

ВЕРСТА

группа компаний

г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408
г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1Г, оф. 401
г. Калуга, ул. Рылеева, д. 46, оф. 12
www.akb-versta.ru / www.ab-versta.ru

Приложение 2
к решению Районного Собрания
муниципального района
«Ферзиковский район»
Калужской области
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново
в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по
км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Заказчик: ООО «ГЕС»

Подрядчик: ООО «ВЕРСТА»


Генеральный директор _____

Д.А.Юдин

г. Тула, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Содержание тома 3	
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графическая часть	

Изнв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					ПМТ			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Архитектор		Камаева		<i>Камаев</i>			
			ГАП		Юдин		<i>Юдин</i>			
							Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
								П	2	7
							 VERSTA <small>группа компаний</small>			

Часть 1. Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах существующего элемента планировочной структуры. Площадь территории проекта межевания составляет 50 474 кв.м.

Категории земель, на которых планируется расположить линейный объект:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На рассматриваемой территории красные линии не установлены. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации: «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории». Для размещения линейного объекта не требуется установление красных линий.

Проектом предусмотрено размещение опор линии электроосвещения. Принятое направление трассы электроосвещения определено трассой существующей дороги.

Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1:

– полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов - для бессрочного и постоянного пользования;

– земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38-1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

						Пояснительная записка	Лист
							3
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Размещение объектов устройства электроосвещения планируется произвести в границах существующего постоянного отвода автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково). Дорога находится в оперативном управлении ГКУ «Калугадорзаказчик» согласно свидетельства о государственной регистрации права 16.04.2014 г. 40КЛ №680450 и 40КЛ №680566.

Кадастровые номера земельных участков под автодорогой Ферзиково-Сугоново 40:22:000000:125 и 40:22:000000:127. Общая площадь участков, находящихся в собственности Калужской области и постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», под автодорогой Ферзиково-Сугоново 148 600 кв.м.

На момент строительства движение организуется по одной из полос движения транспорта. Места для размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания проектом не предусматриваются. Для социально-бытовых нужд предусматривается использование целевого специализированного модуля, на ограждаемом, техническими средствами организации дорожного движения, участке производства работ, в пределах существующей полосы отвода. Строительство ведется «с колес». В конце рабочего дня строительная техника возвращается на базу дислокации.

Необходимость дополнительного временного отвода земельных участков на период реконструкции отсутствует. В связи с вышеуказанным образование земельных участков для размещения планируемого линейного объекта не требуется.

						Пояснительная записка	Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории в системе координат МСК - 40 приведен в таблице.

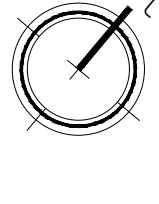
Площадь территории проекта межевания 50 474 кв.м.

№ поворотной точки	X	Y
1	432376.03	1332754.91
2	432412.51	1332733.68
3	432539.08	1332651.73
4	432586.79	1332623.04
5	432624.34	1332599.95
6	432642.91	1332588.19
7	432965.87	1332392.51
8	433087.23	1332316.3
9	433109.75	1332302.78
10	433132.69	1332290.14
11	433149.75	1332281.51
12	433161.61	1332276.24
13	433234	1332246.78
14	433290.32	1332225.61
15	433499.98	1332142.3
16	433644.56	1332082.22
17	434210.6	1331858.23
18	434232.31	1331850.06
19	434323.6	1331812.88
20	434332.44	1331808.93
21	434348.43	1331801.31
22	434350.45	1331800.21
23	434370.16	1331791.23
24	434432.76	1331771.28
25	434445.19	1331765.82
26	434447.29	1331765.04
27	434452.72	1331763.3
28	434454.36	1331762.43
29	434471.63	1331755.78
30	434487.51	1331750.45
31	434495.42	1331747.7
32	434504.59	1331744.69
33	434512.21	1331742.05
34	434528.45	1331735.79

80	434440.63	1331747.24
81	434438.9	1331747.89
82	434424.32	1331754.13
83	434361.8	1331773.95
84	434358.59	1331775.69
85	434324.66	1331791.59
86	434316.11	1331795.42
87	434225.43	1331832.35
88	434214.58	1331836.41
89	433649.52	1332059.62
90	433538.7	1332105.87
91	433283.58	1332207.84
92	433274.12	1332211.31
93	433194.13	1332242.29
94	433153.77	1332258.92
95	433141.41	1332264.42
96	433123.6	1332273.44
97	433100.22	1332286.34
98	433088.67	1332293.16
99	432967.26	1332369.4
100	432632.99	1332571.99
101	432614.46	1332583.71
102	432610.42	1332586.28
103	432528.89	1332635.7
104	432402.64	1332717.45
105	432366.47	1332738.5
106	432370.92	1332746.16

						Пояснительная записка	Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Часть 2. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков на КПТ

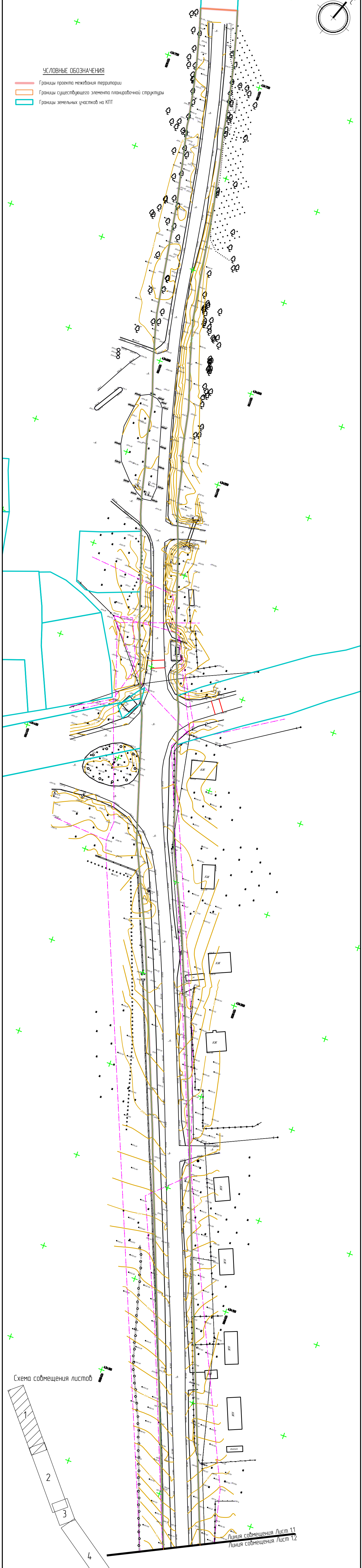
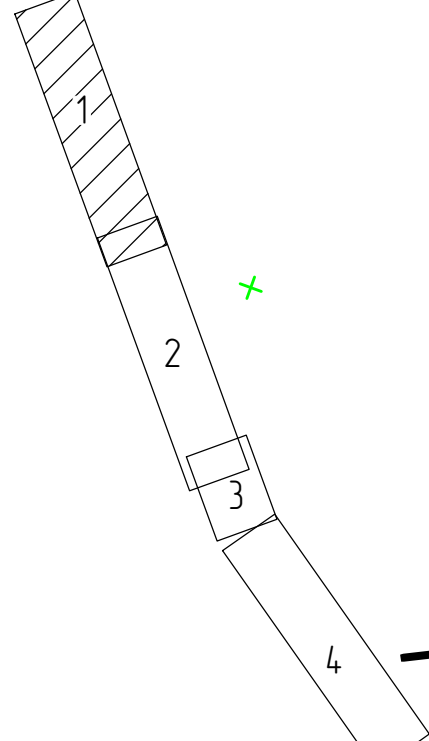
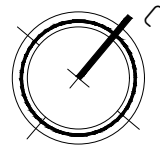


Схема совмещения листов



Линия совмещения Лист 11
Линия совмещения Лист 12

						ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сузогово в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Камаева		<i>А.А.Кашаев</i>		Основная часть	П	11	1
Н. контр.	Юдин					Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА группа компаний		



Линия совмещения Лист 12
Линия совмещения Лист 13

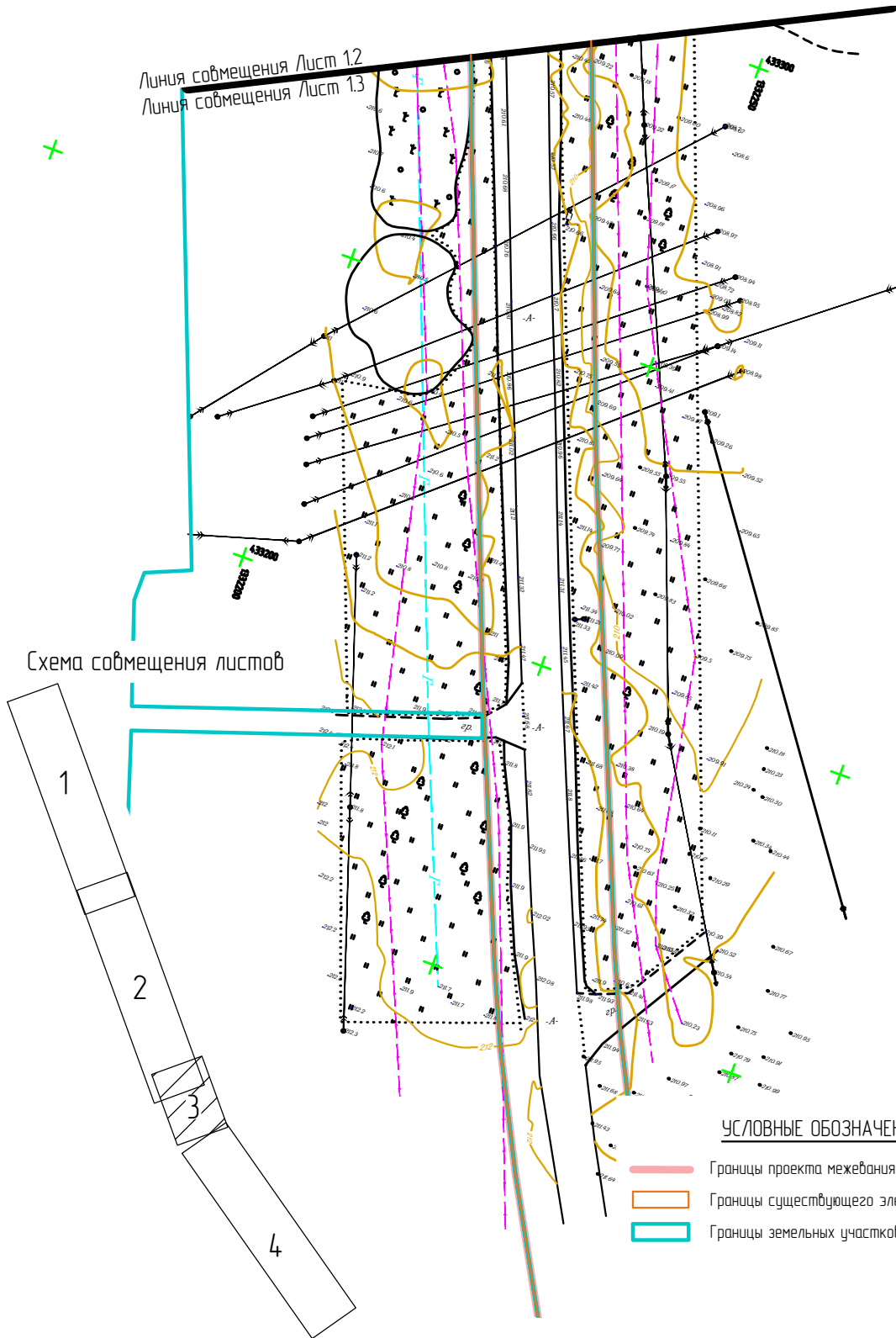


Схема совмещения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков на КПТ

						ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сугоново в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0+730 по км 1+210, п. Ферзиково, с км 1+610 по км 3+260, с. Ферзиково)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камаева		<i>Камаева</i>		П	1.3	1
						Проект межевания территории Основная часть		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
Н. контр.		Юдин		<i>Юдин</i>		ВЕРСТА группа компаний		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков на КПТ

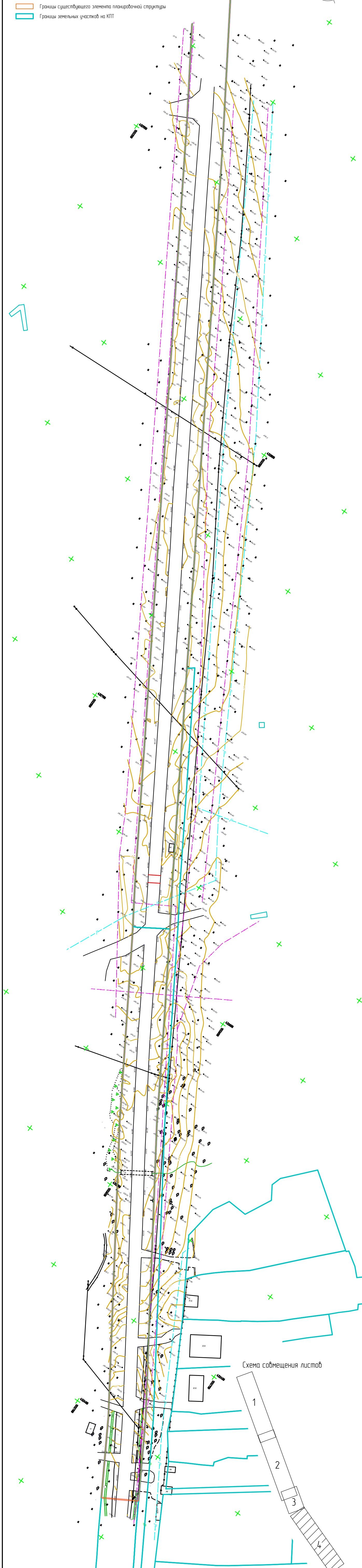
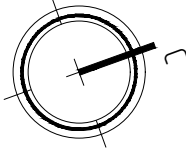
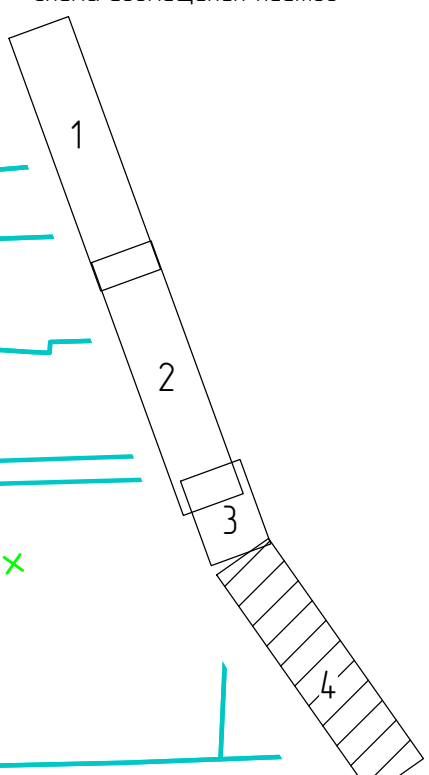


Схема совмещения листов



ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги Ферзиково-Сузогово в Ферзиковском районе (устройство электроосвещения на участках с км 0-730 по км 1-210, п. Ферзиково, с км 1-610 по км 3-260, с. Ферзиково)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Камаева			<i>А.Камаева</i>	
Н. контр.	Юдин			<i>Юдин</i>	
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	1,4
				Листов	1
				ВЕРСТА группа компаний	