



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. СОСНОВКА - ДЕР. ОРЛОВКА -  
ДЕР. БРАЖНИКОВО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

**Том 4**

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. СОСНОВКА - ДЕР. ОРЛОВКА -  
ДЕР. БРАЖНИКОВО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

**Том 4**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



Н.А. Михалева

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. СОСНОВКА - ДЕР.  
ОРЛОВКА - ДЕР. БРАЖНИКОВО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. СОСНОВКА - ДЕР.  
ОРЛОВКА - ДЕР. БРАЖНИКОВО БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов



## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>18</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>47</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	12
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	35
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>19</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	14
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>9</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

**Чертеж межевания территории. М 1:1000**

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
						2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Шубина			05.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Пров.		Иванов			05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

1276200  
429600

1276800  
429400

деревня Сосновка,  
муниципальное образование  
сельское поселение "Село  
Муромцево"  
Бабьинского района  
Калужской области

40.01.050404.11

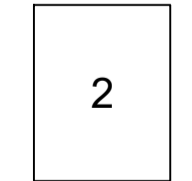
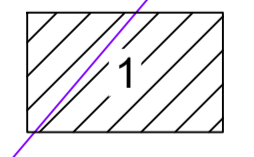
40.01.050404.103

40.01.000000.380(2)

40.01.050401.22

40.01.050401.41

Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сосновка - дер. Орловка - дер. Бражниково Бабьинского района Калужской области»

- охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующего водопровода

**Существующие инженерные сети**

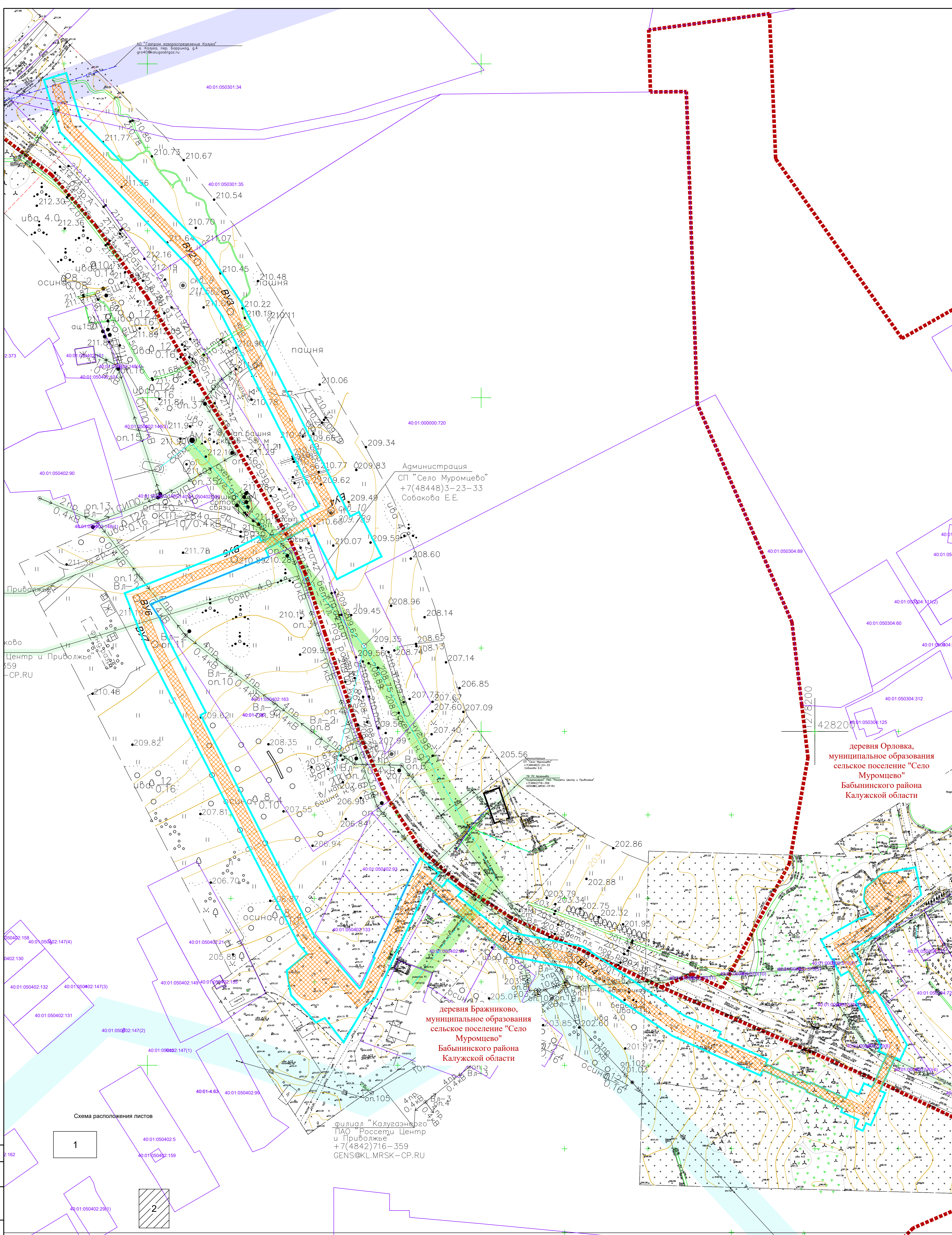
- линии электропередачи
- газопроводы
- водопроводы

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2522.04.6 П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
«Газопровод межпоселковый к дер. Сосновка - дер. Орловка - дер. Бражниково Бабьинского района Калужской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шубина				05.2023
Проверил	Иванов				05.2023
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	1
				Листов	2
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	





Администрация  
СП "Село Муромцево"  
+7(48448)3-23-33  
Собакова Е.Е.

деревня Бражниково,  
муниципальное образование  
сельское поселение "Село  
Муромцево"  
Бабынинского района  
Калужской области

деревня Орловка,  
муниципальное образование  
сельское поселение "Село  
Муромцево"  
Бабынинского района  
Калужской области

филиал "Калужанарго"  
ПАО "Россети Центр  
и Приволжье"  
+7(4842)716-359  
GENS@KL.MRSK-CP.RU

Схема расположения листов

1

2

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

Условные обозначения

- - границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - границы населенных пунктов
- 40.01.050301.35 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сосновка - дер. Орловка - дер. Бражниково Бабынинского района Калужской области»
- охранный зона существующей ЛЭП 0,4 кВ
- охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующего водопровода

Существующие инженерные сети

- - линии электропередач
- - - - газопроводы
- - - - водопроводы

				2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Сосновка - дер. Орловка - дер. Бражниково Бабынинского района Калужской области»							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Разработал	Шубина				05.2023		
Проверил	Иванов				05.2023		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург

Согласовано

Имя, Фамилия, Подпись, дата

№



## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>18</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>47</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	12
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	35
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>19</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	14
<b>2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>9</b>
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			05.23
Пров.		Иванов			05.23
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

## Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 6
2. Обоснование способа образования земельного участка ..... 6
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков ..... 6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 6

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2				
Разраб.	Шубина				05.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Иванов				05.23		П	1	2	
Инва. № подл.										

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:01:050301, 40:01:050401, 40:01:050404, 40:01:050402, 40:01:050304, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:01:000000:752, 40:01:050401:22, 40:01:050301:35, 40:01:050301:34, 40:01:000000:720.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2522.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				