



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

УТВЕРЖДЕН

« ____ » _____ 2022 г.

Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе»




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов.
Проект межевания территории. Текстовая часть»**

0137200001221003251_81029 -ПП и ПМ

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	А.А. Катаева	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	В.В. Титеева	

Состав документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	3
2	Содержание	4
	Положение о размещении линейных объектов	6
4	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
5	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
6	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
7	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения	10
8	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	10
9	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
10	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
11	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
12	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
13	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
14	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
15	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	18
16	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19



17.	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	19
18	6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	22



Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для строительства линейного объекта: «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» располагается на территории г. Кондрово Дзержинского района Калужской области.

Целью разработки проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта является:

определение зон планируемого размещения;

установление параметров планируемого размещения.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок проектирования).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются красные линии в соответствии с координатами поворотных точек планируемого размещения в МСК-40 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	460151.77	1278853.67
2	460152.84	1278853.44
3	460152.04	1278853.80
4	460158.94	1278862.81
5	460162.42	1278871.54
6	460163.96	1278881.43
7	460170.61	1278881.40
8	460170.59	1278888.31
9	460168.74	1278900.36
10	460166.82	1278912.92
11	460165.97	1278918.45
12	460165.77	1278930.15
13	460162.73	1278930.15
14	460163.58	1278937.37
15	460164.94	1278949.06



16	460168.36	1278951.65
17	460175.89	1278974.12
18	460174.34	1278976.60
19	460173.51	1278979.41
20	460173.47	1278982.34
21	460174.22	1278985.17
22	460175.64	1278990.98
23	460167.30	1278994.40
24	460165.37	1278987.34
25	460163.90	1278983.83
26	460163.89	1278983.79
27	460163.31	1278982.40
28	460162.04	1278979.29
29	460160.71	1278975.86
30	460159.31	1278971.95
31	460158.40	1278969.33
32	460157.41	1278966.34
33	460155.35	1278959.83
34	460154.42	1278956.91
35	460153.57	1278953.91
36	460152.55	1278949.84
37	460151.64	1278946.05
38	460150.77	1278941.90
39	460150.08	1278938.41
40	460149.68	1278935.60
41	460149.37	1278933.42
42	460148.17	1278933.47
43	460146.47	1278920.61
44	460146.53	1278918.15
45	460148.41	1278917.83
46	460148.41	1278915.80
47	460148.41	1278912.82
48	460139.71	1278893.72
49	460139.30	1278883.39
50	460141.87	1278881.10
51	460143.59	1278879.00
52	460142.42	1278875.17
53	460141.85	1278868.72
54	460137.53	1278862.56
55	460138.90	1278861.56
56	460141.43	1278859.71
57	460138.57	1278855.61
1	460151.77	1278853.67



Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

	По СП 42.13330.2016
Категория дороги	Улицы в зонах жилой застройки
Протяженность, км:	0,13298
Расчётная скорость, км/ч	40
Число полос движения, шт.	2
Ширина земляного полотна, м:	-
Ширина земляного полотна на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	-
Ширина полосы движения на подходах к мосту, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина проезжей части на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м, м	8,0
Ширина обочин, укрепленных засеваем трав, м	0,5
Ширина обочин на участке сопряжения с мостом на расстоянии 10 м справа, м	0,8
Ширина тротуара, м	1,5-1,8
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5
Длина моста, м	33,16
Габарит моста, м	(Г – 8,00+2x1,5)
Ширина полосы движения на мосту, м	3,0
Ширина полосы безопасности на мосту, м	1,0
Схема моста	1x28
Ширина моста, м	12,43
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчётные нагрузки:	
- на дорожную одежду, кН	115
- на искусственные сооружения, кН	A-14, H-14
Интенсивность движения, авт./сут. на 2022 год	976
Расчетная интенсивность движения, авт./сут. на 2046 год	1985
Срок ввода в эксплуатацию, г	2022
Наибольший продольный уклон дороги, ‰	37,21
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон тротуара, ‰	15
Поперечный уклон обочины, ‰	50
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:	
- вогнутых	400
- выпуклых	1000
Наименьший радиус кривой в плане, м	40



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации располагается на территории Дзержинского района Калужской области г. Кондрово.

Проектируемое строительство располагается в кадастровых кварталах: 40:04:010621, 40:04:010701, 40:04:010704, 40:04:010612, 40:04:011501.

Земельные участки попадающие в зону планируемого размещения объекта: 40:04:000000:1615, 40:04:000000:1315.

В соответствии с данными Росреестра линейный объект проходит по землям:
- Земли населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:500, Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть». Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-40 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер поворотной точки	X	Y
1	460127,90	1278845,90
2	460139,40	1278855,04
3	460145,96	1278850,46
4	460148,82	1278854,56
5	460151,77	1278853,67
6	460152,84	1278853,44
7	460176,02	1278848,33
8	460181,97	1278848,02
9	460182,33	1278899,57
10	460182,42	1278912,47
11	460182,48	1278921,01
12	460192,36	1278925,02
13	460195,13	1278954,69
14	460187,19	1278955,27
15	460184,25	1278932,62
16	460163,28	1278934,89
17	460163,58	1278937,37
18	460164,94	1278949,06
19	460168,36	1278951,65
20	460173,58	1278967,31



21	460175,91	1278974,18
22	460174,46	1278976,33
23	460173,54	1278979,21
24	460173,46	1278982,18
25	460174,22	1278985,17
26	460175,64	1278990,98
1	460168,94	1278993,72
27	460167,58	1278994,29
28	460167,30	1278994,40
29	460165,37	1278987,34
30	460163,90	1278983,83
31	460163,89	1278983,79
32	460163,31	1278982,40
33	460162,04	1278979,29
34	460160,71	1278975,86
35	460159,31	1278971,95
36	460158,40	1278969,33
37	460157,41	1278966,34
38	460155,35	1278959,83
39	460154,42	1278956,91
40	460153,57	1278953,91
41	460152,55	1278949,84
42	460151,64	1278946,05
43	460150,77	1278941,90
44	460150,08	1278938,41
45	460149,68	1278935,60
46	460149,37	1278933,42
47	460148,17	1278933,47
48	460146,47	1278920,61
49	460146,53	1278918,15
50	460147,46	1278917,93
51	460148,41	1278917,83
52	460148,41	1278915,80
53	460146,90	1278915,65
54	460146,65	1278915,63
55	460146,78	1278912,78
56	460146,86	1278911,70
57	460148,41	1278911,82
58	460148,41	1278900,15
59	460139,88	1278898,03
60	460139,71	1278893,72
61	460139,30	1278883,39
62	460136,90	1278867,98
63	460130,34	1278858,46
64	460122,60	1278852,63
65	460124,80	1278849,84
66	460127,90	1278845,90
Площадь: 4526 м.кв		



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

В рамках подготовки проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» предусмотрена реконструкция водопровода, газопровода, сетей эл снабжения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Кондрово, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом г. Кондрово на участке реализации проектных решений линейного объекта «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня



на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период реконструкции предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительного-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительными-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».



Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом г. Кондрово на участке реализации проектных решений линейного объекта «Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» в границах планируемого размещения



отсутствуют границы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)/категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
40:04:010704/ЗУ1	148	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010704	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000 /ЗУ2	938	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010701, 40:04:011501, 40:04:010704, 40:04:010621	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000 /ЗУ3	405	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010701, 40:04:010704	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:010704/ЗУ4	645	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010621	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:011501/ЗУ5	244	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010621, 40:04:010612	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)/категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:010612/ЗУ6	5	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010612	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:011501/ЗУ7	475	11.0 / Земли водного фонда	Образование земельного участка не требуется	40:04:011501	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000:1615/чзу1	91	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1615 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова
40:04:000000:1615/чзу2	617	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1615(Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)/категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:0000000:1315/чзу3	35	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:0000000:1315 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. К.Маркса
40:04:0000000:1315/чзу4	35	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:0000000:1315 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. К.Маркса
40:04:0000000:1615/чзу5	888	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:0000000:1615 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова



¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹) /категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:010704/ЗУ1	148	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010704	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000 /ЗУ2	938	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010701, 40:04:011501, 40:04:010704, 40:04:010621	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000 /ЗУ3	405	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010701, 40:04:010704	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:010704/ЗУ4	645	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010621	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹⁾ /категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:011501/ЗУ5	244	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010621, 40:04:010612	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:010612/ЗУ6	5	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	40:04:010612	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:011501/ЗУ7	475	11.0 / Земли водного фонда	Образование земельного участка не требуется	40:04:011501	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово
40:04:000000:1615/чзу1	91	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1615 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹⁾ /категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:000000:1615/чзу2	617	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1615(Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова
40:04:000000:1315/чзу3	35	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1315 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. К.Маркса
40:04:000000:1315/чзу4	35	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1315 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. К.Маркса



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹⁾ /категория земель	Способы образования земельных участков		Адрес земельного участка
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	
1	2	3	4	5	6
40:04:000000:1615/чзу5	888	12.0 / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка не требуется	40:04:000000:1615 (Правообладатель: Калужская область. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГКУКО «КАЛУГАДОРЗАК АЗЧИК», постоянное бессрочное пользование)	Калужская область, р-н Дзержинский, г Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова

Размещение планируемых границ «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» объекта планируется без изъятия земельных участков.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Номер поворотной точки	X	Y
1	460127,90	1278845,90
2	460139,40	1278855,04
3	460145,96	1278850,46
4	460148,82	1278854,56
5	460151,77	1278853,67
6	460152,84	1278853,44
7	460176,02	1278848,33
8	460181,97	1278848,02
9	460182,33	1278899,57
10	460182,42	1278912,47
11	460182,48	1278921,01
12	460192,36	1278925,02
13	460195,13	1278954,69
14	460187,19	1278955,27
15	460184,25	1278932,62
16	460163,28	1278934,89
17	460163,58	1278937,37
18	460164,94	1278949,06
19	460168,36	1278951,65
20	460173,58	1278967,31
21	460175,91	1278974,18
22	460174,46	1278976,33
23	460173,54	1278979,21
24	460173,46	1278982,18
25	460174,22	1278985,17
26	460175,64	1278990,98
1	460168,94	1278993,72
27	460167,58	1278994,29
28	460167,30	1278994,40
29	460165,37	1278987,34
30	460163,90	1278983,83
31	460163,89	1278983,79
32	460163,31	1278982,40
33	460162,04	1278979,29
34	460160,71	1278975,86
35	460159,31	1278971,95
36	460158,40	1278969,33
37	460157,41	1278966,34
38	460155,35	1278959,83
39	460154,42	1278956,91



40	460153,57	1278953,91
41	460152,55	1278949,84
42	460151,64	1278946,05
43	460150,77	1278941,90
44	460150,08	1278938,41
45	460149,68	1278935,60
46	460149,37	1278933,42
47	460148,17	1278933,47
48	460146,47	1278920,61
49	460146,53	1278918,15
50	460147,46	1278917,93
51	460148,41	1278917,83
52	460148,41	1278915,80
53	460146,90	1278915,65
54	460146,65	1278915,63
55	460146,78	1278912,78
56	460146,86	1278911,70
57	460148,41	1278911,82
58	460148,41	1278900,15
59	460139,88	1278898,03
60	460139,71	1278893,72
61	460139,30	1278883,39
62	460136,90	1278867,98
63	460130,34	1278858,46
64	460122,60	1278852,63
65	460124,80	1278849,84
66	460127,90	1278845,90
Площадь: 4526 м.кв		

6. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 4

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек испрашиваемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
40:04:010704/3У1	148	2	460138.90	1278861.56
		1	460137.53	1278862.56
		24	460141.85	1278868.72
		23	460142.42	1278875.17
		98	460143.56	1278879.04
		21	460141.87	1278881.10
		20	460139.30	1278883.39
		99	460136.90	1278867.98
		100	460130.34	1278858.46
		101	460122.60	1278852.63



		34	460124.80	1278849.84
		2	460138.90	1278861.56
40:04:000000 /3У2	938	37	460181.97	1278848.02
		38	460182.33	1278899.57
		39	460170.72	1278900.36
		13	460168.74	1278900.36
		12	460170.59	1278888.31
		11	460170.61	1278881.40
		10	460164.35	1278881.41
		9	460163.96	1278881.43
		28	460162.42	1278871.54
		27	460158.94	1278862.81
		26	460153.14	1278853.80
		25	460152.84	1278853.44
		40	460176.02	1278848.33
		37	460181.97	1278848.02
40:04:000000 /3У3	405	1	460137.53	1278862.56
		2	460138.90	1278861.56
		3	460139.35	1278861.93
		4	460148.77	1278877.12
		5	460151.38	1278893.59
		6	460151.05	1278897.17
		7	460160.54	1278898.46
		8	460160.81	1278894.72
		9	460163.96	1278881.43
		10	460164.35	1278881.41
		11	460170.61	1278881.40
		12	460170.59	1278888.31
		13	460168.74	1278900.36
		14	460164.42	1278900.36
		15	460159.20	1278900.09
		16	460155.51	1278899.46
		17	460146.69	1278897.12
		18	460140.48	1278894.33
		19	460139.71	1278893.72
		20	460139.30	1278883.39
		21	460141.87	1278881.10
		22	460143.59	1278879.00
		23	460142.42	1278875.17
		24	460141.85	1278868.72
40:04:010704/3У4	645	1	460137.53	1278862.56
		102	460182.42	1278912.47
		103	460182.48	1278921.01
		104	460192.36	1278925.02
		105	460195.13	1278954.69
		106	460187.19	1278955.27
		107	460184.25	1278932.62
		108	460163.28	1278934.89
		44	460162.73	1278930.15
		43	460165.77	1278930.15
		42	460165.97	1278918.45
		41	460166.82	1278912.92
		109	460172.25	1278912.69
		102	460182.42	1278912.47
40:04:011501/3У5	244	41	460166.82	1278912.92
		42	460165.97	1278918.45
		43	460165.77	1278930.15
		44	460162.73	1278930.15
		45	460163.58	1278937.37



		46	460159.76	1278926.41
		47	460158.81	1278917.64
		48	460159.15	1278913.85
		49	460149.63	1278912.99
		50	460149.31	1278916.49
		51	460148.50	1278925.34
		52	460149.42	1278925.08
		53	460149.50	1278925.37
		54	460148.51	1278925.65
		55	460151.84	1278940.63
		56	460158.94	1278964.80
		57	460167.52	1278994.00
		58	460167.58	1278994.29
		59	460167.30	1278994.40
		60	460165.37	1278987.34
		61	460163.90	1278983.83
		62	460163.89	1278983.79
		63	460163.31	1278982.40
		64	460162.04	1278979.29
		65	460160.71	1278975.86
		66	460159.31	1278971.95
		67	460158.40	1278969.33
		68	460157.41	1278966.34
		69	460155.35	1278959.83
		70	460154.42	1278956.91
		71	460153.57	1278953.91
		72	460152.55	1278949.84
		73	460151.64	1278946.05
		74	460150.77	1278941.90
		75	460150.08	1278938.41
		76	460149.68	1278935.60
		77	460149.37	1278933.42
		78	460148.17	1278933.47
		79	460146.47	1278920.61
		80	460146.53	1278918.15
		81	460148.41	1278917.83
		82	460148.41	1278915.80
		83	460148.41	1278912.82
		84	460150.38	1278912.87
		85	460154.79	1278913.14
		86	460158.84	1278913.32
		87	460163.61	1278913.05
		41	460166.82	1278912.92
		81	460148.41	1278917.83
		2	460138.90	1278861.56
40:04:010612/3Y6	5	83	460148.41	1278912.82
		82	460148.41	1278915.80
		110	460146.65	1278915.63
		111	460146.78	1278912.78
		83	460148.41	1278912.82
40:04:011501/3Y7	475	38	460182.33	1278899.57
		102	460182.42	1278912.47
		109	460172.25	1278912.69
		41	460166.82	1278912.92
		87	460163.61	1278913.05
		86	460158.84	1278913.32
		85	460154.79	1278913.14
		84	460150.38	1278912.87
		83	460148.41	1278912.82



		111	460146.78	1278912.78
		112	460146.86	1278911.70
		113	460148.41	1278911.82
		114	460148.41	1278900.15
		115	460139.88	1278898.03
		19	460139.71	1278893.72
		18	460140.48	1278894.33
		17	460146.69	1278897.12
		16	460155.51	1278899.46
		15	460159.20	1278900.09
		14	460164.42	1278900.36
		13	460168.74	1278900.36
		39	460170.72	1278900.36
		38	460182.33	1278899.57
40:04:000000:1615/чзу1	91	29	460141.43	1278859.71
		2	460138.90	1278861.56
		34	460124.80	1278849.84
		35	460127.92	1278845.91
		36	460139.40	1278855.04
		30	460138.58	1278855.61
		29	460141.43	1278859.71
40:04:000000:1615/чзу2	617	25	460152.84	1278853.44
		26	460153.14	1278853.80
		27	460158.94	1278862.81
		28	460162.42	1278871.54
		9	460163.96	1278881.43
		8	460160.81	1278894.72
		5	460151.38	1278893.59
		4	460148.77	1278877.12
		3	460139.35	1278861.93
		2	460138.90	1278861.56
		29	460141.43	1278859.71
		30	460138.58	1278855.61
		31	460145.96	1278850.46
		32	460148.82	1278854.56
		33	460151.77	1278853.67
		25	460152.84	1278853.44
40:04:000000:1315/чзу3	35	8	460160.81	1278894.72
		7	460160.54	1278898.46
		6	460151.05	1278897.17
		5	460151.38	1278893.59
		8	460160.81	1278894.72
40:04:000000:1315/чзу4	35	48	460159.15	1278913.85
		47	460158.81	1278917.64
		50	460149.31	1278916.49
		49	460149.63	1278912.99
		48	460159.15	1278913.85
40:04:000000:1615/чзу5	888	45	460163.58	1278937.37
		88	460164.94	1278949.06
		89	460168.36	1278951.65
		90	460173.58	1278967.31
		91	460175.89	1278974.12
		92	460174.34	1278976.60
		93	460173.51	1278979.41
		94	460173.47	1278982.34
		95	460174.22	1278985.17
		96	460175.64	1278990.98
		97	460168.94	1278993.72
		58	460167.58	1278994.29



		57	460167.52	1278994.00
		56	460158.94	1278964.80
		55	460151.84	1278940.63
		54	460148.51	1278925.65
		53	460149.50	1278925.37
		52	460149.42	1278925.08
		51	460148.50	1278925.34
		50	460149.31	1278916.49
		47	460158.81	1278917.64
		46	460159.76	1278926.41
		45	460163.58	1278937.37

Система координат - МСК-40.

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:500.

Общая площадь территории отведенной под размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе» составляет 4526 м.кв, из них:

Постоянный отвод 2224 кв.м.

Временный отвод 1827 кв.м.

Водный фонд 475 кв.м.

