



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА КИРОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2550.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

**Том 3**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА КИРОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2550.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

**Том 3**

Заместитель директора  
филиала по производству

Главный инженер проекта



Ю.М. Комиссаров

Н.А. Михалева

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА  
КИРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2550.046.П.0/0.1239-ДПТЗ**

**Том 3**

**Санкт-Петербург  
2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА  
КИРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2550.046.П.0/0.1239-ДПТЗ**

**Том 3**

**Главный инженер**



**С. А. Сергеев**

**Санкт-Петербург  
2023**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	<b>«Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### Список исполнителей

Главный инженер проекта в части организации работ



Ючкова Н.М..

Главный инженер объектов в части общего контроля

Пономарев С.М.

Разработчик



Уткин Г.Л.

Разработчик в части подготовки материалов обоснований

Калинина О.М.

	<b>Содержание</b>	8
1	<b>Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть</b>	8
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	8
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	8
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	16
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	16
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	17
2.1	<b>Чертеж межевания</b>	17

## Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал: 40:09:110104		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт		
Правообладатель: Российская Федерация		
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение, д. Бакеевка		
Площадь земельного участка <b>3455 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н1	387790.65	1185672.72
н2	387839.04	1185664.27
н3	387838.24	1185665.43
н4	387880.32	1185658.08
н5	387880.10	1185657.11
н6	387896.10	1185654.31
н7	387896.00	1185655.34
н8	387922.33	1185650.75



н9	387922.08	1185649.78
н10	387933.89	1185647.71
н11	387934.36	1185648.65
н12	388098.43	1185620.00
н13	388098.26	1185619.70
н14	388096.91	1185619.25
н15	388119.31	1185615.34
н16	388118.45	1185610.41
н17	388138.16	1185606.97
н18	388138.50	1185608.94
н19	388150.22	1185606.89
н20	388153.89	1185606.54
н21	388153.22	1185599.25
н22	388178.82	1185596.83
н23	388188.84	1185594.05
н24	388192.47	1185631.40
н25	388162.61	1185634.30
н26	388152.66	1185635.27
н27	388150.93	1185617.43
н28	388140.30	1185619.28
н29	388141.60	1185626.67
н30	388121.89	1185630.11
н31	388120.34	1185621.25
н32	388102.23	1185624.41
н33	388101.23	1185623.57
н34	387936.50	1185652.33
н35	387937.10	1185653.24
н36	387921.69	1185655.93
н37	387922.01	1185654.86
н38	387895.58	1185659.48
н39	387895.48	1185660.51
н40	387881.42	1185662.96
н41	387881.20	1185661.99
н42	387833.51	1185670.32
н43	387832.78	1185671.46
н44	387790.31	1185678.88

Условный номер земельного участка : <b>ЗУ2</b>
Кадастровый квартал: 40:09:110104
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт
Правообладатель: Российская Федерация
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение		
Площадь земельного участка <b>44 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н45	387782.82	1185674.09
н1	387790.65	1185672.72
н44	387790.31	1185678.88
н46	387786.21	1185679.59
н47	387785.05	1185678.78
н48	387782.82	1185679.17

Условный номер земельного участка <b>40:09:110102:2:чзУ1</b>		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования		
Правообладатель: Шичкова Валентина Михайловна		
Способ образования: образование части земельного участка		
Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:09:110102:2		
Площадь исходного земельного участка: 107 616 кв. м		
Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Кировский, в границах СПК "Бережки", вблизи д. Бакеевка		
Площадь земельного участка <b>4180 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н48	387782.82	1185679.17
н49	387746.82	1185685.45
н50	387748.54	1185695.30
н51	387706.22	1185702.69
н52	387661.35	1185787.07
н53	387654.73	1185783.55
н54	387593.76	1185898.20
н55	387586.65	1185889.21
н56	387694.46	1185686.48
н57	387725.74	1185681.01
н58	387725.40	1185679.04
н59	387745.10	1185675.60
н60	387746.13	1185681.51
н61	387781.09	1185675.41
н62	387780.15	1185674.56
н45	387782.82	1185674.09

Условный номер земельного участка : <b>ЗУ3</b>
Кадастровый квартал: 40:09:110102

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт		
Правообладатель: Российская Федерация		
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение		
Площадь земельного участка <b>1021 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н54	387593.76	1185898.20
н63	387567.80	1185947.03
н64	387572.84	1185952.64
н65	387557.96	1185966.00
н66	387553.28	1185960.80
н67	387548.78	1185964.84
н68	387544.71	1185960.45
н69	387549.27	1185956.33
н70	387544.60	1185951.13
н71	387559.47	1185937.76
н72	387560.33	1185938.71
н55	387586.65	1185889.21

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Кадастровый квартал: 40:09:190101		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт		
Правообладатель: Российская Федерация		
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение		
Площадь земельного участка <b>28 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н67	387548.78	1185964.84
н73	387545.62	1185967.68
н74	387544.90	1185966.98
н75	387544.38	1185967.45
н76	387541.66	1185964.52
н77	387542.26	1185963.97
н78	387541.61	1185963.21
н68	387544.71	1185960.45

Условный номер земельного участка <b>40:09:000000:360:чзУ1</b>		
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Разрешенное использование: занимаемые автомобильными дорогами общего пользования		
Правообладатель: Субъект Российской Федерации «Калужская область», Постоянное (бессрочное) пользование: ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», Сервитут: ООО «СпецСтройСервис»		
Способ образования: образование части земельного участка		
Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:09:000000:360		
Площадь исходного земельного участка: 203 778 кв. м		
Адресные характеристики: Калужская область, р-н Кировский, а/д Киров - Бережки - Фоминичи		
Площадь земельного участка <b>67 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н75	387544.38	1185967.45
н79	387531.87	1185978.69
н80	387529.12	1185975.78
н76	387541.66	1185964.52

Условный номер земельного участка <b>:ЗУ5</b>		
Кадастровый квартал: 40:09:190101		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт		
Правообладатель: Российская Федерация		
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение		
Площадь земельного участка <b>40 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н81	387526.45	1185984.91
н82	387522.36	1185980.52
н83	387525.30	1185977.87
н84	387525.95	1185978.63
н80	387529.12	1185975.78
н79	387531.87	1185978.69
н85	387528.56	1185981.66
н86	387529.24	1185982.39

Условный номер земельного участка <b>40:09:000000:508:чзУ1</b>		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования		
Правообладатель: Российская Федерация, Аренда: ООО «Брянская мясная компания»		
Способ образования: образование части земельного участка		
Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:09:000000:508		
Площадь исходного земельного участка: 7 163 306 кв. м		
Адресные характеристики: Калужская область, р-н Кировский		
Площадь земельного участка <b>413 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н82	387522.36	1185980.52
н81	387526.45	1185984.91
н92	387524.27	1185986.86
н91	387528.95	1185992.06
н90	387514.07	1186005.43
н89	387500.71	1185990.55
н88	387515.58	1185977.19
н87	387520.26	1185982.39
н93	387511.99	1185994.07
н94	387510.54	1185995.44
н95	387509.17	1185993.99
н96	387510.62	1185992.62

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Кадастровый квартал: 40:09:120101		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешенное использование: трубопроводный транспорт		
Правообладатель: Российская Федерация		
Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
Адресные характеристики: Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение		
Площадь земельного участка <b>4 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н93	387511.99	1185994.07
н94	387510.54	1185995.44
н95	387509.17	1185993.99
н96	387510.62	1185992.62

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)**

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка, участка	Категория земель	Примечание	Площадь
1	Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение, д. Бакеевка	-	государственная	40:09:110104	земли населенных пунктов	-	3455
2	Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение	-	государственная	40:09:110104	Земли сельскохозяйственного назначения	-	44
3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Кировский, в границах СПК "Бережки", вблизи д. Бакеевка	Шичкова Валентина Михайловна	частная	40:09:110102:2	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4180
4	Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение	-	государственная	40:09:110102	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1021
5	Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение	-	государственная	40:09:190101	Земли сельскохозяйственного назначения	-	68
6	Калужская область, р-н Кировский, а/д Киров - Бережки - Фоминичи	Субъект Российской Федерации "Калужская область"	государственная	40:09:000000:360	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	постоянное (бессрочное) пользование: Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик" сервитут: ООО "СпецСтройСервис"	67
7	Калужская область, р-н Кировский	Нерасграниченная государственная собственность	государственная	40:09:000000:508	Земли сельскохозяйственного назначения	аренда: Общество с ограниченной ответственностью "Брянская мясная компания", ИНН: 3252005997	413
8	Калужская область, Кировский муниципальный район, «Село Бережки» сельское поселение	-	государственная	40:09:120101	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4
Сумарная площадь публичного сервитута, устанавливаемая в целях предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации							9254

#### **1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек**

Перечень координат характерных точек границ применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Таблица № 1.

#### **1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

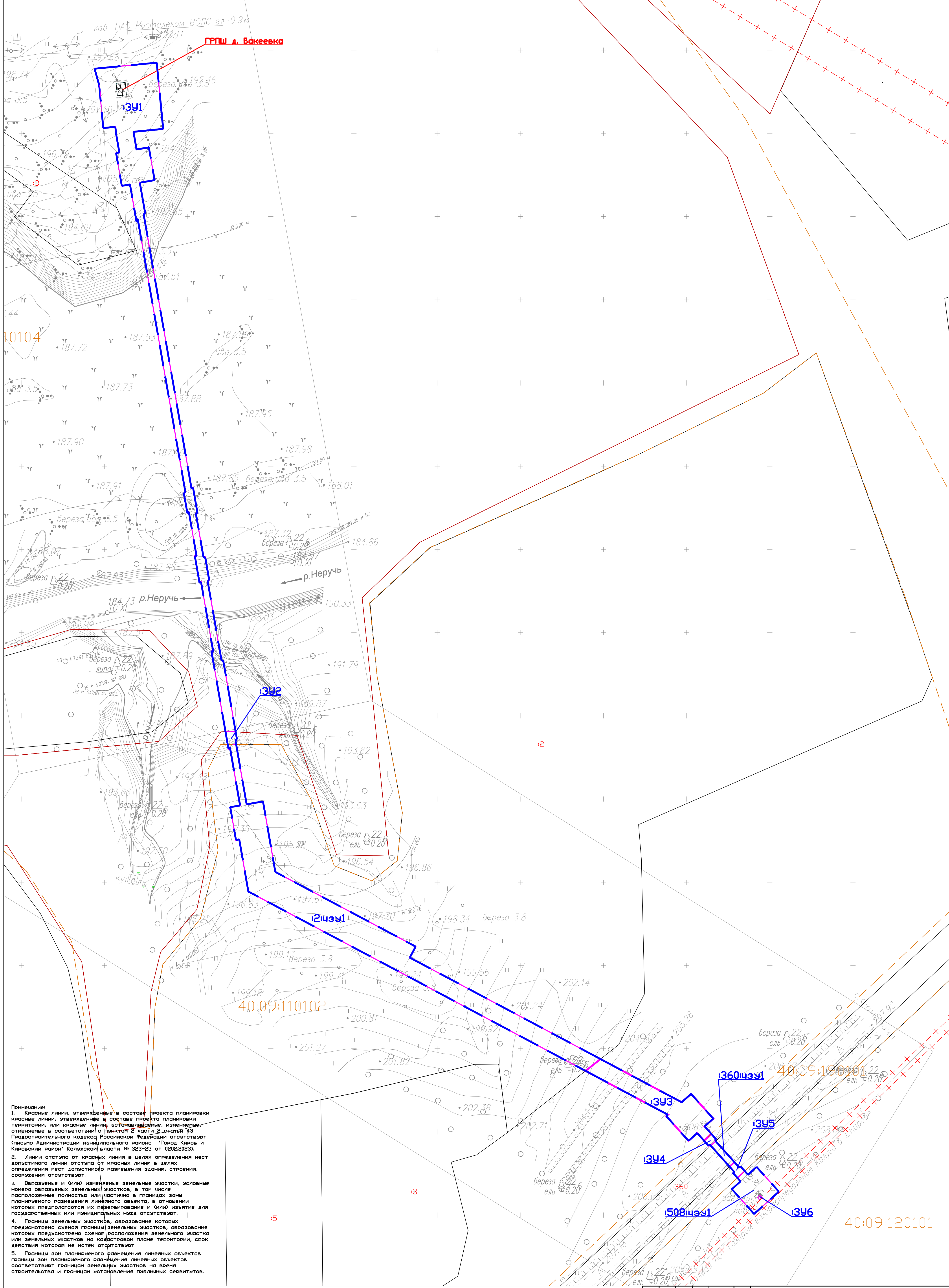
Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 9 254 кв.м.



## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертеж межевания**



ГРПШ д. Бакеево

- Примечания:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, измененные, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют (письмо Администрации муниципального района "Город Киров и Кировский район" Калужской области № 323-23 от 02.02.2023).
  2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения отсутствуют.
  3. Образование и (или) изменение земельных участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
  4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границ зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на плане строительства и границам установления публичных сервитутов.

	Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков		Границы существующих участков
	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению		Границы кадастрового квартала
	Границы зон с особыми условиями использования территории		Границы населенных пунктов
	Условный номер земельного участка		№5 Номер земельного участка
			40:09:110102 Номер кадастрового квартала

Проектируемая ГРПШ

Газопровод межпоселковый к дер. Бакеево Кировского района Калужской области					
Изм	Колуч	Лист	М док	Подп	Дата
					02.2023
Исполнитель	Паномарев				02.2023
	Уткин				
Основная часть проекта межевания территории Графическая часть					
Чертеж межевания территории М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург					