



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА КИРОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2550.046.П.0/0.0002-4**

**Том 4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА КИРОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2550.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

**Том 4**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Н.М. Ючкова

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА  
КИРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2550.046.П.0/0.1239-ДПТ4**

**Том 4**

Инд. № подл. 08-64-СП/11656 0001	Подпись и дата	Взам инв. №
--	----------------	-------------

**Санкт-Петербург  
2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАКЕЕВКА  
КИРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2550.046.П.0/0.1239-ДПТ4

Том 4

Инд. № подл. 08-64-СП/11656 0001	Подпись и дата	Взам инв. №
--	----------------	-------------

Главный инженер



С. А. Сергеев

Санкт-Петербург  
2023

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	<b>«Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### Список исполнителей

Главный инженер проекта в части организации работ



Ючкова Н.М..

Главный инженер объектов в части общего контроля

Пономарев С.М.

Разработчик



Уткин Г.Л.

Разработчик в части подготовки материалов обоснований

Калинина О.М.

	Содержание	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	8
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
3.2	Обоснование способа образования земельного участка	8
3.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	8
3.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
<b>Раздел 4.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	10
4.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания.	10

### Раздел 3. Проект межевания. Текстовая часть

#### 3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В данном проекте учтены требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы территориальных зон;
2. При образовании участков исключены случаи, приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных ЗК, другими федеральными законами;
3. Предусмотрено не допущение образования земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

#### 3.2 Обоснование способа образования земельного участка

В границах зоны межевания объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области» по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположены учтенные земельные участки категорий земель –земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости выявлен правовой статус всех затрагиваемых земельных участков в границе зоны межевания объекта. Также выявлены земли неразграниченной государственной собственности, из которых образованы земельные участки в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемых земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образуемых частей земельных участков (Перечень земельных участков, используемых для строительства газопровода межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области приведен в Томе 3 п. 1.3).

#### 3.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков



Расчет площади образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемых объектов недвижимости, осуществляется на основании норм проектирования и строительства относительно того или иного сооружения.

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

### **3.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На основании ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории, исходя из условий не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

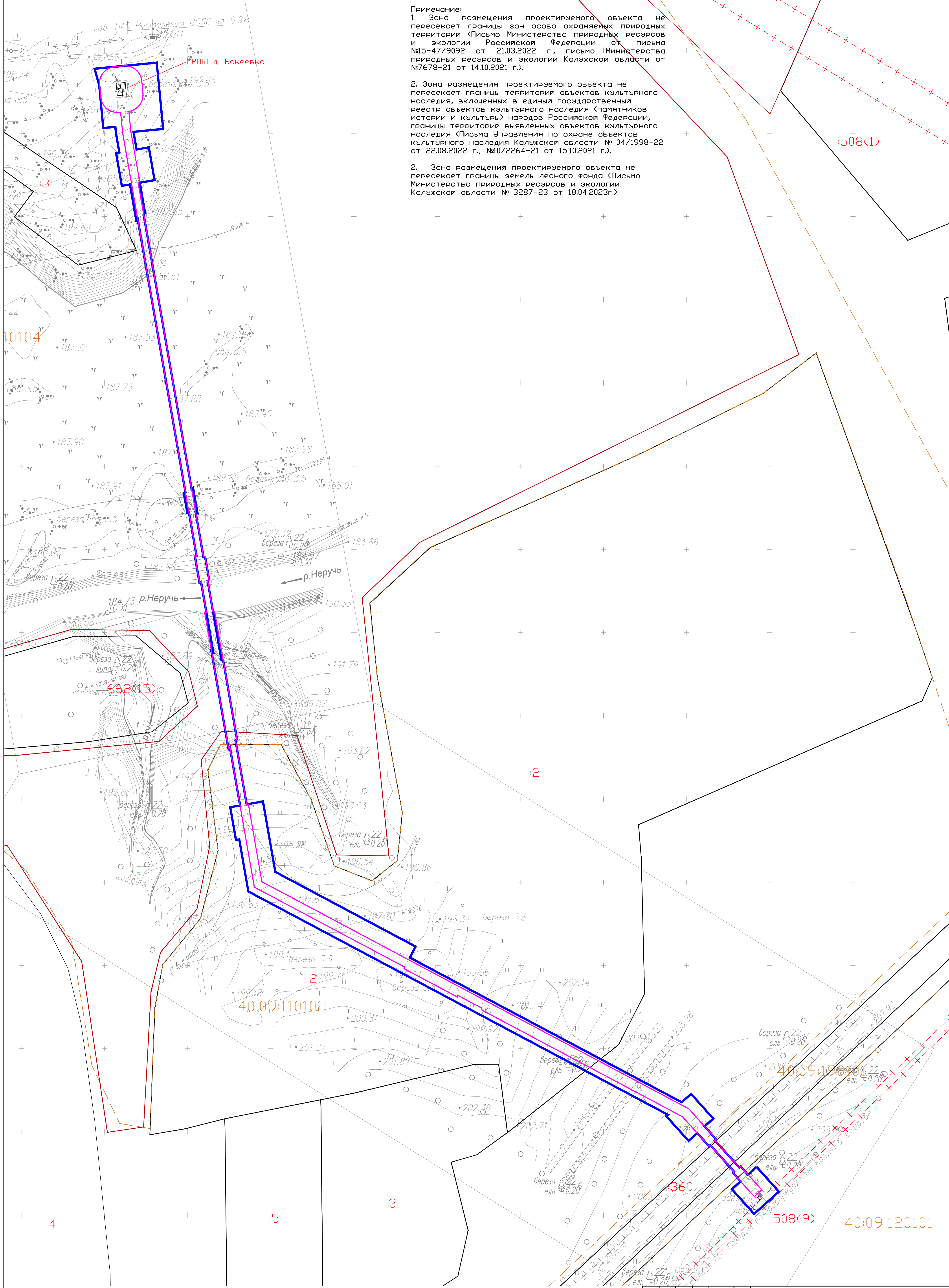
Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Принятые в проекте границы полосы отвода соответствуют границам полосы отвода, указанным в проектной документации.

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.**

### **4.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания**



Примечание:  
 1. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от письма №15-47/9092 от 21.03.2022 г., письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от №7678-21 от 14.10.2021 г.).  
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (Письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 04/1998-22 от 22.08.2022 г., №10/2264-21 от 15.10.2021 г.).  
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы земель лесного фонда (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 3287-23 от 18.04.2023г.).



- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- - - - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона трубопровода
- Границы существующих участков
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенных пунктов
- :5 Номер земельного участка
- 40:09:110102 Номер кадастрового квартала
- Проектируемая ГРПШ

Газопровод межпоселковый к дер. Бакеевка Кировского района Калужской области				
Изм	Колуч	Лист	И док	Подп
ГЮ	Паномарев			02.2023
Исполнитель	Уткин			02.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания			П	1
М 1:1000			ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург	