



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.  
СУКОВКА ЮХНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург – 2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.  
СУКОВКА ЮХНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер объектов



С.А. Сергеев

А.С. Герасимов

Санкт-Петербург – 2022

**Содержание Раздел 3**

Обозначение	Наименование	Примечание
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2
	Всего листов	4

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	14
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	10
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	275
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	268
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	13
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	9
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	8
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4





Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ границы населенных пунктов
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 40:13:0114006:1 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 условные номера публичных сервитутов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:

- охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, отображенные в соответствии с нормативами (расчетные)

- граница прибрежной защитной полосы реки Угра не территории МР "Юхновский район" Калужской области
- граница водоохранной зоны реки Угра не территории МР "Юхновский район" Калужской области

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- граница зон затопления реки Угра не территории МР "Юхновский район" Калужской области (реестровый номер 40:00-6.611)
- граница особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Угра» (реестровый номер 40:00-9.6)

**Деревня Комола  
муниципального образования  
сельское поселение "Село  
Грабцево"  
Ферзиковского района  
Калужской области**

Особо охраняемая природная территория федерального значения национальный парк «Угра» (реестровый номер 40:00-9.6)

Примечание

1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
4. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют
5. Объект полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк «Угра» (реестровый номер 40:00-9.6)

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- линии электропередачи
- водопровод
- кабель связи

2572.046. П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Суовка Юхновского района Калужской области»						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал		Рябинин		10.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Проверил		Рябинин		10.2022		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
					ООО "ЭкспертГаз" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

**Содержание Раздел 4**

Обозначение	Наименование	Примечание
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Содержание Раздел 4	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Состав документации по планировке территории	1
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2
	Всего листов	4

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	14
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	10
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	275
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	268
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	13
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	9
<b>2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	8
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2572.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4





**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:24:150103, 40:24:150101.

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 40:24:000000:1350 (категория: земли сельскохозяйственного назначения).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 40:24:000000:1350 зарегистрировано право частной собственности.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.