



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ Д. ОГАРЁВО - ДЕР. БОЛЬШОЕ
БОЛЫНТОВО - ДЕР. МАЛОЕ БОЛЫНТОВО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ Д. ОГАРЁВО - ДЕР. БОЛЬШОЕ
БОЛЫНТОВО - ДЕР. МАЛОЕ БОЛЫНТОВО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

И.Я. Галиев

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ Д. ОГАРЁВО - ДЕР.
БОЛЬШОЕ БОЛЫНТОВО - ДЕР. МАЛОЕ БОЛЫНТОВО
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ Д. ОГАРЁВО - ДЕР.
БОЛЬШОЕ БОЛЫНТОВО - ДЕР. МАЛОЕ БОЛЫНТОВО
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

2023

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	21
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	57
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	21
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	36
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	24
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	16
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	12
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

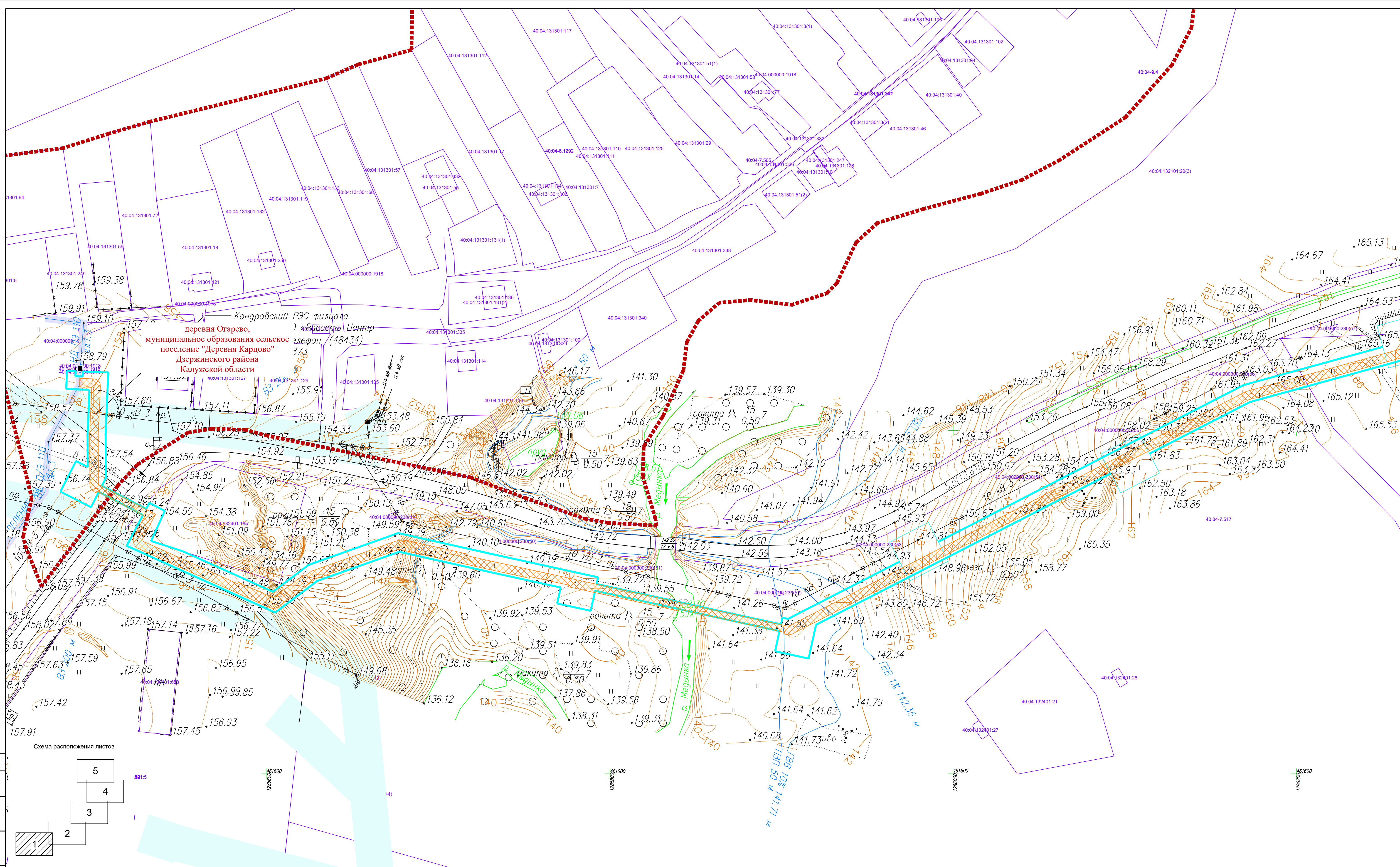
Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			06.23	
Пров.		Иванов			06.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



Кондровский РЭС филиала
 «Россети Центр»
 телефон (48434) 373

деревня Огарёво,
 муниципальное образование сельское
 поселение "Деревня Карпово"
 Дзержинского района
 Калужской области



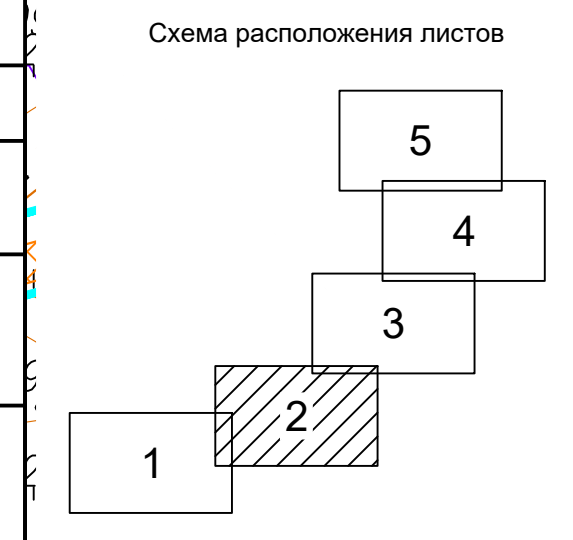
- Условные обозначения**
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - - - - - границы населенных пунктов
 - 40:04:000000:202 границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межселковкой газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болыитово - дер. Малое Болыитово Дзержинского района Калужской области»
 - охранная зона существующих ЛЭП
 - охранная зона существующего газопровода
- Существующие инженерные сети**
- - линии электропередачи
 - - газопроводы

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

				2527.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
				«Межселковкой газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болыитово - дер. Малое Болыитово Дзержинского района Калужской области»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Шубина				06.2023	
Проверил	Иванов				06.2023	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
				ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Кондровский РЭС филиала
«Калугаэнерго» ПАО «Россети
Центр и Приволжье». Телефон:
(48434) 33-873

а/г Калуга – Медынь –
Желтыкино – Карново
МГКУ КО «Калугагоргазкачик»



- Условные обозначения**
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межселковий газопровод от д. Озарёво - дер. Большое Болыитово - дер. Малое Болыитово Дзержинского района Калужской области»
 - охранная зона существующих ЛЭП
 - охранная зона существующего газопровода

- Существующие инженерные сети**
- линии электропередач
 - газопроводы

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

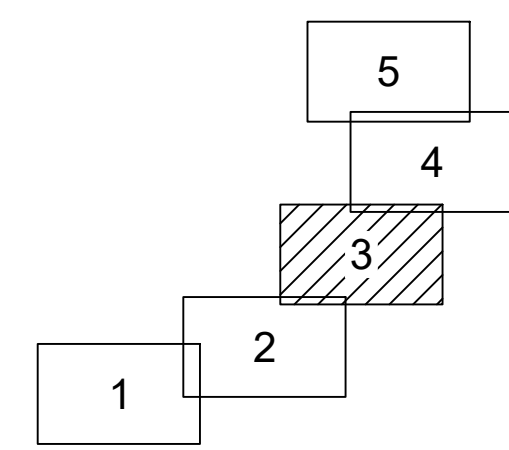
				2527.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
				«Межселковий газопровод от д. Озарёво - дер. Большое Болыитово - дер. Малое Болыитово Дзержинского района Калужской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина				06.2023		П	2	5
Проверил	Иванов				06.2023				
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург					
				Формат А1					

40-04-000000-439(7)

1287000
462600

1287000
462600

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово Дзержинского района Калужской области»
- охранная зона существующих ЛЭП
- охранная зона существующего газопровода

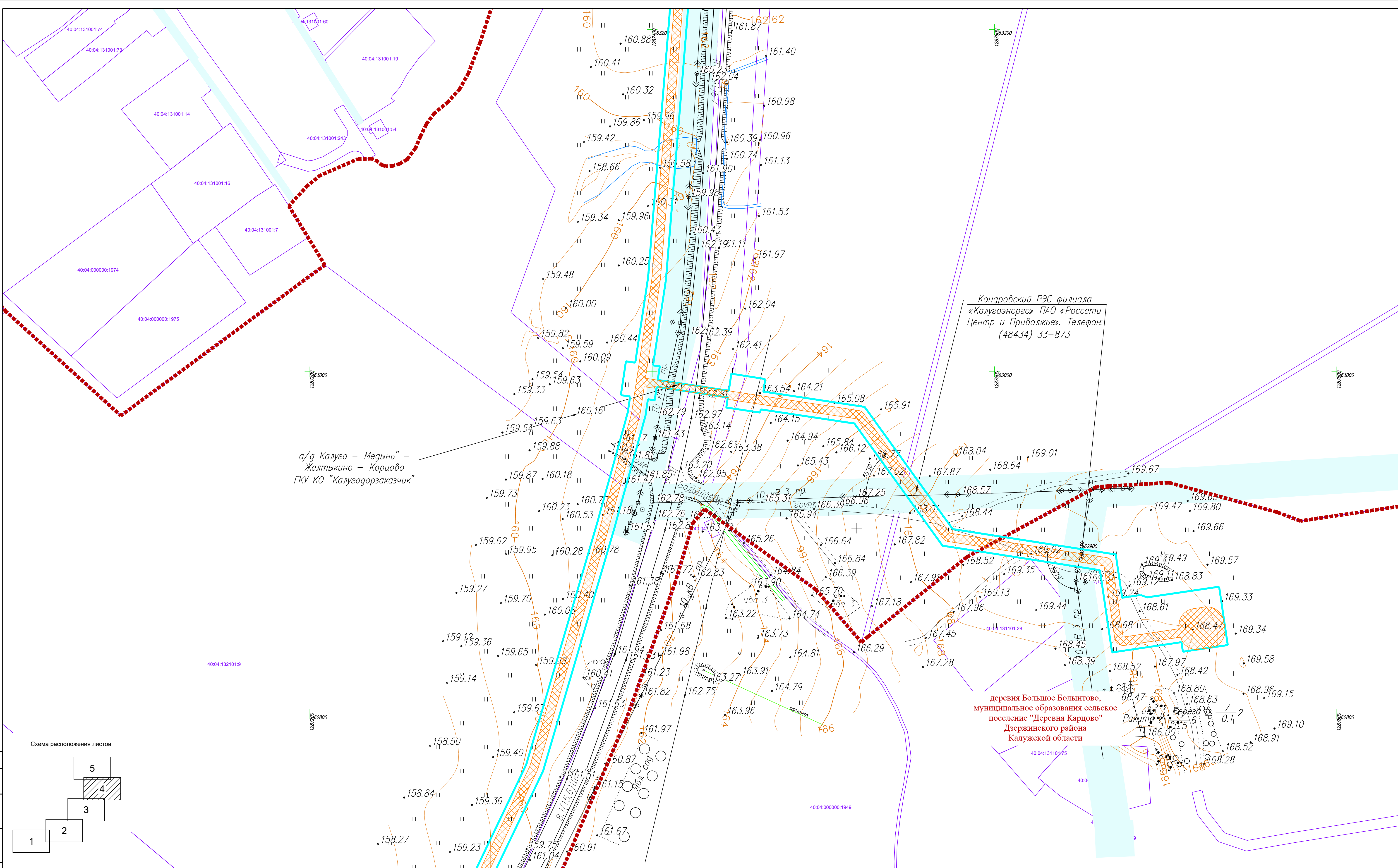
Существующие инженерные сети

- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

				2527.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
				«Межпоселковый газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово Дзержинского района Калужской области»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Шубина				06.2023	
Проверил	Иванов				06.2023	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	5
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		

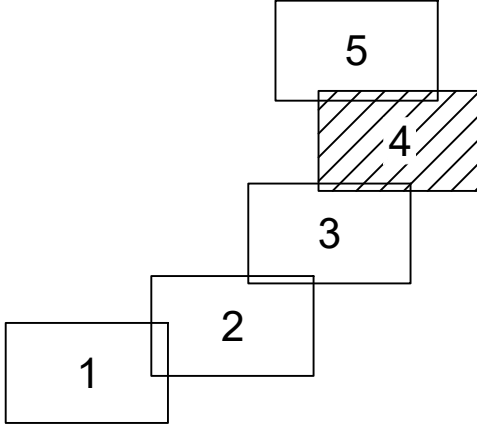


а/г Калуга - Медынь -
Желтыкино - Карцово
ГКУ КО "Калугагоргазказник"

Кондровский РЭС филиала
«Калугаэнерго» ПАО «Россети
Центр и Приволжье». Телефон:
(48434) 33-873

деревня Большое Болынтово,
муниципальное образование сельское
поселение "Деревня Карцово"
Дзержинского района
Калужской области

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межселковий газопровод от д. Озарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово Дзержинского района Калужской области»
- охранный зона существующих ЛЭП
- охранный зона существующего газопровода

Существующие инженерные сети

- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

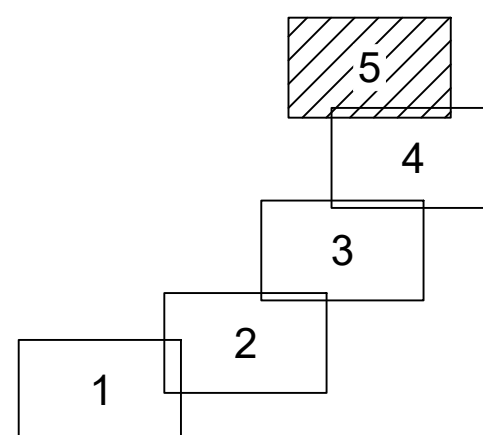
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

				2527.04.6.П.0.0.0002-ДПТ-4-1					
				«Межселковий газопровод от д. Озарёво - дер. Большое Болынтово - дер. Малое Болынтово Дзержинского района Калужской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина	06.2023					П	4	5
Проверил	Иванов	06.2023				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	
Формат А1									

Кондровский РЭС филиала
«Калугазнерго» ПАО «Россети
Центр и Приволжье». Телефон:
(48434) 33-873

деревня Малое Болынтво,
муниципальное образования сельское
поселение "Деревня Карцово"
Дзержинского района
Калужской области

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - границы населенных пунктов
- 40:04:000000:202 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межселковский газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болынтво - дер. Малое Болынтво Дзержинского района Калужской области»
- охранная зона существующих ЛЭП
- охранная зона существующего газопровода

Существующие инженерные сети

- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

			2527.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
			«Межселковский газопровод от д. Огарёво - дер. Большое Болынтво - дер. Малое Болынтво Дзержинского района Калужской области»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шубина				06.2023
Проверил	Иванов				06.2023
			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
			Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
			ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	21
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	57
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	21
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	36
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	24
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	16
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	12
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			06.23	
Пров.		Иванов			06.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 6
2. Обоснование способа образования земельного участка 6
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков 6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 6

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2				
Разраб.	Шубина				06.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Иванов				06.23		П	1	2	
Инва. № подл.										

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:04:131301, 40:04:132401, 40:04:132101, 40:04:132301, 40:04:131101, 40:04:131001, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:000000:1083, 40:04:000000:1667, 40:04:132401:8, 40:04:132401:6, 40:04:132401:7, 40:04:000000:439, 40:04:132101:9, 40:04:000000:202, 40:04:132301:13, 40:04:132301:12, 40:04:000000:1926.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							2527.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		