



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено

от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ВЕРХНЕЕ АШКОВО
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

Проект межевания территории.

Текстовая часть

3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ВЕРХНЕЕ АШКОВО
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 6

Проект межевания территории.
Текстовая часть

3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки
производства



М.С. Коновальцев

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Исмаилова

Главный инженер проекта



А.А. Назарянин

Список участников работ

Ю.Ю. Исмаилова– разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории


Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3062.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3062.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3062.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3062.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3062.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3062.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3062.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Верхнее Ашково Жиздринского района Калужской области»
 Обозначение 3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 15.05.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПМТ2	3062.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил



 Ведущий инженер
 (Должность)

(подпись)

Ю.Ю. Исмаилова
 (И.О. Фамилия)

15.05.2023 г.
 (Дата)

Проверил



 Главный специалист
 (Должность)

(подпись)

Ю.Ю. Бовбас
 (И.О. Фамилия)

15.05.2023 г.
 (Дата)

ГИП


 (подпись)

А.А. Назарян
 (И.О. Фамилия)

15.05.2023 г.
 (Дата)

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	2
2	Сведения о об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.....	5
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	5
6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6
7	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
8	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.....	9
	Лист регистрации изменений.....	10

1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

В данном проекте межевания территории планируется установление публичного сервитута перечень и площадь пересекаемых земельных участков приведен в таблице 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1.1

Номер кадастрового квартала/кадастровый номер земельного участка, в границах которых может быть размещен контур на условиях публичного сервитута	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
40:06:020201	Администрация Жиздринского района	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Калужская область, Жиздринский район	876	-	-
40:06:000000:841	ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» Собственность №40:06:000000:841-40/104/2021-2 от 20.08.2021	Земли населенных пунктов	Калужская область, Жиздринский район	56	40:06:000000:398 40:06:000000:566	Калужская область, р-н Жиздринский, а/д Нижняя Акимовка – Ослинка Калужская область, р-н Жиздринский, д Ослинка

40:06:020202	Администрация Жиздринского района	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Калужская область, Жиздринский район	1472	-	-
40:06:020202:33	Администрация Жиздринского района Аренда - Шишков Алексей Сергеевич ДА №10 от 12.05.2022	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, р-н Жиздринский, д. Ослинка	336	-	-
40:06:000000:591	Шишков Алексей Сергеевич ДА №22 от 24.07.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, Жиздринский район, д. Ослинка	6041	-	-
40:06:020302	Администрация Жиздринского района	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Калужская область, Жиздринский район	92	-	-
40:06:020302:7	Оникиенко Николай Иванович Собственность №40:06:020302:7-40/012/2019-5 от 30.10.2019	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, Жиздринский район, КСП "Рассвет"	13252	-	-
40:06:020302:5	Оникиенко Николай Иванович Собственность №40:06:020302:5-40/012/2019-5 от 30.10.2019	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, Жиздринский район, КСП "Рассвет"	1418	-	-



40:06:020301	Администрация Жиздринского района	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Калужская область, Жиздринский район	13519	-	-
40:06:020401	Администрация Жиздринского района	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)	Калужская область, Жиздринский район,	4422	-	-
Площадь, кв.м.				41484		

2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учтенные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в связи с чем сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной территории отсутствуют.

6 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков – **отсутствует**.

7 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-40 зона 1.

№	X	Y
1	358808,02	1199383,63
2	358806,64	1199414,38
3	358810,14	1199414,54
4	358809,24	1199434,52
5	358799,25	1199434,07
6	358798,00	1199462,04
7	358807,99	1199462,49
8	358807,60	1199471,21
9	358818,48	1199484,00
10	358818,75	1199486,23
11	358817,79	1199506,21
12	358811,80	1199505,92
13	358810,44	1199534,19
14	358811,44	1199534,24
15	358810,21	1199559,77
16	358809,21	1199559,72
17	358808,99	1199564,24
18	358809,99	1199564,28
19	358808,65	1199592,16
20	358807,65	1199592,11
21	358806,61	1199613,79
22	358816,59	1199614,28
23	358814,91	1199649,15
24	358811,42	1199648,98
25	358714,73	1199644,32
26	358652,42	1199691,96
27	358638,63	1199695,17
28	358582,04	1199720,03

29	358169,84	1200187,36
30	357971,16	1200467,67
31	357945,62	1200642,83
32	357941,66	1200642,26
33	357906,79	1200881,37
34	357910,75	1200881,94
35	357833,03	1201414,89
36	357754,84	1201477,04
37	357755,78	1201485,26
38	357735,95	1201487,87
39	357734,64	1201477,96
40	357612,69	1201494,00
41	357614,00	1201503,92
42	357600,04	1201505,75
43	357509,85	1201558,04
44	357511,65	1201561,21
45	357494,18	1201571,17
46	357489,17	1201562,52
47	357478,47	1201568,72
48	357478,97	1201569,58
49	357442,71	1201590,61
50	357442,21	1201589,74
51	357440,88	1201590,51
52	357441,38	1201591,38
53	357424,42	1201601,21
54	357423,92	1201600,35
55	357395,73	1201616,69
56	357400,75	1201625,34
57	357382,89	1201635,70
58	357381,34	1201632,55
59	357363,48	1201642,90
60	357370,77	1201656,01
61	357335,81	1201675,45
62	357328,52	1201662,34
63	357321,43	1201680,66
64	357316,06	1201681,54
65	357294,41	1201709,92
66	357270,40	1201696,44
67	357284,76	1201671,09
68	357295,52	1201638,84
69	357325,30	1201648,85
70	357374,67	1201620,23
71	357373,42	1201618,07
72	357390,72	1201608,04
73	357393,73	1201613,23
74	357421,91	1201596,89

75	357421,41	1201596,02
76	357438,38	1201586,19
77	357438,88	1201587,05
78	357440,21	1201586,28
79	357439,70	1201585,42
80	357475,96	1201564,39
81	357476,47	1201565,26
82	357487,16	1201559,06
83	357484,15	1201553,87
84	357501,45	1201543,84
85	357502,71	1201546,00
86	357592,39	1201494,00
87	357591,56	1201486,70
88	357611,39	1201484,09
89	357612,17	1201490,04
90	357734,12	1201473,99
91	357733,34	1201468,04
92	357745,70	1201466,42
93	357819,98	1201407,38
94	357957,80	1200462,32
95	358158,83	1200178,68
96	358573,59	1199708,45
97	358634,24	1199681,81
98	358646,31	1199679,01
99	358710,29	1199630,09
100	358795,61	1199634,20
101	358796,62	1199613,31
102	358802,61	1199613,60
103	358803,65	1199591,92
104	358802,65	1199591,87
105	358804,00	1199563,99
106	358805,00	1199564,04
107	358805,21	1199559,53
108	358804,21	1199559,48
109	358805,44	1199533,95
110	358806,44	1199534,00
111	358807,80	1199505,73
112	358797,82	1199505,25
113	358798,87	1199483,33
114	358797,78	1199482,05
115	358787,11	1199481,57
116	358788,01	1199461,59
117	358794,00	1199461,86
118	358795,25	1199433,89
119	358789,26	1199433,62
120	358790,16	1199413,64

121	358792,65	1199413,75
122	358794,01	1199383,38
1	358808,02	1199383,63

8 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				