



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТУЖИМОВО –
Х. АНИКАНОВСКИЙ БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 8

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

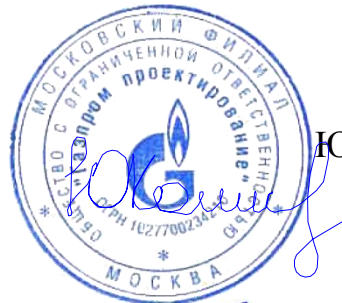
**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТУЖИМОВО –
Х. АНИКАНОВСКИЙ БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Список исполнителей

Начальник отдела		20.03.2023	Ю.В. Белянин
Главный специалист		20.03.2023	А.А. Сериков
Ведущий инженер		20.03.2023	А.С. Рязанцева
Нормоконтроль:			
Главный специалист		20.03.2023	А.Н. Петухова
Бюро ГИП:			
ГИП		20.03.2023	Г.С. Достанова

Обозначение	Наименование	Примечание
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3055.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6




Состав документации по планировке территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование документа	При- меча- ния
Том 1	3055.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3055.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3055.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3055.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод межпоселковый к дер. Тужимово - х. Аникановский Бабынинского района Калужской области»
Обозначение	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	20.03.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 8	3055.085.П.0/0.0002-ПМТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Ведущий инженер (Должность)		А.С. Рязанцева (И.О. Фамилия)	20.03.2023г. (Дата)
Проверил	Главный специалист (Должность)		А.Н. Петухова (И.О. Фамилия)	20.03.2023г. (Дата)
ГИП		Г.С. Достанова (И.О. Фамилия)	20.03.2023г. (Дата)	

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	3
2 Обоснование способа образования земельного участка	4
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
Лист регистрации изменений.....	13

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещен объект в отношении публичного сервитута приведен в таблице 2

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 1.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 8,76 га.

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации Система координат (МСК 40 Зона1).

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	419932,50	1267393,84
2	419945,10	1267379,18
3	419986,13	1267331,46
4	419981,21	1267327,22
5	419999,57	1267305,86
6	420000,44	1267306,38
7	420005,84	1267300,10
8	420005,33	1267299,16
9	420019,01	1267283,25
10	420019,60	1267284,10
11	420023,83	1267279,18
12	420023,37	1267278,17
13	420034,02	1267265,79
14	420036,67	1267268,07
15	420041,55	1267262,40
16	420049,79	1267252,81
17	420041,09	1267243,23
18	420030,23	1267246,54
19	420028,46	1267256,15
20	420027,69	1267260,35
21	420029,09	1267261,55
22	420030,98	1267263,18
23	420022,02	1267273,62
24	420021,21	1267273,02
25	420016,05	1267279,02
26	420016,64	1267279,87
27	420003,61	1267295,03
28	420002,85	1267294,37
29	419995,56	1267302,85
30	419996,10	1267303,75
31	419978,17	1267324,61
32	419975,52	1267322,33
33	419921,98	1267384,60
34	419914,23	1267389,02
35	419874,57	1267446,16
36	419891,44	1267539,54
37	419892,60	1267553,41
38	419901,57	1267552,65
39	419916,60	1267732,05
40	419907,66	1267732,83
41	419908,58	1267743,79
42	419971,26	1267882,60
43	419990,40	1267885,30
44	420004,92	1267886,29

45	420024,59	1267886,53
46	420196,30	1267803,03
47	420232,17	1267803,00
48	420296,21	1267853,04
49	420316,28	1267868,73
50	420398,80	1267955,95
51	420418,45	1268004,29
52	420426,80	1268022,61
53	420429,88	1268032,21
54	420442,78	1268064,13
55	420446,42	1268073,10
56	420475,35	1268111,35
57	420481,58	1268115,42
58	420513,30	1268157,39
59	420533,24	1268178,91
60	420535,96	1268181,84
61	420540,73	1268177,42
62	420557,07	1268195,06
63	420552,28	1268199,46
64	420566,22	1268214,49
65	420576,48	1268204,98
66	420582,73	1268199,23
67	420612,57	1268170,54
68	420617,43	1268165,86
69	420740,47	1268170,55
70	421106,70	1268219,88
71	421298,42	1268236,75
72	421308,74	1268242,54
73	421319,93	1268238,64
74	421340,91	1268240,49
75	421986,56	1268845,76
76	422097,10	1268912,88
77	422104,29	1268919,86
78	422106,52	1268926,21
79	422200,99	1269017,97
80	422201,44	1269024,17
81	422241,05	1269060,76
82	422244,47	1269063,92
83	422246,19	1269065,51
84	422248,39	1269067,53
85	422315,15	1269141,33
86	422314,37	1269141,95
87	422330,08	1269159,32
88	422328,62	1269160,68
89	422342,99	1269176,57
90	422340,40	1269178,91
91	422353,43	1269193,32
92	422409,05	1269246,46
93	422411,52	1269252,28
94	422435,97	1269275,64

95	422435,41	1269284,72
96	422437,60	1269289,87
97	422432,76	1269368,11
98	422473,47	1269630,53
99	422517,10	1269685,68
100	422519,85	1269683,51
101	422575,83	1269754,28
102	422573,09	1269756,45
103	422637,34	1269837,69
104	422640,09	1269835,52
105	422792,09	1270027,67
106	422789,34	1270029,84
107	422833,53	1270085,71
108	422800,02	1270254,10
109	422833,07	1270308,37
110	423053,41	1270455,17
111	423270,79	1270486,01
112	423562,83	1270801,84
113	423569,79	1270804,95
114	423627,03	1270866,86
115	423650,00	1270891,70
116	423850,72	1271093,03
117	423971,11	1271127,39
118	423983,17	1271136,19
119	424062,52	1271194,09
120	424071,92	1271190,71
121	424079,73	1271200,86
122	424106,95	1271179,92
123	424105,26	1271177,80
124	424099,06	1271176,66
125	424088,02	1271162,30
126	424066,27	1271179,05
127	424064,46	1271183,42
128	424059,93	1271181,22
129	424061,97	1271176,36
130	423977,35	1271114,61
131	423858,06	1271080,56
132	423660,10	1270882,00
133	423637,31	1270857,36
134	423635,48	1270859,05
135	423578,23	1270797,14
136	423575,48	1270794,91
137	423277,69	1270472,85
138	423058,53	1270441,76
139	422843,23	1270298,32
140	422814,83	1270251,50
141	422848,53	1270082,09
142	422486,74	1269624,73
143	422446,82	1269367,59
144	422451,78	1269287,43

145	422449,59	1269282,29
146	422450,35	1269270,01
147	422423,28	1269244,15
148	422420,81	1269238,34
149	422363,40	1269183,48
150	422336,40	1269153,63
151	422334,55	1269155,32
152	422320,30	1269139,57
153	422319,13	1269139,77
154	422251,23	1269064,72
155	422248,90	1269062,56
156	422247,47	1269061,24
157	422249,84	1269058,67
158	422247,38	1269055,71
159	422244,40	1269055,56
160	422229,58	1269041,03
161	422228,23	1269039,72
162	422222,62	1269034,33
163	422215,29	1269026,93
164	422214,47	1269025,12
165	422215,40	1269023,18
166	422214,57	1269011,65
167	422116,18	1268916,07
168	422139,24	1268891,86
169	422120,78	1268874,27
170	422098,68	1268897,46
171	421995,07	1268834,55
172	421346,95	1268226,97
173	421318,16	1268224,43
174	421310,09	1268227,24
175	421302,64	1268223,07
176	421108,25	1268205,96
177	420741,67	1268156,58
178	420612,02	1268151,64
179	420602,56	1268160,74
180	420574,15	1268188,05
181	420567,95	1268192,05
182	420564,38	1268191,91
183	420562,57	1268189,96
184	420560,00	1268192,34
185	420543,66	1268174,70
186	420546,23	1268172,32
187	420543,51	1268169,39
188	420524,05	1268148,39
189	420492,76	1268106,99
190	420486,53	1268102,92
191	420458,70	1268066,12
192	420455,06	1268057,16
193	420443,34	1268028,33
194	420439,88	1268017,55

195	420431,31	1267998,75
196	420410,78	1267948,24
197	420325,55	1267858,26
198	420304,83	1267842,01
199	420236,99	1267788,99
200	420193,07	1267789,03
201	420016,58	1267874,86
202	420007,79	1267873,62
203	419999,58	1267873,34
204	419998,22	1267872,27
205	419980,85	1267869,82
206	419922,33	1267740,23
207	419921,61	1267731,61
208	419920,61	1267731,70
209	419905,22	1267548,29
210	419906,15	1267547,38
211	419905,34	1267537,71
212	419889,38	1267449,37
213	419925,32	1267397,59
1	419932,50	1267393,84

Таблица 2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта в отношении публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права	Право-владелец	Адресные характеристики земельных участков	Площадь земельного участка, необходимая для установления публичного сервитута, кв.м.
1	40:01:000000:999	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ООО "СХП "Лидер""	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Тырново	43835
2	40:01:000000:238	под автодорогой общего пользования	Земли промышленности	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, автодорога "Москва - Киев"- Тырново	72

3	40:01:011401:53	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	ООО "СХП "Лидер""	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, южнее с. Бакатово	8316
4	40:01:011401:187	для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Иванов Михаил Юрьевич	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, в районе с. Бакатово	8748
5	40:01:011101	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский, с. Тырново	1655
6	40:01:010801	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский, с. Тырново	91
7	40:01:011201	-	-	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский	634
8	40:01:011201	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский, с. Тырново	637
9	40:01:011202	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н. Бабынинский, д. Тужиново	4022
10	40:01:011202	-	-	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н. Бабынинский	32
11	40:01:011401	-	-	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский	14423
12	40:01:010203	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский, хутор Аникановский	5159
13	40:01:010201	-	Земли населённых пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Бабынинский, хутор Аникановский	10
							87634

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Из м.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				