



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ДЫННОЕ ЖИЗДРИНСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

**Том 4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ДЫННОЕ ЖИЗДРИНСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

**Том 4**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Н.А. Михалева

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ДЫННОЕ  
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № инв.	Подп. и дата
Изм. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ДЫННОЕ  
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

**2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

### Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
	Чертеж межевания территории	7
	Всего листов	10

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			06.23
Пров.		Иванов			06.23
Содержание Раздел 3					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>22</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>66</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	27
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>24</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	14
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>14</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

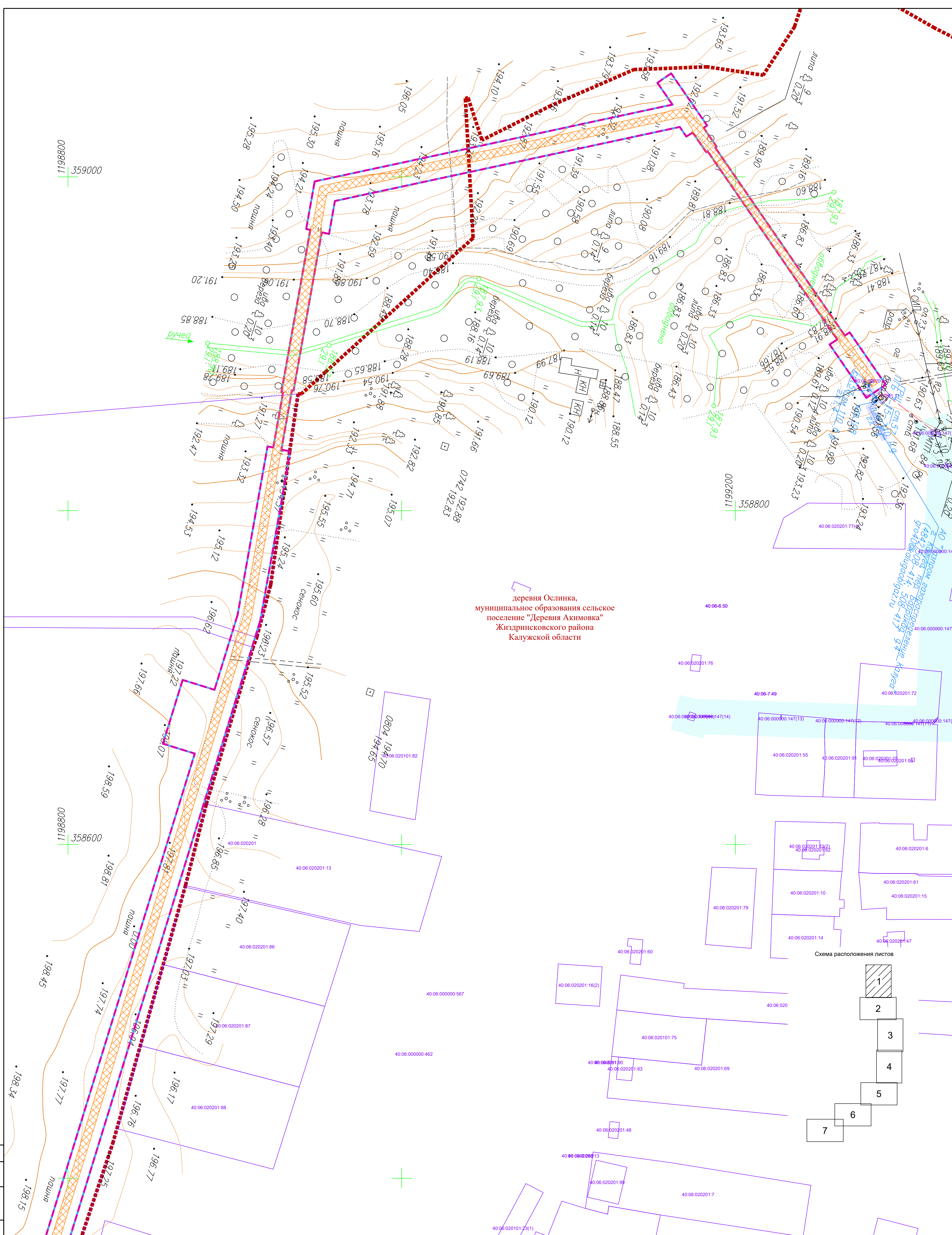
Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

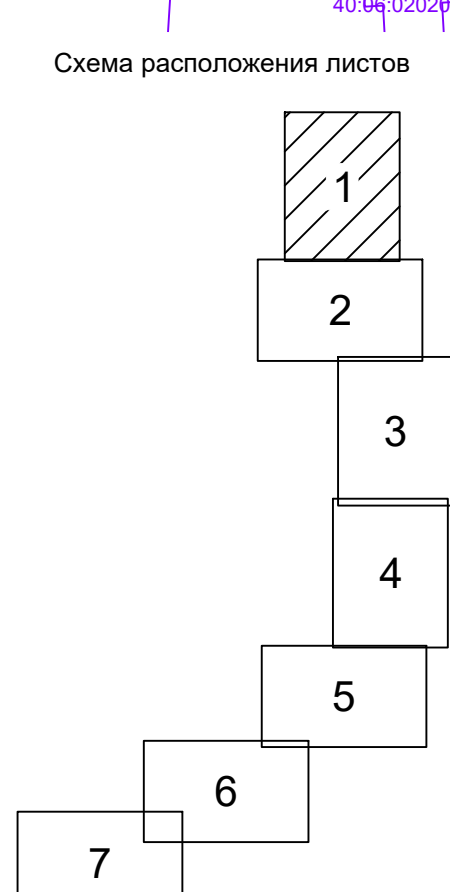
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			06.23	
Пров.		Иванов			06.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1







деревня Ослинка,  
муниципальное образования сельское  
поселение "Деревня Акимовка"  
Жиздринского района  
Калужской области



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - границы населенных пунктов
- 40.06.020201.13 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»

- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующих ЛЭП
- охранный зона существующего газопровода

**Существующие инженерные сети**

- линии электропередач
- кабели связи
- газопроводы

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

				2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
				«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Шубина				06.2023	
Проверил	Иванов				06.2023	
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		Стадия
						Лист
						Листов
						ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург

Инв. №подл. Погр. и дата

Согласовано

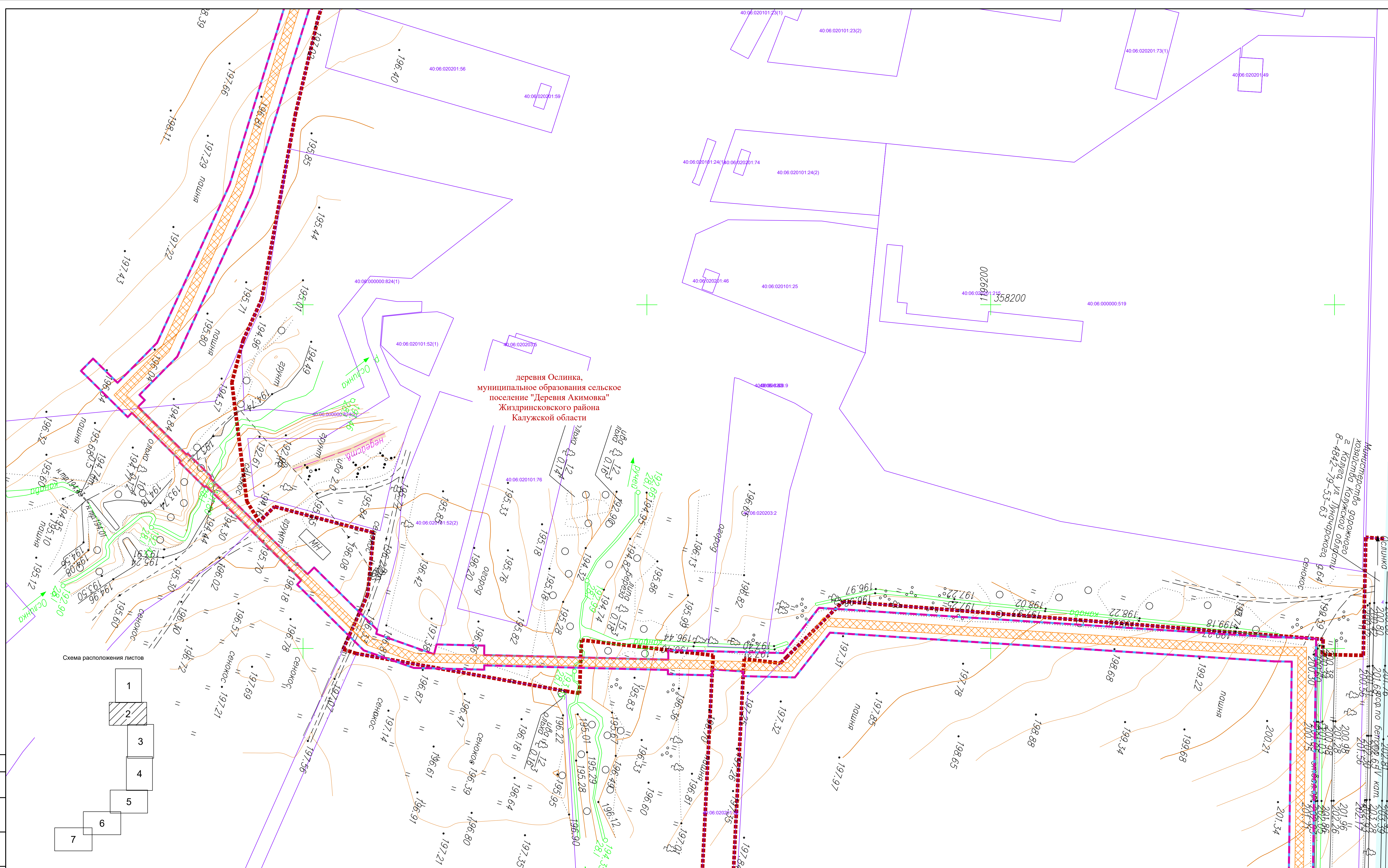
№

ЕЗок. инв.

№

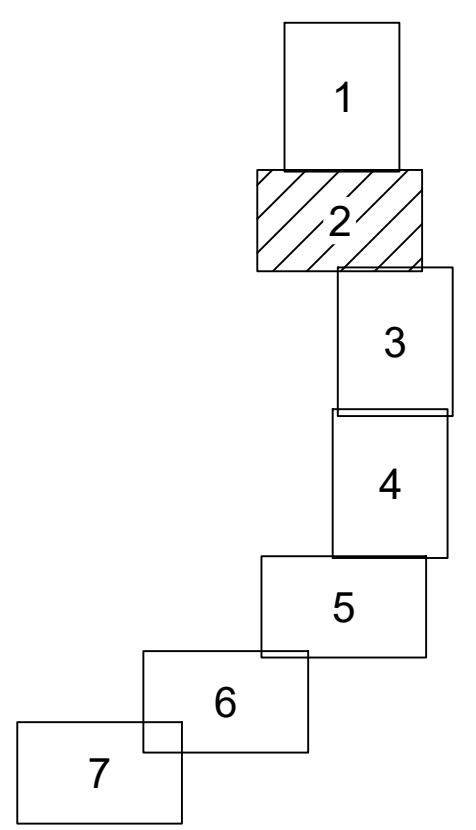
Формат А1





деревня Ослинка,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Акимовка"  
Жиздринского района  
Калужской области

Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- - границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - - границы населенных пунктов
- 40.06.020201.13 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»

- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующих ЛЭП
- охранный зона существующего газопровода

**Существующие инженерные сети**

- - линии электропередач
- - кабели связи
- - газопроводы

- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40
  - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
  - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

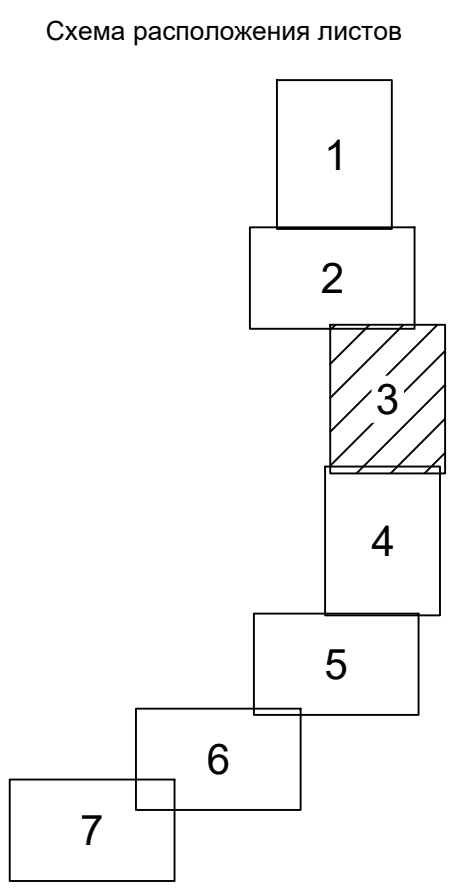
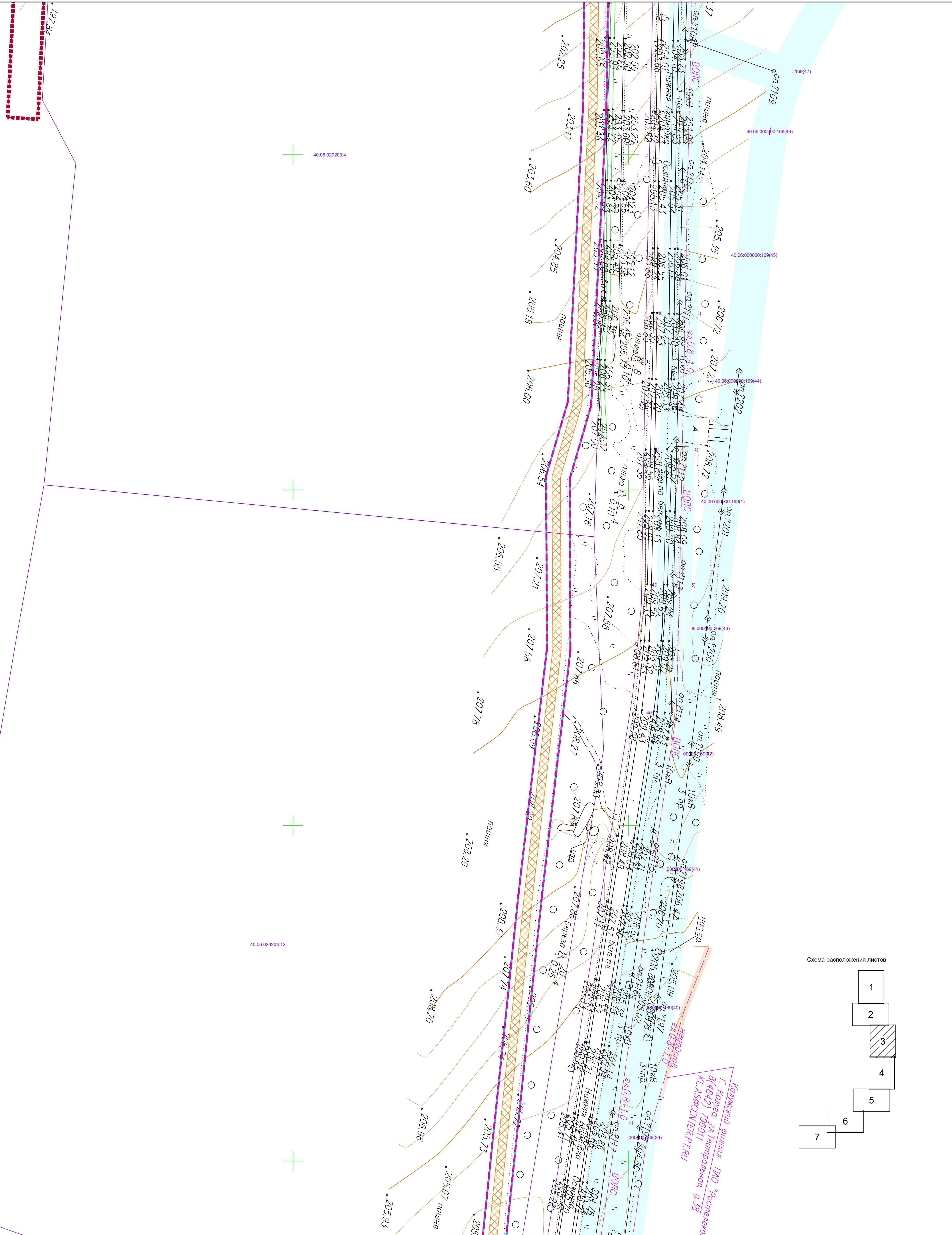
Муниципальное дорожное хозяйство Калужской области  
г. Калуга, ул. Лунинская  
№ 4842-19-53-63

Ослинка  
200.80  
200.81  
201.68  
201.69  
201.70  
201.71  
201.72  
201.73  
201.74  
201.75  
201.76  
201.77  
201.78  
201.79  
201.80  
201.81  
201.82  
201.83  
201.84  
201.85  
201.86  
201.87  
201.88  
201.89  
201.90  
201.91  
201.92  
201.93  
201.94  
201.95  
201.96  
201.97  
201.98  
201.99  
202.00  
202.01  
202.02  
202.03  
202.04  
202.05  
202.06  
202.07  
202.08  
202.09  
202.10  
202.11  
202.12  
202.13  
202.14  
202.15  
202.16  
202.17  
202.18  
202.19  
202.20  
202.21  
202.22  
202.23  
202.24  
202.25

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док
Разработал	Шубина	06.2023	
Проверил	Иванов	06.2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		П	2
		Листов	7
		ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Взам. инв. №, Согласовано





Калужский филиал ПАО "Ростелеком"  
 8 (4842) 796011  
 KLAS@CENTER.RU

**Условные обозначения**

- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующих ЛЭП
- охранная зона существующего газопровода
- Существующие инженерные сети**
- линии электропередач
- кабели связи
- газопроводы

Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют  
 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1				«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
		Разработал	Шубина		06.2023	Стадия Лист Листов П 3 7
		Проверил	Иванов		06.2023	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000						ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург

Инв.	№	Дата	Содержание

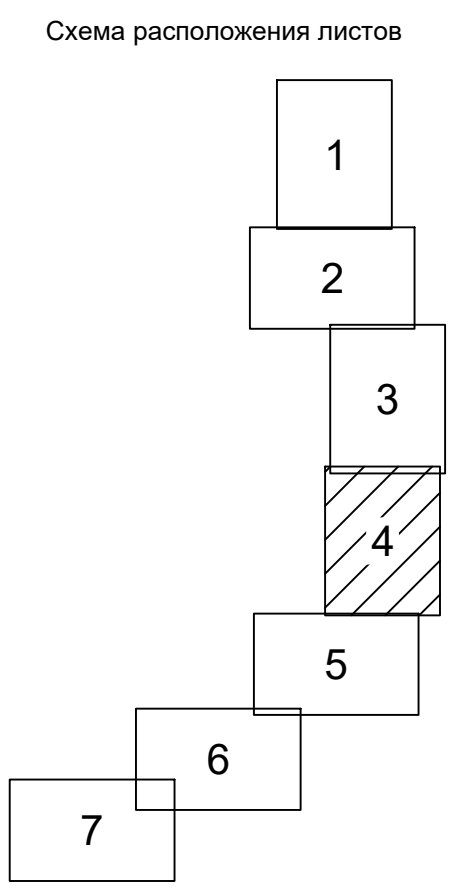
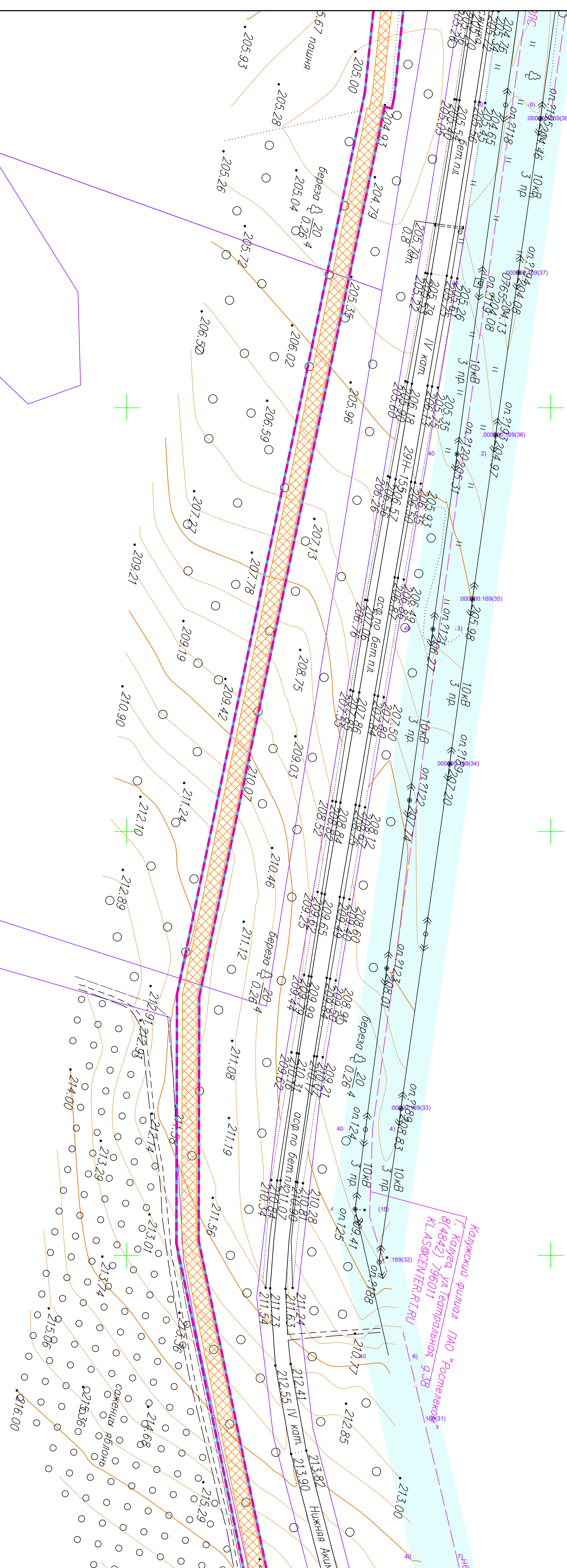


"Ростелеком"  
г. 9.38

40.06.000000.398

40.06.020203.11

356800



Калужский филиал ПАО "Ростелеком"  
г. Калуга, ул. Центральная, 9.38  
K.LAS@CENTER.RT.RU

**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»
- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующих ЛЭП
- охранный зона существующего газопровода
- линии электропередач
- кабели связи
- газопроводы

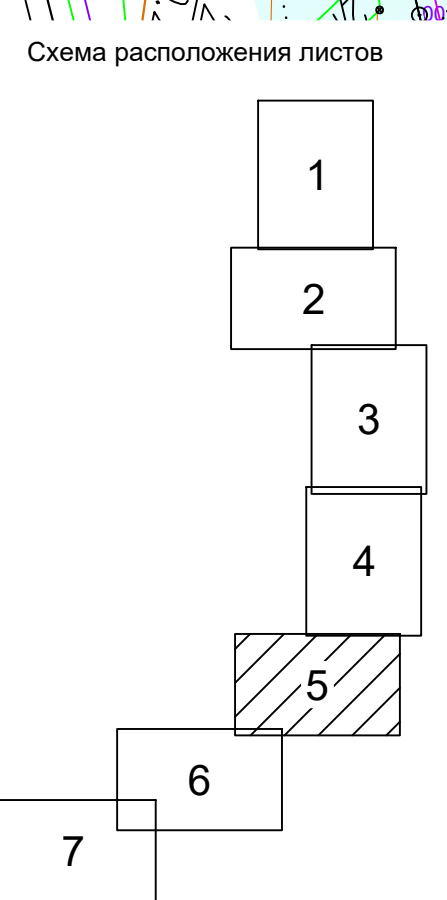
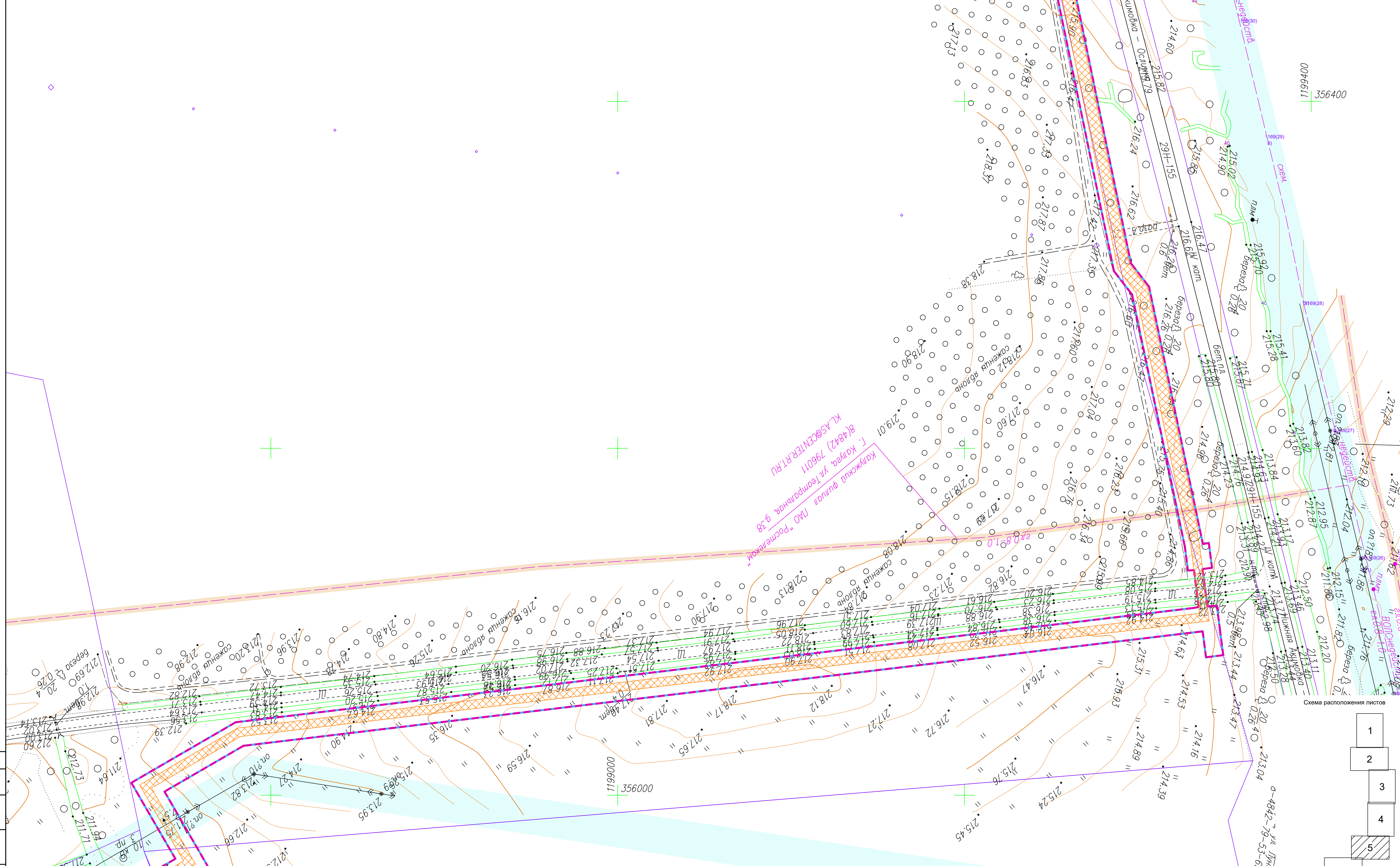
**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1									
«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина				06.2023		П	4	7
Проверил	Иванов				06.2023				
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000							ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		



0066611 356400



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
  - границы населенных пунктов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН, их кадастровые номера
  - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жидзринского района Калужской области»
  - охранная зона существующего кабеля связи
  - охранная зона существующих ЛЭП
  - охранная зона существующего газопровода
- Существующие инженерные сети**
- линии электропередач
  - кабели связи
  - газопроводы

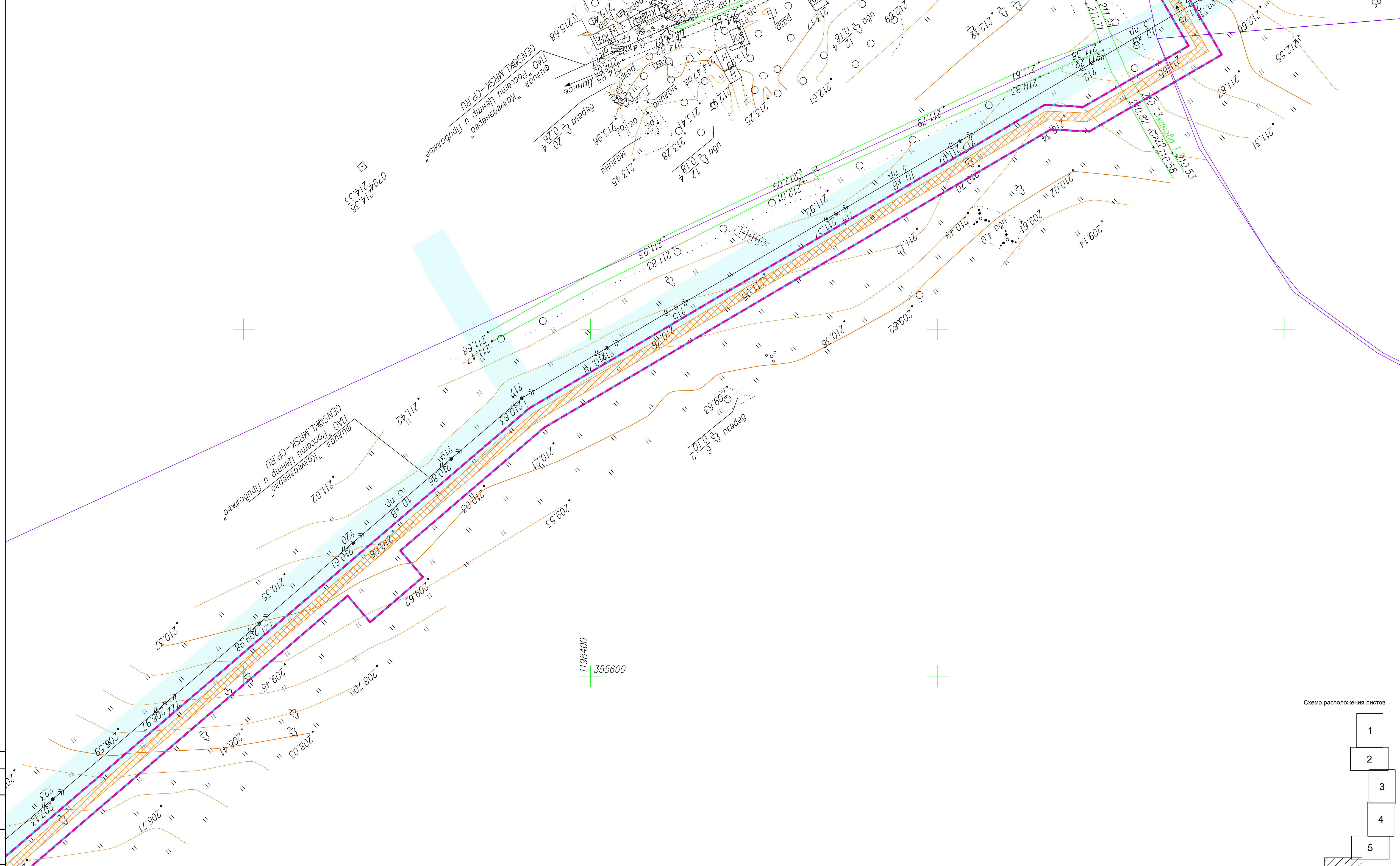
**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жидзринского района Калужской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Шубина	06.2023	
Проверил	Иванов	06.2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			П 5 7
			ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Взаим. инв. №, Согласовано





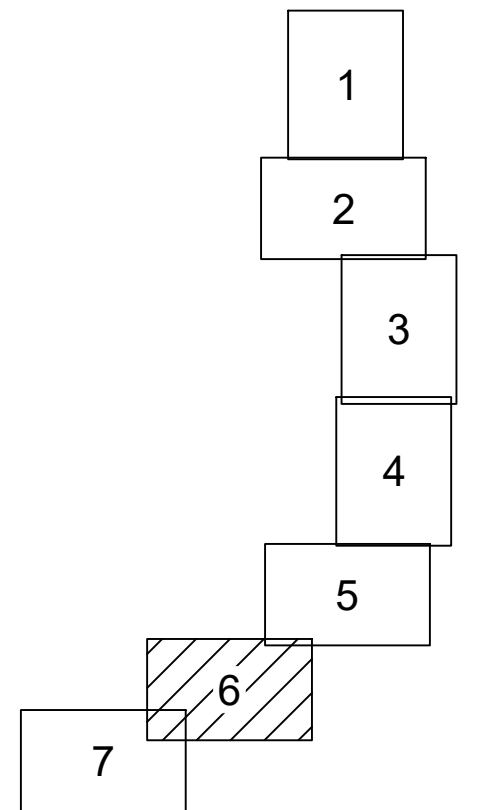
**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
  - ■ ■ ■ ■ границы населенных пунктов
  - 40:06:020201:13 границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
  - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»
  - охранный зона существующего кабеля связи
  - охранный зона существующих ЛЭП
  - охранный зона существующего газопровода
- Существующие инженерные сети**
- линии электропередач
  - кабели связи
  - газопроводы

**Примечания:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

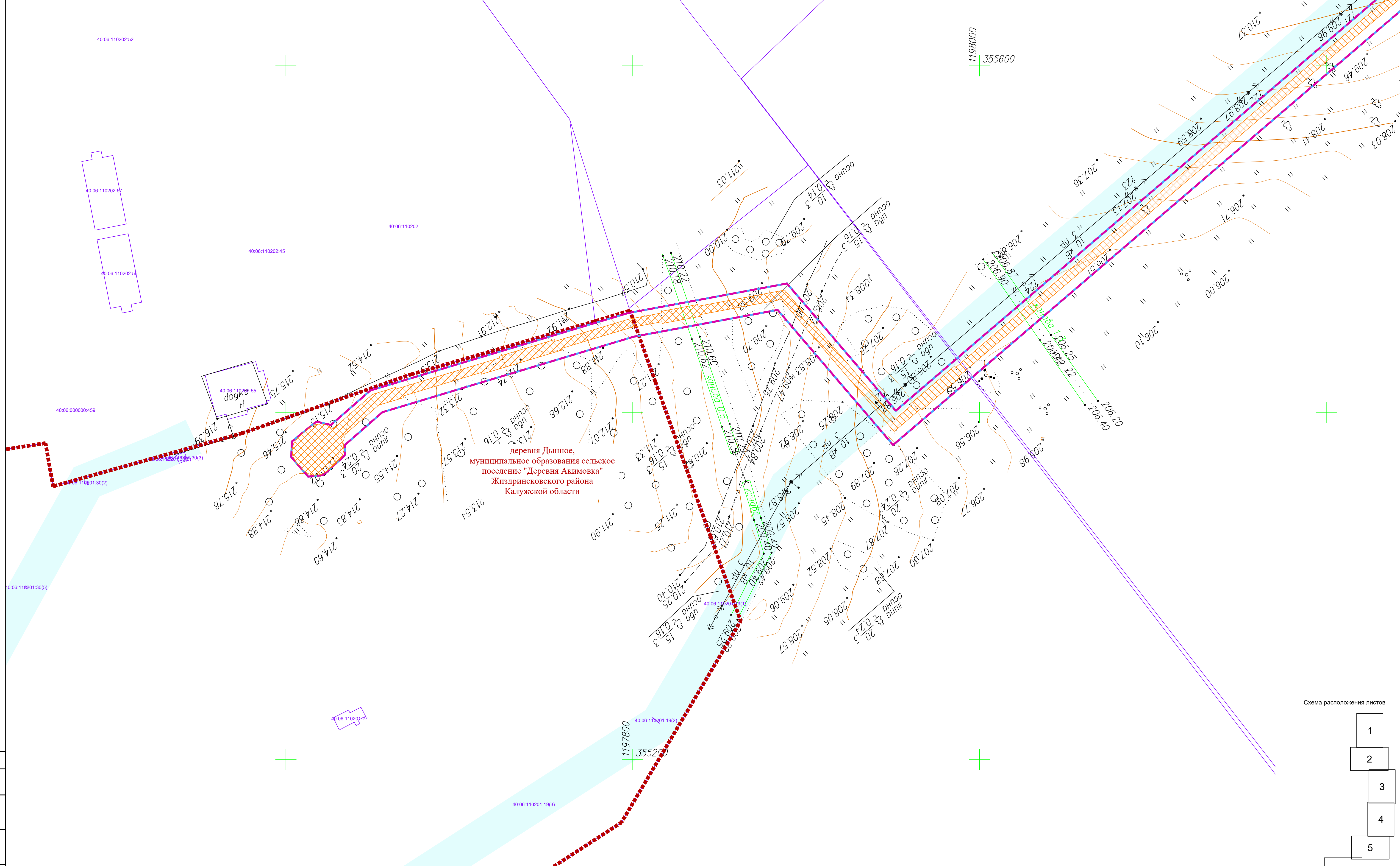
Схема расположения листов



2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1									
«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина				06.2023		П	6	7
Проверил	Иванов				06.2023				
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000							ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		

Согласовано  
 №  
 Взам. инв.  
 и дата  
 Подп. и дата  
 Инв. №подл.





деревня Дынное,  
 муниципальное образование сельское  
 поселение "Деревня Акимовка"  
 Жиздринского района  
 Калужской области

**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- ▨ зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»

- ▨ охранный зона существующего кабеля связи
- ▨ охранный зона существующих ЛЭП
- ▨ охранный зона существующего газопровода

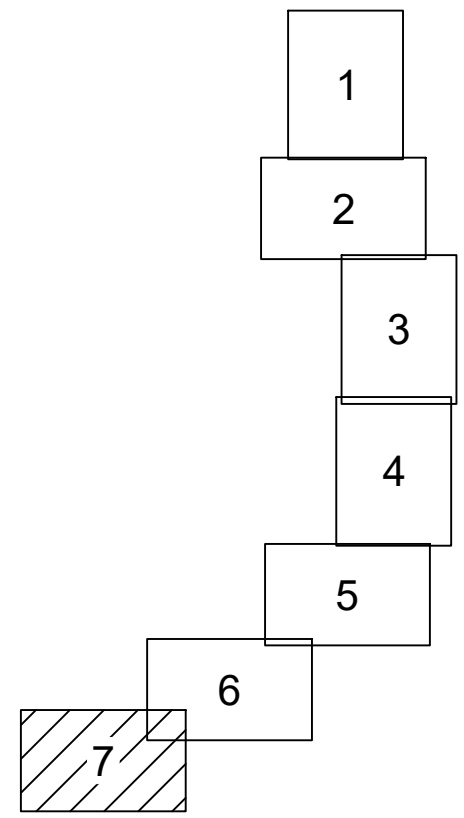
**Существующие инженерные сети**

- линии электропередач
- кабели связи
- газопроводы

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

Схема расположения листов



					2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
					«Газопровод межпоселковый к дер. Дынное Жиздринского района Калужской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	7	7	
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		





## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>22</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>66</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	27
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>24</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	14
<b>2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>14</b>
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	10
2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			06.23	
Пров.		Иванов			06.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

## Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 6
2. Обоснование способа образования земельного участка ..... 6
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков ..... 6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 6

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2				
Разраб.	Шубина				06.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Иванов				06.23		П	1	2	
Инва. № подл.										

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:06:020201, 40:06:020203, 40:06:110202, 40:06:110203, 40:06:110201, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:06:020201:12, 40:06:020201:17, 40:06:020201:18, 40:06:020203:6, 40:06:020203:4, 40:06:020203:12, 40:06:020203:11, 40:06:110202:45 (ЕЗ 40:06:000000:72), 40:06:110203:32 (ЕЗ 40:06:000000:72), 40:06:110203:30 (ЕЗ 40:06:000000:72), 40:06:110203:33.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							2538.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		