

ВЕРСТА

группа компаний

г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1Г, оф. 401
г. Калуга, ул. Рылеева, д. 46, оф. 12
www.akb-versta.ru / www.ab-versta.ru

Приложение 1
к решению Районного Собрания
муниципального района
«Ферзиковский район»
Калужской области
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново
в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по
км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Заказчик: ООО «ГЕС»

Подрядчик: ООО «ВЕРСТА»

Генеральный директор _____

Д.А.Юдин

г. Тула, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


№ тома	Наименование
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
	Графическая часть
	Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
	Графическая часть
	Пояснительная записка
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
	Пояснительная записка
	Графическая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
	Графическая часть

Изнв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					ПШТ				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
			Архитектор	Камаева		<i>Камаева</i>					
			ГАП	Юдин		<i>Юдин</i>					
									Стадия	Лист	Листов
									П	2	11
									 VERSTA <small>группа компаний</small>		

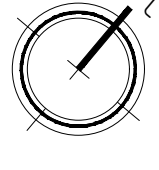
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Состав документации по планировке территории	
2	Содержание тома 1	
Раздел 1	Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	

Инд. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. инд. №	

						ПШТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Архитектор		Камаева		<i>Камаева</i>		Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
ГАП		Юдин		<i>Юдин</i>			 VERSTA группа компаний		

Раздел 1. Графическая часть



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 23 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Сети электроосвещения планируемые

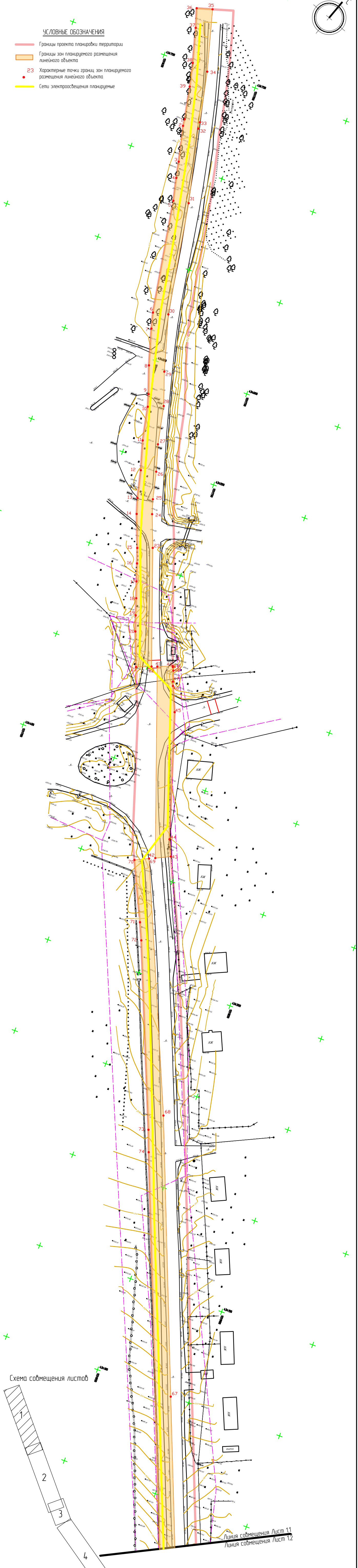
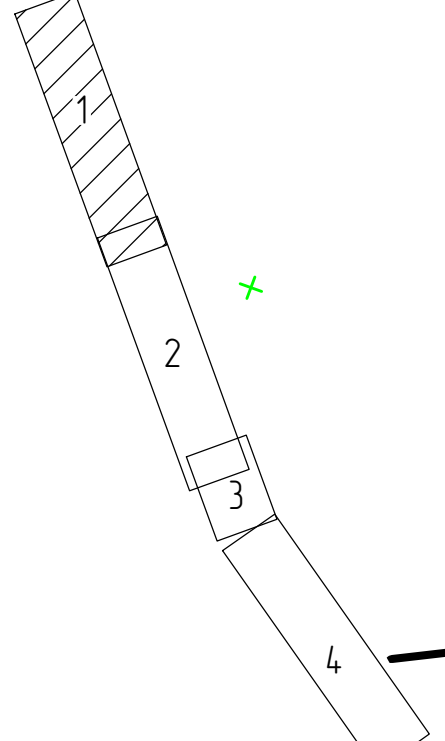
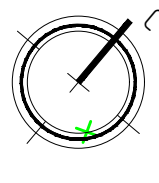


Схема совмещения листов



Линия совмещения Лист 11
Линия совмещения Лист 12

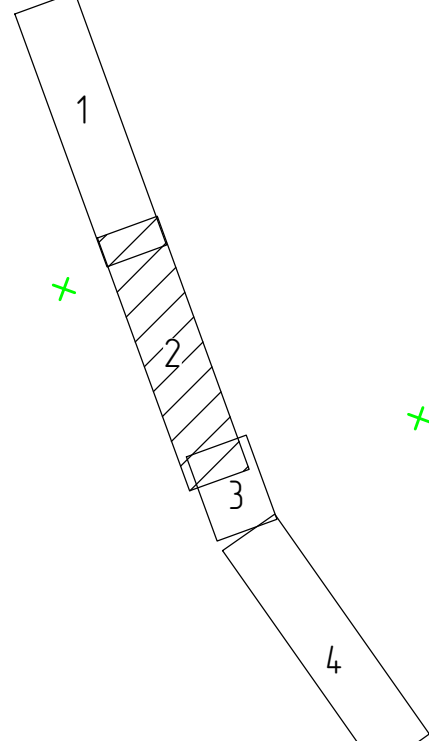
						ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сузонаво в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>А.Камеева</i>		Основная часть	П	11	1
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
Юдин									



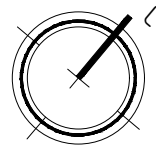
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 23 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Сети электроосвещения планируемые



Схема совмещения листов

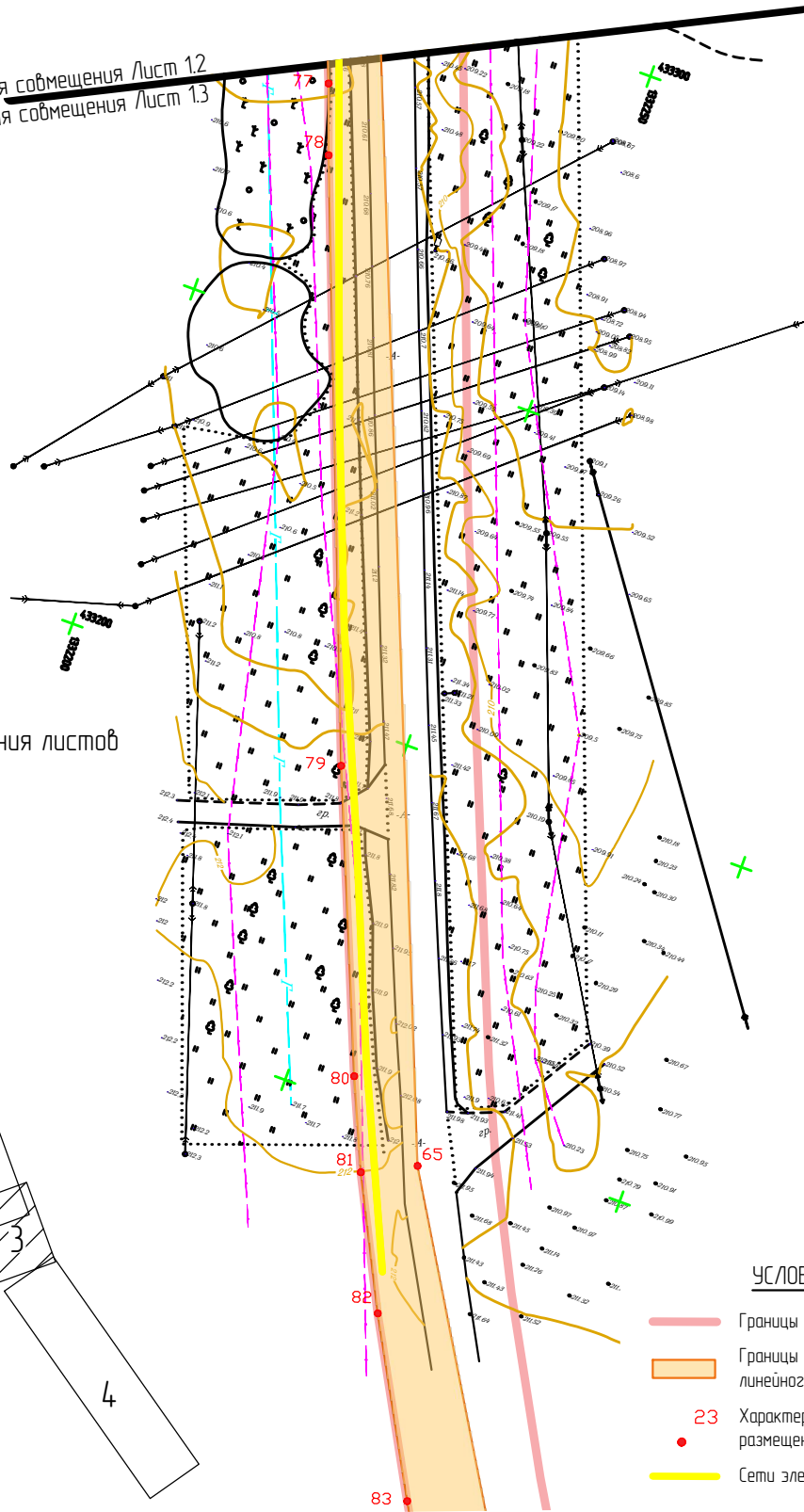
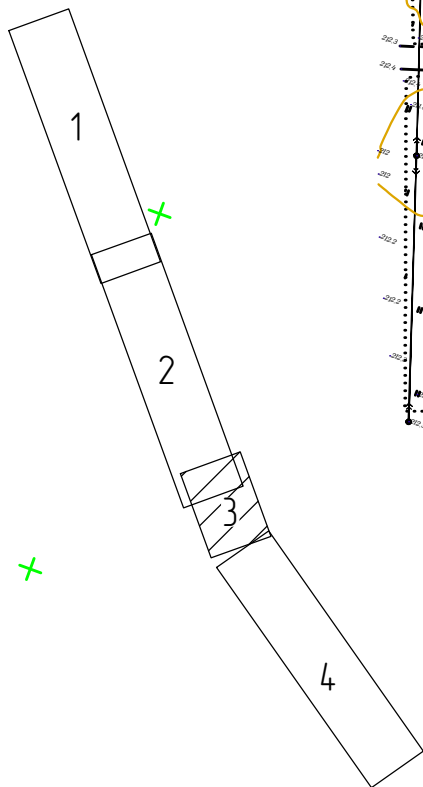


						ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сузново в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0-730 по км 1-210, п. Ферзиково, с км 1-610 по км 3-260, с. Ферзиково)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		Камаева		<i>Юдин</i>			П	12	1
Н. контр.						Юдин			



Линия совмещения Лист 12
Линия совмещения Лист 13

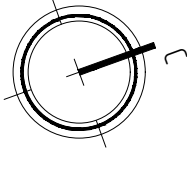
Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 23 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Сети электроосвещения планируемые

						ППТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Камаева	<i>Камаева</i>				Проект планировки территории Основная часть	Стадия П	Лист 1.3	Листов 1
Н. контр.	Юдин	<i>Юдин</i>				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ВЕРСТА группа компаний		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 23 Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - Сети электроосвещения планируемые

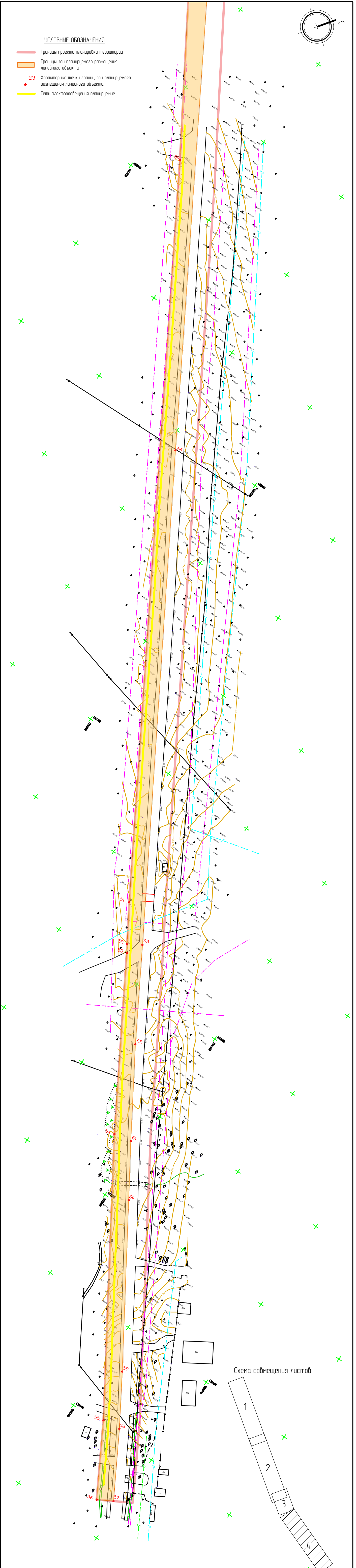
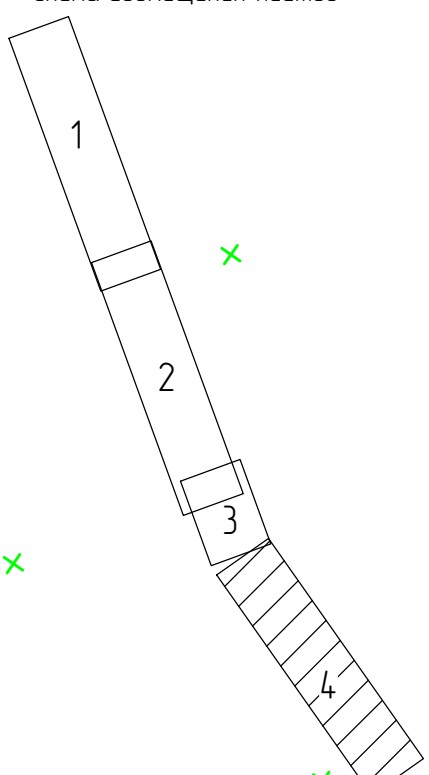


Схема совмещения листов



						ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сузонаво в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0-730 по км 1-210, п. Ферзиково, с км 1-610 по км 3-260, с. Ферзиково)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>А. Камаева</i>		Основная часть	П	1,4	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ВЕРСТА группа компаний		
						Н. контр.			
						Юдин			

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначения планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разрабатывается для определения места расположения линейного объекта инженерной инфраструктуры реконструируемой автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково). Проектом предусматривается размещение наружного освещения (линий ВЛИ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ) автомобильной дороги категории IV Ферзиково-Сугоново в Ферзиковском районе.

Планируемый линейный объект протяженностью около 2 492 м предназначен для формирования безопасных условий для участников дорожного движения и обеспечения качественной подсветки автомагистралей в темное время суток.

Начало объекта: на участке 1 (с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково).
Окончание объекта: на участке 2 (с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково).

Расчетная мощность освещения составляет:

- для участка 1 $P_p=7,4$ кВт;
- для участка 2 $P_p=2,9$ кВт.

Категория надежности – III.

Класс технологического присоединения - 0,4кВ.

Резервные источники питания отсутствуют.

Для прокладки ВЛИ-0,4 кВ предусматриваются 87 опор наружного освещения - железобетонные столбы круглого, сужающегося кверху сечения и 2 шкафа ШУНО.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь территории проекта планировки составляет 50 474 кв.м.

									Лист
									4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

Местоположение реконструируемого участка дороги располагается в Ферзиковском районе Калужской области. Зона планируемого размещения устанавливается на территориях двух муниципальных образований:

- сельское поселение «Село Ферзиково»;
- сельское поселение «Поселок Ферзиково».

Категории земель, на которых планируется расположить линейный объект:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На рассматриваемой территории красные линии не установлены. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации: «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории». Для размещения линейного объекта не требуется установление красных линий.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК - 40 приведен в таблице.

Зона планируемого размещения		
Площадь 21 578 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	434722.36	1331671.38
2	434718.9	1331671.74
3	434700.71	1331676
4	434692.37	1331677.68
5	434680.76	1331680.31
6	434622.95	1331690.15
7	434614.87	1331692.22
8	434596.6	1331697.53
9	434582.59	1331702.34
10	434576.28	1331704.27
11	434559.03	1331707.76
12	434544.24	1331712.1

13	434530.19	1331715.38
14	434522.3	1331717.8
15	434505.89	1331724.13
16	434498.35	1331726.74
17	434489.5	1331729.65
18	434481.29	1331732.5
19	434472.9	1331735.24
20	434465.01	1331737.97
21	434447.92	1331744.55
22	434450.87	1331752
23	434508.66	1331731.64
24	434524.92	1331725.37
25	434532.27	1331723.11
26	434546.28	1331719.84
27	434559.89	1331715.85
28	434579.48	1331711.87
29	434596.25	1331706.11
30	434624.73	1331697.96
31	434682.31	1331688.16
32	434720.2	1331679.65
33	434723.59	1331679.3
34	434749.45	1331673.94
35	434780.67	1331665.47
36	434778.38	1331657.6
37	434768.72	1331660.6
38	434751.14	1331665.35
39	434739.1	1331668.08
40	434454.83	1331762.24
41	434451.9	1331754.8
42	434358.53	1331787.68
43	434362.03	1331794.93
44	434370.16	1331791.23
45	434432.76	1331771.28
46	434445.19	1331765.82
47	434447.29	1331765.04
48	434452.72	1331763.3
49	434454.36	1331762.43
50	432967.26	1332369.4
51	432632.99	1332571.99
52	432614.46	1332583.71
53	432610.42	1332586.28
54	432528.89	1332635.7
55	432402.64	1332717.45
56	432366.47	1332738.5
57	432370.92	1332746.16

								Лист
Пояснительная записка								6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

58	432403.71	1332726.87
59	432429.21	1332710.79
60	432504.82	1332661.75
61	432530.76	1332644.82
62	432573.77	1332617.54
63	432618.62	1332590.54
64	432841.03	1332455.26
65	433144.99	1332271.6
66	433760.21	1332024.5
67	434099.84	1331890.33
68	434234.97	1331837.1
69	434357.21	1331784.76
70	434353.9	1331777.89
71	434324.66	1331791.59
72	434316.11	1331795.42
73	434225.43	1331832.35
74	434214.58	1331836.41
75	433649.52	1332059.62
76	433538.7	1332105.87
77	433283.58	1332207.84
78	433274.12	1332211.31
79	433194.13	1332242.29
80	433153.77	1332258.92
81	433141.41	1332264.42
82	433123.6	1332273.44
83	433100.22	1332286.34
84	433088.67	1332293.16

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены, в связи с отсутствием таких объектов.

										Лист
										7
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ должны применяться технологические схемы и оборудование, исключаящие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит за счет неорганизованных выбросов. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в период строительства не превышает санитарных нормативов. Расчеты выбросов на период эксплуатации не проводятся, так как линии освещения не являются источником выброса загрязняющих веществ.

									Лист
									8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

На стройплощадке необходимо предусмотреть использование мобильных туалетных кабин, соответствующих нормам и требованиям СЭС.

Во избежание загрязнения почвы горюче-смазочными веществами, заправка техники должна производиться на специально отведенных площадках.

На строительной площадке не должно допускаться сжигание строительных отходов.

Строительство и эксплуатация линейного объекта не должна повлиять на состояние подземных и поверхностных вод. Разработку котлованов и траншей следует вести отдельными захватками. Работы должны вестись в направлении снизу вверх по уклону. Стоянку, заправку и мойку строительной техники производить за пределами водоохраных зон водоемов.

Специалистами-экологами эксплуатирующей организации должно осуществляться проведение экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При выполнении комплекса работ по устройству освещения необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

В соответствии с приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ планируемый объект не является опасным производственным объектом.

В охранных зонах планируемого линейного объекта запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или

									Лист
									9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Необходимо предусмотреть применение безопасных конструктивных и технологических решений к конструкциям и отдельным элементам:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования с обеспечением свободного обслуживания;
- устройство надежных заземлителей с нормируемой величиной сопротивления.

										Лист
										10
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка				

Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно для каждого объекта специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

Производство работ вблизи существующих сетей выполнять в присутствии представителей владельцев сетей, с соблюдением мер безопасности исключающих повреждение действующих сетей.

						Пояснительная записка	Лист
							11
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		