



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТУЖИМОВО –  
Х. АНИКАНОВСКИЙ БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТУЖИМОВО –  
Х. АНИКАНОВСКИЙ БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 6**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Текстовая часть**

**3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

**Список исполнителей**

Начальник отдела		20.03.2023	Ю.В. Белянин
Главный специалист		20.03.2023	А.А. Сериков
Ведущий инженер		20.03.2023	А.С. Рязанцева
<b>Нормоконтроль:</b>			
Главный специалист		20.03.2023	А.Н. Петухова
<b>Бюро ГИП:</b>			
ГИП		20.03.2023	Г.С. Достанова

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3055.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

**Состав документации по планировке территории**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Примечания</b>
Том 1	3055.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3055.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3055.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3055.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов


Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Тужимово - х. Аникановский Бабынинского района Калужской области»


Обозначение 3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2


Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 20.03.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил  
 Ведущий инженер  
 (Должность)   
 (подпись) А.С. Рязанцева  
 (И.О. Фамилия) 20.03.2023г.  
 (Дата)

Проверил  
 Главный специалист  
 (Должность)   
 (подпись) А.Н. Петухова  
 (И.О. Фамилия) 20.03.2023г.  
 (Дата)

ГИП  
  
 (подпись) Г.С. Достанова  
 (И.О. Фамилия) 20.03.2023г.  
 (Дата)

## Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	1
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	3
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон	4
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	9
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....	10
	Лист регистрации изменений.....	11

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к дер. Тужимово - х. Аникановский Бабынинского района Калужской области».

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В связи с чем следующие сведения в текстовой части проекта межевания территории не приводятся, а именно:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 2 тома 3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведен в таблице 1.

Таблица 1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)



№	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков	Перечень объектов недвижимого имущества	Адрес объектов недвижимого имущества
1	40:01:000000:999	Калужская область, Бабынинский район, с. Тырново	40:01:000000:639	Калужская область, р-н Бабынинский, автомобильная дорога "Москва-Киев"-Тырново-Тужимово", индентификационный номер 29 22 ОП МР-001
2	40:01:000000:238	Калужская обл., р-н Бабынинский, автодорога "Москва - Киев"-Тырново	40:01:000000:509	Российская Федерация, Калужская область, Бабынинский район
3	40:01:011401:53	Калужская обл., р-н Бабынинский, южнее с. Бакатово	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	40:01:011401:187	Калужская область, р-н Бабынинский, в районе с. Бакатово	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## **2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как нет образуемых земельных участков.

**3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон**

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат (МСК 40 Зона1).

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	419932,50	1267393,84
2	419945,10	1267379,18
3	419986,13	1267331,46
4	419981,21	1267327,22
5	419999,57	1267305,86
6	420000,44	1267306,38
7	420005,84	1267300,10
8	420005,33	1267299,16
9	420019,01	1267283,25
10	420019,60	1267284,10
11	420023,83	1267279,18
12	420023,37	1267278,17
13	420034,02	1267265,79
14	420036,67	1267268,07
15	420041,55	1267262,40
16	420049,79	1267252,81
17	420041,09	1267243,23
18	420030,23	1267246,54
19	420028,46	1267256,15
20	420027,69	1267260,35
21	420029,09	1267261,55
22	420030,98	1267263,18
23	420022,02	1267273,62
24	420021,21	1267273,02
25	420016,05	1267279,02
26	420016,64	1267279,87
27	420003,61	1267295,03
28	420002,85	1267294,37
29	419995,56	1267302,85
30	419996,10	1267303,75

31	419978,17	1267324,61
32	419975,52	1267322,33
33	419921,98	1267384,60
34	419914,23	1267389,02
35	419874,57	1267446,16
36	419891,44	1267539,54
37	419892,60	1267553,41
38	419901,57	1267552,65
39	419916,60	1267732,05
40	419907,66	1267732,83
41	419908,58	1267743,79
42	419971,26	1267882,60
43	419990,40	1267885,30
44	420004,92	1267886,29
45	420024,59	1267886,53
46	420196,30	1267803,03
47	420232,17	1267803,00
48	420296,21	1267853,04
49	420316,28	1267868,73
50	420398,80	1267955,95
51	420418,45	1268004,29
52	420426,80	1268022,61
53	420429,88	1268032,21
54	420442,78	1268064,13
55	420446,42	1268073,10
56	420475,35	1268111,35
57	420481,58	1268115,42
58	420513,30	1268157,39
59	420533,24	1268178,91
60	420535,96	1268181,84
61	420540,73	1268177,42
62	420557,07	1268195,06
63	420552,28	1268199,46
64	420566,22	1268214,49
65	420576,48	1268204,98
66	420582,73	1268199,23
67	420612,57	1268170,54
68	420617,43	1268165,86
69	420740,47	1268170,55
70	421106,70	1268219,88
71	421298,42	1268236,75
72	421308,74	1268242,54
73	421319,93	1268238,64
74	421340,91	1268240,49
75	421986,56	1268845,76
76	422097,10	1268912,88
77	422104,29	1268919,86
78	422106,52	1268926,21
79	422200,99	1269017,97
80	422201,44	1269024,17

81	422241,05	1269060,76
82	422244,47	1269063,92
83	422246,19	1269065,51
84	422248,39	1269067,53
85	422315,15	1269141,33
86	422314,37	1269141,95
87	422330,08	1269159,32
88	422328,62	1269160,68
89	422342,99	1269176,57
90	422340,40	1269178,91
91	422353,43	1269193,32
92	422409,05	1269246,46
93	422411,52	1269252,28
94	422435,97	1269275,64
95	422435,41	1269284,72
96	422437,60	1269289,87
97	422432,76	1269368,11
98	422473,47	1269630,53
99	422517,10	1269685,68
100	422519,85	1269683,51
101	422575,83	1269754,28
102	422573,09	1269756,45
103	422637,34	1269837,69
104	422640,09	1269835,52
105	422792,09	1270027,67
106	422789,34	1270029,84
107	422833,53	1270085,71
108	422800,02	1270254,10
109	422833,07	1270308,37
110	423053,41	1270455,17
111	423270,79	1270486,01
112	423562,83	1270801,84
113	423569,79	1270804,95
114	423627,03	1270866,86
115	423650,00	1270891,70
116	423850,72	1271093,03
117	423971,11	1271127,39
118	423983,17	1271136,19
119	424062,52	1271194,09
120	424071,92	1271190,71
121	424079,73	1271200,86
122	424106,95	1271179,92
123	424105,26	1271177,80
124	424099,06	1271176,66
125	424088,02	1271162,30
126	424066,27	1271179,05
127	424064,46	1271183,42
128	424059,93	1271181,22
129	424061,97	1271176,36
130	423977,35	1271114,61

131	423858,06	1271080,56
132	423660,10	1270882,00
133	423637,31	1270857,36
134	423635,48	1270859,05
135	423578,23	1270797,14
136	423575,48	1270794,91
137	423277,69	1270472,85
138	423058,53	1270441,76
139	422843,23	1270298,32
140	422814,83	1270251,50
141	422848,53	1270082,09
142	422486,74	1269624,73
143	422446,82	1269367,59
144	422451,78	1269287,43
145	422449,59	1269282,29
146	422450,35	1269270,01
147	422423,28	1269244,15
148	422420,81	1269238,34
149	422363,40	1269183,48
150	422336,40	1269153,63
151	422334,55	1269155,32
152	422320,30	1269139,57
153	422319,13	1269139,77
154	422251,23	1269064,72
155	422248,90	1269062,56
156	422247,47	1269061,24
157	422249,84	1269058,67
158	422247,38	1269055,71
159	422244,40	1269055,56
160	422229,58	1269041,03
161	422228,23	1269039,72
162	422222,62	1269034,33
163	422215,29	1269026,93
164	422214,47	1269025,12
165	422215,40	1269023,18
166	422214,57	1269011,65
167	422116,18	1268916,07
168	422139,24	1268891,86
169	422120,78	1268874,27
170	422098,68	1268897,46
171	421995,07	1268834,55
172	421346,95	1268226,97
173	421318,16	1268224,43
174	421310,09	1268227,24
175	421302,64	1268223,07
176	421108,25	1268205,96
177	420741,67	1268156,58
178	420612,02	1268151,64
179	420602,56	1268160,74
180	420574,15	1268188,05

181	420567,95	1268192,05
182	420564,38	1268191,91
183	420562,57	1268189,96
184	420560,00	1268192,34
185	420543,66	1268174,70
186	420546,23	1268172,32
187	420543,51	1268169,39
188	420524,05	1268148,39
189	420492,76	1268106,99
190	420486,53	1268102,92
191	420458,70	1268066,12
192	420455,06	1268057,16
193	420443,34	1268028,33
194	420439,88	1268017,55
195	420431,31	1267998,75
196	420410,78	1267948,24
197	420325,55	1267858,26
198	420304,83	1267842,01
199	420236,99	1267788,99
200	420193,07	1267789,03
201	420016,58	1267874,86
202	420007,79	1267873,62
203	419999,58	1267873,34
204	419998,22	1267872,27
205	419980,85	1267869,82
206	419922,33	1267740,23
207	419921,61	1267731,61
208	419920,61	1267731,70
209	419905,22	1267548,29
210	419906,15	1267547,38
211	419905,34	1267537,71
212	419889,38	1267449,37
213	419925,32	1267397,59
1	419932,50	1267393,84

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков.



**5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием земель лесного фонда в соответствии с письмом №5589-22 от 11.07.2022 Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

## Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				