



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.  
СУКОВКА ЮХНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.  
СУКОВКА ЮХНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2022

**Содержание Раздел 1**

Обозначение	Наименование	Примечание
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Содержание Раздел 1	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Состав документации по планировке территории	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	2
	Всего листов	4

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	14
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	10
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	275
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	268
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	13
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	9
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	8
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4



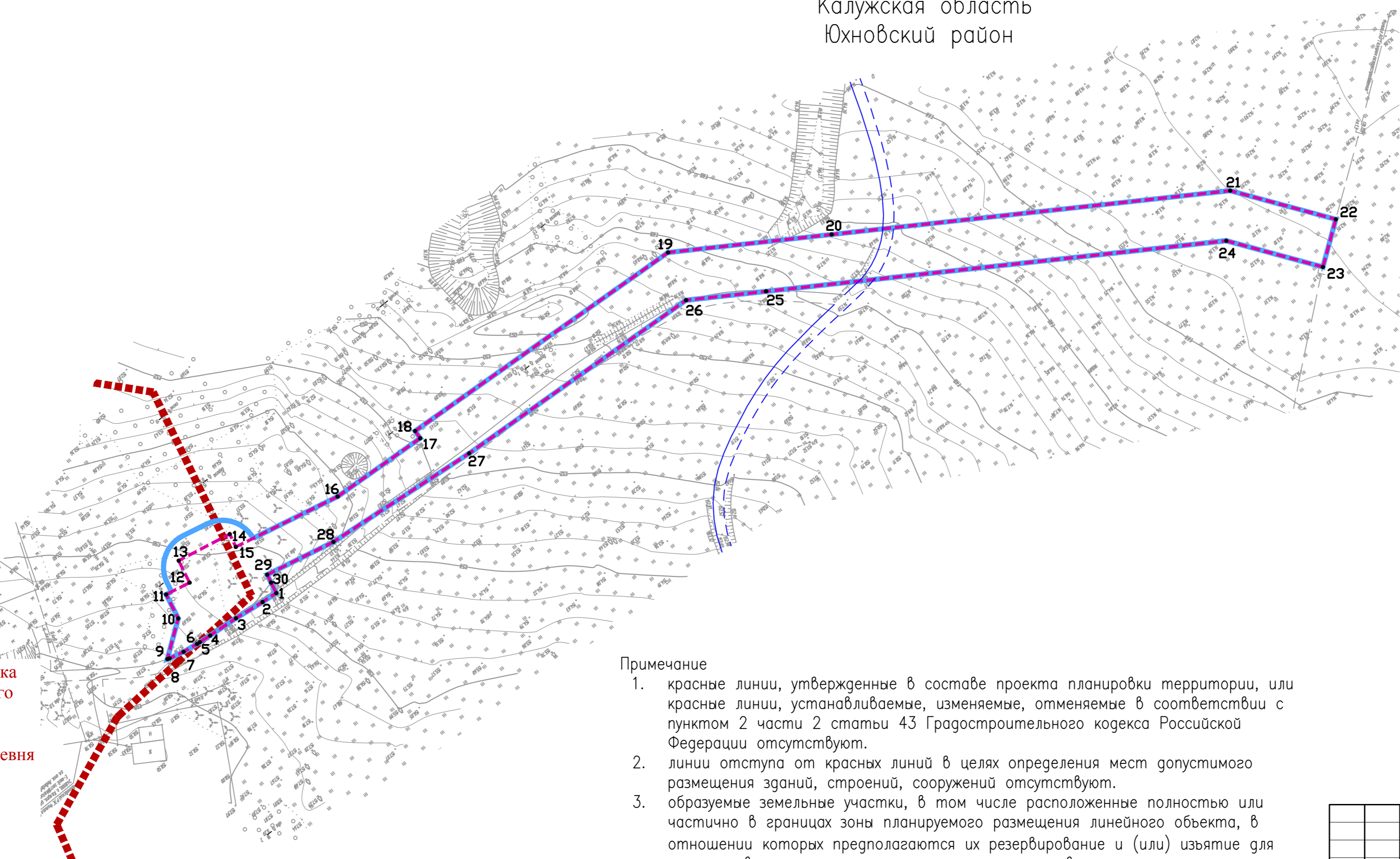


- Условные обозначения
- — — — — граница устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
  - — — — — границы населенных пунктов, зарегистрированные в ЕГРН
  - 1 условный номер публичного сервитута
  - — — — — существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожной сетью
  - — — — — планируемые элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
  - 10 номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта

Деревня Суковка  
муниципального  
образования  
сельское  
поселение "Деревня  
Емельяновка"  
Юхновского  
района  
Калужской  
области

Существующие инженерные сети:

- — — — — газопровод
- — — — — линии электропередачи
- — — — — водопровод
- — — — — кабель связи



Примечание

1. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
2. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
3. образуемые земельные участки, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
4. границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
5. границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

					2572.046. П.0/0.0002-ДПТ-3-1					
					Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Суковка Юхновского района Калужской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябинин				10.2022			ПМТ	1	1
Проверил	Рябинин				10.2022	Чертеж межевания территории М 1:1000				

Инв. № подл.    Подпись и дата    Взам. инв. №    Согласовано

**Содержание Раздела 2**

Обозначение	Наименование	Примечание
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Содержание раздела 2	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Состав документации по планировке территории	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	7
	Всего листов	9

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	14
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	10
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	275
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	268
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	13
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	9
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	8
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4



## Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	4
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута, их описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, представлены в Таблице 1

Таблица 1

### Характеристики устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков/территориальной зоны, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Категория земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, их адреса
4	2164	40:24:000000:1350	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, Юхновский район	-

Установление публичного сервитута на земельных участках в границах земель лесного фонда, в том числе на существующих земельных участках не предусмотрено.

Площадь публичного сервитута, устанавливаемого на неразграниченных муниципальных землях МО СП "Деревня Емельяновка" Юхновского района Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:24:150103, 40:24:150101 составляет 2862 м<sup>2</sup>.

Площадь публичного сервитута, устанавливаемого в границах земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:24:000000:1350 составляет 2164 м<sup>2</sup>.

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для размещения объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Суковка Юхновского района Калужской области", составляет 5026 м<sup>2</sup>.

Таблица 2

## Характеристики публичного сервитута

Условный номер сервитута	Площадь, кв.м.	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	адрес или описание местоположения публичного сервитута
1	5026	40:24:000000:1350	Калужская область, Юхновский район

## 2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута представлен в Таблице 3.

Таблица 3.

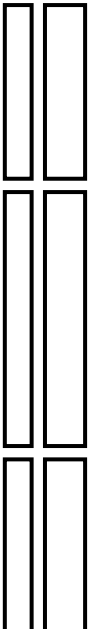
*Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута  
Система координат МСК-40 зона 1*

Обозначение характерных точек границы № точки	Координаты, м	
	X	Y
1	457017,68	1227348,60
2	457015,15	1227344,72
3	457010,54	1227337,19
4	457005,65	1227329,85
5	457003,75	1227326,94
6	457003,24	1227326,16
7	457001,03	1227322,34
8	456999,16	1227318,35
9	456998,95	1227317,73
10	457010,48	1227320,79
11	457017,27	1227317,38
12	457020,62	1227324,04
13	457026,87	1227320,93
14	457034,41	1227335,41

15	457030,76	1227337,12
16	457045,04	1227365,99
17	457061,58	1227389,42
18	457063,62	1227387,98
19	457114,25	1227459,71
20	457119,35	1227506,11
21	457131,77	1227619,10
22	457123,66	1227649,06
23	457110,14	1227645,40
24	457117,57	1227618,00
25	457103,22	1227487,45
26	457100,73	1227464,83
27	457057,29	1227403,29
28	457032,19	1227364,82
29	457022,89	1227346,02
30	457020,65	1227347,13
1	457017,68	1227348,60



25	457103,22	1227487,45
26	457100,73	1227464,83
27	457057,29	1227403,29
28	457032,19	1227364,82
29	457022,89	1227346,02
30	457020,65	1227347,13
1	457017,68	1227348,60



- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Установление публичного сервитута на земельных участках в границах земель лесного фонда, в том числе на существующих земельных участках не предусмотрено, в связи с чем в настоящей документации не приведены сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

