



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. АННЕНКИ
ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 8

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. АННЕНКИ
ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Начальник отдела разработки
документации по планировке территорий



Е.А. Ольховикова

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



Г.С. Достанова

(подпись, дата)

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3075.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6


Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3075.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3075.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3075.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3075.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-


Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Анненки Ферзиковского района Калужской области»
 Обозначение 3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 31.01.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 8	3075.085.П.0/0.0002-ПМТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер  А.В. Дворник 31.01.2023 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Главный специалист  Ю.Ю. Бовбас 31.01.2023 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП  Г.С. Достанова 31.01.2023 г.
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	2
Лист регистрации изменений.....	7

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В административном отношении планируемый объект расположен на территориях сельского поселения «село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:22:162901, 40:22:000000.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 25880 кв.м.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права	Информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Площади исходных земельных участков, кв.м	Площадь в границах зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	40:22:162901:303	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	ООО "Калужская нива"	Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Авчурино.	396381	5850
2	40:22:162901:381	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	ООО "Калужская нива"	Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Авчурино	169184	5913
3	40:22:162901:376	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	ООО "Калужская нива"	Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Авчурино.	192102	2968
4	40:22:000000:280	защитные леса	Земли лесного фонда	Государственная собственность	РФ	Калужская обл., р-н Ферзиковский, Калужское лесничество, Рожковское участковое лесничество, СПК "Авчурино", квартал 1-6	497691	2145
5	40:22:162901	-	-	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, Ферзиковский район	-	9004
Итого								25880

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точек	Координаты, м				
	X	Y			
1	425440,74	1311276,06	42	425224,53	1312776,21
2	425442,00	1311287,89	43	425227,51	1312776,52
3	425470,31	1311505,36	44	425225,43	1312796,41
4	425483,30	1311553,90	45	425224,89	1312796,36
5	425496,52	1311658,68	46	425224,65	1312798,19
6	425502,48	1311657,93	47	425199,51	1312850,20
7	425504,73	1311675,79	48	425199,55	1312850,91
8	425484,89	1311678,29	49	425198,23	1312851,66
9	425483,64	1311668,37	50	425199,76	1312870,45
10	425474,79	1311669,49	51	425200,73	1312871,44
11	425474,66	1311668,50	52	425203,08	1312912,11
12	425451,76	1311671,39	53	425208,00	1312914,03
13	425453,14	1311682,30	54	425200,74	1312932,66
14	425464,03	1311768,64	55	425196,09	1312930,85
15	425474,11	1311856,30	56	425190,34	1312945,76
16	425418,64	1311907,76	57	425190,77	1312947,22
17	425314,86	1311956,85	58	425176,96	1312983,25
18	425287,40	1311953,20	59	425176,18	1312982,45
19	425286,91	1311956,88	60	425175,20	1312984,99
20	425285,61	1311956,53	61	425175,94	1312985,92
21	425286,78	1311957,85	62	425170,37	1313000,24
22	425260,62	1312154,35	63	425174,13	1313001,71
23	425307,71	1312215,91	64	425171,00	1313009,71
24	425259,62	1312371,71	65	425171,98	1313011,95
25	425259,84	1312379,27	66	425181,55	1313007,90
26	425261,91	1312379,21	67	425182,36	1313007,35
27	425262,47	1312399,21	68	425182,93	1313006,81
28	425261,21	1312399,24	69	425183,64	1313005,90
29	425263,02	1312462,02	70	425184,13	1313004,65
30	425264,16	1312461,99	71	425184,42	1313002,99
31	425264,69	1312481,98	72	425184,28	1313001,77
32	425262,80	1312482,04	73	425183,92	1313000,68
33	425263,15	1312494,35	74	425186,26	1312998,92
34	425260,42	1312522,99	75	425198,42	1313015,03
35	425260,96	1312523,06	76	425197,34	1313017,83
36	425258,34	1312542,89	77	425196,76	1313017,62
37	425255,37	1312542,50	78	425195,98	1313017,43
38	425247,29	1312603,73	79	425195,47	1313017,31
39	425248,34	1312603,32	80	425194,77	1313017,18
40	425227,12	1312764,27	81	425194,38	1313017,20
41	425225,97	1312765,25	82	425193,10	1313017,24
			83	425192,15	1313017,37
			84	425191,39	1313017,55

85	425187,65	1313019,27
86	425191,07	1313027,08
87	425152,03	1313044,24
88	425139,82	1313016,84
89	425149,56	1312991,57
90	425165,11	1312997,52
91	425171,58	1312980,63
92	425172,20	1312981,48
93	425173,24	1312979,01
94	425172,56	1312978,09
95	425187,63	1312938,87
96	425188,14	1312940,20
97	425192,33	1312929,39
98	425182,10	1312925,40
99	425189,30	1312906,74
100	425192,32	1312907,91
101	425188,87	1312848,08
102	425200,67	1312823,67
103	425201,73	1312824,18
104	425203,47	1312820,58
105	425199,26	1312818,54
106	425210,65	1312794,98
107	425206,47	1312794,43
108	425205,54	1312794,33
109	425207,62	1312774,44
110	425220,55	1312775,79
111	425221,50	1312768,62
112	425220,19	1312769,68
113	425241,85	1312606,15
114	425242,93	1312605,70
115	425251,40	1312541,97
116	425238,51	1312540,27
117	425241,13	1312520,44
118	425246,53	1312521,16
119	425249,13	1312493,88
120	425248,80	1312482,41
121	425244,70	1312482,52

122	425244,16	1312462,53
123	425247,03	1312462,45
124	425245,22	1312399,69
125	425242,48	1312399,76
126	425241,92	1312379,77
127	425249,34	1312379,56
128	425249,07	1312370,27
129	425254,76	1312351,84
130	425251,42	1312350,81
131	425275,84	1312271,69
132	425279,19	1312272,72
133	425296,08	1312217,99
134	425254,34	1312163,43
135	425252,37	1312166,61
136	425245,98	1312158,25
137	425275,37	1311937,47
138	425312,71	1311942,44
139	425410,93	1311895,82
140	425459,40	1311850,85
141	425450,13	1311770,32
142	425439,50	1311686,04
143	425435,53	1311686,54
144	425434,02	1311674,59
145	425436,09	1311666,31
146	425450,89	1311664,44
147	425451,26	1311667,42
148	425474,11	1311664,53
149	425473,98	1311663,54
150	425482,76	1311662,44
151	425482,91	1311663,42
152	425483,01	1311663,41
153	425469,53	1311556,60
154	425456,55	1311508,08
155	425428,10	1311289,54
156	425426,82	1311277,55
1	425440,74	1311276,06

