



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

»

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БОСАРЕВО - С. ДУПЛИ  
ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БОСАРЕВО - С. ДУПЛИ**  
**ФЕРЗИКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

**3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Г.С. Достанова

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Список исполнителей**

Начальник отдела		20.03.2023	Ю.В. Белянин
Главный специалист		20.03.2023	А.А. Сериков
Ведущий инженер		20.03.2023	А.С. Рязанцева
<b>Нормоконтроль:</b>			
Главный специалист		20.03.2023	А.Н. Петухова
<b>Бюро ГИП:</b>			
ГИП		20.03.2023	Г.С. Достанова

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3076.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

**Состав документации по планировке территории**

<b>Но- мер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>При- меча- ния</b>
Том 1	3076.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта плани- ровки территории. Графическая часть	-
Том 2	3076.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта плани- ровки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3076.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию про- екта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3076.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию про- екта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3076.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межева- ния территории. Графическая часть	-
Том 6	3076.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межева- ния территории. Текстовая часть	-
Том 7	3076.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию про- екта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3076.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию про- екта межевания территории. По- яснительная записка	-



## Содержание

<b>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....</b>	<b>3</b>
<b>2 Обоснование способа образования земельного участка.....</b>	<b>4</b>
<b>3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....</b>	<b>5</b>
<b>4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....</b>	<b>6</b>
<b>Лист регистрации изменений .....</b>	<b>14</b>

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещен объект в отношении публичного сервитута приведен в таблице 2

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 1.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута представлена в таблице 3.

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации Система координат (МСК 40 Зона1).

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	415226,17	1339499,52
2	415209,89	1339603,85
3	415200,25	1339613,78
4	415189,94	1339603,90
5	415196,74	1339597,29
6	415212,39	1339497,04
7	415228,57	1339417,64
8	415228,87	1339346,60
9	415216,64	1339296,20
10	415120,14	1339056,74
11	415032,59	1338980,32
12	415031,07	1338866,15
13	415011,34	1338810,96
14	415053,49	1338777,37
15	415097,42	1338688,92
16	415103,50	1338660,21
17	415095,37	1338635,28
18	415072,78	1338630,50
19	415069,67	1338645,17
20	415050,10	1338641,03
21	415052,67	1338628,92
22	415034,57	1338625,09
23	415033,71	1338609,76
24	415033,71	1338609,76
25	415033,90	1338608,10
26	415034,62	1338604,41
27	415051,95	1338607,24
28	415065,61	1338608,74
29	415064,41	1338614,41
30	415106,18	1338623,26
31	415117,97	1338659,44
32	415110,80	1338693,71
33	415064,65	1338786,39
34	415027,99	1338815,94
35	415045,04	1338863,63
36	415046,50	1338973,88
37	415131,87	1339048,40
38	415230,00	1339291,91
39	415242,87	1339344,95
40	415242,57	1339419,08
1	415226,17	1339499,52
41	415793,10	1340657,19
42	415777,63	1340631,49
43	415751,93	1340646,97

44	415767,40	1340672,67
45	415739,79	1340676,73
46	415730,80	1340682,58
47	415734,45	1340687,97
48	415725,16	1340694,02
49	415721,68	1340688,52
50	415698,30	1340703,74
51	415684,03	1340726,11
52	415232,55	1341007,40
53	415163,16	1341023,39
54	414925,18	1341193,44
55	414693,62	1341302,39
56	414686,36	1341305,45
57	414688,78	1341311,49
58	414480,67	1341399,48
59	414478,25	1341393,44
60	414472,09	1341396,04
61	414463,99	1341373,04
62	414445,12	1341379,69
63	414453,43	1341403,27
64	414444,88	1341407,54
65	414452,66	1341425,96
66	414467,70	1341419,61
67	414477,27	1341446,84
68	414471,14	1341449,00
69	414472,58	1341453,08
70	414459,38	1341457,74
71	414463,87	1341470,47
72	414479,43	1341464,99
73	414478,89	1341463,45
74	414489,73	1341459,63
75	414484,24	1341444,04
76	414480,97	1341445,29
77	414471,31	1341417,89
78	414474,58	1341416,63
79	414472,60	1341411,03
80	414483,25	1341406,52
81	414481,89	1341403,30
82	414690,34	1341315,17
83	414691,71	1341318,39
84	414699,33	1341315,17
85	414932,29	1341205,57
86	415169,03	1341036,40
87	415237,97	1341020,52
88	415694,12	1340736,31
89	415708,48	1340713,82
90	415729,11	1340700,39
91	415727,18	1340697,47
92	415736,59	1340691,35
93	415738,49	1340694,29

94	415744,86	1340690,14
95	415772,22	1340686,11
96	416106,47	1340484,82
97	416120,30	1340466,29
98	416109,08	1340457,92
99	416096,90	1340474,25
41	415793,10	1340657,19

Таблица 2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№	Кадастровый номер земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	40:22:185401:10	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево
2	40:22:185401:13	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево
3	40:22:185401:12	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево
4	40:22:201501:21	40:22:201501:37	Калужская область, р-н Ферзиковский, с Богданино, №100
5		40:22:201501:56	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
6		40:22:201501:47	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
7		40:22:201501:41	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
8		40:22:201501:52	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
9		40:22:201501:33	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
10		40:22:201501:57	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
11		40:22:201501:43	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100

12		40:22:201501:27	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
13		40:22:201501:42	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
14		40:22:201501:51	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
15		40:22:201501:48	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
16		40:22:201501:55	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
17		40:22:201501:40	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
18		40:22:201501:58	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
19		40:22:201501:50	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
20		40:22:201501:38	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
21		40:22:201501:35	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
22		40:22:201501:49	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
23		40:22:201501:36	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
24		40:22:201501:31	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
25		40:22:201501:34	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
26		40:22:201501:53	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
27		40:22:201501:29	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100

28		40:22:201501:26	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
29		40:22:201501:39	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
30		40:22:201501:32	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
31		40:22:201501:54	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
32		40:22:201501:44	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
33		40:22:201501:45	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
34		40:22:201501:30	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
35		40:22:201501:28	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
36		40:22:201501:46	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богданино, №100
37	40:22:185401:11	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево
38	40:22:201501:11 (ЕЗ 40:22:000000:73)	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский, с. Дупли
39	40:22:205701:8	40:22:000000:968	Калужская область, р-н Ферзиковский, (Тульская область, Ленинский район от насосной станции "Подкачка" Ферзиковского района Калужской области до дер. Ратово, д. 62)
40	40:22:201501	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н Ферзиковский
41	40:22:205601	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский
42	40:22:205701	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский
43	40:22:202101	Данные отсутствуют	Калужская область, р-н. Ферзиковский
44	40:22:185501	Данные отсутствуют	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Босарево
45	40:22:185401	Данные отсутствуют	Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Босарево
45	40:22:000000:455	40:22:000000:507	Калужская обл, р-н Ферзиковский, автомобильная дорога Ферзиково – Дугна – 1Р132 «Калуга – Тула-Михайлов - Рязань»

Таблица 3 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта в отношении публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка существующий	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь необходимая для установления публичного сервитута, кв.м.
1	40:22:185501	-	Земли населенных пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Босарево	2720,40
2	40:22:185401	-	Земли населенных пунктов	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Босарево	2566,65
3	40:22:185401	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская обл., р-н Ферзиковский	78,36
4	40:22:185401:10	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Аренда	Аганиев Сирадж Аслан оглы / ООО "Калужская Нива"	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево	5076,26
5	40:22:185401:13	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Аренда	Аганиев Сирадж Аслан оглы / ООО "Калужская Нива"	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево	2497,18
6	40:22:185401:12	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Ипотека	ООО "Калужская Нива", ИНН: 4015004213 / АО "Россельхозбанк",	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево	2667,00
7	40:22:201501:21	Животноводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	ООО "Калужская Нива", ИНН:4015004213, Ипотека АО "Россельхозбанк",	Калужская область, р-н Ферзиковский, с. Богданино, 100	23146,39
8	40:22:185401:11	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Ипотека	ООО "Калужская Нива", ИНН: 4015004213 / АО "Россельхозбанк",	Калужская область, р-н. Ферзиковский, д. Босарево	982,04

9	40:22:201501:11 (ЕЗ 40:22:000000:73)	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Аренда	Абдулбеков Абдулбек Шапиевич, / Аренда с 26.09.2013 на 10 лет ООО "Молочные Активы",	Калужская область, р-н. Ферзиковский, с. Дупли	1388,24
10	40:22:201501	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н Ферзиковский	113,00
11	40:22:205601	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н. Ферзиковский	219,22
12	40:22:205701	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н. Ферзиковский	17,03
13	40:22:205701:8	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность / Аренда	Салихова Роза Шапиевна / ООО "Молочные Активы",	Калужская обл, р-н Ферзиковский, с Дупли	1379,88
14	40:22:000000:455	Под автомобильными дорогами общего пользования	Земли промышленности	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование/Сервитут	Субъект РФ Калужская область/ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"/ООО "Калужская Нива"	Калужская обл., р-н Ферзиковский, автодорога «Ферзиково - Дугна – 1Р 132 «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань»	69,95
15	40:22:202101	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Не разграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, р-н. Ферзиковский	457,78
							<b>43379</b>

