

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЦЕНТР «ЮЖНЫЙ»

Ассоциация проектных компаний
"Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-027-18092009

Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

«Реконструкция автомобильной дороги Козельск-Сухиничи-М-3
«Украина» в Козельском районе на участке с км 10+900 по км 11+150»

Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории.

09-2022 – ПМТ

Том 3

25 января 2023

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЦЕНТР «ЮЖНЫЙ»

Ассоциация проектных компаний
"Межрегиональная ассоциация проектировщиков" СРО-П-027-18092009

Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»

«Реконструкция автомобильной дороги Козельск-Сухиничи-М-3
«Украина» в Козельском районе на участке с км 10+900 по км 11+150»

Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории.

09-2022 – ПМТ

Том 3

Директор



В.В. Панов

25 января 2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	09-2022 – ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	09-2022 – ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	09-2022 – ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	09-2022 – ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

координат МСК-40, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице ниже.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Таблица образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Код вида разрешенного использования	Способ образования з/у	Местоположение
1.	40:10:100502:3У1	842	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	з/у образуется из земель не разграниченной государственной собственности	Калужская обл., Козельский р-н, вблизи д.Егорье
2.	40:10:100502:3У2	2645	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2*	з/у образуется из земель не разграниченной государственной собственности	Калужская обл., Козельский р-н, вблизи д.Егорье
3.	40:10:100502:3У3	653	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2*	з/у образуется из земель не разграниченной государственной собственности	Калужская обл., Козельский р-н, вблизи д.Егорье
4.	40:10:100502:3У4	2572	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2*	з/у образуется из земель не разграниченной государственной собственности	Калужская обл., Козельский р-н, вблизи д.Егорье
Общая площадь формируемых земельных		6712					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-2022 – ПМТ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № Подпись Дата

*7.2 (автомобильный транспорт)- Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

*12.0 (Земельные участки (территории) общего пользования) Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

2. Таблица образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Обозначение части земельного участка	Площадь части	Способ образования чзу
1.	40:10:000000:120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация автомобильных дорог общего пользования	40:10:000000:120 /чзу1	7791	образование не требуется
2.	40:10:000000:117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация автомобильных дорог общего пользования	40:10:000000:117 /чзу1	374	образование не требуется
Общая площадь частей земельных участков					8165	

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Номер земельного участка 40:10:100502:3У1							
Площадь 842 кв.м							
Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м	
	X,м	Y,м	град	мин	сек		
1	378185,99	1256193,00	107	37	30	11,86	
2	378182,40	1256204,30	143	18	54	14,86	
3	378170,48	1256213,18	91	37	40	16,55	
4	378170,01	1256229,72	78	0	1	19,38	
5	378174,04	1256248,68	168	15	22	16,31	
6	378158,07	1256252,00	219	45	32	4,72	
7	378154,44	1256248,98	202	55	56	5,08	
8	378149,76	1256247,00	294	26	38	8,70	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	09-2022 – ПМТ	Лист 5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9	378153,36	1256239,08	294	21	44	66,67
10	378180,86	1256178,35	70	42	4	15,52
1	378185,99	1256193,00	107	37	30	11,86

Номер земельного участка 40:10:100502:3У2

Площадь 2645 кв.м

Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м
	X,м	Y,м	град	мин	сек	
11	378183,21	1256169,10	107	25	40	8,82
12	378180,57	1256177,51	71	8	49	0,87
13	378180,85	1256178,33	114	21	5	66,69
14	378153,35	1256239,09	114	28	16	8,69
15	378149,75	1256247,00	22	55	56	5,08
16	378154,43	1256248,98	39	45	32	4,72
17	378158,06	1256252,00	168	14	23	11,48
18	378146,82	1256254,34	111	51	25	34,44
19	378134,00	1256286,30	116	42	41	49,01
20	378111,97	1256330,08	115	49	58	39,89
21	378094,59	1256365,98	115	44	38	53,67
22	378071,28	1256414,32	112	11	21	40,33
23	378056,05	1256451,66	107	28	35	40,82
24	378043,79	1256490,60	130	34	42	21,65
25	378029,71	1256507,04	110	15	18	36,74
26	378016,99	1256541,51	194	5	4	8,67
27	378008,58	1256539,40	294	50	3	203,74
28	378094,15	1256354,50	293	7	1	14,72
29	378099,93	1256340,96	294	1	47	28,51
30	378111,54	1256314,92	294	41	50	79,17
31	378144,62	1256242,99	297	5	26	37,07
32	378161,50	1256209,99	294	14	39	46,27
33	378180,50	1256167,80	25	37	38	3,01
11	378183,21	1256169,10	107	25	40	8,82

Номер земельного участка 40:10:000000:120/чзу1

Площадь 7791 кв.м

Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м
	X,м	Y,м	град	мин	сек	
24	378180,49	1256167,79	114	13	40	46,28
20	378161,50	1256209,99	117	5	26	37,07
19	378144,62	1256242,99	114	41	50	79,17
18	378111,54	1256314,92	114	1	47	28,51
17	378099,93	1256340,96	113	7	1	14,72
16	378094,15	1256354,50	114	50	13	203,74
25	378008,57	1256539,40	194	9	3	3,64
26	378005,04	1256538,51	203	44	9	15,40
27	377990,94	1256532,31	294	49	51	204,36
28	378076,76	1256346,84	293	43	33	43,52
29	378094,27	1256307,00	294	40	41	58,94
30	378118,88	1256253,44	294	43	42	18,00
31	378126,41	1256237,09	294	47	26	2,60
32	378127,50	1256234,73	297	6	14	37,09
33	378144,40	1256201,71	294	14	8	46,21
34	378163,37	1256159,57	25	38	51	18,99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-2022 – ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

24	378180,49	1256167,79	114	13	40	46,28
----	-----------	------------	-----	----	----	-------

Номер земельного участка 40:10:100502:3У3						
Площадь 653 кв.м						
Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м
	X,м	Y,м	град	мин	сек	
35	378163,36	1256159,56	114	13	9	46,22
33	378144,40	1256201,71	117	6	14	37,09
32	378127,50	1256234,73	114	47	26	2,60
31	378126,41	1256237,09	197	54	16	4,78
36	378121,86	1256235,62	186	12	39	8,32
37	378113,59	1256234,72	183	39	13	9,26
38	378104,35	1256234,13	175	35	9	2,86
39	378101,50	1256234,35	266	35	50	5,56
40	378101,17	1256228,80	348	59	24	11,99
41	378112,94	1256226,51	340	23	26	12,19
42	378124,42	1256222,42	302	27	47	37,82
43	378144,72	1256190,51	295	28	5	35,98
44	378160,19	1256158,03	25	45	51	3,52
35	378163,36	1256159,56	114	13	9	46,22

Номер земельного участка 40:10:000000:117/чзу1						
Площадь 374 кв.м						
Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м
	X,м	Y,м	град	мин	сек	
36	378121,86	1256235,62	17	54	16	4,78
31	378126,41	1256237,09	114	43	42	18,00
30	378118,88	1256253,44	194	2	10	0,29
45	378118,60	1256253,37	186	16	57	6,58
46	378112,06	1256252,65	183	33	44	7,56
47	378104,51	1256252,18	175	38	45	1,98
48	378102,54	1256252,33	266	41	9	17,99
49	378101,50	1256234,37	355	11	11	2,86
38	378104,35	1256234,13	3	39	13	9,26
37	378113,59	1256234,72	6	12	39	8,32
36	378121,86	1256235,62	17	54	16	4,78

Номер земельного участка 40:10:100502:3У4						
Площадь 2572 кв.м						
Имя точки	Координаты		Дирекционный угол			S,м
	X,м	Y,м	град	мин	сек	
30	378118,88	1256253,44	114	40	41	58,94
29	378094,27	1256307,00	113	43	33	43,52
28	378076,76	1256346,84	114	50	13	204,36
50	377990,92	1256532,30	203	39	42	17,22
51	377975,15	1256525,39	314	14	41	31,12
52	377996,86	1256503,10	300	27	52	29,53
53	378011,83	1256477,65	293	10	50	41,89
54	378028,32	1256439,14	296	37	7	33,52
55	378043,34	1256409,17	288	22	51	66,88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-2022 – ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

Лист

7

56	378064,43	1256345,70	298	9	44	39,47
57	378083,06	1256310,90	287	49	49	29,36
58	378092,05	1256282,95	289	26	13	31,64
59	378102,58	1256253,11	267	1	35	0,77
58	378092,05	1256282,95	355	21	24	1,98
59	378102,58	1256253,11	3	33	44	7,56
58	378092,05	1256282,95	6	16	57	6,58
59	378102,58	1256253,11	14	2	10	0,29
58	378092,05	1256282,95	114	40	41	58,94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

09-2022 – ПМТ

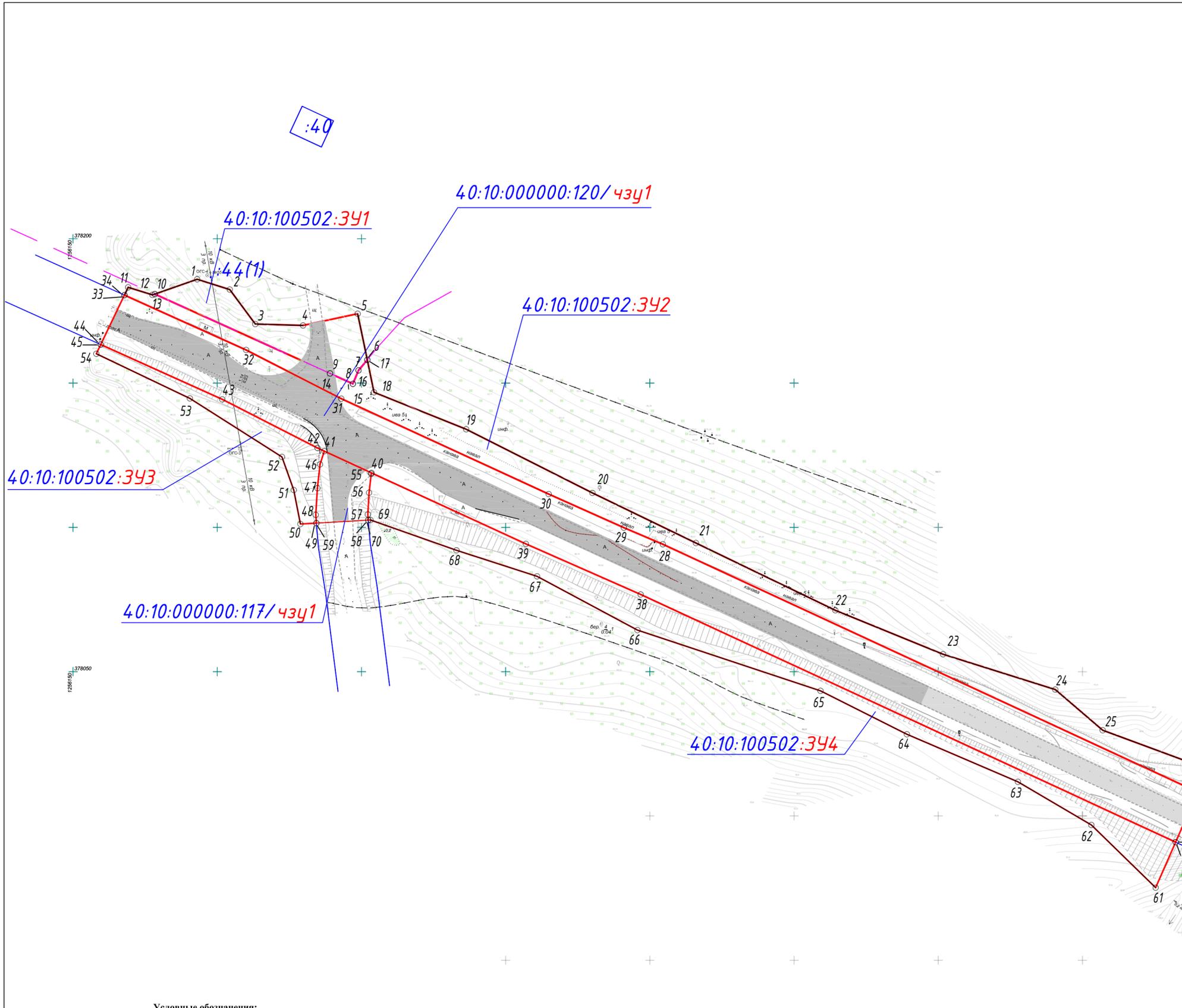
Лист

8

Графические материалы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

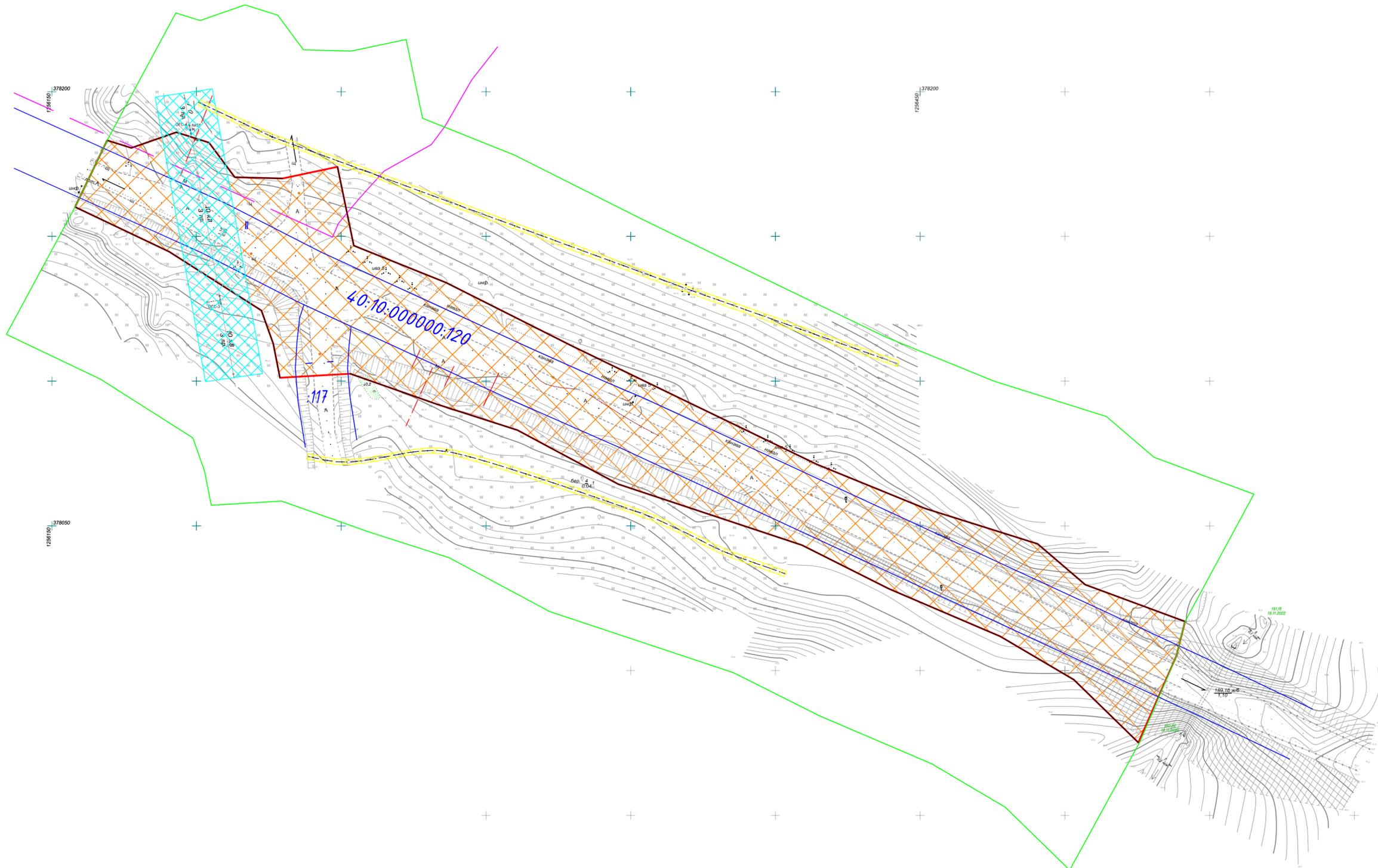
						09-2022 – ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		9



40:10:100502:3У1			40:10:000000:120/чзп1		
Площадь 842 кв.м			Площадь 653 кв.м		
Имя точки	Координаты		Имя точки	Координаты	
	Х,м	У,м		Х,м	У,м
1	378185,99	1256193,00	41	378126,41	1256237,09
2	378182,40	1256204,30	42	378127,50	1256234,73
3	378170,48	1256213,18	43	378144,40	1256201,71
4	378170,01	1256229,72	44	378163,37	1256159,57
5	378174,04	1256248,68	40:10:100502:3У3		
6	378158,07	1256252,00	Площадь 653 кв.м		
7	378154,44	1256248,98	Координаты		
8	378149,76	1256247,00	Имя точки	Х,м	У,м
9	378153,36	1256239,08	45	378163,36	1256159,56
10	378180,86	1256178,35	43	378144,40	1256201,71
40:10:100502:3У2			42	378127,50	1256234,73
Площадь 2645 кв.м			41	378126,41	1256237,09
Координаты			46	378121,86	1256235,62
Имя точки	Х,м	У,м	47	378113,59	1256234,72
11	378183,21	1256169,10	48	378104,35	1256234,13
12	378180,57	1256177,51	49	378101,50	1256234,55
13	378180,85	1256178,33	50	378101,17	1256228,80
14	378153,35	1256239,09	51	378112,94	1256226,51
15	378149,75	1256247,00	52	378124,42	1256222,42
16	378154,43	1256248,98	53	378144,72	1256190,51
17	378158,06	1256252,00	54	378160,19	1256158,03
18	378146,82	1256254,34	40:10:000000:117/чзп1		
19	378134,00	1256286,30	Площадь 374 кв.м		
20	378111,97	1256330,08	Координаты		
21	378094,59	1256365,98	Имя точки	Х,м	У,м
22	378071,28	1256414,32	46	378121,86	1256235,62
23	378056,05	1256451,66	41	378126,41	1256237,09
24	378043,79	1256490,60	40	378118,88	1256253,44
25	378029,71	1256507,04	55	378118,60	1256253,37
26	378016,99	1256541,51	56	378112,06	1256252,65
27	378008,58	1256539,40	57	378104,51	1256252,18
28	378094,15	1256354,50	58	378102,54	1256252,33
29	378099,93	1256340,96	59	378101,50	1256234,37
30	378111,54	1256314,92	48	378104,35	1256234,13
31	378144,62	1256242,99	47	378113,59	1256234,72
32	378161,50	1256209,99	40:10:100502:3У4		
33	378180,50	1256167,80	Площадь 653 кв.м		
40:10:000000:120/чзп1			Координаты		
Площадь 7791 кв.м			Имя точки	Х,м	У,м
Имя точки	Х,м	У,м	40	378118,88	1256253,44
34	378180,49	1256167,79	39	378094,27	1256307,00
32	378161,50	1256209,99	60	377990,92	1256532,30
31	378144,62	1256242,99	61	377975,15	1256525,39
30	378111,54	1256314,92	62	377996,86	1256503,10
29	378099,93	1256340,96	63	378011,83	1256477,65
28	378094,15	1256354,50	64	378028,32	1256439,14
35	378008,57	1256339,40	65	378043,34	1256409,17
36	378005,04	1256538,51	66	378064,43	1256345,70
37	377990,94	1256532,31	67	378083,06	1256310,90
38	378076,76	1256346,84	68	378092,05	1256282,95
39	378094,27	1256307,00	69	378102,58	1256253,11
40	378118,88	1256253,44	70	378102,54	1256252,34
			57	378104,51	1256252,18
			56	378112,06	1256252,65
			55	378118,60	1256253,37

- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта;
 - граница красных линий;
 - граница формируемых земельных участков;
 - граница существующих участков, зарегистрированных в ЕГРН;
 - поворотные точки устанавливаемых красных линий;
 - 40:10:000000:120 - обозначение номера учтенных земельных участков;

Реконструкция автомобильной дороги Козельск-Сухиничи-М-3"Украина" в Козельском районе на участке с км 10+900 по км 11+150															
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата										
Директор		Панов В.В.			01.23										
ГИП		Панов В.В.			01.23										
Разработал		Гренадеров А.А.			01.23										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Проект</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2">межевания территории</td> <td>п</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Проект		Стадия	Лист	Листов	межевания территории		п	1	1
Проект		Стадия	Лист	Листов											
межевания территории		п	1	1											
Чертеж красных линий, границы образуемых земельных участков и частей земельных участков М 1:1000															
ООО "ГЕОЦЕНТР" ЮЖНЫЙ															



Условные обозначения:

- - граница населенного пункта;
- - граница красных линий;
- - граница существующих участков, зарегистрированных в ЕГРН;
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 40:10:000000:120 - обозначение номера учтенных земельных участков;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- охранная зона ВЛ 10кВ;
- охранная зона кабеля связи.

						Реконструкция автомобильной дороги Козельск-Сухиничи-М-3" Украина" в Козельском районе на участке с км 10+900 по км 11+150				
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					01.23			П	1	1
Директор				Панов В.В.	01.23					
ГИП				Панов В.В.	01.23					
Разработал				Гренадеров А.А.	01.23					
						Красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ГЕОЦЕНТР" ЮЖНЫЙ"		