражданская оборона (ГО)** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектируемый объект предназначен для транспортировки сырья и готовой продукции для завода «Континентал» и является потенциально опасным объектом, создающим угрозу возникновения ЧС.

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не отнесен к категории по гражданской обороне.

Город Калуга имеет вторую группу по гражданской обороне. Проектируемый объект расположен в пригородной зоне г.Калуги, между поселками Воротыньск и Куровской и попадает в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Проектируемый объект расположен вне зоны катастрофического затопления.

Территория Бабынинского района Калужской области не отнесена к группе территорий по гражданской обороне.

В соответствии со ст.8 Федерального закона № 28–ФЗ «О гражданской обороне»; ст. 19 Федерального конституционного закона от 30.01.2002 г. №1\_ФКЗ «О военном положении»; ст. 8 Федерального закона от 31.05.1996г. № 61–ФЗ «Об обороне»; Постановления Правительства РФ №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не категоризируется, не обеспечивает жизнедеятельность в военное время объектов и городов категоризируемых по гражданской обороне и объектов особой важности.

Проектируемый объект продолжает свою деятельность в военное время. Частичное или полное прекращение деятельности проектируемого объекта возможно при полных или частичных разрушениях путей и принятия компетентными органами решения о нецелесообразности проведения аварийно - восстановительных работ. Характер работы не предполагает возможности переноса его деятельности в другое место, демонтаж технологического оборудования в особый период технически малоосуществим и экономически не целесообразен.

Организация и процесс оповещения персонала объекта производится в соответствии с требованиями «положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России 422/90/376 от 25 июля 2006 г. «Об утверждении положения о системах оповещения населения»; ст.14 Федерального закона от

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата













- сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 5.

Таблица 5

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Климатические воздействия, перечисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения и персонала, однако они могут нанести ущерб самим зданиям.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда предусматривается место для хранения емкости с песком и специального состава для борьбы с обледенением дорожных покрытий и тротуаров.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2301-ППТ.ОЧП.Р2