



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГУЛИЧИ
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Основная часть

2550.046.П.0/0.0002-ДПТ-3

Том 3



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГУЛИЧИ
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Основная часть

2554.046.П.0/0.0002-ДПТ-3

Том 3

Заместитель директора
филиала по производству

Главный инженер проекта



Ю.М. Комиссаров

Н.А. Михалева

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГУЛИЧИ
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

2554.046.П.0/0.1239-ДПТ-3

Том 3

**Санкт-Петербург
2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГУЛИЧИ
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

2554.046.П.0/0.1239-ДПТ-3

Том 3

Главный инженер



С. А. Сергеев

**Санкт-Петербург
2023**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Куйбышевского района Калужской области»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Список исполнителей

Главный инженер проекта в части организации работ



Ючкова Н.М.

Главный инженер объектов в части общего контроля

Пономарев С.М.

Разработчик



Уткин Г.Л.

Разработчик в части подготовки материалов обоснований

Калинина О.М.

Содержание		
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	8
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	8
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков	8
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	14
1.5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	25
1.6	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	25
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	26
2.1	Чертежи межевания	26

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Целевое назначение лесов

Калужская область, Куйбышевский район, ГКУ КО «Куйбышевское лесничество», Раменное участковое лесничество, квартал № 128 (часть выдела 19) – защитные леса, категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохраных зонах

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Куйбышевского лесничества в квартале № 128 (часть выдела 19), и соответственно в проектируемом лесном участке установлен вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка

Таблица 5. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2441	0,2441	-	-	-	0,2441	-	-	-	-	-

Таблица 6. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь, га	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Раменное	128	19	5Б2Ос2С1Олч	0,2441 / 42	-	0,2441 / 42	-	-
40:00:000000:676:3У1				0,2441 / 42	-	0,2441 / 42	-	-

Таблица 7. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколист, Береза	5Б2Ос2С1Олч	50	1	0,7	171	-	-

Таблица 8. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство трубопровода подземного (газопровод) Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый к дер.Гуличи Куйбышевского района Калужской области»				
защитные	мягколиственное	0,2441	-	-
Итого	-	0,2441	-	-

Таблица 9. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке есть ОЗУ. ЗОУИТ и ООПТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
1	Каменное	128	19	ОЗУ: уч.вокруг нас.пун. (шир. 1 км)	0,2441

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :**ЗУ1**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино

Площадь земельного участка **4361 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н23	363849.10	1156374.51
н2	363866.79	1156402.48
н3	364109.80	1156451.22
н4	364140.46	1156456.03
н5	364140.21	1156457.64
н6	364159.46	1156460.66
н7	364159.71	1156459.06
н8	364188.71	1156463.60
н9	364192.71	1156438.08
н10	364214.79	1156438.84
н11	364214.43	1156449.34
н12	364201.64	1156448.89
н13	364197.45	1156475.60
н14	364107.95	1156461.56
н15	363860.32	1156411.89
н24	363836.29	1156373.90

Условный номер земельного участка :**ЗУ2**

Кадастровый квартал: 40:11:050500

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино

Площадь земельного участка **6013 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н17	363644.34	1155874.74
н18	363657.81	1155873.80
н19	363659.20	1155893.75
н20	363652.29	1155894.23
н21	363700.38	1156048.09
н22	363693.53	1156128.58
н23	363849.10	1156374.51
н24	363836.29	1156373.90

н25	363682.77	1156131.21
н26	363689.74	1156049.26
н27	363641.52	1155894.98
н28	363639.25	1155895.14
н29	363637.86	1155875.19
н30	363640.35	1155875.02
н36	363639.89	1155868.49
н35	363643.87	1155868.01

Условный номер земельного участка **40:11:000000:50/чзу1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:000000:50

Площадь исходного земельного участка: 20 921 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации и ремонта автодороги Бутчино-Гуличи-граница Брянской области

Правообладатель: Калужская область – собственность; Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» - Постоянное (бессрочное) пользование

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Бутчино

Площадь земельного участка **73 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н37	363638.62	1155850.19
н54	363642.60	1155849.78
н35	363643.87	1155868.01
н36	363639.89	1155868.49

Условный номер земельного участка **:ЗУЗ**

Кадастровый квартал: 40:11:050500

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино

Площадь земельного участка **7022 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н37	363638.62	1155850.19
н38	363638.22	1155844.41
н39	363635.72	1155844.58
н40	363634.66	1155829.34
н41	363532.60	1155779.53
н42	363455.25	1155519.72
н43	363376.70	1155292.34
н58	363375.71	1155284.29
н57	363377.74	1155285.65
н56	363386.45	1155285.55
н47	363386.99	1155289.96
н48	363465.25	1155516.51
н49	363541.35	1155772.12

н50	363644.72	1155822.57
н51	363654.18	1155821.90
н52	363655.67	1155843.18
н53	363642.21	1155844.13
н54	363642.60	1155849.78

Условный номер земельного участка :**3У4**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино

Площадь земельного участка **48 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н62	363385.99	1155281.86
н56	363386.45	1155285.55
н57	363377.74	1155285.65
н58	363375.71	1155284.29
н63	363375.20	1155280.09

Условный номер земельного участка :**3У5**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **32 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н84	363374.69	1155275.99
н83	363385.76	1155279.99
н62	363385.99	1155281.86
н63	363375.20	1155280.09

Условный номер земельного участка **40:11:050100:170/чзу1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:050100:170

Площадь исходного земельного участка: 248 706 кв. м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Бутчино, ул. Лесная, дом 1

Площадь земельного участка **4112 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н64	363364.48	1155193.14
н90	363334.10	1155196.88
н89	363327.23	1155176.46
н88	363285.72	1155052.81
н87	363267.56	1154999.37
н86	363266.19	1154995.35
н85	363260.42	1154978.88
н93	363248.90	1154944.41
н72	363270.60	1154923.38
н73	363266.78	1154919.43
н74	363281.14	1154905.51
н75	363286.01	1154910.54
н98	363288.47	1154908.15
н97	363290.19	1154924.59
н78	363280.69	1154933.79
н79	363277.91	1154930.92
н80	363259.91	1154948.37
н81	363338.35	1155185.78
н82	363373.61	1155181.43
н83	363385.76	1155279.99
н84	363374.69	1155275.99

Условный номер земельного участка :**ЗУ6**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **593 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н85	363260.42	1154978.88
н86	363266.19	1154995.35
н87	363267.56	1154999.37
н88	363285.72	1155052.81
н89	363327.23	1155176.46
н90	363334.10	1155196.88
н91	363331.08	1155197.26
н92	363247.87	1154945.41
н93	363248.90	1154944.41

Условный номер земельного участка :**ЗУ7**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **905 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н103	363395.70	1154812.59
н95	363290.18	1154914.85
н96	363295.06	1154919.88
н97	363290.19	1154924.59
н98	363288.47	1154908.15
н100	363391.94	1154807.88

Условный номер земельного участка **40:11:050100:170/чзу2**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:050100:170

Площадь исходного земельного участка: 248 706 кв. м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Бутчино, ул. Лесная, дом 1

Площадь земельного участка **378 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н100	363391.94	1154807.88
н105	363432.85	1154768.23
н104	363445.21	1154764.61
н103	363395.70	1154812.59

Условный номер земельного участка **:3У8**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **897 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н104	363445.21	1154764.61
н105	363432.85	1154768.23
н115	363544.68	1154659.86
н114	363548.18	1154664.82

Условный номер земельного участка **40:00:000000:676:3У1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:00:000000:676

Площадь исходного земельного участка: 67 220 707 кв. м

Категория земель: Земли лесного фонда

Разрешенное использование: для заготовки древесины

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путём раздела, с сохранением исходного в измененных границах

Адресные характеристики: Калужская область, р-н Куйбышевский, ГКУ КО «Куйбышевское лесничество», Раменное участковое лесничество, кв. 128, выдел 19

Площадь земельного участка **2441 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н108	363568.60	1154533.18
н109	363615.13	1154581.94
н110	363622.00	1154575.38
н111	363635.81	1154589.85
н112	363621.34	1154603.66
н113	363616.51	1154598.60
н114	363548.18	1154664.82
н115	363544.68	1154659.86
н116	363612.37	1154594.25
н117	363553.75	1154532.83
н125	363610.25	1154478.92
н124	363609.85	1154493.81

Условный номер земельного участка **40:11:050100:206/чзу1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:050100:206

Площадь исходного земельного участка: 511 103 кв. м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 31

Площадь земельного участка **9700 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н131	363527.00	1153639.02
н121	363732.85	1154122.24
н122	363745.14	1154246.79
н123	363718.19	1154390.42
н124	363609.85	1154493.81
н125	363610.25	1154478.92
н126	363708.49	1154385.16
н127	363734.55	1154246.33
н128	363722.56	1154124.87
н132	363525.63	1153662.60

Условный номер земельного участка **:ЗУ9**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **77 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н141	363524.13	1153632.29
н131	363527.00	1153639.02
н132	363525.63	1153662.60
н142	363522.75	1153655.84

Условный номер земельного участка **40:11:050100:179/чзу1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:050100:179

Площадь исходного земельного участка: 511 103 кв. м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 31

Площадь земельного участка **5666 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н152	363326.17	1153161.79
н151	363335.52	1153153.84
н136	363344.75	1153211.20
н137	363349.58	1153222.54
н138	363358.78	1153218.62
н139	363378.38	1153264.62
н140	363369.18	1153268.54
н141	363524.13	1153632.29
н142	363522.75	1153655.84
н147	363425.93	1153428.56
н146	363343.30	1153228.25
н149	363332.00	1153198.05

Условный номер земельного участка **:3У10**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **341 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н146	363343.30	1153228.25
н147	363425.93	1153428.56

н148	363334.59	1153214.14
н149	363332.00	1153198.05

Условный номер земельного участка :**3У11**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»

Площадь земельного участка **277 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н150	363331.83	1153130.91
н151	363335.52	1153153.84
н152	363326.17	1153161.79
н153	363321.46	1153132.58

Условный номер земельного участка :**3У12**

Кадастровый квартал: 40:11:050100

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, д. Гуличи

Площадь земельного участка **2 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н163	363321.44	1153132.44
н162	363331.79	1153130.64
н150	363331.83	1153130.91
н153	363321.46	1153132.58

Условный номер земельного участка :**3У13**

Кадастровый квартал: 40:11:050500

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, д. Гуличи

Площадь земельного участка **2143 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н164	363294.81	1153023.78
н165	363292.46	1153005.14
н166	363291.90	1153001.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н167	363292.74	1153000.60
н168	363296.99	1152999.80
н169	363299.12	1152999.94
н170	363301.27	1153001.40
н171	363301.51	1153001.94
н172	363305.14	1153001.41
н173	363305.42	1153002.84
н174	363329.44	1152999.24
н175	363332.72	1153023.49
н176	363321.43	1153025.47
н177	363322.11	1153029.76
н178	363315.72	1153030.78
н162	363331.79	1153130.64
н163	363321.44	1153132.44
н179	363305.35	1153032.45
н180	363296.94	1153033.80
н181	363295.32	1153023.74
н182	363294.88	1153023.80

Условный номер земельного участка **40:11:000000:49/чзу1**

Кадастровый номер исходного земельного участка 40:11:000000:49

Площадь исходного земельного участка: 14 202 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации и ремонта автодороги Бутчино-Гуличи-граница Брянской области

Правообладатель: Калужская область – собственность; Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» - Постоянное (бессрочное) пользование

Способ образования: Образование части земельного участка

Адресные характеристики: Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 1

Площадь земельного участка **154 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н164	363294.81	1153023.78
н183	363289.94	1153022.32
н184	363289.32	1153023.22
н185	363287.10	1153023.45
н186	363286.84	1153021.16
н187	363285.95	1153013.26
н188	363285.02	1153005.05
н189	363284.79	1153003.06
н190	363287.02	1153002.81
н191	363287.91	1153003.63
н166	363291.90	1153001.12
н165	363292.46	1153005.14

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка,	Категория земель	Примечание	Площадь
1	Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино	Российская Федерация	Государственная собственность	40:11:050100	Земли населённых пунктов	-	4411
2	Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с. Бутчино	Российская Федерация	Государственная собственность	40:11:050500	Земли населённых пунктов	-	15178
3	Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Бутчино	Калужская область	Государственная собственность	40:11:000000:50	Земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»	73
4	Российская Федерация, Калужская область, Куйбышевский район, с.п. «Село Бутчино»	Российская Федерация	Государственная собственность	40:11:050100	Земли сельскохозяйственного назначения	-	3122
5	Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Бутчино, ул. Лесная, дом 1	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»	Частная собственность	40:11:050100:170	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4490
6	Калужская область, р-н Куйбышевский, ГКУ КО «Куйбышевское лесничество», Раменное участковое лесничество, кв. 128, выдел 19	Российская Федерация	Государственная собственность	40:00:000000:676	Земли лесного фонда	-	2441
7	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 31	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»	Частная собственность	40:11:050100:206	Земли сельскохозяйственного назначения	-	9 700
8	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 31	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»	Частная собственность	40:11:050100:179	Земли сельскохозяйственного назначения	-	5666
9	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Гуличи, дом 1	Калужская область	Государственная собственность	40:11:000000:49	Земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»	154
Сумарная площадь публичного сервитута, устанавливаемая в целях предусмотренной пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации							45 236 кв. м

1.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Перечень координат характерных точек границ применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Таблица № 1.

1.6 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

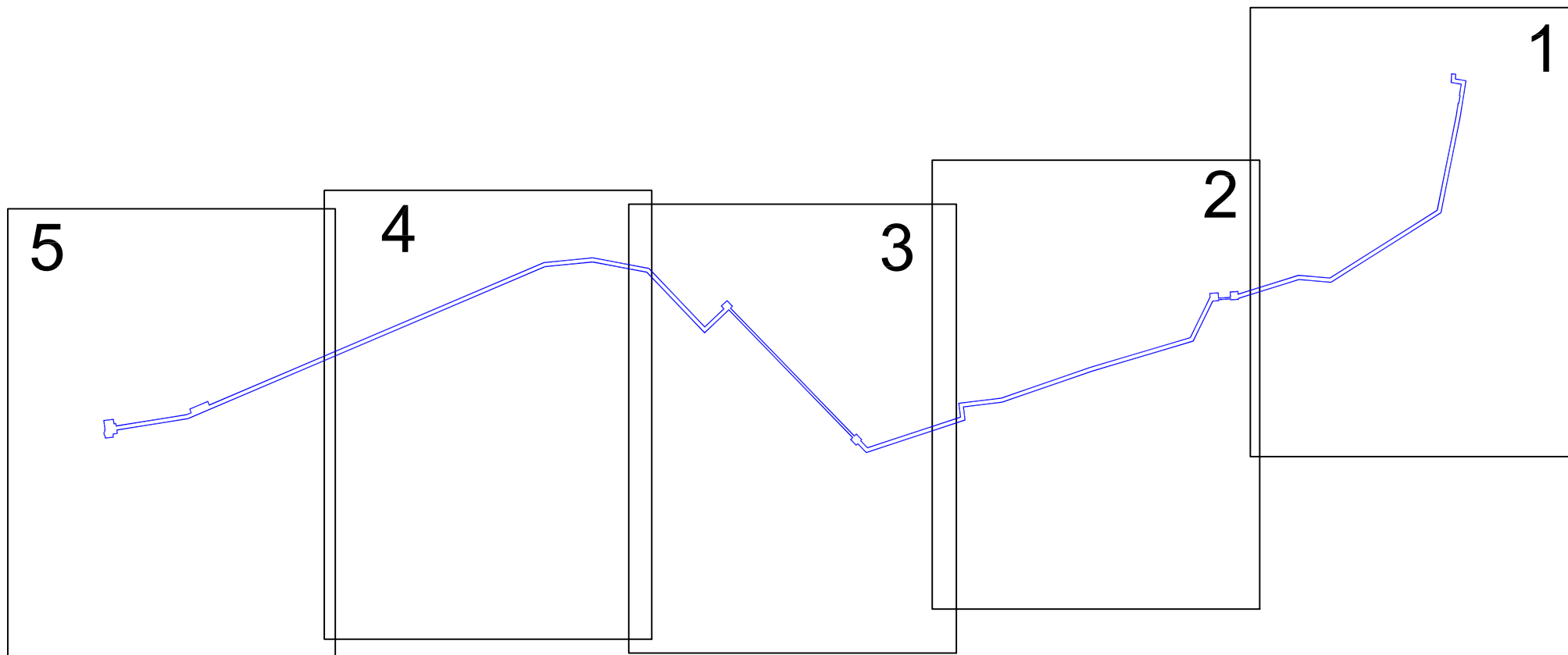
Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

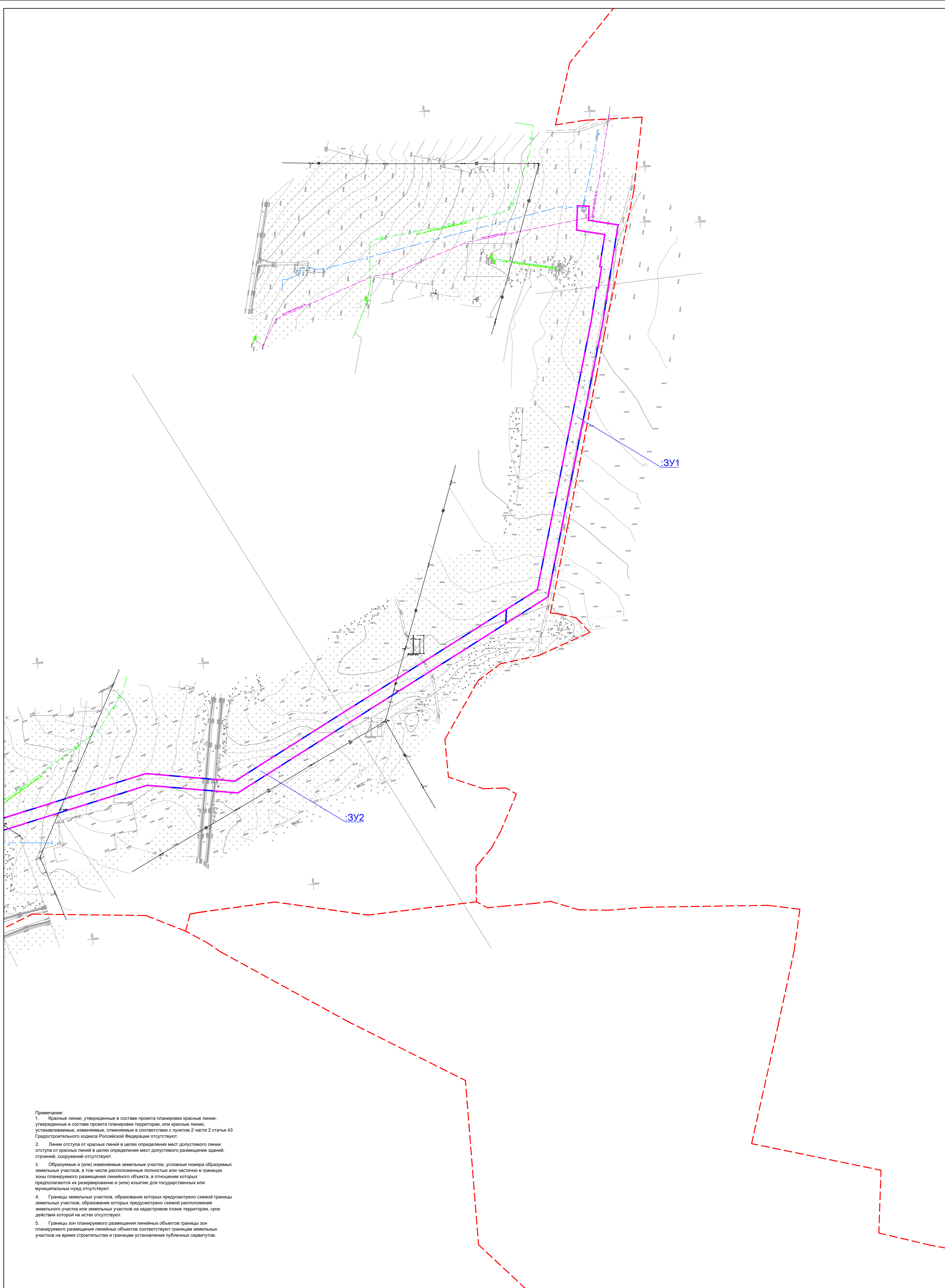
Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит **45 236 кв. м.**

Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертежи межевания

Схема расположения листов



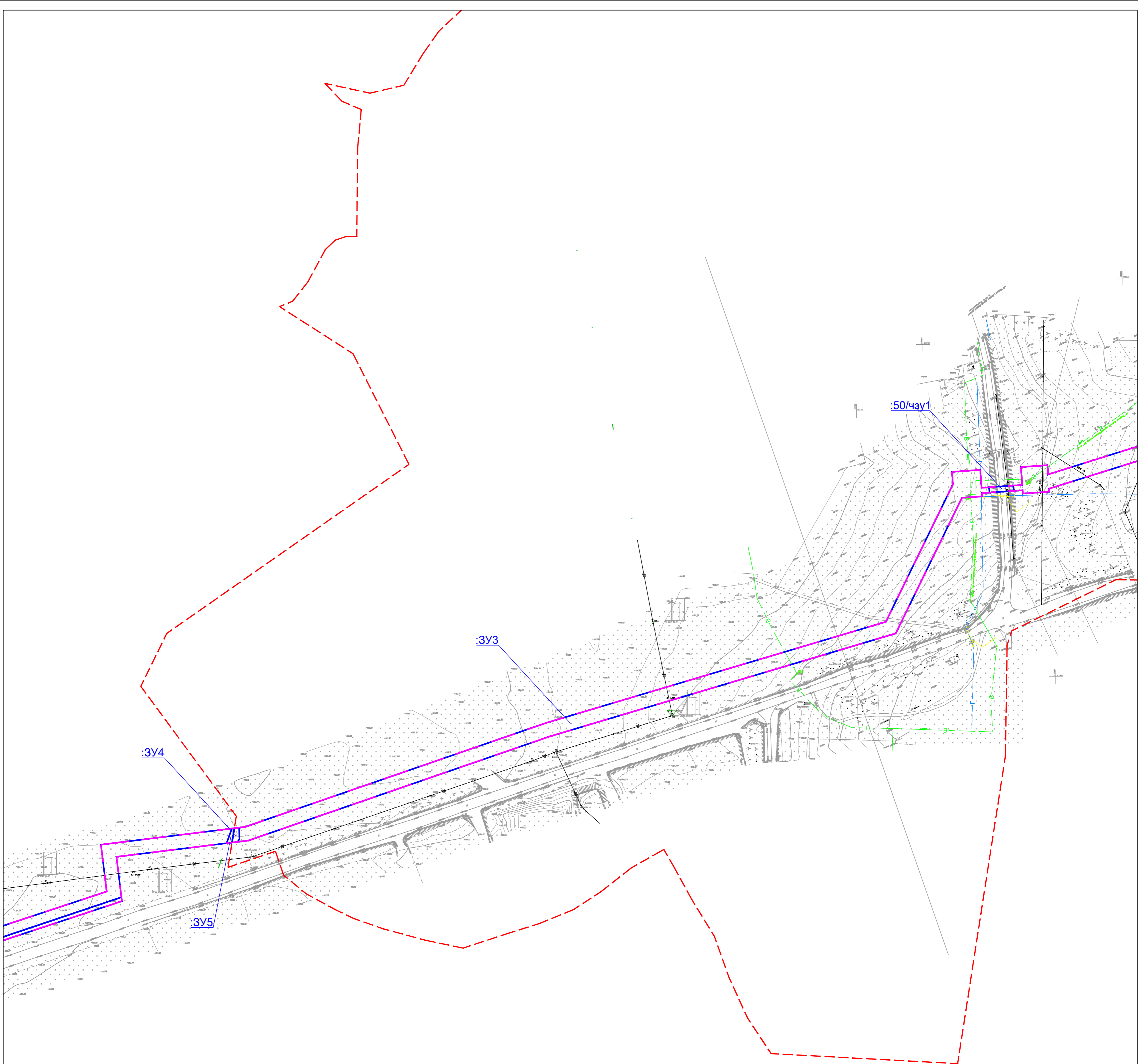


- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 3. образуемые и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

- Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка
- :50/ч3У1 Условный номер части земельного участка
- - - Границы населенных пунктов

Проектируемая ГРПШ

Изм.	Код.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Кубишевского района Калужской области			
ГЮ		Ланомарев			03.2023	Основная часть проекта межевания территории Гравическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Уткин						П	1	5
Чертеж межевания территории М 1:1500						ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург			



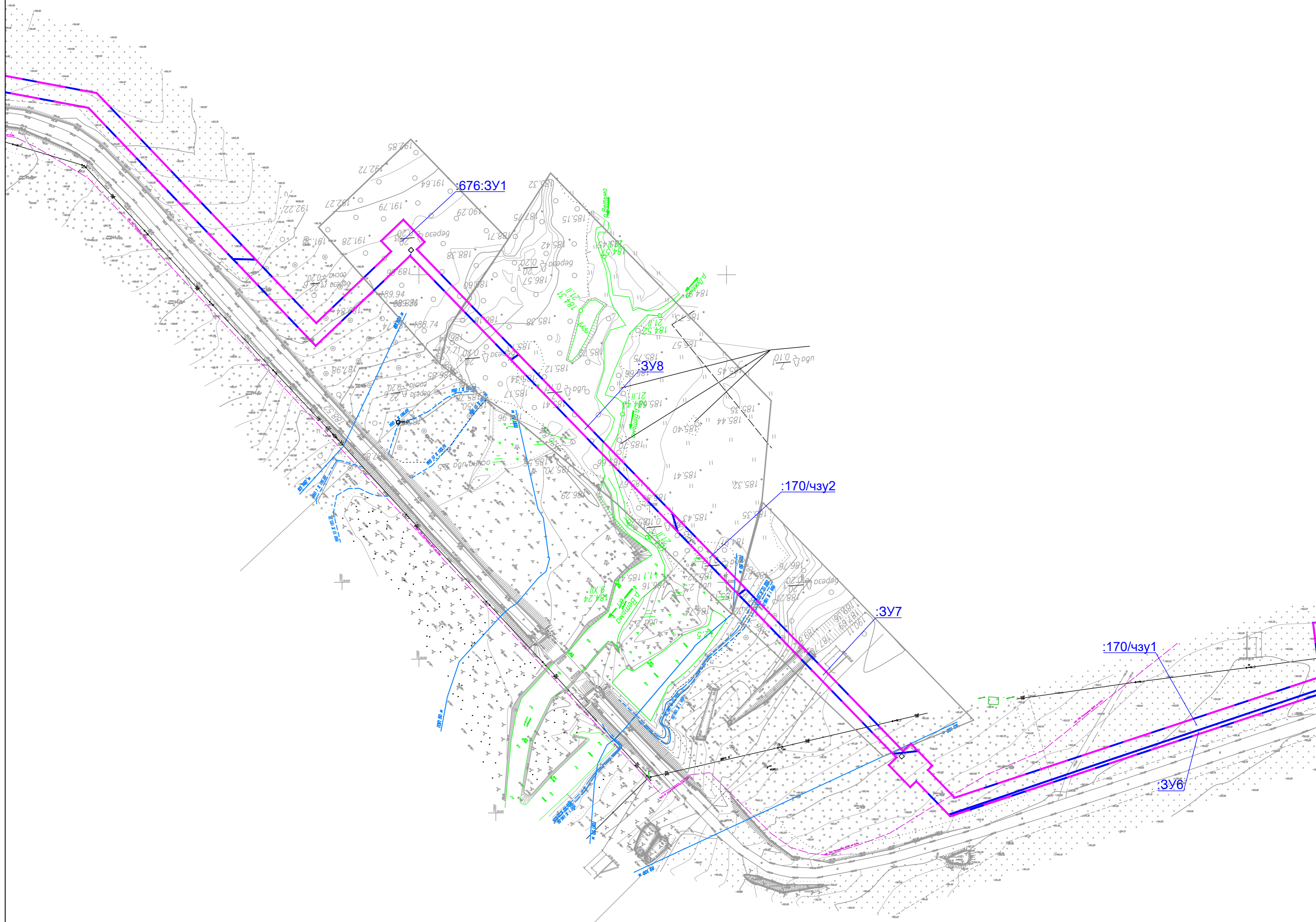
Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов, сооружений отсутствуют.
3. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

- Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка
- :50/чзУ1 Условный номер части земельного участка
- - - Границы населенных пунктов

Проектируемая ГРПШ

Изм.	Код.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Кубинского района Калужской области			
ГЮ		Пономарев			03.2023				
Исполнитель						Уткин	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
						Основная часть проекта межевания территории Графическая часть			
						Чертеж межевания территории М 1:1500			
						ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург			

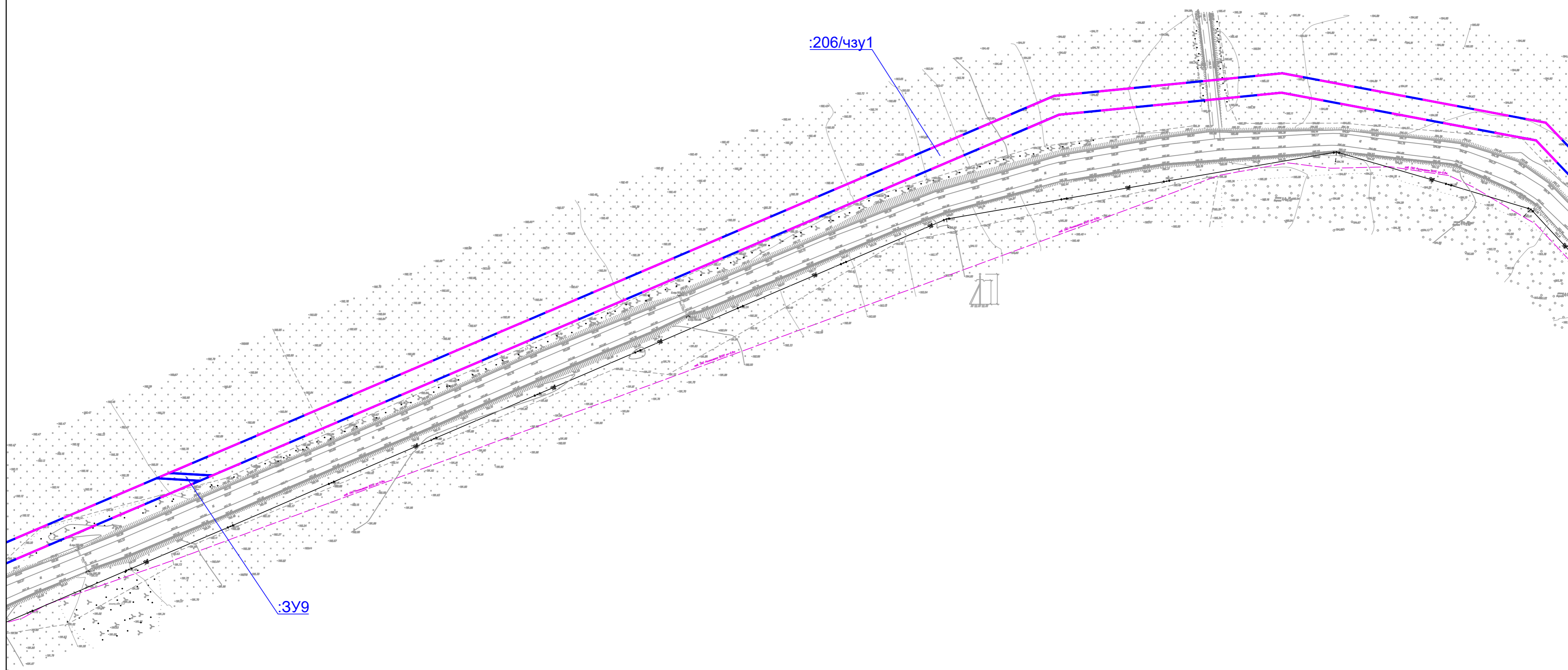


- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов, сооружений отсутствуют.
 3. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичного сервитута.

- Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка
- :50/чзУ1 Условный номер части земельного участка
- Границы населенных пунктов

Проектируемая ГРПШ

Изм	Код	Лист	И док	Подп	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Кубинского района Калужской области			
ГЮ		Паномарев			03.2023	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Уткин						П	3	5
						Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		



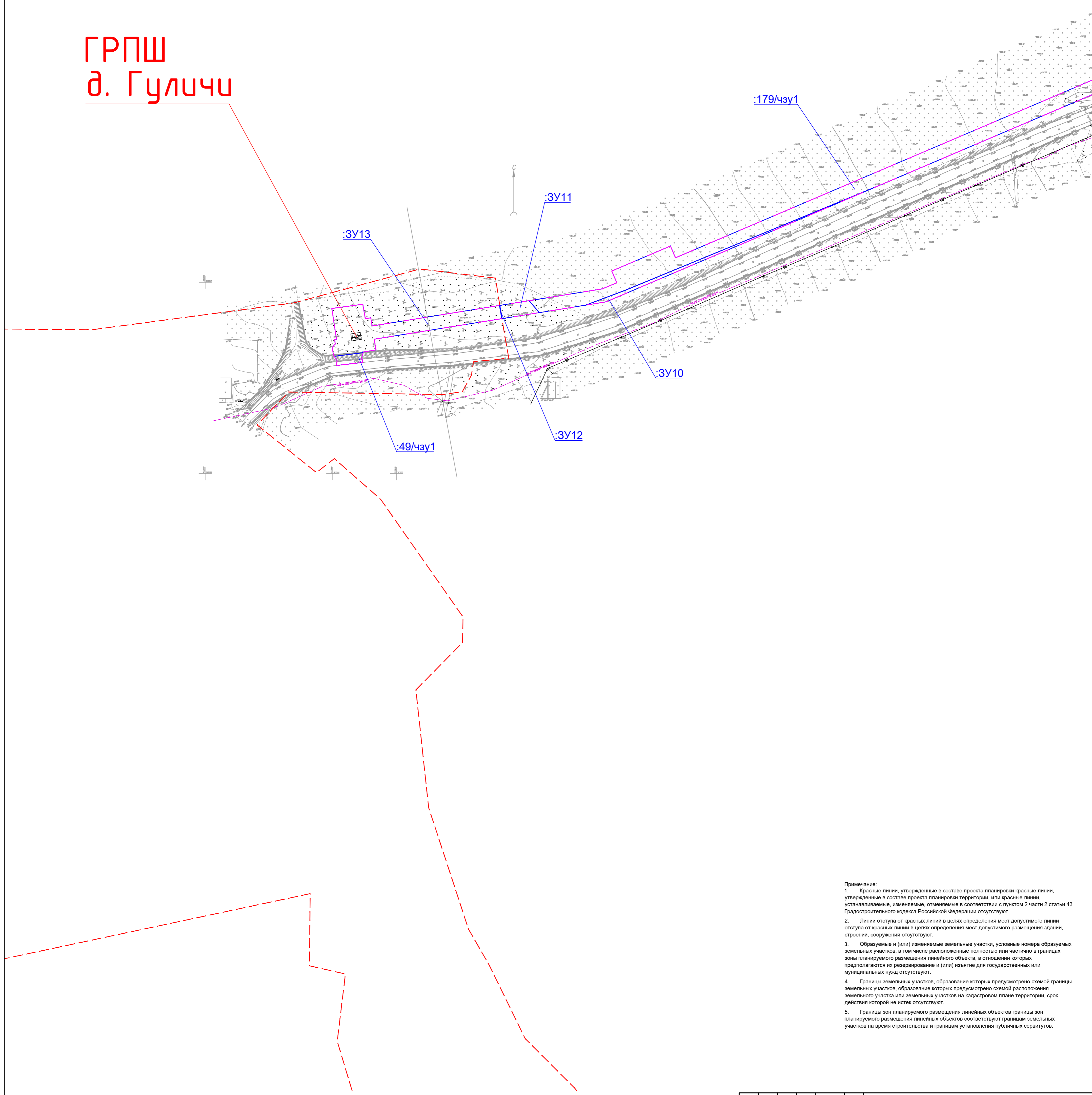
- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 3. Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичного сервитута.

- Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка
- :50/чзч1 Условный номер части земельного участка
- Границы населенных пунктов

Проектируемая ГРПШ

Изм	Код уч	Лист	М док	Подп	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Кубишевского района Калужской области			
ГЮ		Пономарев			03.2023	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Уткин						П	4	5
						Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		

ГРПШ д. Гуличи



Примечание:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов, сооружений отсутствуют.
- Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

- Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка
- :50/чзУ1 Условный номер части земельного участка
- - - Границы населенных пунктов

Проектируемая ГРПШ

					Газопровод межпоселковый к дер. Гуличи Кубиницкого района Калужской области				
Изм.	Код.уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата				
ГЛО		Пономарев			03.2023	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Уткин						П	5	5
						Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		