



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР. БОЛЬШОЕ
СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Основная часть

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР. БОЛЬШОЕ
СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Основная часть

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Том 1

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР.
БОЛЬШОЕ СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР.
БОЛЬШОЕ СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Инд. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	64
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	34
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

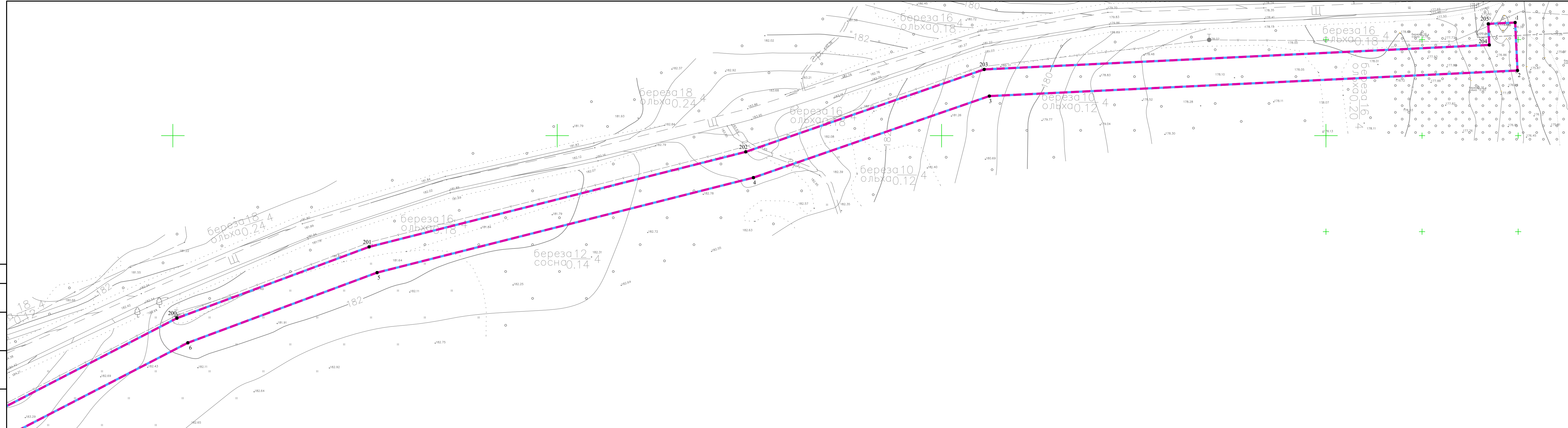
Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №

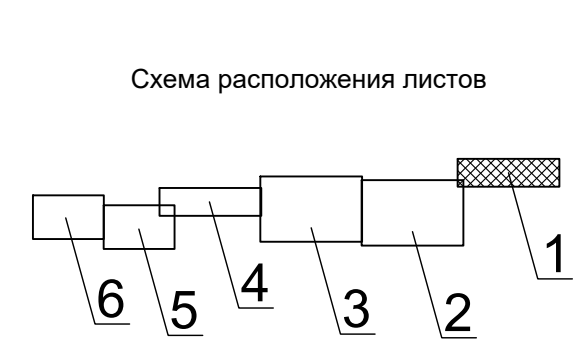
Подп. и дата

Инв. № подл.

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



Согласовано
 Взам. инв. №
 Погр. и дата
 Инв. №погр.



- Условные обозначения**
- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - - границы населенных пунктов
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Существующие инженерные сети**
- - - - - - газопровод
 - — — — — - линии связи
 - — — — — - линии электропередач

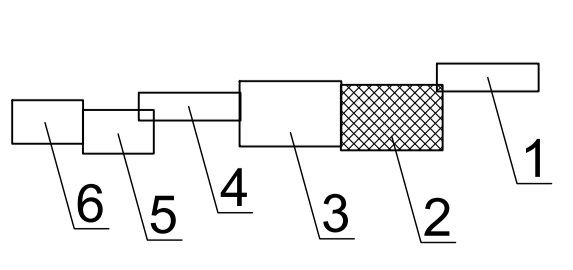
- Примечание:**
- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Износковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 - 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
 - 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
 - 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
 - 5 - Система координат - МСК-40

					2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1					
					«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шубина			05.2023		П	1	6	
Проверил		Иванов			05.2023					
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург Формат 841x297 мм		

деревня Морозово,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

1235400
467600

Схема расположения листов



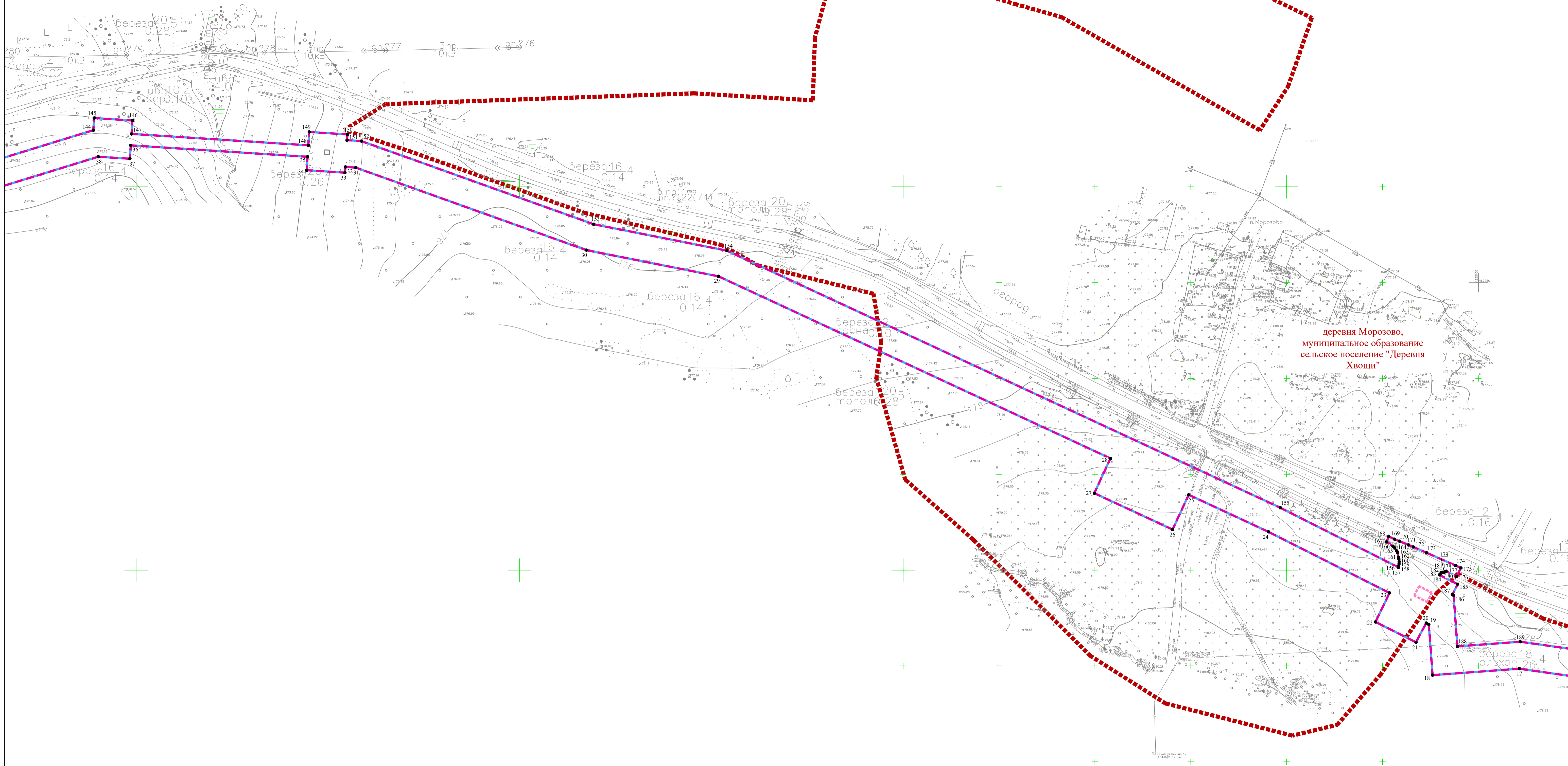
- Условные обозначения**
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы населенных пунктов
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Существующие инженерные сети**
- - газопровод
 - - линии связи
 - - линии электропередач

Примечание:

- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Измосковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концовых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
- 5 - Система координат - МСК-40

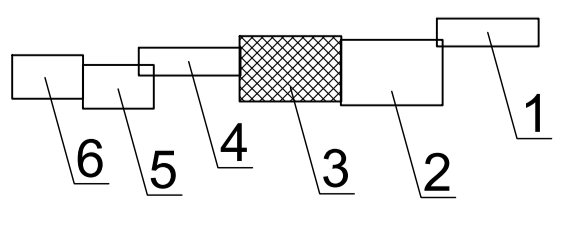
2521046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Измосковского района Калужской области»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина		05.2023	
Проверил	Иванов		05.2023	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	2
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	Формат А1



деревня Морозово,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

Согласовано
Имя, Фамилия, Подпись, дата
Взак. инв. №

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - - границы населенных пунктов
 - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Существующие инженерные сети**
- - - - - - газопровод
 - = = = = = - линии связи
 - - - - - - линии электропередач

Примечание:

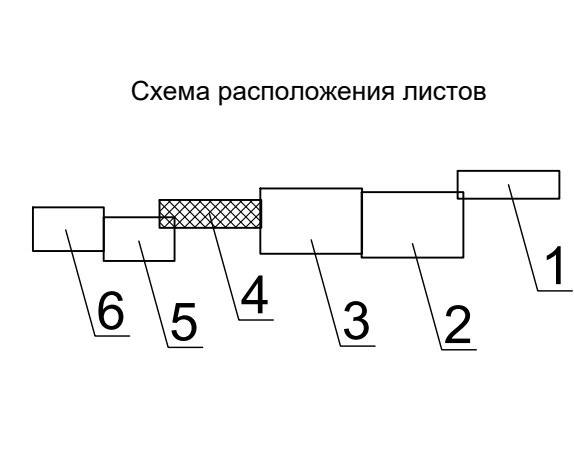
- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Износковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
- 5 - Система координат - МСК-40

2521046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док
Разработал	Шубина	05.2023	
Проверил	Иванов	05.2023	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		П	3
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	
Масштаб 1:1000		Формат А1	

1233600
467800



Согласовано
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. №погр.

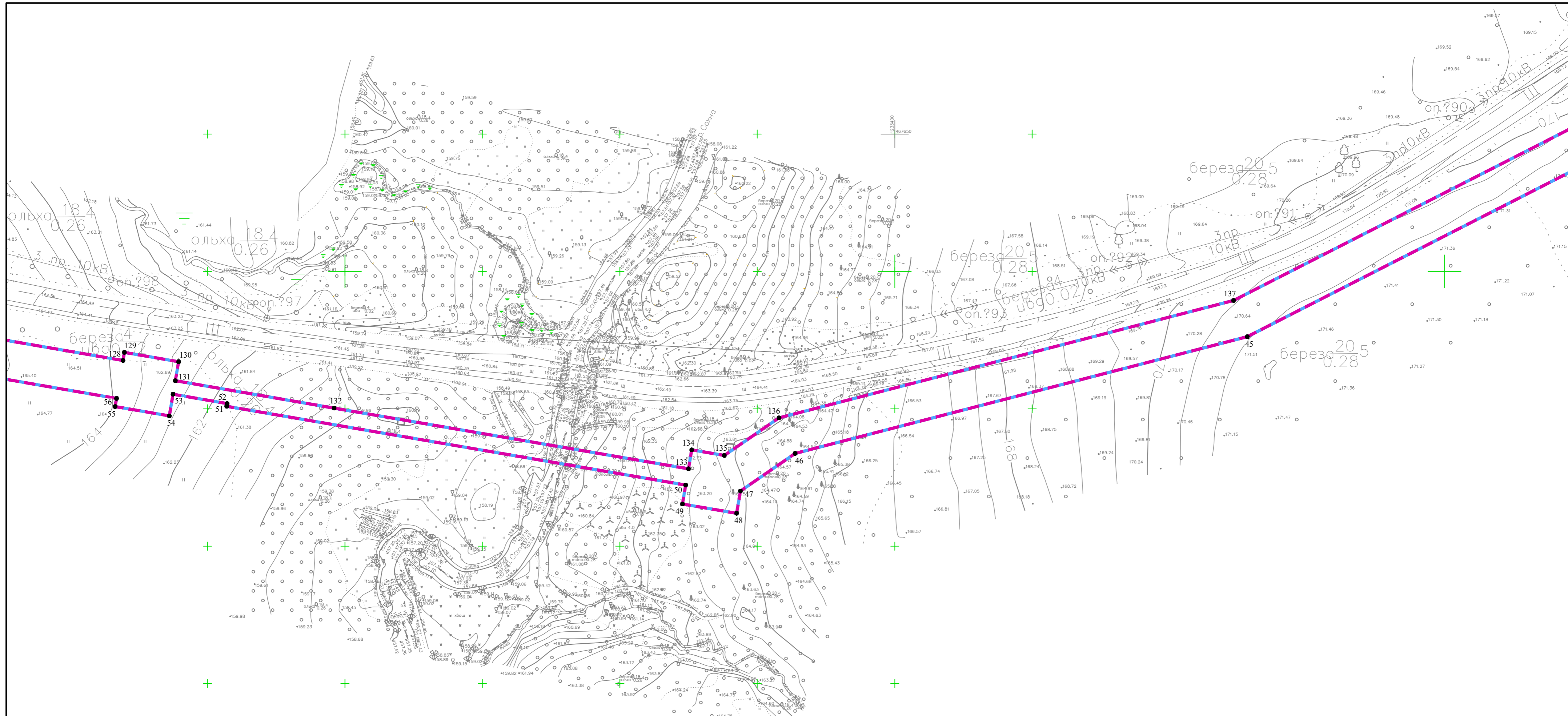


- Условные обозначения**
- - - - - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - - границы населенных пунктов
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Существующие инженерные сети**
- - - - - - газопровод
 - — — — — - линии связи
 - — — — — - линии электропередач

- Примечание:**
- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Износковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 - 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
 - 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
 - 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
 - 5 - Система координат - МСК-40

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина	05.2023		
Проверил	Иванов	05.2023		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
		Стадия	Лист	Листов
		П	4	6
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				



- Примечание:**
- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Износковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 - 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
 - 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
 - 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
 - 5 - Система координат - МСК-40

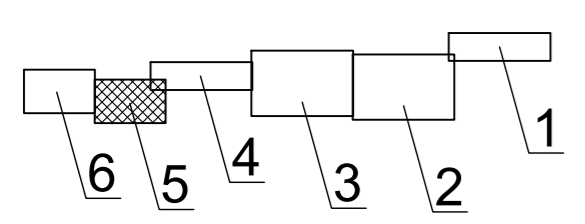
Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенных пунктов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии связи
- линии электропередач

Схема расположения листов



2521.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-1-1							
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Шубина				05.2023		
Проверил	Иванов				05.2023		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					П	5	6
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000							

Согласовано
И.И. №продл. Погр. и дата
Взам. инб. №



деревня Большое Семеновское,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

Примечание:

- 1 - В соответствии с письмом администрации МР "Износковский район" от 05.08.2022 №3336 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 2 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 3 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)
- 5 - Система координат - МСК-40

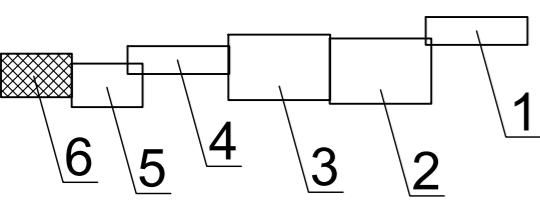
Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии связи
- линии электропередач

Схема расположения листов



2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1

«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шубина			05.2023	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	П	6	6
Проверил		Иванов			05.2023				

Согласовано
И-№, №продл., Погрн. и дата
Взам. инб. №

Содержание Раздел 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Содержание Раздел 2	1
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Состав документации по планировке территории	1
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
	Всего листов	14

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Содержание Раздел 2				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	64
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	34
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основание для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б.Миллером и Губернатором Калужской области Шапшой В.В.;

- соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Правительством Калужской области и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009г. №57;

- утвержденная Программа развития газификации и газоснабжения Калужской области на период с 2021 по 2025 гг.;

- схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009г. № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 22.09.2020г. №735);

- схема территориального планирования Износковского района, утвержденная Решением Районного Собрания МО МР «Износковский район» Калужской области от 22.12.2009г. №267 (в редакции, утвержденной Решением Районного Собрания МО МР «Износковский район» Калужской области от 17.04.2019г. №210);

- схема территориального планирования Юхновского района, утвержденная Решением Районного Собрания представителей МО МР «Юхновский район» Калужской области от 12.07.2018г. №163;

- генеральный план МО СП «Деревня Хвощи» Износковского района Калужской области, утвержденный Решением Сельской Думы от 21.10.2013г. № 125 (в редакции, утвержденной Решением Сельской Думы от 11.08.2017г. № 23);

- генеральный план МО СП «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утвержденный Решением Сельской Думы от 07.02.2014г. № 48 (в редакции, утвержденной Решением Сельской Думы от 31.05.2017г. № 70);

- правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Хвощи» Износковского района Калужской области, утвержденные Решением Сельской Думы от 18.12.2009г. №152 (в редакции, утвержденной Решением Районного Совета МР «Износковский район» от 06.04.2017г. №82);

- правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утвержденные Решением Сельской Думы от 20.07.2009г. №17-А (в редакции, утвержденной Решением Сельской Думы от 12.12.2019г. №165).

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция)

Взам. инв.№						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

редакция);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решение Районного Совета муниципального района «Износковский район» от 10.10.2017г. № 119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Износковский район» Калужской области»;
- Решение Районного Собрания представителей муниципального района «Юхновский район» от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Юхновский район» Калужской области»;
- иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

Размещение данного объекта предусмотрено Схемой территориального планирования Калужской области.

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления 1 категории (PN≤1,2 Мпа);
- прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории (PN≤0,6 Мпа);
- установка газорегуляторных пунктов полной заводской готовности шкафного типа, предназначенных для снижения и регулирования давления газа в газораспределительных сетях:

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- газорегуляторный пункт шкафной д. Морозово;
- газорегуляторный пункт шкафной д. Большое Семеновское.

Ориентировочная протяженность планируемого газопровода составляет 4668 метров.

Транспортируемая среда - природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Общий объем транспортируемого природного газа составляет 130,5 м³/час

Врезка планируемого газопровода высокого давления проектируется в существующий межпоселковый подземный газопровод высокого давления от г. Юхнов до с. Износки Юхновского района Калужской области.

Согласно ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Приложение 2 проектируемая сеть газораспределения относится к опасным производственным объектам III класса опасности для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается на территории муниципальных районов Износковский и Юхновский район Калужской области, муниципального образования сельское поселение «Деревня Хвощи» Износковского района Калужской области, муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, частично заходит в границы населенных пунктов дер. Морозово и дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области.

Границы городов федерального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	468058,90	1236698,45
2	468033,93	1236699,66
3	468020,62	1236424,86
4	467978,14	1236302,10
5	467928,70	1236106,28
6	467892,14	1236007,80
7	467790,90	1235811,79
8	467750,60	1235771,80
9	467725,81	1235727,97

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
							4

10	467676,39	1235624,62
11	467559,18	1235508,69
12	467494,64	1235520,24
13	467471,73	1235501,00
14	467390,84	1235324,95
15	467410,49	1235315,95
16	467525,76	1235281,10
17	467548,56	1235121,36
18	467545,22	1235076,11
19	467571,68	1235074,15
20	467572,38	1235072,77
21	467562,35	1235067,46
22	467572,96	1235046,35
23	467588,09	1235053,64
24	467619,97	1234990,53
25	467639,31	1234948,93
26	467621,17	1234940,50
27	467640,14	1234899,69
28	467658,27	1234908,12
29	467753,29	1234703,69
30	467766,96	1234634,79
31	467810,01	1234514,56
32	467810,37	1234509,20
33	467807,37	1234508,91
34	467808,66	1234488,95
35	467815,65	1234489,40
36	467821,61	1234397,21
37	467814,63	1234396,76
38	467815,69	1234380,28
39	467790,21	1234297,45
40	467726,99	1234073,21
41	467733,87	1233862,91
42	467709,91	1233767,53
43	467688,59	1233718,69
44	467659,53	1233691,41
45	467576,25	1233528,26
46	467533,76	1233363,78
47	467520,06	1233343,87
48	467511,97	1233342,48
49	467515,34	1233322,77
50	467522,24	1233323,95
51	467550,91	1233156,98
52	467551,90	1233157,15
53	467555,30	1233137,46
54	467547,43	1233136,11
55	467550,81	1233116,40

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

56	467553,78	1233116,91
57	467578,99	1232971,03
58	467602,23	1232841,95
59	467582,54	1232838,45
60	467587,89	1232808,94
61	467607,59	1232812,43
62	467609,89	1232800,69
63	467615,75	1232767,53
64	467614,12	1232767,24
65	467617,63	1232747,45
66	467638,36	1232751,14
67	467636,95	1232759,04
68	467658,09	1232762,77
69	467659,50	1232754,84
70	467663,85	1232755,61
71	467664,98	1232749,19
72	467663,56	1232729,12
73	467674,77	1232671,22
74	467671,91	1232670,72
75	467673,44	1232661,92
76	467679,30	1232654,87
77	467681,21	1232653,70
78	467682,98	1232654,01
79	467687,16	1232630,27
80	467679,24	1232628,87
81	467681,52	1232615,96
82	467684,87	1232616,55
83	467695,08	1232585,46
84	467696,61	1232570,28
85	467695,51	1232570,79
86	467695,38	1232570,94
87	467694,05	1232571,75
88	467693,36	1232572,33
89	467692,75	1232572,99
90	467692,45	1232573,44
91	467690,78	1232580,86
92	467686,30	1232579,86
93	467688,48	1232567,60
94	467689,50	1232551,49
95	467689,56	1232550,46
96	467688,97	1232543,37
97	467693,37	1232543,21
98	467693,74	1232539,55
99	467718,61	1232542,04
100	467717,14	1232556,74
101	467723,43	1232557,28

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

102	467720,95	1232579,49
103	467709,84	1232578,65
104	467708,86	1232588,38
105	467698,80	1232619,01
106	467701,32	1232619,46
107	467699,03	1232632,37
108	467694,62	1232631,59
109	467691,10	1232630,99
110	467686,90	1232654,71
111	467694,84	1232656,11
112	467691,70	1232674,22
113	467688,55	1232673,66
114	467677,66	1232729,97
115	467679,07	1232749,92
116	467677,63	1232758,06
117	467679,29	1232758,35
118	467675,77	1232778,14
119	467655,98	1232774,63
120	467657,21	1232767,70
121	467653,31	1232767,01
122	467653,48	1232766,03
123	467636,25	1232762,98
124	467634,84	1232770,93
125	467629,52	1232769,98
126	467623,67	1232803,15
127	467592,78	1232973,47
128	467567,58	1233119,27
129	467570,52	1233119,77
130	467567,14	1233139,49
131	467560,23	1233138,30
132	467550,24	1233196,07
133	467528,16	1233324,97
134	467535,06	1233326,15
135	467533,02	1233338,01
136	467546,70	1233357,88
137	467589,42	1233523,26
138	467670,89	1233682,88
139	467700,27	1233710,45
140	467723,21	1233762,99
141	467747,93	1233861,40
142	467741,06	1234071,50
143	467803,64	1234293,49
144	467829,54	1234377,68
145	467835,87	1234378,09
146	467834,58	1234398,05
147	467827,60	1234397,60

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

148	467821,64	1234489,79
149	467828,62	1234490,24
150	467827,33	1234510,20
151	467824,34	1234510,00
152	467823,86	1234517,43
153	467780,49	1234638,53
154	467766,69	1234708,07
155	467632,57	1234996,64
156	467601,42	1235058,31
157	467602,02	1235058,45
158	467603,20	1235058,60
159	467604,39	1235058,65
160	467605,78	1235058,55
161	467606,75	1235058,40
162	467609,08	1235057,81
163	467609,41	1235057,96
164	467610,11	1235057,29
165	467611,63	1235056,28
166	467612,50	1235055,41
167	467614,73	1235052,05
168	467617,59	1235053,28
169	467616,12	1235056,33
170	467615,09	1235058,96
171	467613,14	1235063,62
172	467612,11	1235066,05
173	467609,03	1235073,05
174	467602,39	1235088,13
175	467601,18	1235090,88
176	467596,72	1235088,68
177	467599,45	1235083,17
178	467599,14	1235082,71
179	467598,93	1235082,20
180	467598,81	1235081,65
181	467598,79	1235081,10
182	467598,80	1235080,67
183	467598,05	1235080,21
184	467597,52	1235079,57
185	467592,67	1235089,16
186	467587,23	1235086,41
187	467586,89	1235087,07
188	467560,21	1235089,04
189	467562,64	1235121,83
190	467538,36	1235291,92
191	467415,46	1235329,08
192	467409,42	1235331,84
193	467483,14	1235492,30

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

194	467498,63	1235505,30
195	467563,87	1235493,63
196	467687,97	1235616,38
197	467738,24	1235721,50
198	467761,83	1235763,22
199	467802,33	1235803,40
200	467904,97	1236002,13
201	467942,09	1236102,12
202	467991,57	1236298,09
203	468034,50	1236422,18
204	468047,23	1236685,00
205	468058,22	1236684,47
1	468058,90	1236698,45

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

А также в соответствии с п.7 ст.5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения» Правил землепользования и застройки МО СП «Деревня Хвощи» Износковского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы от 18.12.2009г. №152 (в редакции, утвержденной Решением Районного Совета МР «Износковский район» от 06.04.2017г. №82), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливается.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

9

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает автомобильные дороги местного значения с щебневым и бетонным покрытием. Пересечения планируются закрытым способом методом наклонно-направленного бурения. Пересечение с дорогами предусматривается под углом близким к прямому. Концы защитного футляра при пересечении планируется вывести на расстояние не менее 5 м от подошвы насыпи.

Глубина прокладки газопровода при пересечении автодорог методом наклонно-направленного бурения должна быть принята не менее 1,5 м от верха покрытия и дна водоотводной канавы до верха футляра.

При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог необходимо засыпать песком для строительных работ.

При пересечении кабелей связи газопровод планируется проложить на глубине не менее чем на 0,5 метров ниже существующего кабеля. Все земляные работы в охранной зоне кабеля связи должны быть выполнены ручным способом, без применения ударных инструментов. Кабель в местах пересечения планируется заключить в защитный футляр.

При пересечении воздушных линий электропередач расстояния от подземной части (фундамента) опор ВЛ в плане до планируемого газопровода составляет:

- ВЛ 0,4 кВ не менее 1,0 м в свету;
- ВЛ 10кВ не менее 5,0 м.

Все пересечения с инженерными коммуникациями должны быть произведены в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 31.10.2022 г. № 10/2463-22 по результатам рассмотрения акта ГИКЭ от 19.09.2022 г. на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны или защитные зоны отсутствуют.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;
- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде.
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии оборудование;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние природной среды;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной сред.

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при его строительстве, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планируемый линейный объект, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области от 29.10.2021г. № ИВ-136-10077 в состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить раздел «ПМ ГОЧС». Данный раздел должен включать мероприятия по предупреждению и защите газопровода от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		