



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено

от «__» _____ 202__ г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
К ДЕР. НИКОЛО-ЛАПИНОСОВО ГОРОДА КАЛУГИ

ТОМ 6
Проект межевания территории.
Текстовая часть

3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
К ДЕР. НИКОЛО-ЛАПИНОСОВО ГОРОДА КАЛУГИ

ТОМ 6

Проект межевания территории.
Текстовая часть

3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



Г.С. Достанова

Список участников работ

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3054.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6


Состав документации по планировке территории


Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3054.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3054.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3054.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3054.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-


Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги»
 Обозначение 3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 30.03.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПМТ2	3054.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  Н.Т. Шайнурова 30.03.2023 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 30.03.2023 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  Г.С. Достанова 30.03.2023 г.
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
4	Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	9
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	10
	Лист регистрации изменений	11

1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1.1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
40:25:000160	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская обл., г. Калуга, д. Николо-Лапиносово	97	-	-
40:25:000160:117	Аренда (в том числе, субаренда) Акционерное общество «Совхоз Росва», Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №537/09 от 24.06.2009г. (40-40-01/028/2009-862 от 18.08.2009)	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская обл., г. Калуга, д. Николо-Лапиносово	6686	40:25:000160:1952	Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Росва»
40:25:000161	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Категория не установлена	Калужская обл., г. Калуга, д. Николо-Лапиносово	1762	-	-
Площадь				8545		

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

4 Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-40 зона 1.

№	X	Y
1	430574,17	1284127,73
2	430592,75	1284107,46
3	430597,53	1284111,83
4	430604,27	1284104,48
5	430649,21	1284076,03
6	430773,22	1284271,92
7	430795,44	1284314,38
8	430839,96	1284429,82
9	430833,26	1284450,19
10	430844,67	1284462,95
11	430834,24	1284472,28
12	430817,44	1284453,5
13	430825,1	1284430,2
14	430782,67	1284320,17
15	430761,08	1284278,92
16	430681,01	1284152,43
17	430672,56	1284157,77
18	430645,81	1284115,53
19	430654,26	1284110,18
20	430643,8	1284093,66
21	430631,05	1284101,72
22	430632,12	1284103,41
23	430613,33	1284115,31
24	430609	1284120,03
25	430616,18	1284126,73
26	430623,6	1284127,23
27	430632,19	1284120,9
28	430631,55	1284135
29	430631,47	1284146,65
30	430623,21	1284139,93
31	430612,31	1284139,56
32	430604,84	1284147,93
33	430596,76	1284140,82
34	430592,96	1284144,96
1	430574,17	1284127,73

7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Данный раздел не разрабатывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

