



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ  
К ДЕР. НИКОЛО-ЛАПИНОСОВО ГОРОДА КАЛУГИ**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

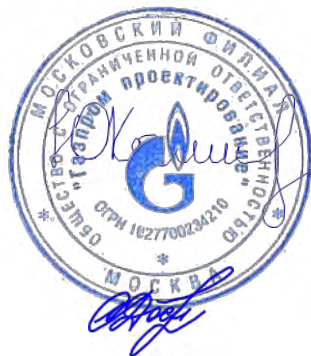
**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ**  
**К ДЕР. НИКОЛО-ЛАПИНОСОВО ГОРОДА КАЛУГИ**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Графическая часть**

**3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ**

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству







Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

### Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	 _____ (подпись, дата)	М.С. Коновальцев
Главный специалист отдела разработки документации по планировке территорий	 _____ (подпись, дата)	Ю.Ю. Бовбас
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	 _____ (подпись, дата)	Н.Т. Шайнурова
Главный инженер проекта	 _____ (подпись, дата)	Г.С. Достанова

### Список участников работ

Н.Т. Шайнурова– разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 4	3
3054.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	11
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	14
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	Схема конструктивных и планировочных решений.	16

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3054.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3054.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3054.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги»  
 Обозначение 3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ  
 Организация ООО «Газпром проектирование»  
 Дата создания 22.03.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	9	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	10	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3	ППТЗ	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	14	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
4	ППТЗ	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	15	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		

3	ППТЗ	3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	16	-	Схема конструктивных и планировочных решений		
---	------	----------------------------	----	---	--	--	--

Составил

Ведущий инженер  
(Должность)


  
(подпись)

Н.Т. Шайнурова  
(И.О. Фамилия)

04.04.2023 г.  
(Дата)

Проверил


Главный специалист  
(Должность)

  
(подпись)

Ю.Ю. Бовбас  
(И.О. Фамилия)

04.04.2023 г.  
(Дата)

ГИП

  
(подпись)

Г.С. Достанова  
(И.О. Фамилия)

04.04.2023 г.  
(Дата)

## Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации .....	3
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	10
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	11
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	12
Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	13
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	14
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
Схема конструктивных и планировочных решений.....	11
Лист регистрации изменений .....	12



## **ЗАВЕРЕНИЕ**

### **о соответствии проектной документации**

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



Г.С. Достанова





городской округ г. Калуга,  
Калужская область  
40:25:000160:117  
Аренда АО "Совхоз Росва"

40:25:000160:1747  
40:25:000160:1747

40:25:000160

40:25:000161

д. Николо-Лапиносово,  
городской округ г. Калуга,  
Калужская область

СНТ "Строитель"  
Мусорка

Калугазэнерго"  
Кондровский РЭС

Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
  - 40:25:000161 - Границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 40:25:000161:177 - Границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Категории земель:
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Категория земель не установлена

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографическом плане;
- Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Система координат: МСК-40, зона 1  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2					
Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги					
Изм	Колуч	Лист	Негак	Погпись	Дата
Разработал	Шайнурова			Маш	04.23
Проверил	Бовбас			Ольг	04.23
Нач отг					
Н контр					
ГИП	Достанова			Ольг	04.23
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Страница	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Листов	1



### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.**

В связи с тем, что не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, данная схема не разрабатывается.

### **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство только подъездной автомобильной дороги к площадке ГРПШ, данная схема не разрабатывается.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2023 г., проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ возможно (положительное заключение).

Управления по охране объектов культурного наследия в письме от 15.03.2023 г. № 10/557-23 согласовывает выводы акта государственной историко-культурной экспертизы.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо и акт представлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, Приложения Ж, И).

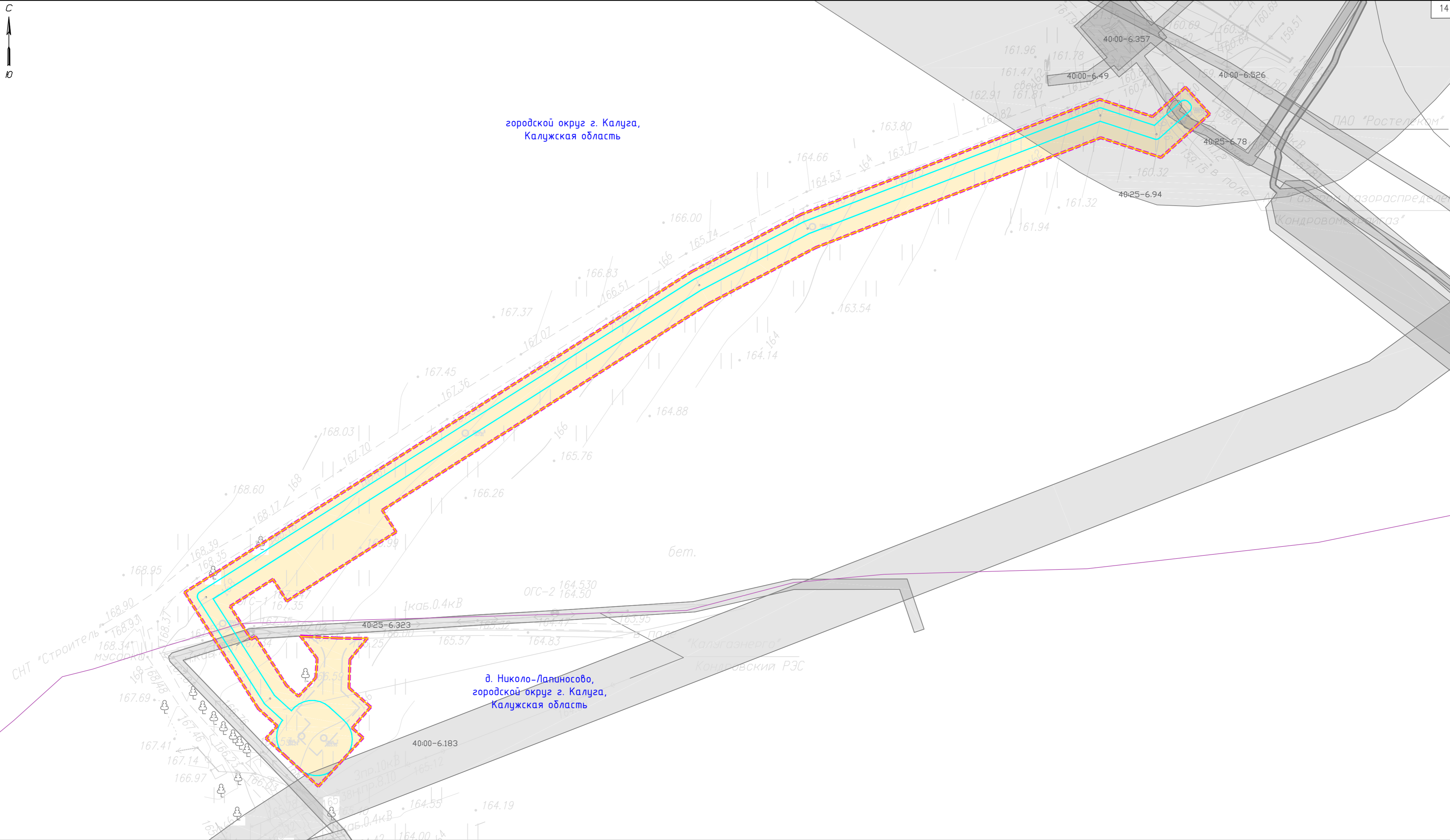
На территории реализации проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.



городской округ г. Калуга,  
Калужская область

д. Николо-Лапиносово,  
городской округ г. Калуга,  
Калужская область



Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта - охранная зона (газопровод, ГРПШ).

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории и границы лесничеств, в соответствии с данными Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Система координат: МСК-40, зона 1  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3054.085.П.0/0.0002-ППТ3.6

Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги

Изм.	Колуч.	Лист	Негак	Погпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				04.23	п	1	1
Проверил	Боббас				04.23			
Нач. отд.								
Н. контр.								
ГИП	Достанова				04.23			

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М:1:1000



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

# д. Николо-Лапиносово



**Условные обозначения:**

**Границы единиц административно-территориального деления**

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Железнодорожный путь общего пользования федерального значения
- Железнодорожный путь необщего пользования федерального значения
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть населенных пунктов

**Целевое назначение земель**

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Значение внесмасштабных условных знаков на карте**

- Объект федерального значения
- Объект регионального значения
- Объект местного значения

**Потенциально опасные объекты**

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Станция подземного хранения газа (СПХГ)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Станция автозаправочная
- Аэропорт
- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением с охранной зоной

**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты лесопожарной охраны
- Объекты мониторинга и прогнозирования
- Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

- Территория, подверженная опасным гидрологическим процессам (территории затопления и подтопления)
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природный пожар)
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам (карст, эрозия)
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (транспортные аварии и аварии на инженерных системах)
- Зона, подверженная риску химического заражения

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

**Примечание:**

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана на основе Схемы территориального планирования Калужской области от 05.09.2022 г. № 669, утв. Постановлением Правительства Калужской области.
- Источник: <https://fgisfr.ecomony.gov.ru/>
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Система координат: МСК-40, зона 1  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7

Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги

Изм.	Колуч.	Лист	Недоч.	Погрись	Дата	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разработал	Шайнурова				04.23	Графическая часть	П	1	1
Проверил	Бовбас				04.23				
Нач. отд.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Н. контр.									
ГИП	Достанова				04.23	М 1:5000			

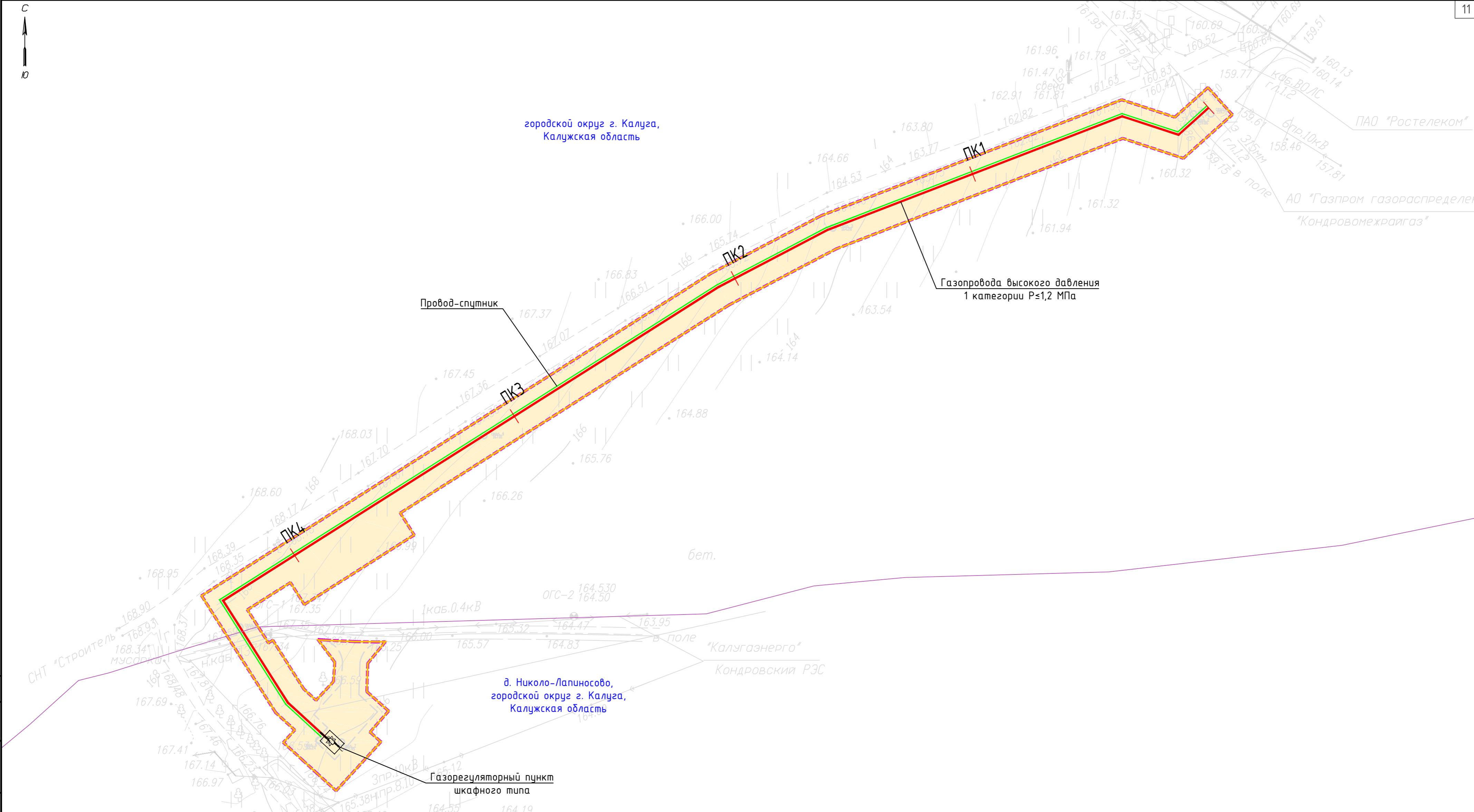


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





городской округ г. Калуга,  
Калужская область



Провод-спутник

Газопровода высокого давления  
1 категории P≤1,2 МПа

д. Николо-Лапиносово,  
городской округ г. Калуга,  
Калужская область

Газорегуляторный пункт  
шкафного типа

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории P≤1,2 МПа
- Провод-спутник
- Газорегуляторный пункт шкафного типа д. Николо-Лапиносово

Примечание:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Система координат: МСК-40, зона 1  
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2023 г.

3054.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3					
Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Шаймурова	03.23		<i>Шаймурова</i>	03.23
Проверил	Боббас	03.23		<i>Боббас</i>	03.23
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Достанова	03.23		<i>Достанова</i>	03.23
Том 3. Материалы обоснования проекта планировки территории. Графическая часть				Страница	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				П	1
				Листов	1



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

### Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				