



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР. БОЛЬШОЕ
СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР. БОЛЬШОЕ
СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



В.Ю. Ценин

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР.
БОЛЬШОЕ СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МОРОЗОВО – ДЕР.
БОЛЬШОЕ СЕМЕНОВСКОЕ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

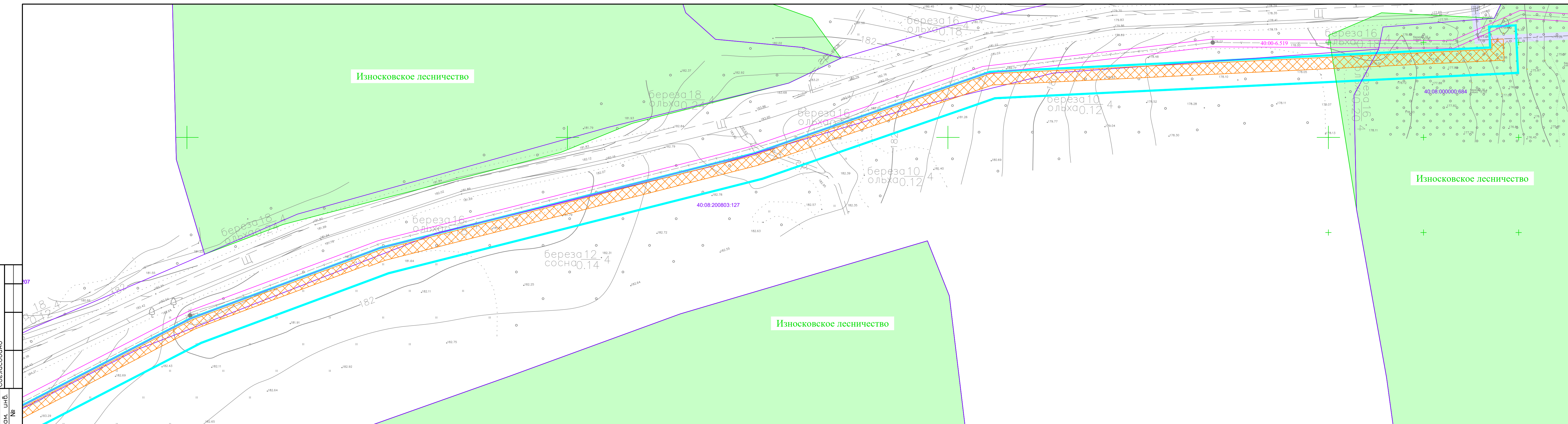
Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	64
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	34
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

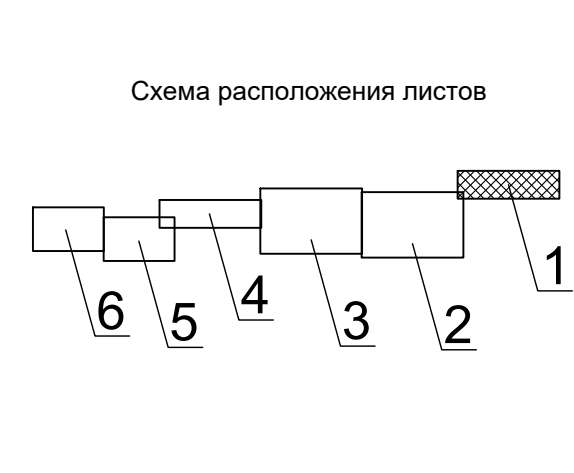
Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



Согласовано
 Взам. инв. №
 Погр. и дата
 Инв. №погр.



- Условные обозначения**
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 40:01:150201:24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению**
- охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующей ЛЭП
 - охранная зона существующей линии связи

- Существующие инженерные сети**
- газопровод
 - линии связи
 - линии электропередач





- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 - 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

2521046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1										
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шубина				05.2023		Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	П	1	6
Проверил	Иванов				05.2023					
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург										

Износковское лесничество




деревня Морозово,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

Условные обозначения




-  - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
-  - границы населенных пунктов
-  - зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово – дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

40.01.150201:24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

-  - охранная зона существующего газопровода
-  - охранная зона существующей ЛЭП
-  - охранная зона существующей линии связи

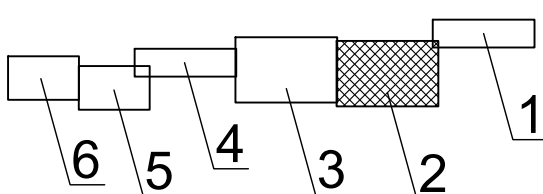
Существующие инженерные сети

-  - газопровод
-  - линии связи
-  - линии электропередач

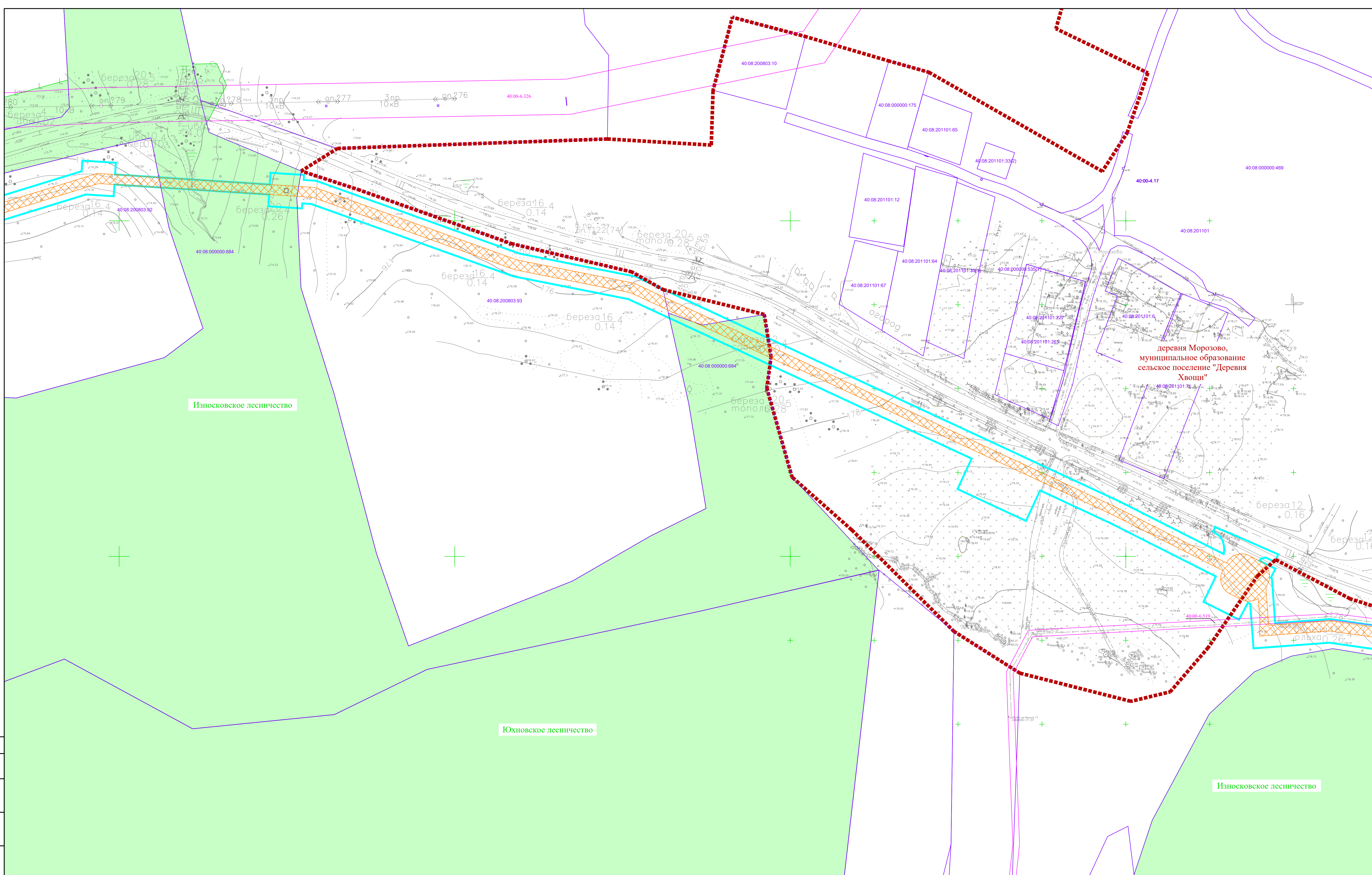
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Схема расположения листов



2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово – дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина	05.2023		
Проверил	Иванов	05.2023		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	2
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	






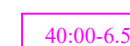
деревня Морозово,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

Износковское лесничество

Юхновское лесничество


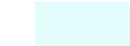
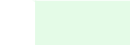
Износковское лесничество

Условные обозначения




-  - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
-  - границы населенных пунктов
-  - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
-  40.00-6.519 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

40.01.150201.24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

-  - охранная зона существующего газопровода
-  - охранная зона существующей ЛЭП
-  - охранная зона существующей линии связи

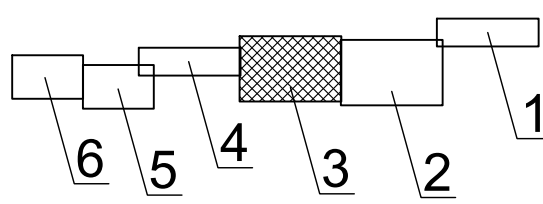
Существующие инженерные сети

-  - газопровод
-  - линии связи
-  - линии электропередач

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Схема расположения листов



2521046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Разработал	Ильина	05.2023	
Проверил	Иванов	05.2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		П	3
ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		Листов	6

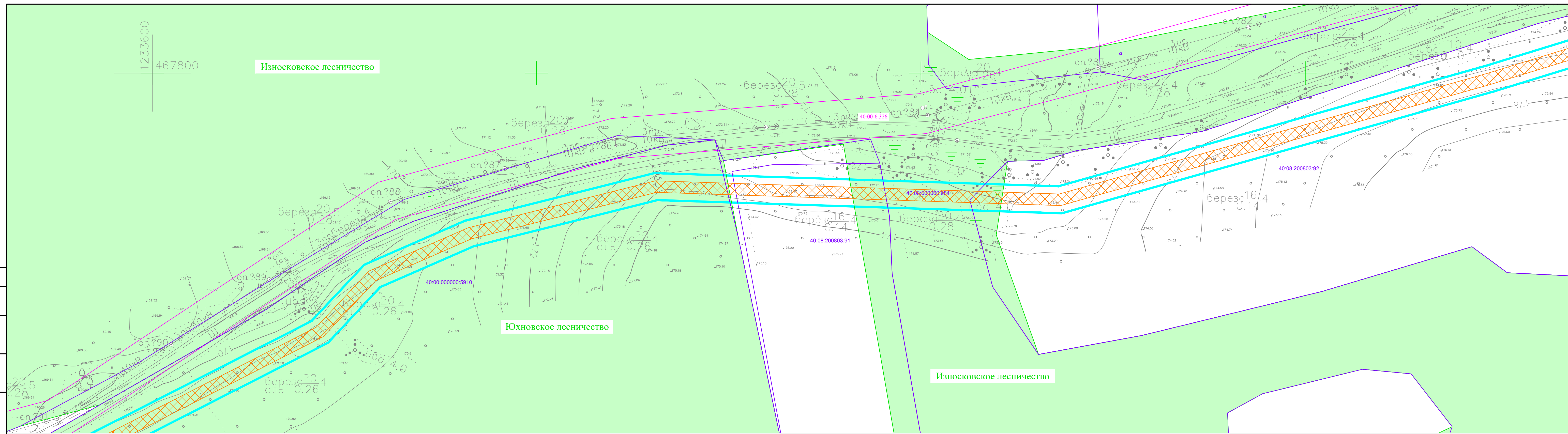
Инв. №подл. Погр. и дата Взам. инв. № Согласовано

1233600
467800

Износковское лесничество

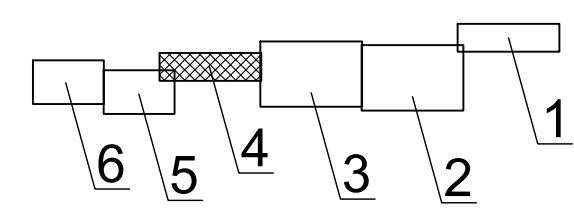
Юхновское лесничество

Износковское лесничество



Согласовано
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. №погр.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

40:01:150201:24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей ЛЭП
- охранная зона существующей линии связи

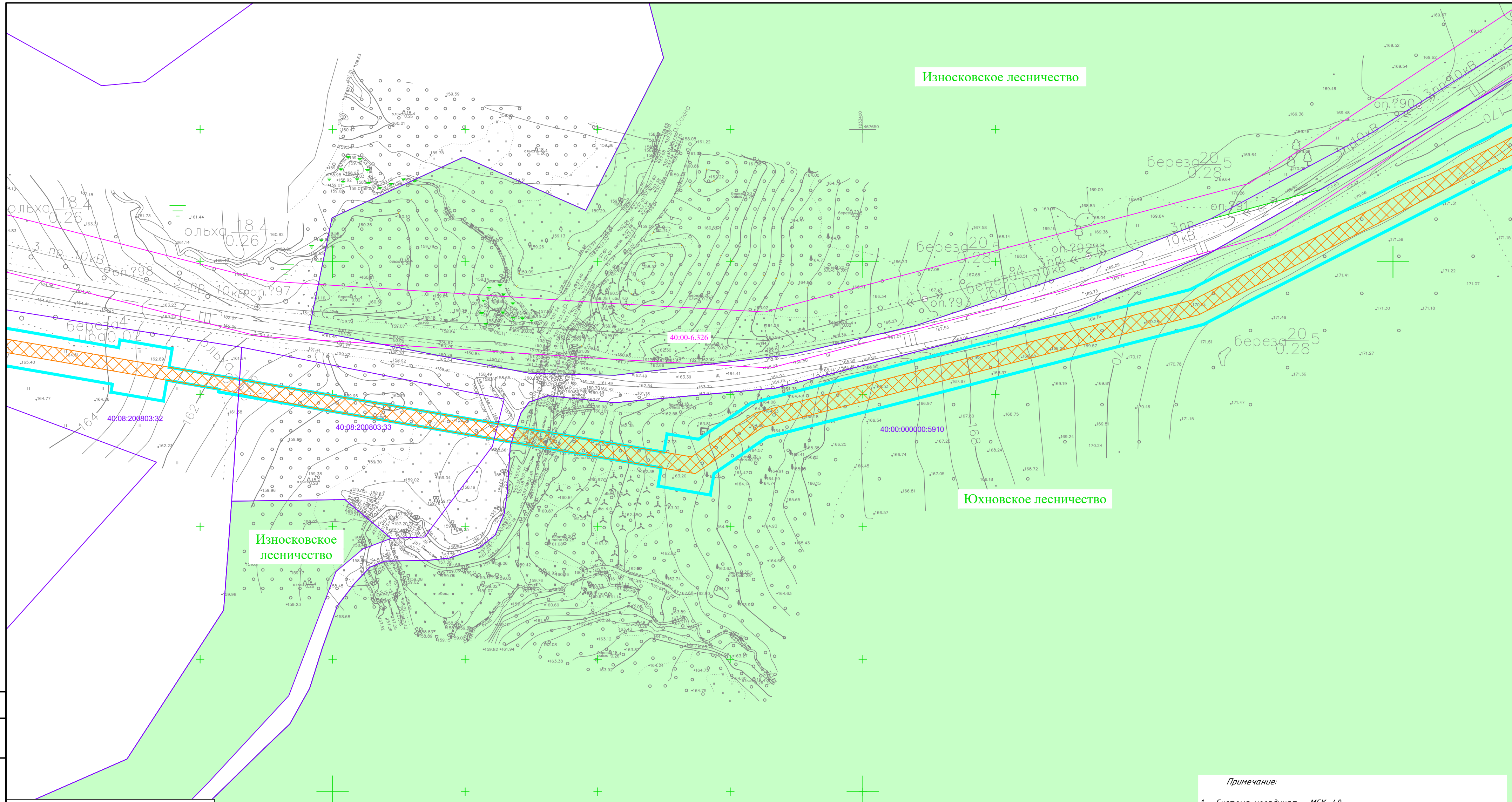
Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии связи
- линии электропередач

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

					2521046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1				
					«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				
					ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург Формат 841x297 мм				

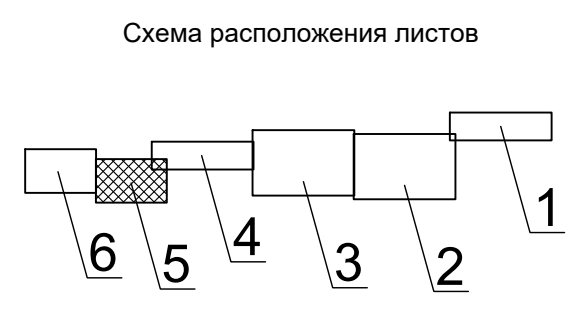


Износковское лесничество

Юхновское лесничество

Износковское лесничество

Согласовано
Взам. инб.
№
Инв. №подл.
Подп. и дата



Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Условные обозначения

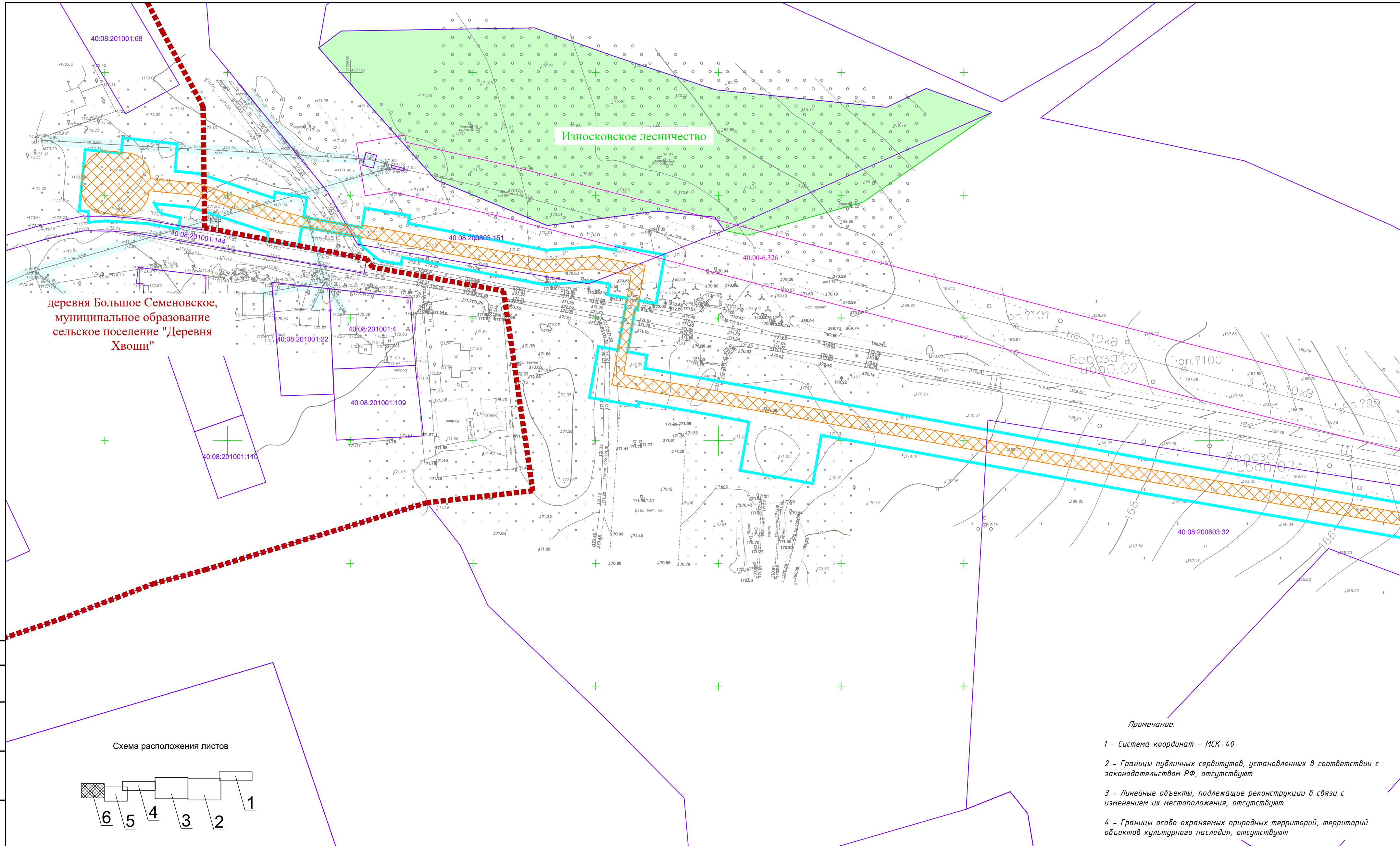
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
- 40:00:6.519 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 40:01:150201:24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению**
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей ЛЭП
- охранная зона существующей линии связи

Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии связи
- линии электропередачи

				2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
				«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Шубина				05.2023	
Проверил	Иванов				05.2023	
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	6
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		



деревня Большое Семеновское,
муниципальное образование
сельское поселение "Деревня
Хвощи"

Износковское лесничество

он. ?101
береза
убао.02
3 пр. 10кВ
он. ?100
3 пр. 10кВ
он. ?99
береза
убао.02

Согласовано
№
Взам. инб.
Подп. и дата
Инв. №подл.



- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 - 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»
- 40.00-6.519 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 40.01:150201:24 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению**
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей ЛЭП
- охранный зона существующей линии связи

Существующие инженерные сети

- газопровод
- линии связи
- линии электропередач

				2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
				«Газопровод межпоселковый к дер. Морозово - дер. Большое Семеновское Износковского района Калужской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	23
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	64
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	39
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	34
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	25
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах Износковского и Юхновского районов, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:08:000000:684 и 40:00:000000:5910, находящихся в собственности Российской Федерации, на земельных участках с кадастровыми номерами 40:08:200801:127, 40:08:200801:124, 40:08:200803:93, 40:08:200803:92, 40:08:200803:91, 40:08:200803:33, 40:08:200803:32, 40:08:200803:151, находящихся в собственности администрации МО «Износковский район» и предоставленных на праве аренды ООО «Лесные горки», а также на земельном участке с кадастровым номером 40:08:201001:144, находящемся в собственности администрации МР «Износковский район».

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2521.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		