



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С. ТРОИЦКОЕ
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С. ТРОИЦКОЕ
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. САЗОНОВО, С.
ТРОИЦКОЕ МЕДЫНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	138
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	114
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	28
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

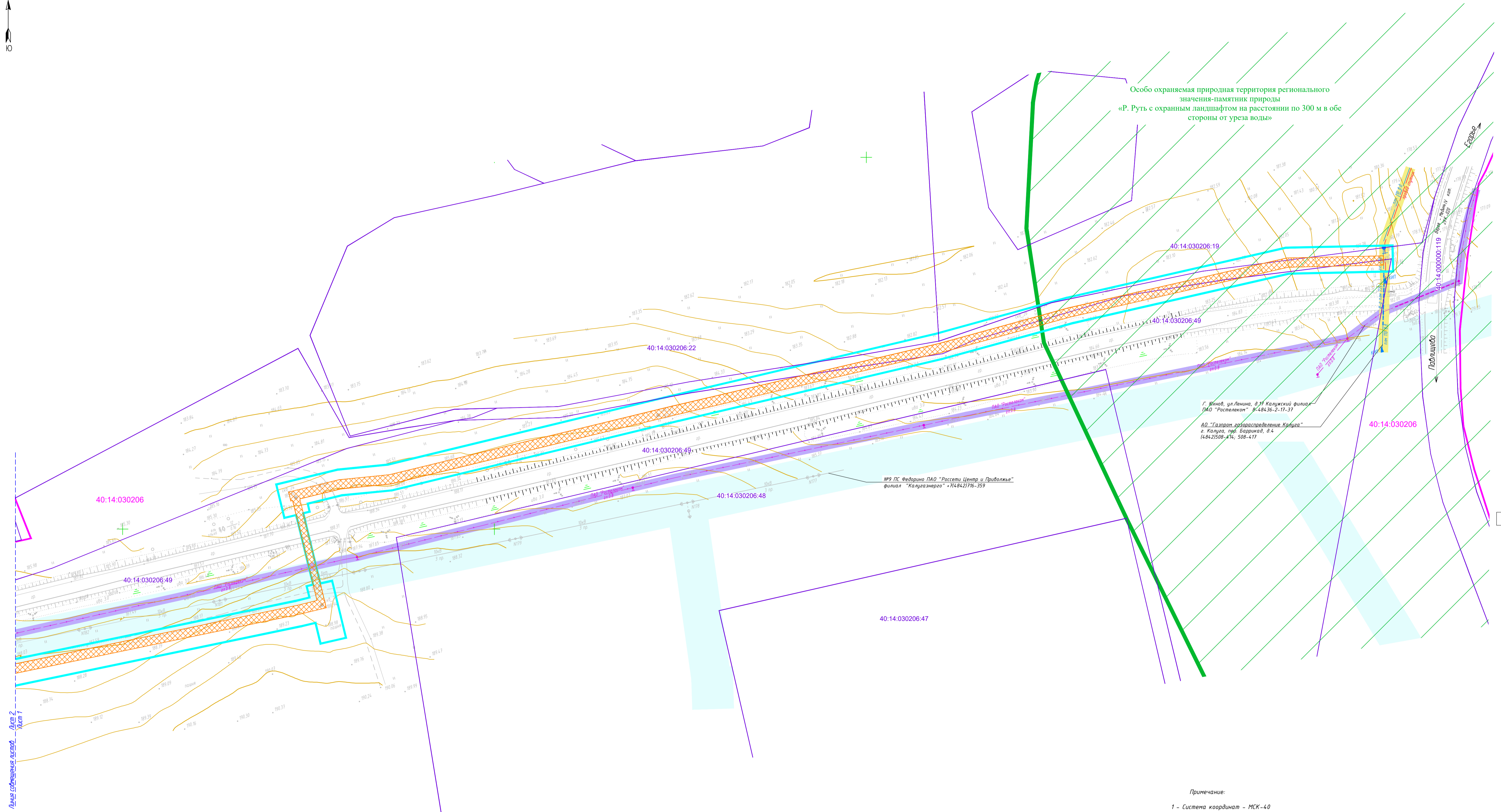
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



Особо охраняемая природная территория регионального значения-памятник природы «Р. Руть с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды»

г. Юный, ул. Ленина, д.11 Калужской филиал ПАО "Росэнергоатом" №48436-2-17-37
АО "Газпром газораспределение Кубца" г. Калуга, пр. Баррикад, д.4 (4842508-44; 508-417)

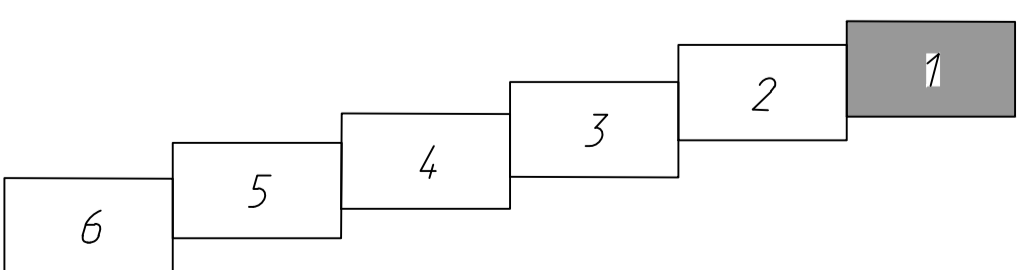
№9 ПС Федорина ПАО "Россети Центр и Приволжье" филиал "Калужэнерго" -716842716-359

Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:030206:47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- границы особо охраняемых природных территорий регионального значения

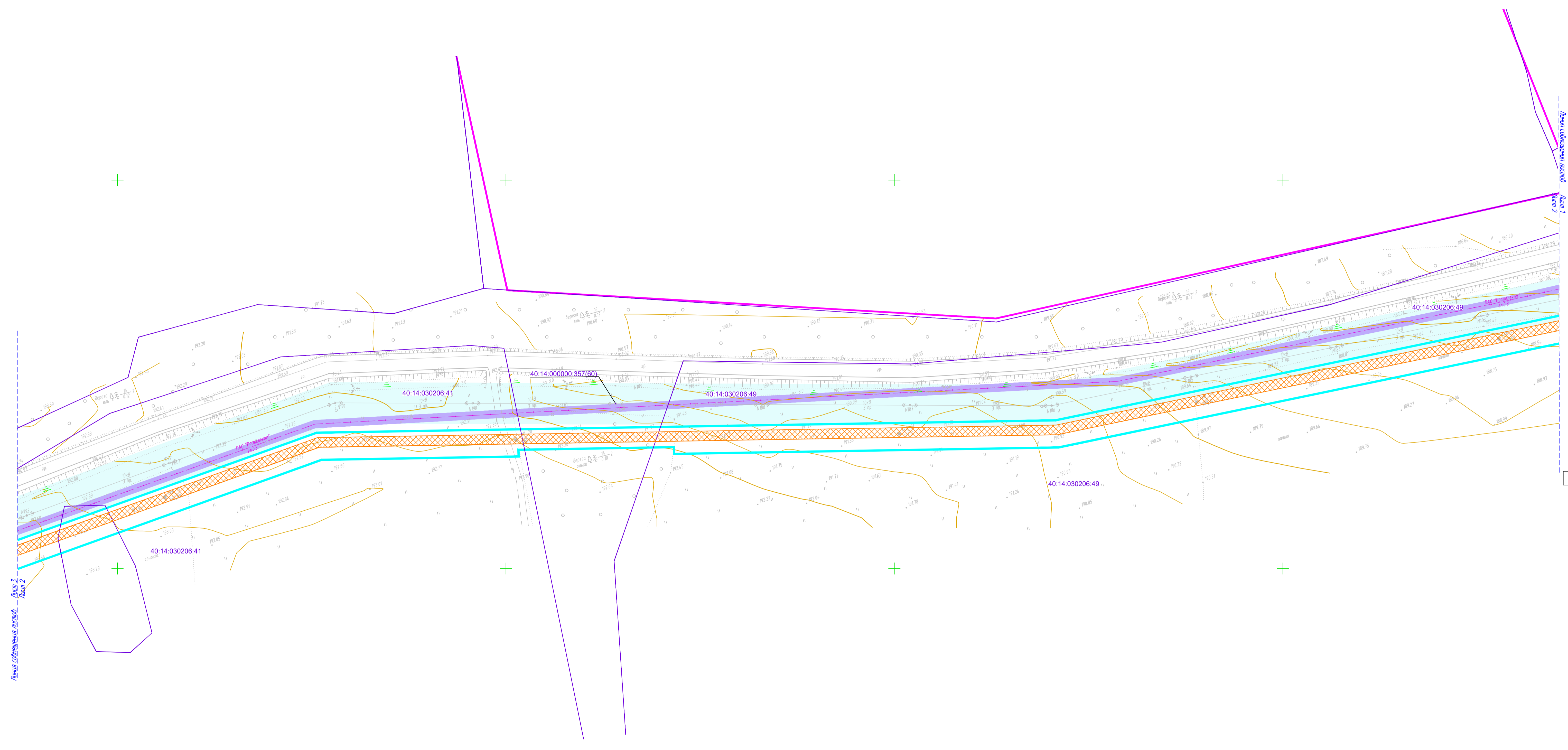
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы

Схема расположения листов











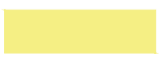



- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 4-Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
 - 5-Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина			05.23		П	1	6
Проверил	Иванов			05.23				
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				

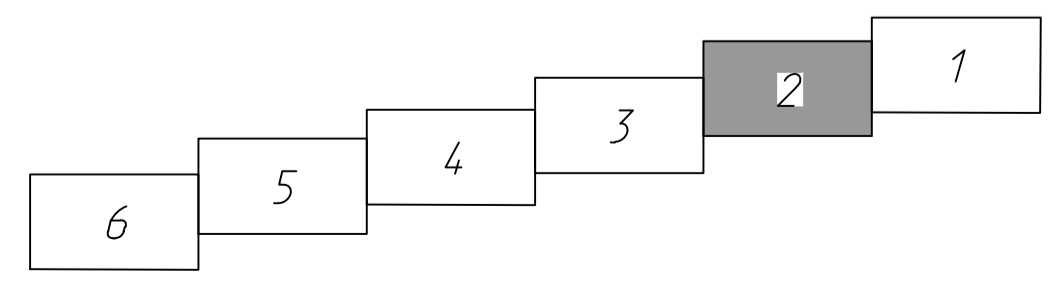


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---|------------------------|
|  | - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта |  | - линии связи |
|  | - границы населенных пунктов |  | - линии электропередач |
|  | 40:14:030206:47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера |  | - газопроводы |
|  | 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера | | |
|  | - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области» | | |
|  | - охранный зона существующего кабеля связи | | |
|  | - охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ | | |
|  | - охранный зона существующего газопровода | | |
|  | - границы особо охраняемых природных территорий регионального значения | | |

- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередач
 - газопроводы

Схема расположения листов



- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
 - 5 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				
						ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		



Составлено
Взам. инв. №
Листы и даты
Инд. № подл.

деревня Сазоново,
муниципальное образование сельское
поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района
Калужской области

Особо охраняемая природная территория регионального
значения-памятник природы
«Р. Бычок с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе
стороны от уреза воды»

ИПР ПС Федорина ПАО "Россети Центр и Приволжье"
филиал "Калужанера" *7148421716-359

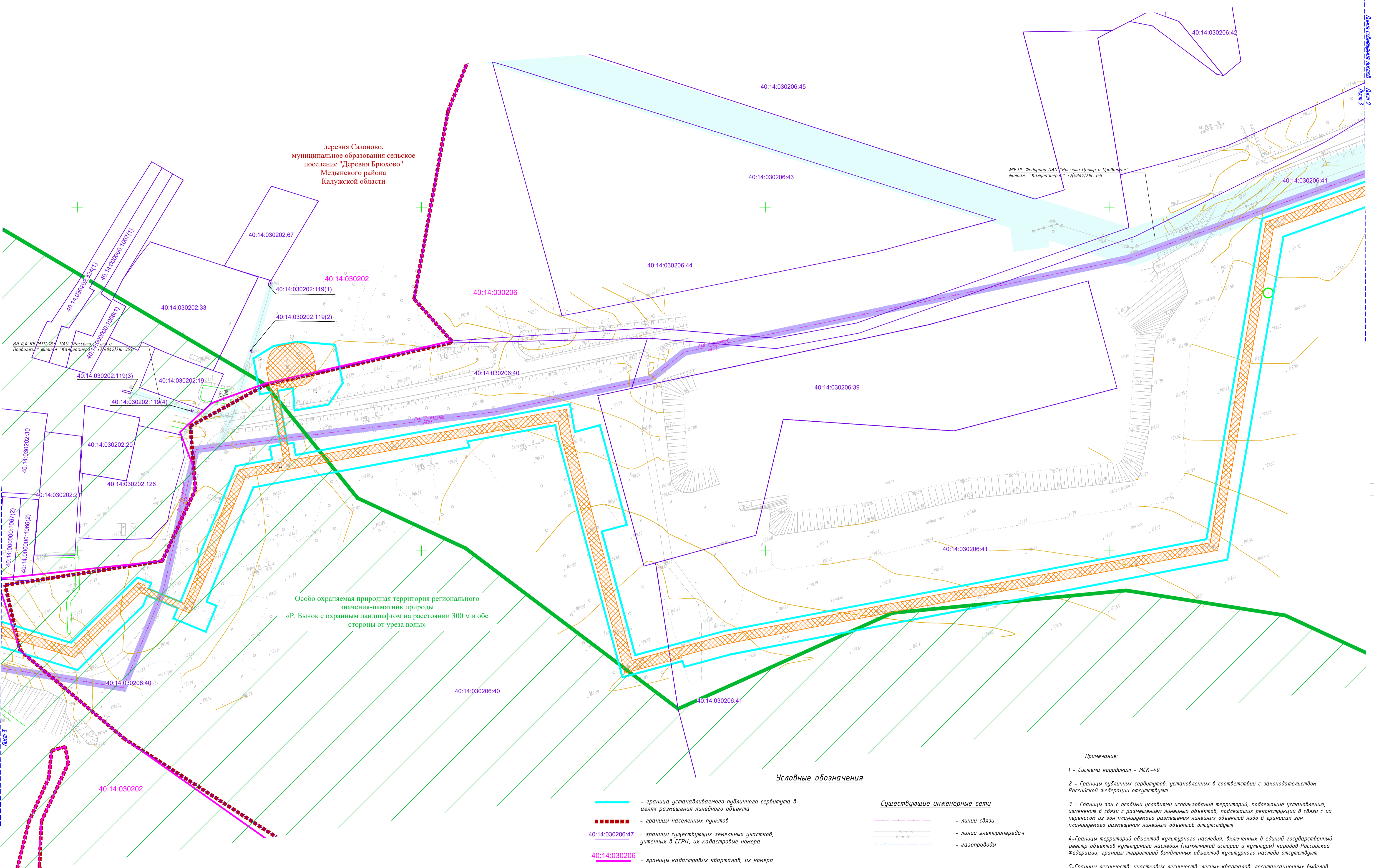
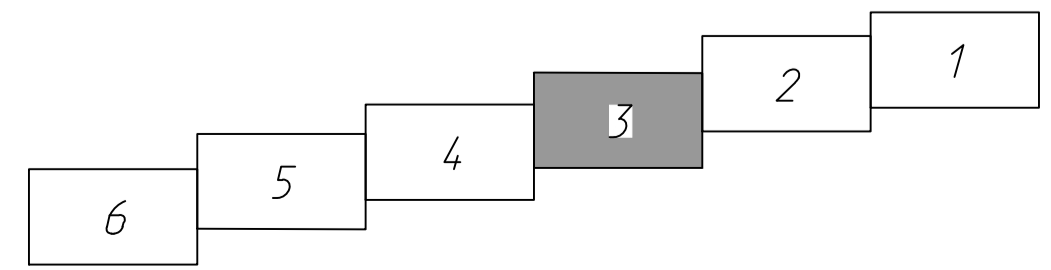


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:030206:47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН, их кадастровые номера
- 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кв
- охранная зона существующего газопровода
- границы особо охраняемых природных территорий регионального значения

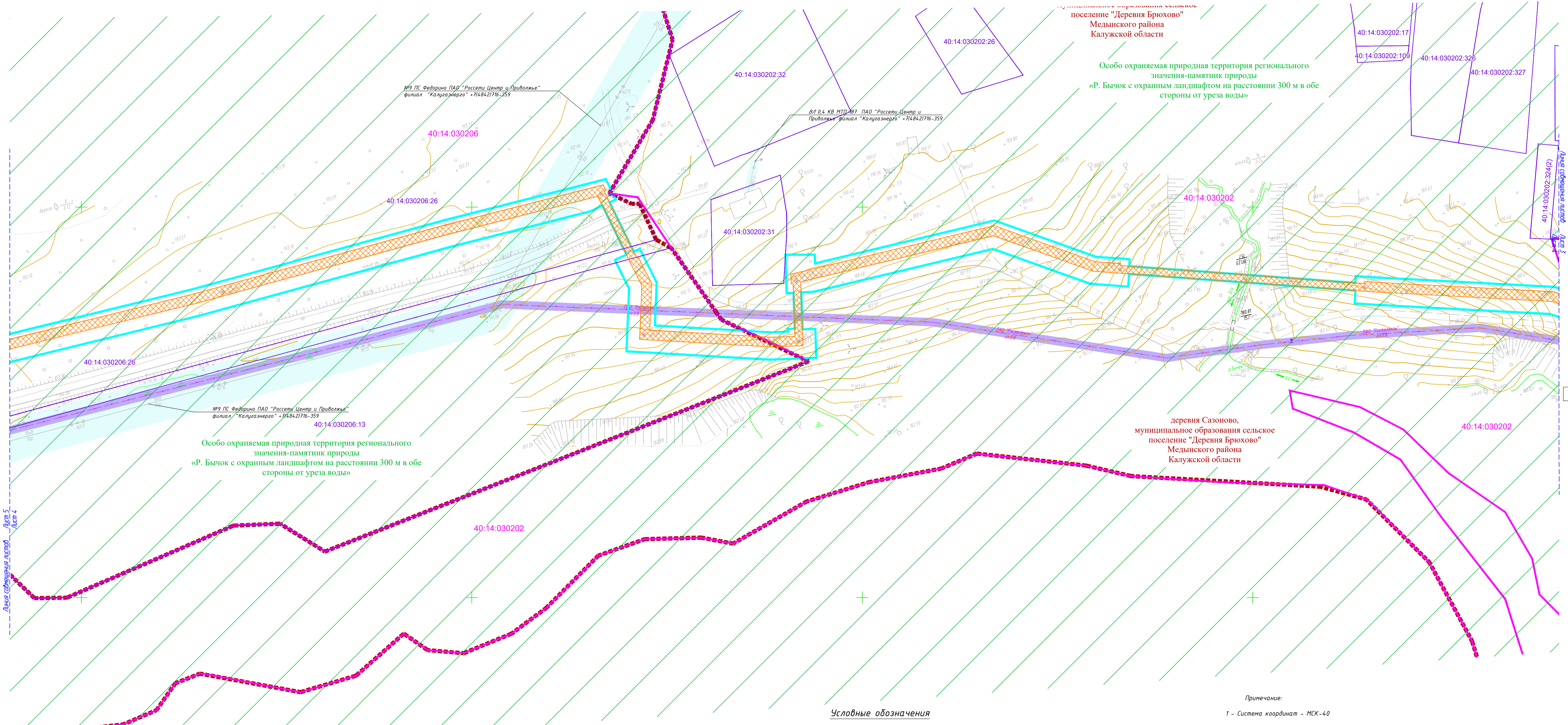
Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 5 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

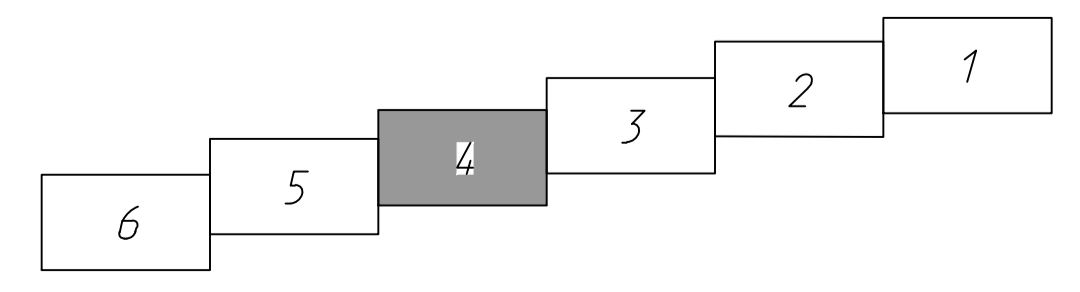
				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина			05.23		П	3	6
Проверил	Иванов			05.23				
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				
				ООО "ЭкспертГАЗ" Санкт-Петербург				



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов
 - 40:14:030206.47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»
 - охранная зона существующего кабеля связи
 - охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона существующего газопровода
 - границы особо охраняемых природных территорий регионального значения
- Существующие инженерные сети**
 - линии связи
 - линии электропередач
 - газопроводы

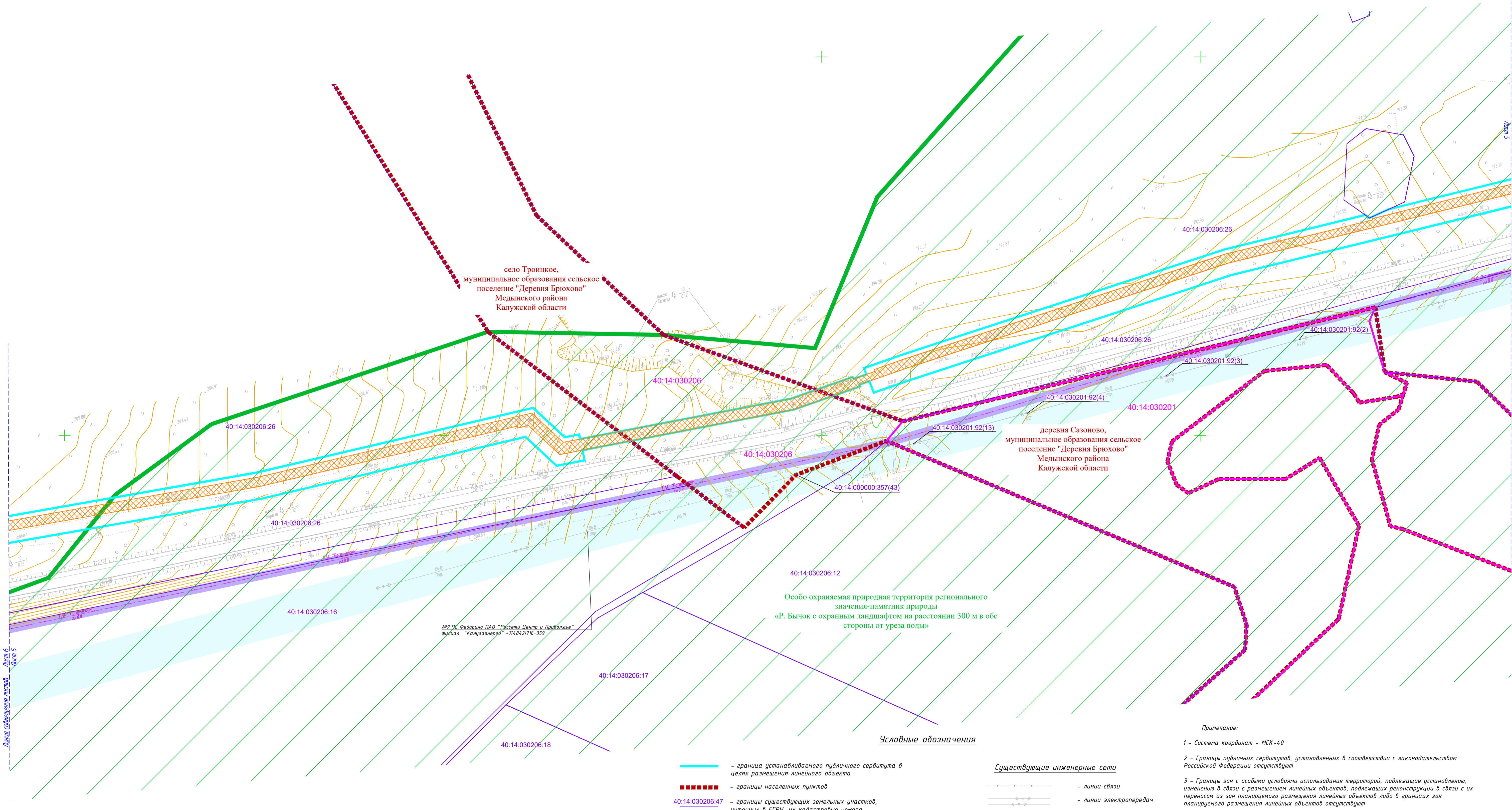
Схема расположения листов



Примечание:

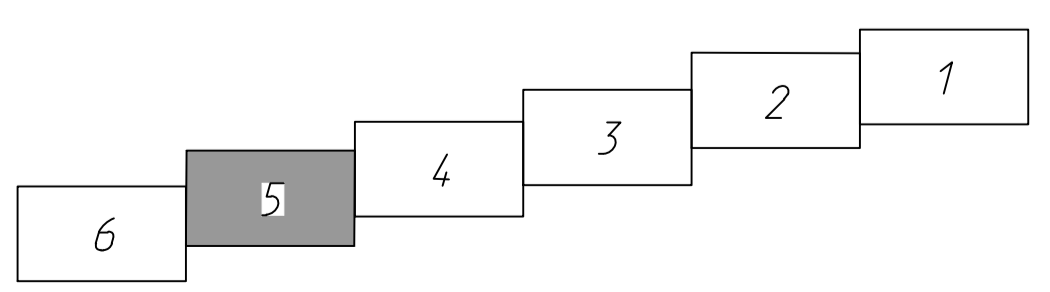
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 5 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1					
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
						П	4	6	
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					



ИПР ГС Федорина ПАО "Россети Центр и Приволжье"
филиал "Калужанерго" • 714842/116-359

Схема расположения листов

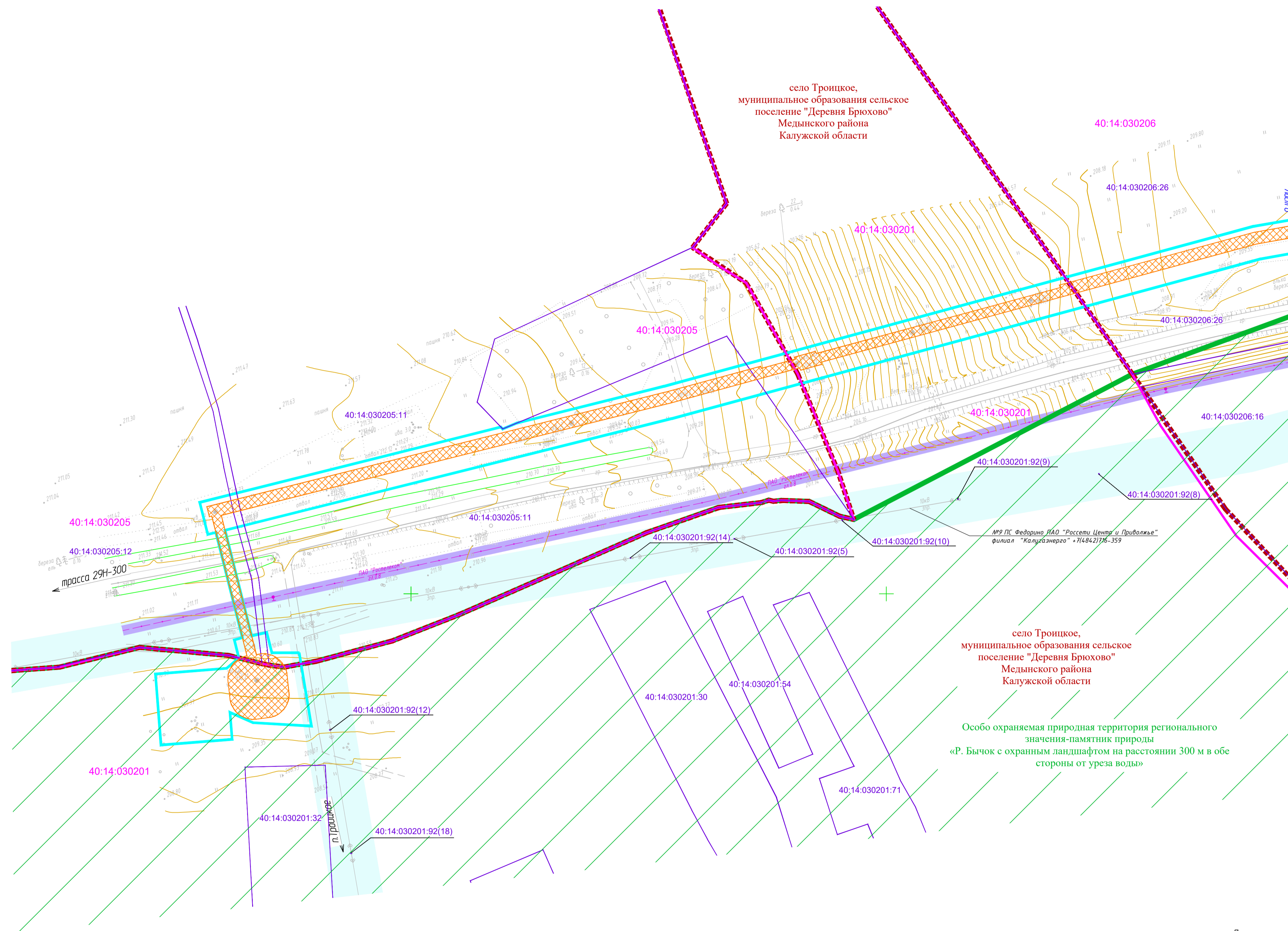


- Условные обозначения**
- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов
 - 40:14:030206:47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазаново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»
 - охранная зона существующего кабеля связи
 - охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона существующего газопровода
 - границы особо охраняемых природных территорий регионального значения

- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередач
 - газопроводы

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 4-Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
 - 5-Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазаново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина	05.23		05.23		П	5	6
Проверил	Иванов				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	



село Троицкое,
муниципальное образование сельское
поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района
Калужской области

село Троицкое,
муниципальное образование сельское
поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района
Калужской области

Особо охраняемая природная территория регионального
значения-памятник природы
«Р. Бычок с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе
стороны от уреза воды»

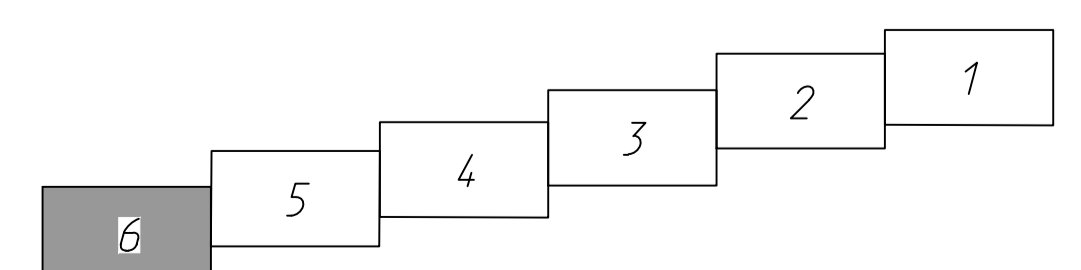
ИП П.С. Федорина ЛАО "Рассветы Центр и Приволжье"
филиал "Калужэнерго" - 7148421736-359

Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:030206:47 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:030206 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего каделя связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- границы особо охраняемых природных территорий регионального значения

- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередач
 - газопроводы

Схема расположения листов



Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 5 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

				2532.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Сазоново, с. Троицкое Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				
						ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	138
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	114
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	28
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 2
2. Обоснование способа образования земельного участка 2
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков 2
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 2

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2				
Разраб.	Шубина				05.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Иванов				05.23		П	1	2	
Инва. № подл.										

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:14:030206, 40:14:030202, 40:14:030201 и 40:14:030205, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 4:030206:19, 40:14:030206:22, 40:14:030206:49, 40:14:030206:41, 40:14:030206:40, 40:14:030206:13, 40:14:030206:26, 40:14:030205:11 и 40:14:030205:12.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2532.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		