



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРЕХСВЯТСКОЕ - ДЕР.
КРИВОНОСОВО МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРЕХСВЯТСКОЕ - ДЕР.
КРИВОНОСОВО МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



В.Ю. Ценин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.
ТРЕХСВЯТСКОЕ - ДЕР. КРИВОНОСОВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР.
ТРЕХСВЯТСКОЕ - ДЕР. КРИВОНОСОВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	18
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	14
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	359
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	353
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	16
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	12
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

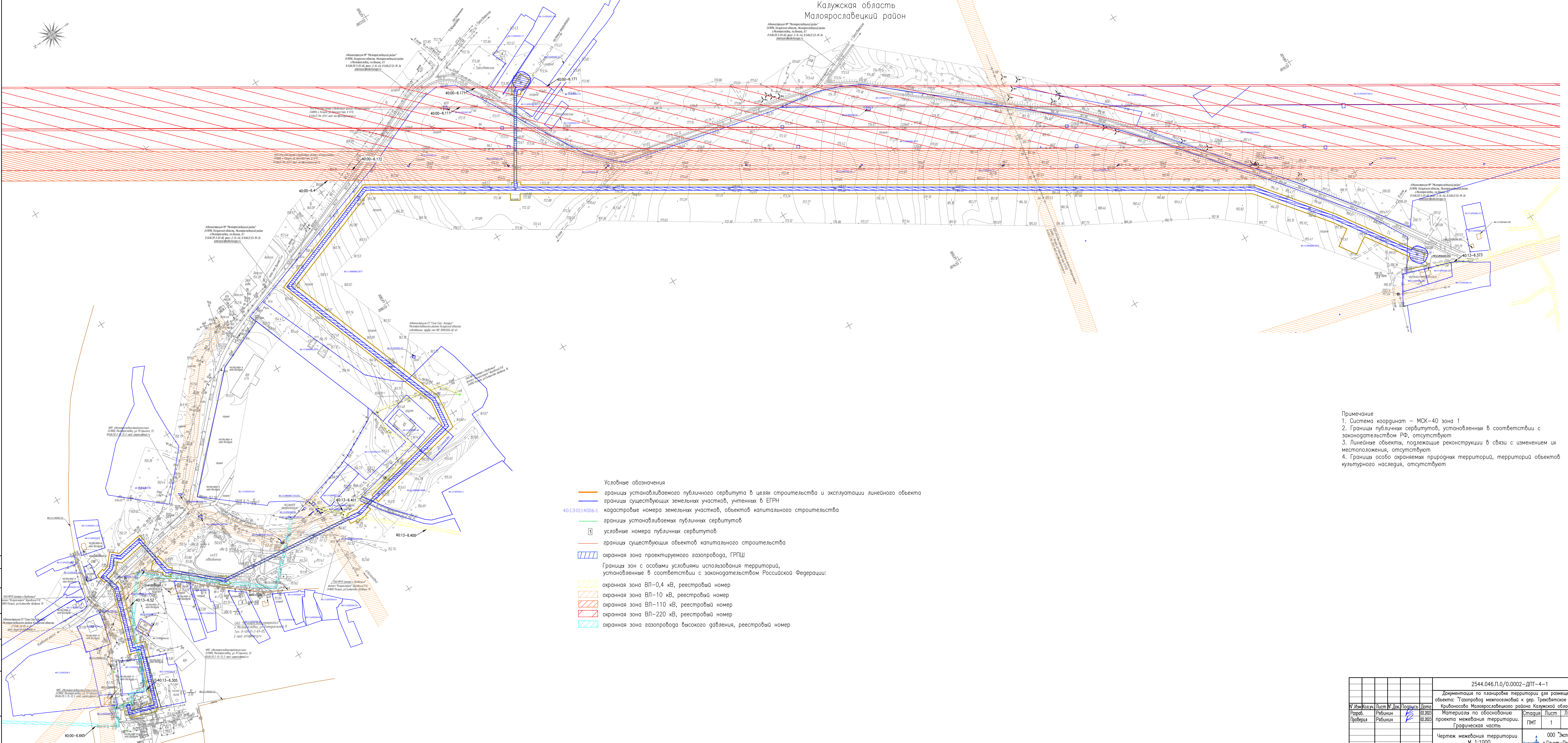
Инв. № подл.

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Рябинин			02.23
Пров.		Герасимов			02.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	1	1



- Условные обозначения
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 40:13-0114006:1 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства
 - границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - 1 условные номера публичных сервитутов
 - границы существующих объектов капитального строительства
 - охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - охранная зона ВЛ-0,4 кВ, реестровый номер
 - охранная зона ВЛ-10 кВ, реестровый номер
 - охранная зона ВЛ-110 кВ, реестровый номер
 - охранная зона ВЛ-220 кВ, реестровый номер
 - охранная зона газопровода высокого давления, реестровый номер

- Примечание
1. Система координат – МСК-40 зона 1
 2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 4. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Изд. № 1/2023
Лист № 1
Дата: 02.2023

2544.046.П.0/0.0002-ДПП-4-1					
Документация по планировке территории для размещения объекта: Газопровод межпоселковой к дер. Трехбятское - дер. Кривоносово Малоярославецкого района Калужской области					
№ Изм.	Кол-во	Лист № Док.	Подпись	Дата	
Разр.	Рябинин			02.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Проверил	Рябинин			02.2023	Чертеж межевания территории
				М 1:1000	000 "Экспертиза" г. Санкт-Петербург

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	18
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	14
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	359
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	353
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	16
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	12
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	8
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рябинин			02.23	
Пров.		Герасимов			02.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
						1

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

	Взам. инв.№		Подп. и дата				2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Рябинин			02.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Герасимов			02.23			1	2

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной не разграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:13:050204, 40:13:050203, 40:13:050305, 40:13:050306, 40:13:050302.

Установление публичного сервитута предусмотрено в границах земельных участков с кадастровыми номерами, находящимися в частной собственности: 40:13:050305:2; 40:13:000000:3058; 40:13:050305:244; 40:13:050305:81.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2544.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				