



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. АННЕНКИ
ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. АННЕНКИ
ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Начальник отдела разработки
документации по планировке территорий



Е.А. Ольховикова

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



Г.С. Достанова

(подпись, дата)

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 3	3
3075.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	23
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема конструктивных и планировочных решений.	53




Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3075.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3075.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3075.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3075.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

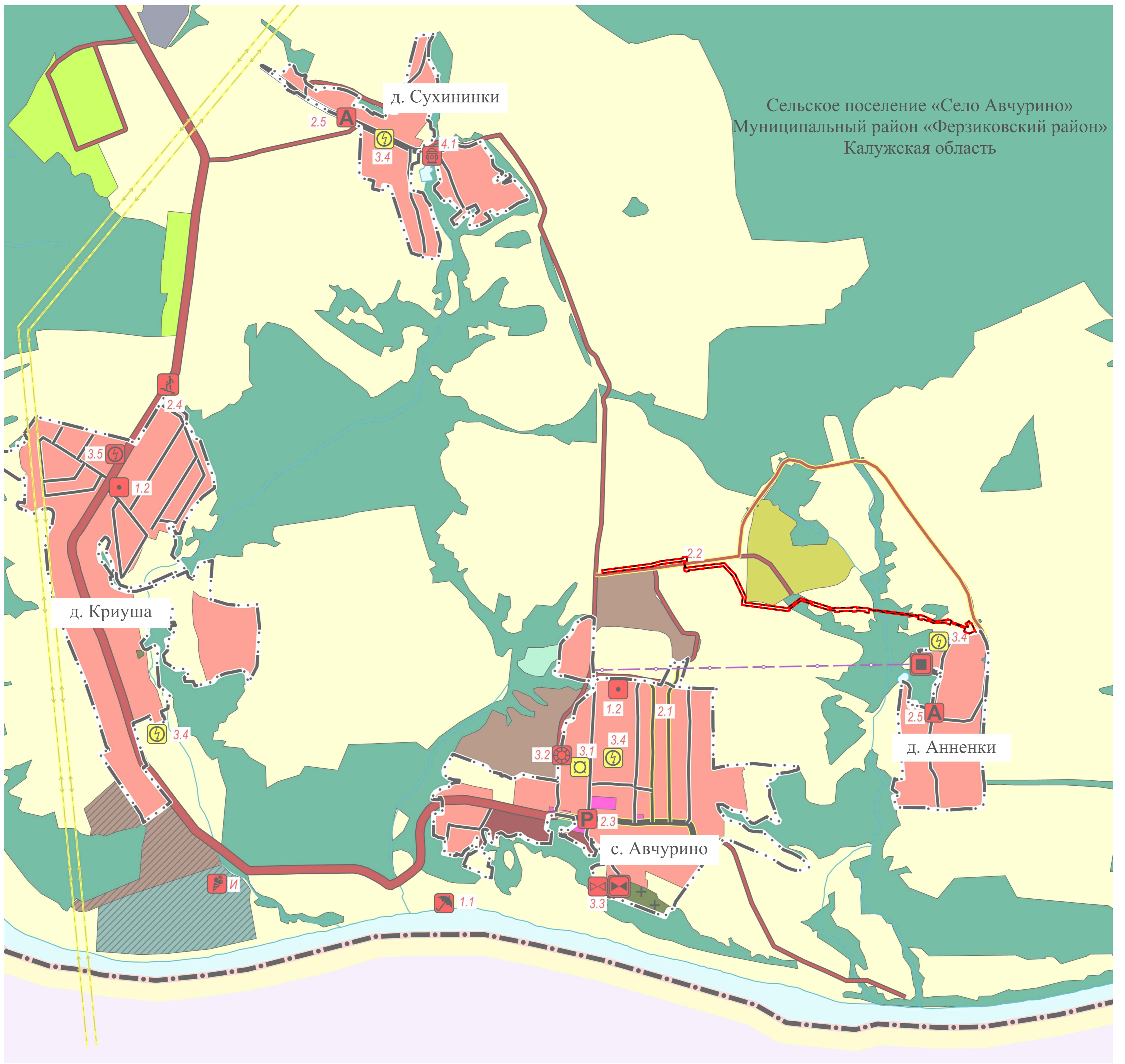
Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод межпоселковый к дер. Анненки Ферзиковского района Калужской области»
Обозначение	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	10.04.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	7	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	8	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	ППТЗ	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	11	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	-	-
4	ППТЗ	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	12	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-
5	ППТЗ	3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	13	-	Схема конструктивных и планировочных решений	-	-

Составил	<u>Ведущий инженер</u> (Должность)	 (подпись)	<u>А.В. Дворник</u> (И.О. Фамилия)	<u>31.01.2023 г.</u> (Дата)
Проверил	<u>Главный специалист</u> (Должность)	 (подпись)	<u>Ю.Ю. Бовбас</u> (И.О. Фамилия)	<u>31.01.2023 г.</u> (Дата)
ГИП	 (подпись)		<u>Г.С. Достанова</u> (И.О. Фамилия)	<u>31.01.2023 г.</u> (Дата)

Сельское поселение «Село Авчурино»
Муниципальный район «Ферзиковский район»
Калужская область



ГРАНИЦЫ

- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населенного пункта

ПУТИ СООБЩЕНИЯ

Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения

- Автомобильная дорога местного значения
- сущ.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны
- Зона рекреационного назначения
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

- Зона лесов
- Зона акваторий
- Зона размещения кладбищ
- Производственная зона
- Зона исторической застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Иные зоны

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.

					3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1				
					Газопровод межпоселковый к дер. Анненки Ферзиковского района Калужской области				
Изм.	Колыц	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Страница	Лист	Листов
	Разработал		Дворник	<i>[Signature]</i>	04.22		П	1	1
	Проверил		Ольховикова	<i>[Signature]</i>	04.22				
	Нач. отд.		Лилилин	<i>[Signature]</i>	04.22				
	Н. контр.		Коновальцев	<i>[Signature]</i>	04.22				
	ГИП		Достанова	<i>[Signature]</i>	04.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Категории земель:**
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - категория земель не установлена
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - граница населенного пункта
 - граница и номер существующего земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства:**
 - дороги с твердым покрытием (существующие)
 - дороги грунтовые (проспективные) (существующие)
 - здания, строения (существующие)
 - водные объекты (существующие)
 - кабели связи
 - газопроводы
 - канализации
 - водопроводы
 - Воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ
 - Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
 - Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
 - Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

Примечание:

- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.

					3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2				
					Газотрассы межпоселковой к в.д. Анненки Ферзиковского района Калужской области				
Изм.	Коды	Лист	№ок	Полный	Дата				
Разработал	Дворник				04.23				
Проверил	Евдокимов				04.23				
Изд. отг.	Пилипин				04.23				
Н. контр.	Канюков				04.23				
ТПП	Востанова				04.23				
						Страница	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Гражданская часть			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

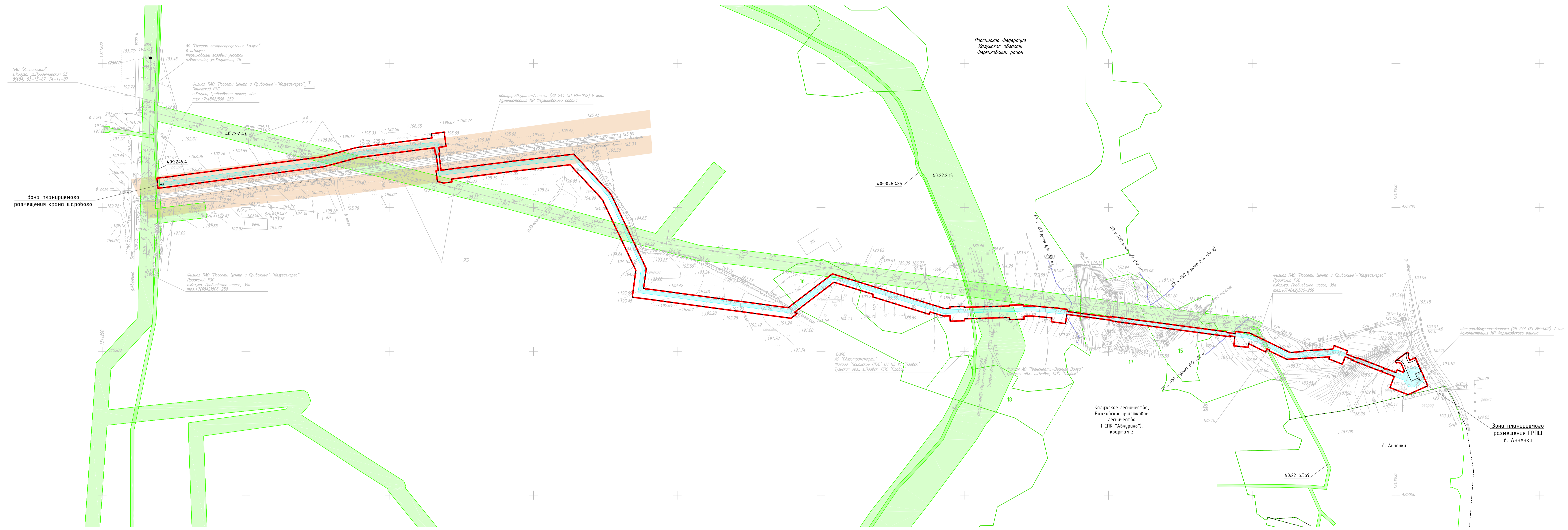
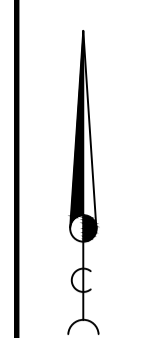
В соответствии с п.21 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта, поэтому Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с п.22 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проектом не предусмотрена разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона планируемого газопровода
- граница и номер зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы водохранимых зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- границы лесничеств
- граница и номер лесотаксационного выдела

Примечание:
 - линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - особоохраняемые природные территории отсутствуют.

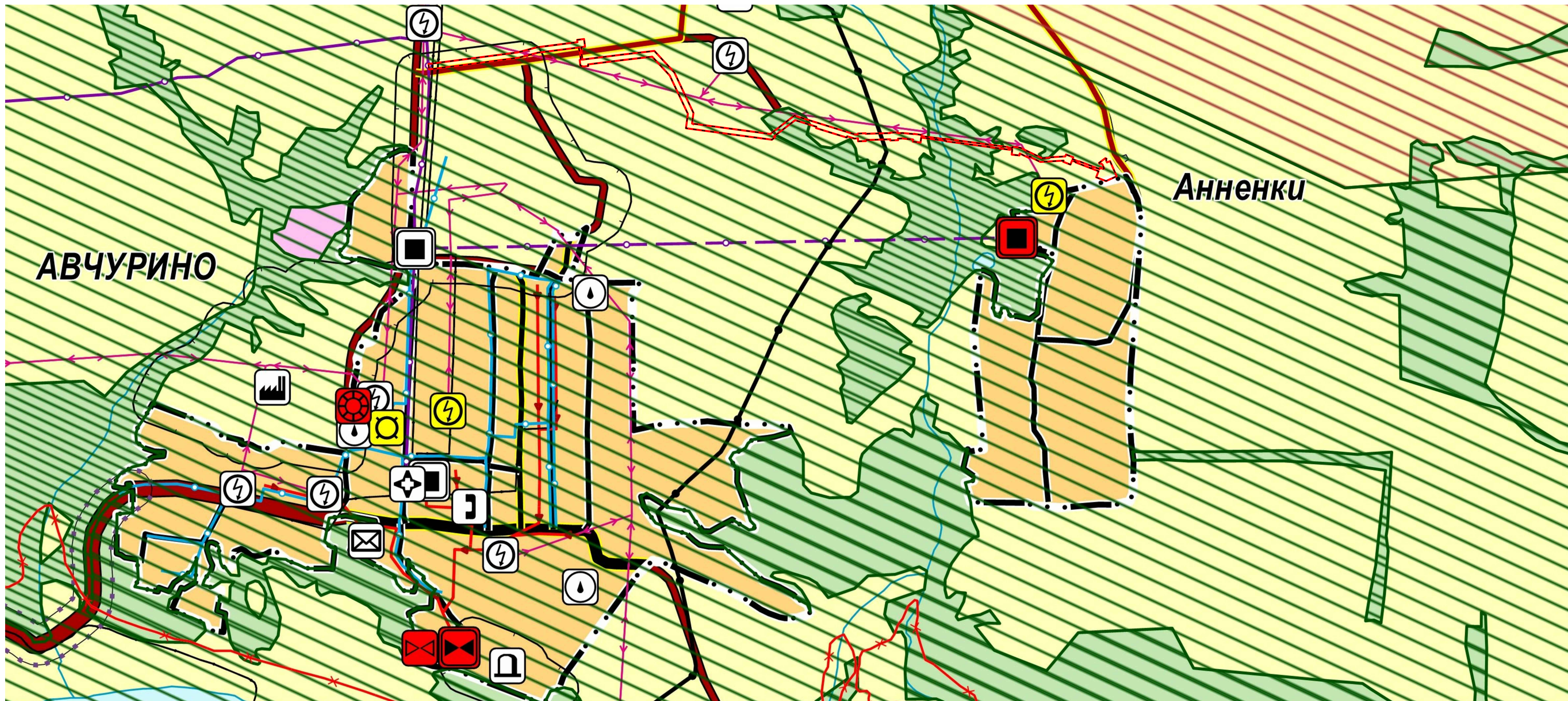
Система координат МСК 40 Система высот Балтийская, 1977 г.						3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6		
Газпромбл нежелезнодорожной к. в.д. Анненки Фермиловского района Калужской области								
Изм.	Коды	Лист	Дата	Подпись	Дата	Итого	Лист	Листов
Разработано	Дворник		04.23			1	1	1
Проверено	Евдокимов		04.23					
Нач. отд.	Пилипин		04.23					
Н. контр.	Канюков		04.23					
ГИП	Постанова		04.23					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Гражданская часть.

Смена границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 12000

ГАЗПРОМ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

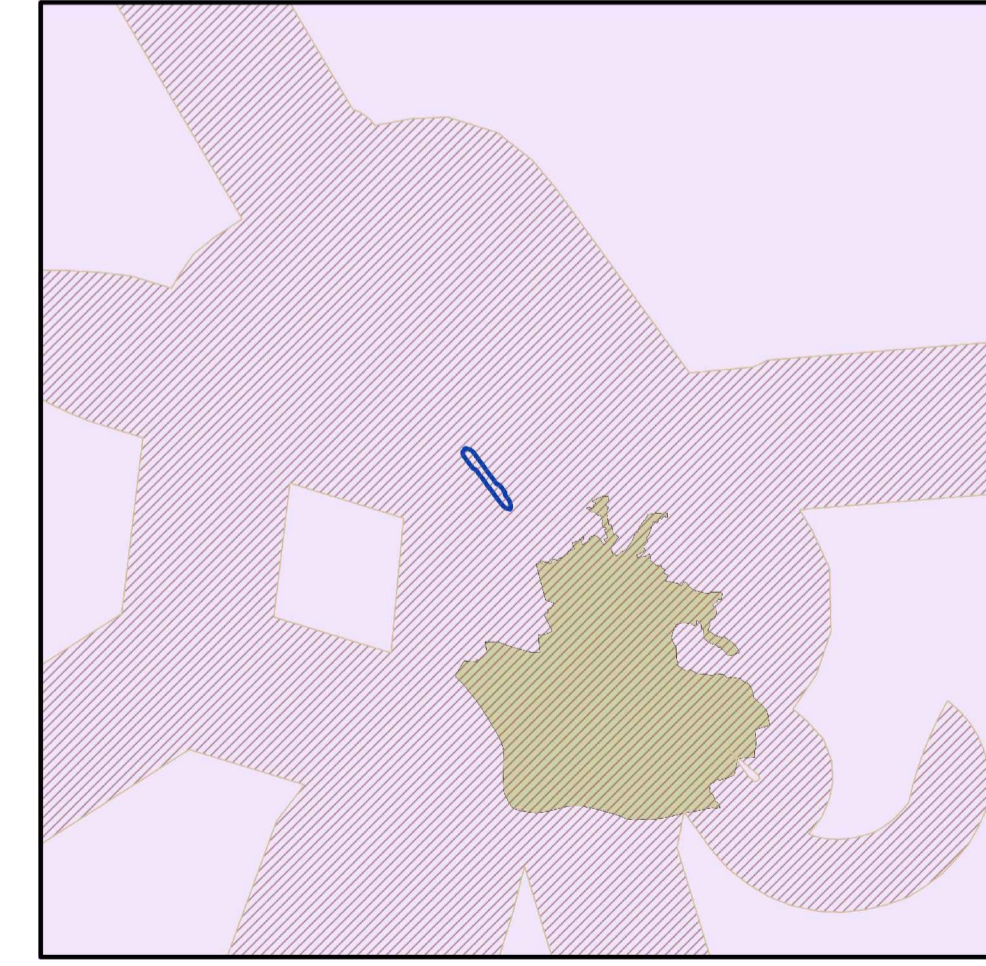
Формат 3x42



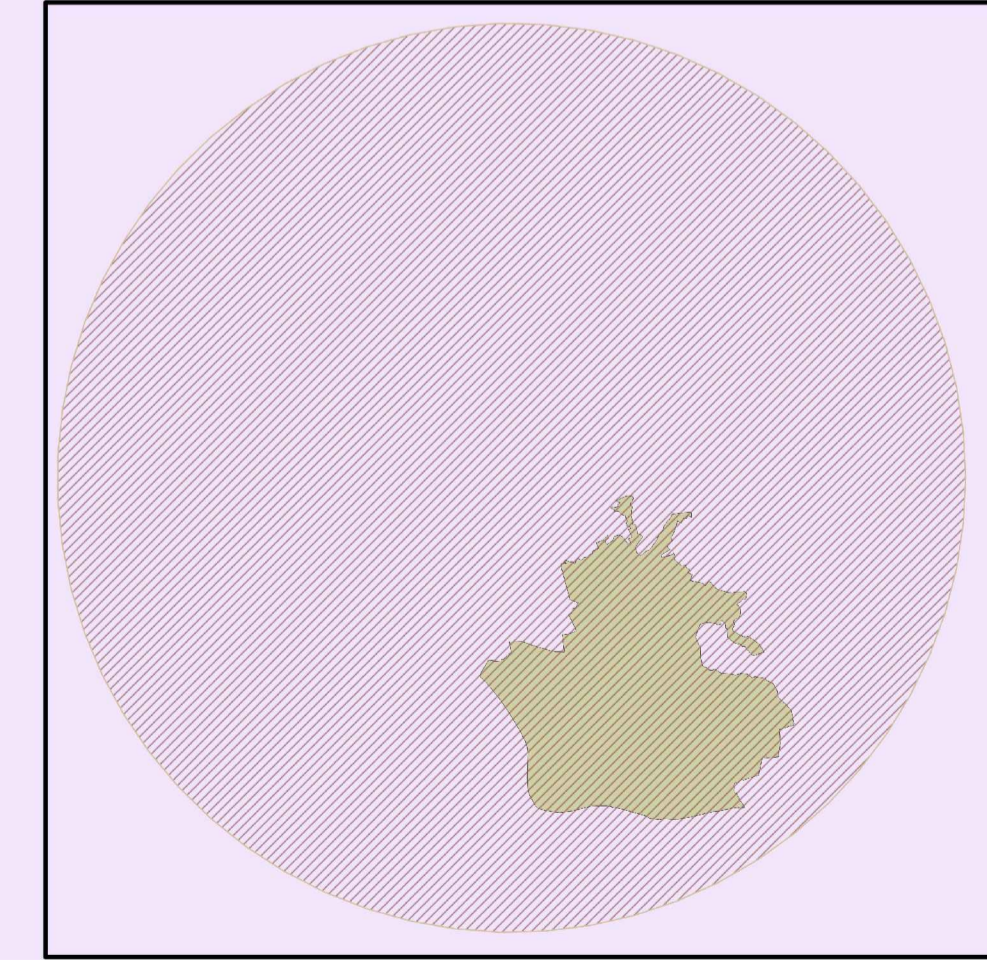
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- Территории, подверженные опасным геологическим процессам (Карст, эрозия)
 - Территории, подверженные риску возникновения опасных ситуаций природного характера (Подтопление)
 - Территории, подверженные риску возникновения опасных ситуаций природного характера (Лесные пожары)
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Транспортная авария)
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Авария на магистральном трубопроводе)
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Авария на объектах электросетевого хозяйства)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

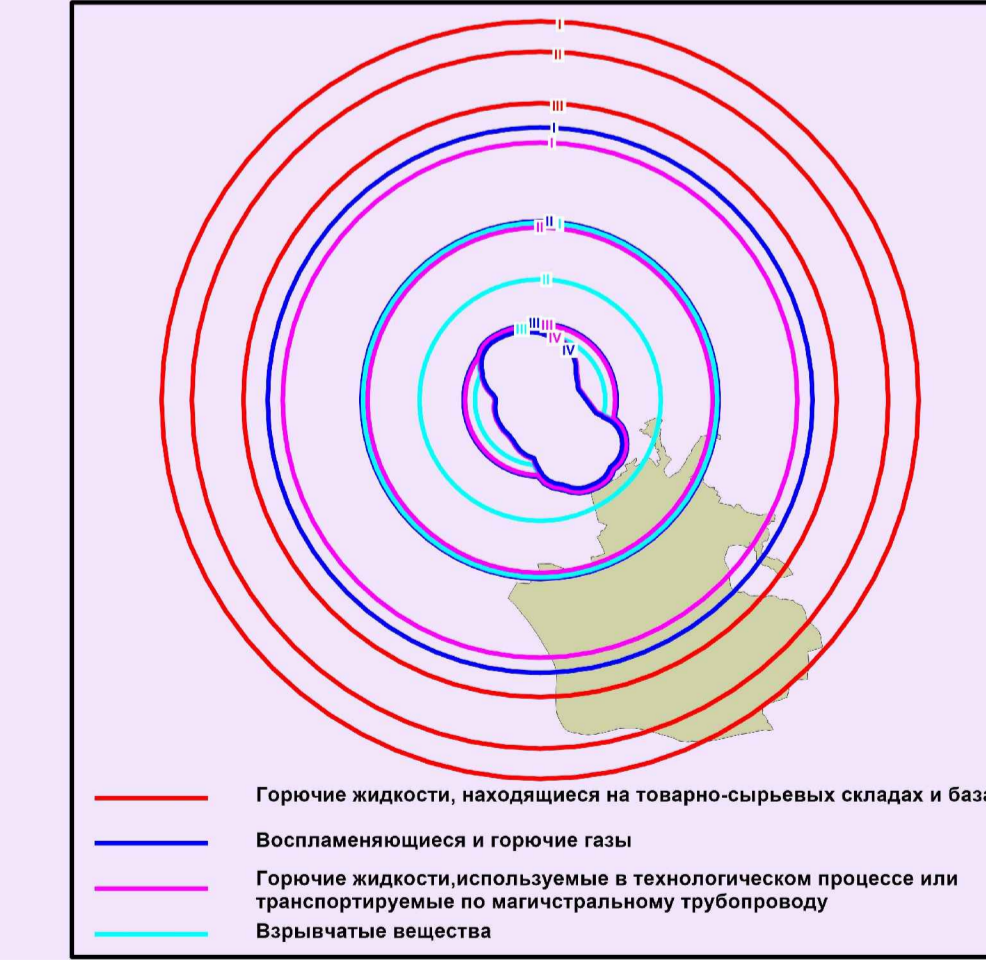
Приаэродромная территория Международного аэропорта "Калуга" им. Циолковского ПОДЗОНА 7



Приаэродромная территория Международного аэропорта "Калуга" им. Циолковского ПОДЗОНА 6

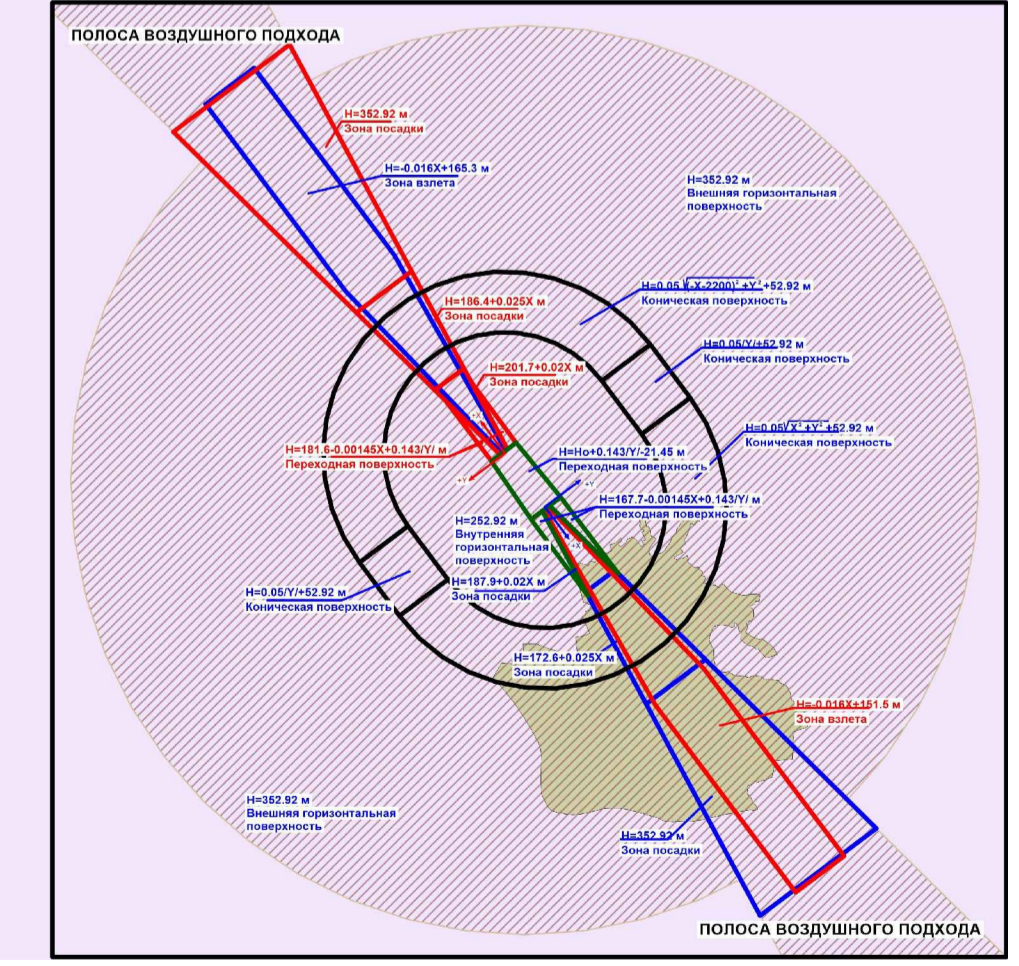


Приаэродромная территория Международного аэропорта "Калуга" им. Циолковского ПОДЗОНА 5



- Горячие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах
- Воспламеняющиеся и горячие газы
- Горячие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу
- Взрывчатые вещества

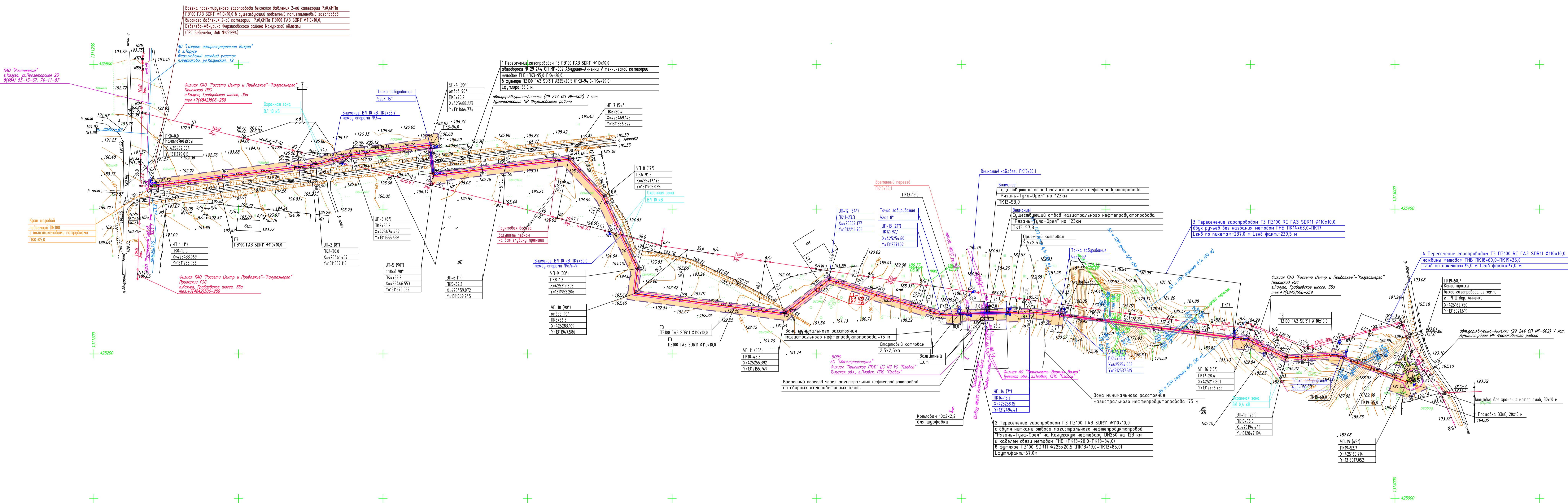
Приаэродромная территория Международного аэропорта "Калуга" им. Циолковского ПОДЗОНА 3



Система координат МСК 40
 Система высот Балтийская, 1973 г

					3075.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7		
					Газопровод межпоселковый к дер. Анненки Ферзиковского района Калужской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал	Дворник				04.23		
Проверил	Ольховикова				04.23		
Нач. отд.	Лилилин				04.23		
Н. контр.	Коновальцев				04.23		
ГИП	Достанова				04.23		
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 15000		

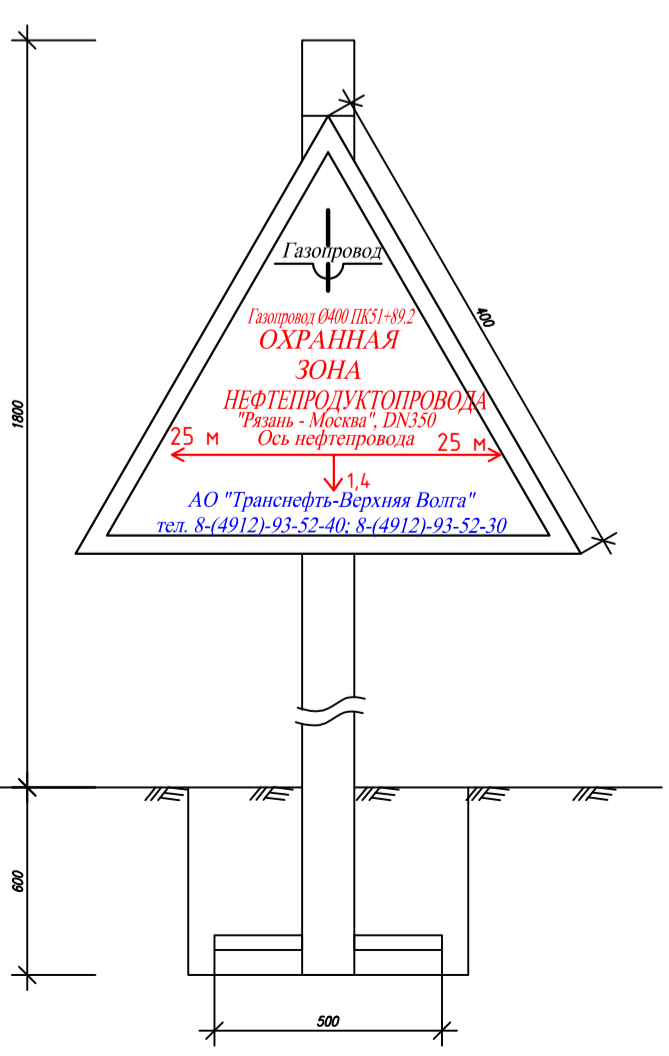
Примечание:
 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



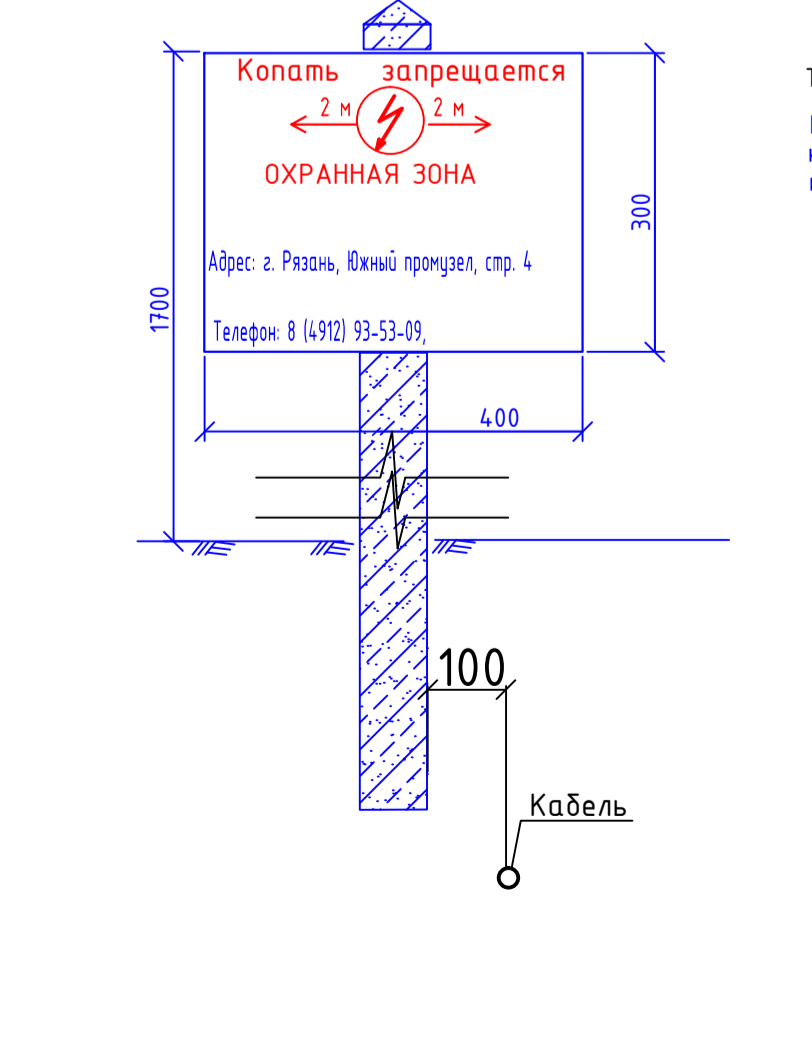
Щит - указатель с предупреждающим знаком "Огнеопасно! Высокое давление! Землю не копать" Е.11



Опознавательный знак "Пересечение коммуникаций" Ж.7



"Предупредительный знак" (Правила технической эксплуатации линейно-кабельных сооружений межзональных линий передач)



Текст для каждого знака уточняется у заказчика в ходе согласования.
Надписи выполняются на светлом фоне красной краской, кроме надписей "Адрес" и "Телефон", выполняемых черной краской.
Внимание! Кабель связи! Копать запрещается. Охранная зона 2 метра. Не позднее, чем за 10 дней до начала работ (исключая выходные и праздничные дни) письменно уведомить и вызвать представителя. Без представителя не работать.
Филиал АО "Связьтранснефть" - "Пришкольское ПТУС" (г. Рязань, Южный проезд, стр. 4, тел: 8 (4912) 93-53-09 и без его представителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый газопровод высокого давления
- правый-спустик
- люкнет
- кран шаровый в подземном исполнении
- неразъемное соединение полиэтилен-сталь
- вывод правды-спустника в стволу контрольно-измерительного пункта
- опознавательный ствол
- табличка-указатель
- футляр с контрольной трубкой
- технологические колодцы 2,5x2,5м
- опознавательный знак "Пересечение коммуникаций" согласно ОТИ-75.200.00-штн-04.4-19 рисунок Ж.7
- щит-указатель с предупреждающим знаком согласно ОТИ-75.200.00-штн-04.4-19 рисунок Е.11
- ствол-указатель кабельных трасс

Система координат МСК 4.0
Система высот Балтийская, 1977 г.

3075.085.П.0.0.0002-ППТ.5		Газопровод межпоселковый к дер. Анненки Ферзиковского района Калужской области	
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.
Разработчик	Байденко	04.23	
Проверил	Вязников	04.23	
Исх. отделе	Власов	04.23	
Н.Копра	Петухова	04.23	
ГИП	Достанова	04.23	

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				