



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге «Калуга-Медынь»-«Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки» в Дзержинском районе»




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»

0137200001221003251_81029-ПП и ПМ

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	А.А. Катаева	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	В.В. Титеева	

Состав документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	01372000012210032 51_81029-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	3
2	Содержание	4
3	Пояснительная записка	5
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	8
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	10
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	11



Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) – *разработана*;

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – *разработана*;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – *объединён со схемой конструктивных и планировочных решений*;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – *не разработана в соответствии с п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требования к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».*

Выдержка из указанного пункта:

«Установить, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной



дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия – не разработана в соответствии с п. 23 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Выдержка из указанного пункта:

«Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"»;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий – разработана;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) – не разработан в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:



1) границы существующих земельных участков – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;*

2) границы зон с особыми условиями использования территорий – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*

3) местоположение существующих объектов капитального строительства – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*

4) границы особо охраняемых природных территорий – *отсутствуют, отображение не требуется;*

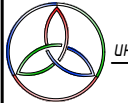
5) границы территорий объектов культурного наследия – *отсутствуют, отображение не требуется;*

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – *отсутствуют, отображение не требуется.*







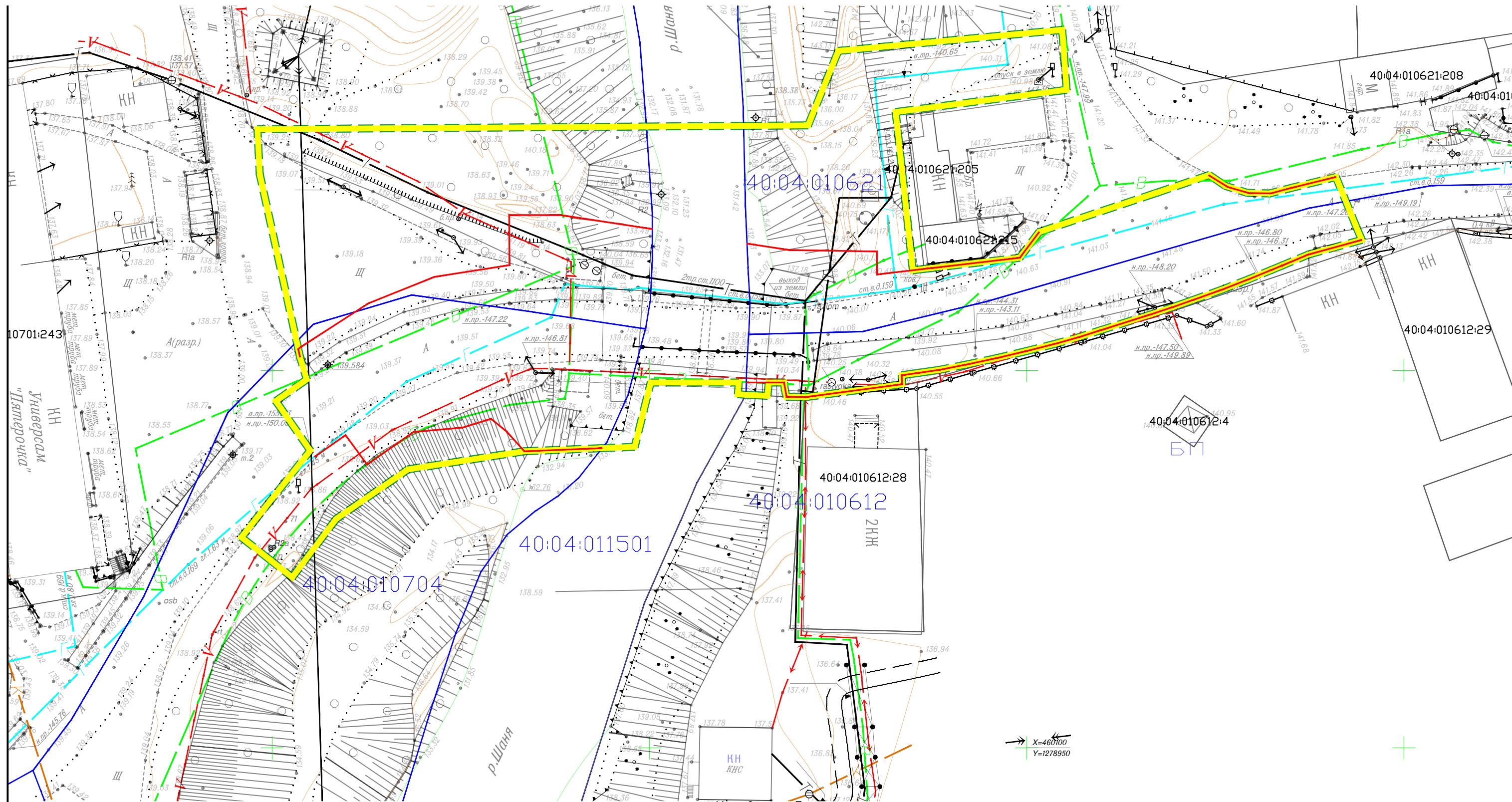
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>	
Проверил	А.И. Фролов			<i>А.И. Фролов</i>	
Н.контр.	Иноземцев			<i>Иноземцев</i>	
ГИП	А.И. Фролов			<i>А.И. Фролов</i>	

0137200001221003251_81029- ПП и ПМТ					
Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге "Калуга - Медынь" - "Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки" в Дзержинском районе					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:2000			 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

Условные обозначения

-  - Красные линии
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

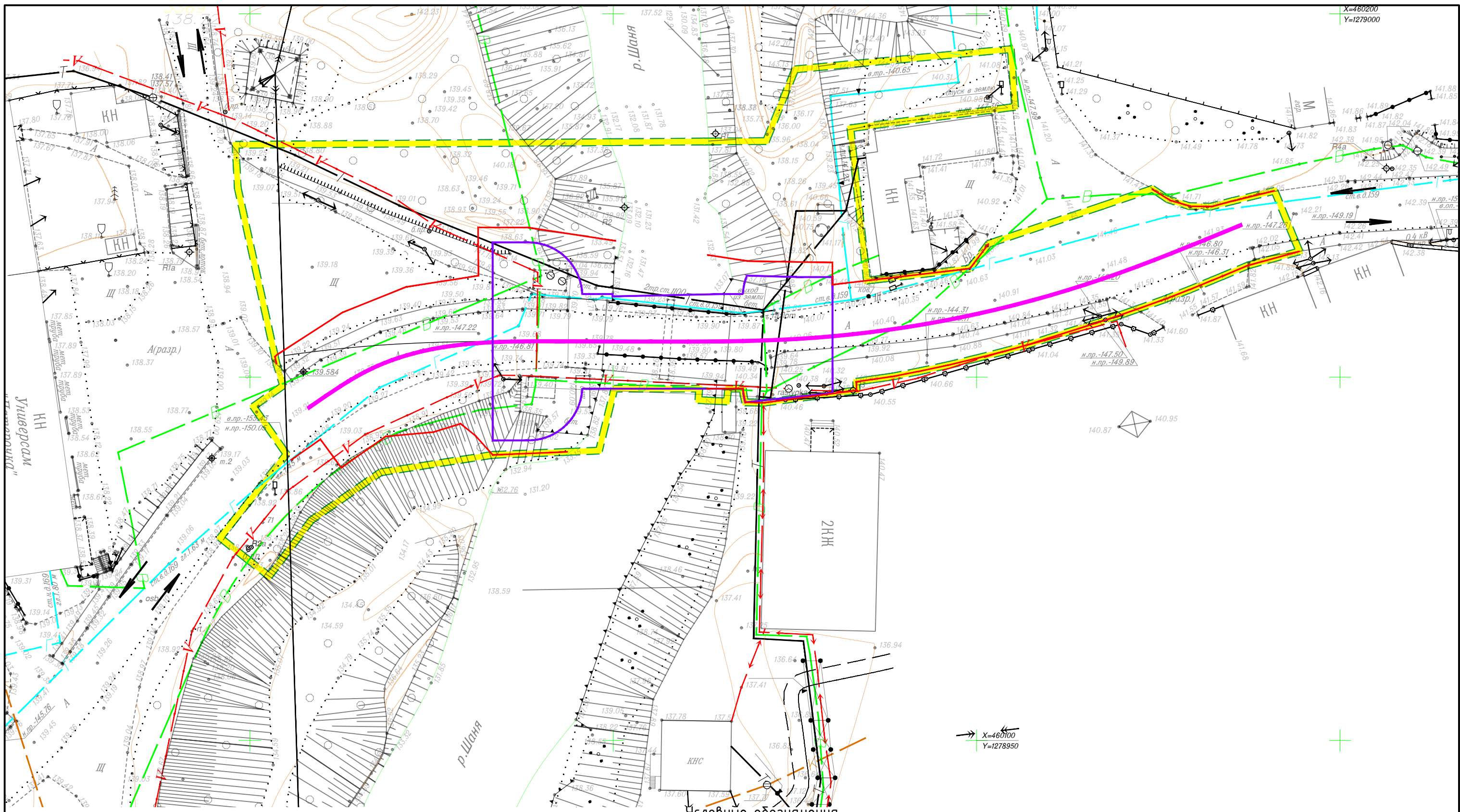
Границы функциональных зон:		Санитарно-гигиенические ограничения:	
Жилые зоны	Жилая зона (Ж)	Санитарно-защитные зоны производственных объектов	Санитарно-защитные зоны очистных сооружений
Зона садово-дачных участков	Общественно-деловая зона (О)	Санитарно-защитные зоны объектов теплоснабжения	Санитарно-защитные зоны автозаправочных станций
Зона производственного использования (П)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Санитарно-защитные зоны кладбищ	Санитарно-защитная зона полигона ТБО
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Зона рекреационного назначения (Р)	Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций	Шумовая зона
Зоны особо охраняемых территорий	Зоны особо охраняемых природных территорий (ОХ-1)	Зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)	Зоны затопления территории
Зона объектов культурного наследия (ОХ-2)	Зоны специального назначения	Зона подтопления территории	
Зона кладбищ (Сп-1)	Зона размещения объектов специального назначения (Сп-2)		



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Земли населенных пунктов

0137200001221003251_81029- ПП и ПМТ					
Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге "Калуга - Медынь" - "Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки" в Дзержинском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>	
Проверил	А.И. Фролов			<i>Фролов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1



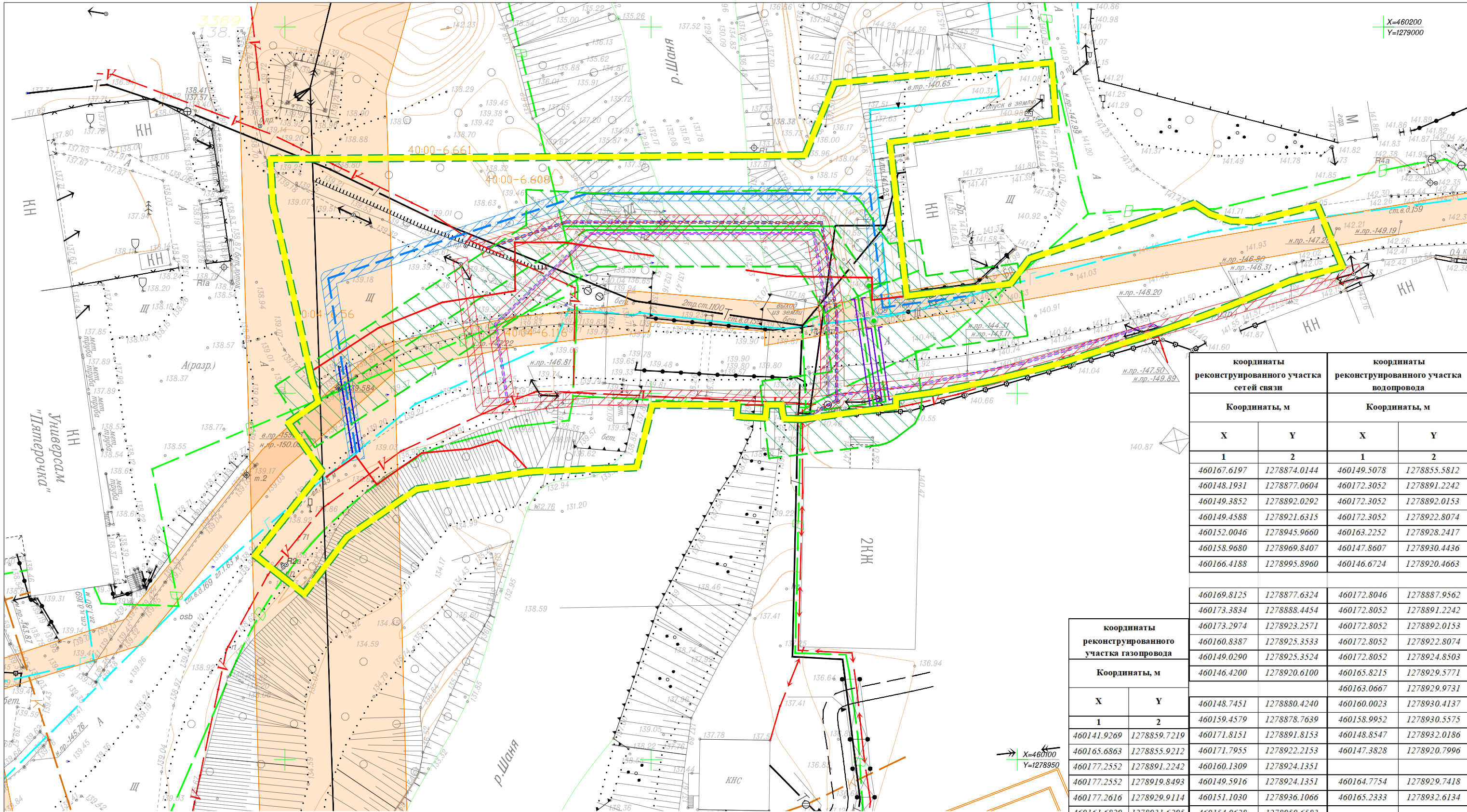
Условные обозначения

- Красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы транспортной инфраструктуры (мост)
- Направление движения транспорта
- Ось автомобильной дороги
- Граница мостовых сооружений

Категория автомобильной дороги: Улицы в зонах жилой застройки

* территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, движение транспорта будет приостановлено на время строительно-монтажных работ

013720001221003251_81029-ПП и ПМТ				
Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге "Калуга-Медынь"- "Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки" в Дзержинском районе				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
Разраб.		Ивашкина		<i>Ивашкина</i>
Проверил		А.И. Фролов		<i>Фролов</i>
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист
			П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Иноземцев			<i>Иноземцев</i>
ГИП	А.И. Фролов			<i>Фролов</i>



координаты реконструированного участка сетей связи		координаты реконструированного участка водопровода	
Координаты, м		Координаты, м	
X	Y	X	Y
1	2	1	2
460167.6197	1278874.0144	460149.5078	1278855.5812
460148.1931	1278877.0604	460172.3052	1278891.2242
460149.3852	1278892.0292	460172.3052	1278892.0153
460149.4588	1278921.6315	460172.3052	1278922.8074
460152.0046	1278945.9660	460163.2252	1278928.2417
460158.9680	1278969.8407	460147.8607	1278930.4436
460166.4188	1278995.8960	460146.6724	1278920.4663

координаты реконструированного участка газопровода		координаты реконструированного участка газопровода	
Координаты, м		Координаты, м	
X	Y	X	Y
1	2	1	2
460169.8125	1278877.6324	460172.8046	1278887.9562
460173.3834	1278888.4454	460172.8052	1278891.2242
460173.2974	1278923.2571	460172.8052	1278892.0153
460160.8387	1278925.3533	460172.8052	1278922.8074
460149.0290	1278925.3524	460172.8052	1278924.8503
460146.4200	1278920.6100	460165.8215	1278929.5771
		460163.0667	1278929.9731
460148.7451	1278880.4240	460160.0023	1278930.4137
460159.4579	1278878.7639	460158.9952	1278930.5575
460141.9269	1278859.7219	460171.8151	1278891.8153
460165.6863	1278855.9212	460171.7955	1278922.2153
460177.2552	1278891.2242	460160.1309	1278924.1351
460177.2552	1278919.8493	460149.5916	1278924.1351
460177.2616	1278929.9114	460151.1030	1278936.1066
460161.6829	1278931.6295	460154.0628	1278950.6583
460161.8318	1278932.5772	460159.3439	1278968.2421
460163.2367	1278942.9687	460158.8572	1278969.8789
		460162.1083	1278945.7828

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона электроснабжения

Категория автомобильной дороги: Улицы в зонах жилой застройки

0137200001221003251_81029- ПП и ПМТ					
Реконструкция мостового перехода через р. Шаня на автомобильной дороге "Калуга - Медынь" - "Кондрово - Галкино - Острожное - Барсуки" в Дзержинском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>	
Проверил	А.И. Фролов			<i>Фролов</i>	
Проект планировки территории. Материалы по обознованию			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Иноземцев			<i>Иноземцев</i>	
ГИП	А.И. Фролов			<i>Фролов</i>	