



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-ДЕР. ПЕТРОВСК
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Основная часть

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-ДЕР. ПЕТРОВСК
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Основная часть

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Том 1

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-
ДЕР. ПЕТРОВСК МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 1

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Содержание Раздел 1	1
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Состав документации по планировке территории	1
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	Всего листов	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1
Разраб.		Шубина			05.23	Содержание Раздел 1
Пров.		Иванов			05.23	
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	95
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	71
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	38
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	29
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

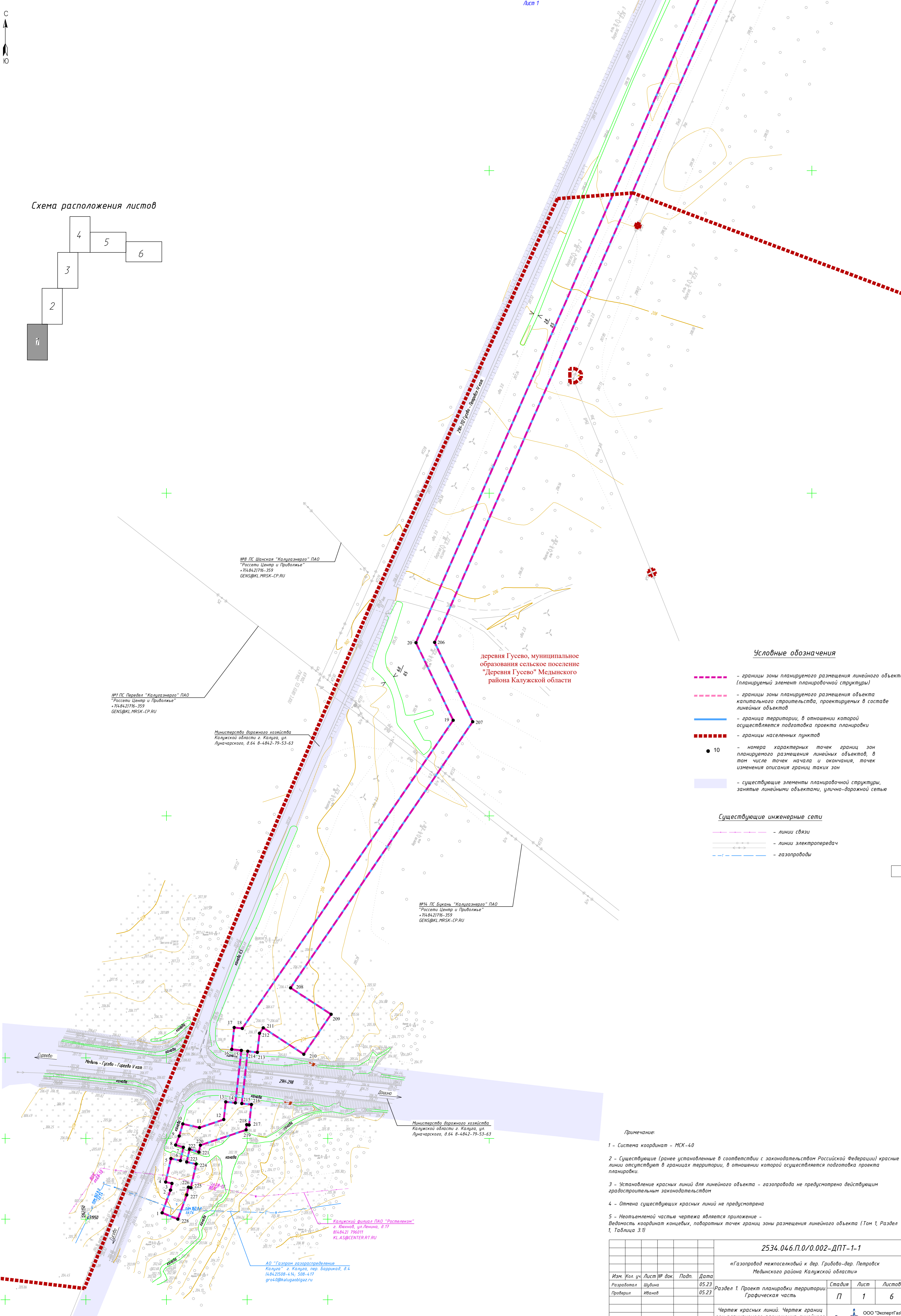
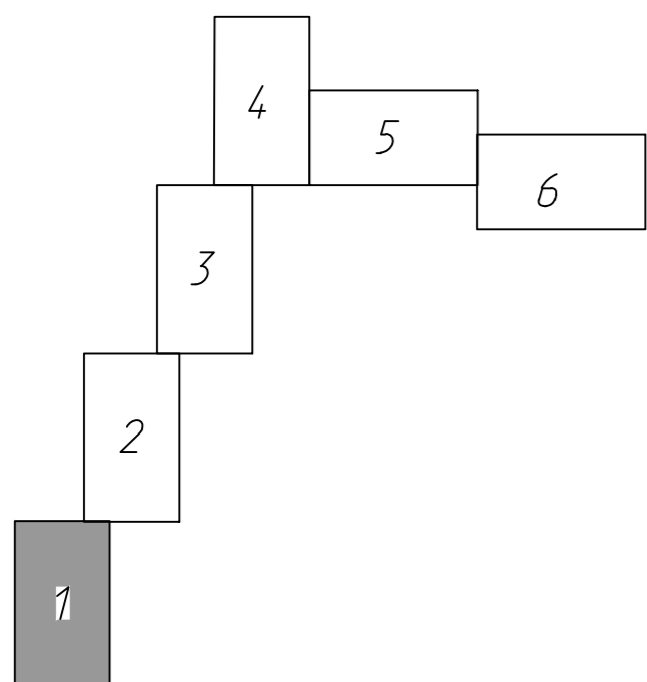
Подп. и дата

Инв. № подл.

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



Схема расположения листов



Условные обозначения

- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожная сеть

Существующие инженерные сети

- - линии связи
- - линии электропередач
- - газопроводы

Примечание:

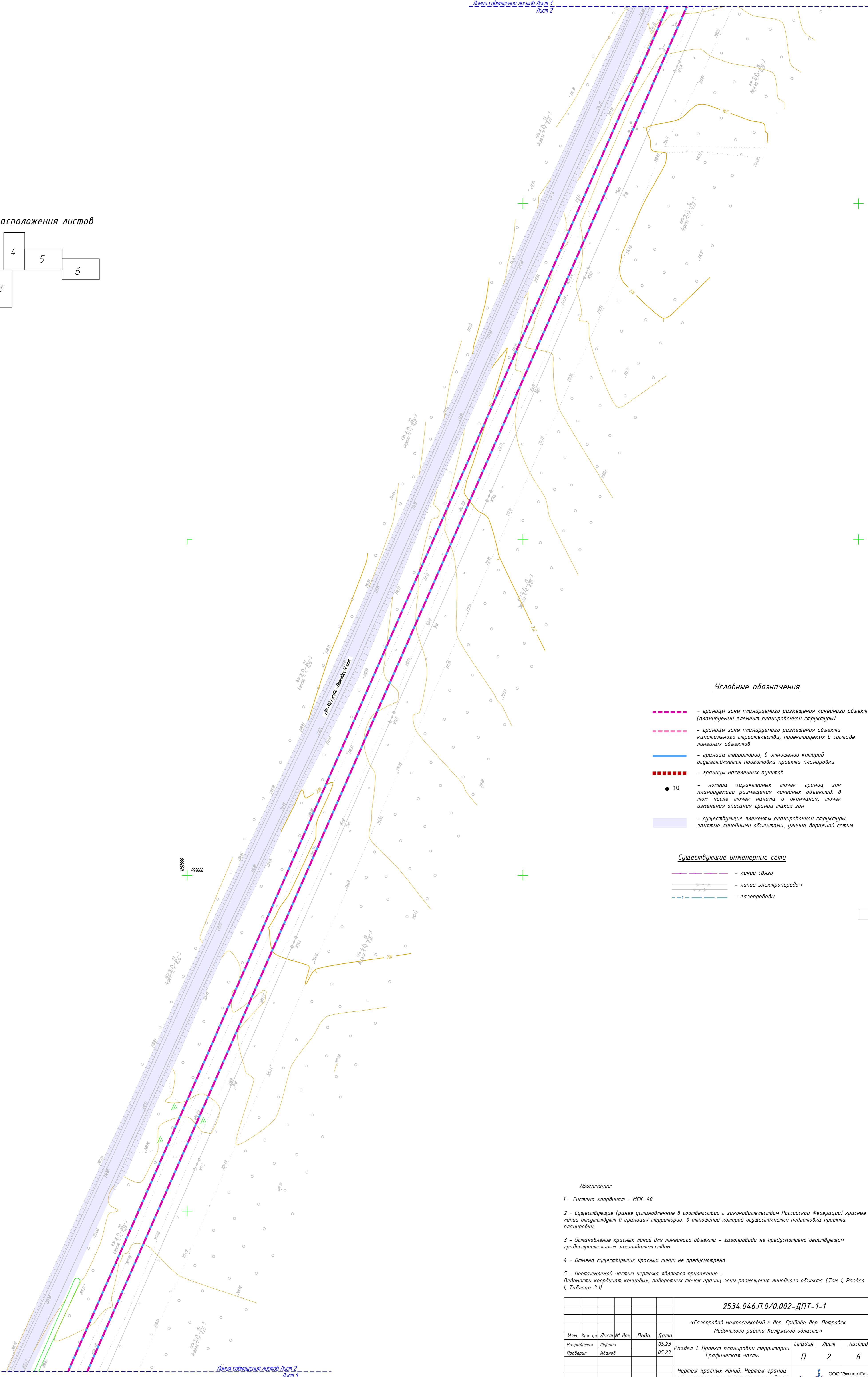
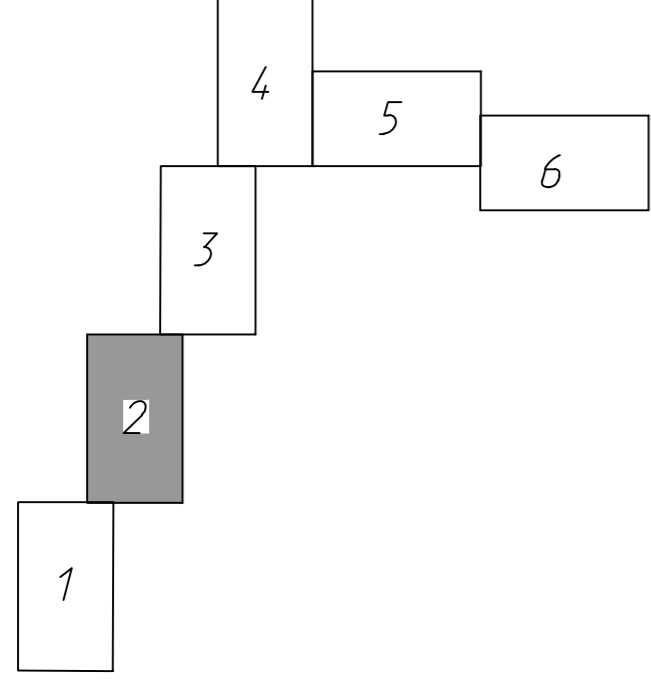
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1					
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории, Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шубина			05.23		П	1	6	
Проверил	Иванов			05.23					
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			ООО «ЭкспертГас» Санкт-Петербург		

Составлено
Взам. инв. №
Лист № подл.
Лист № в докум.



Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожной сетью

Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

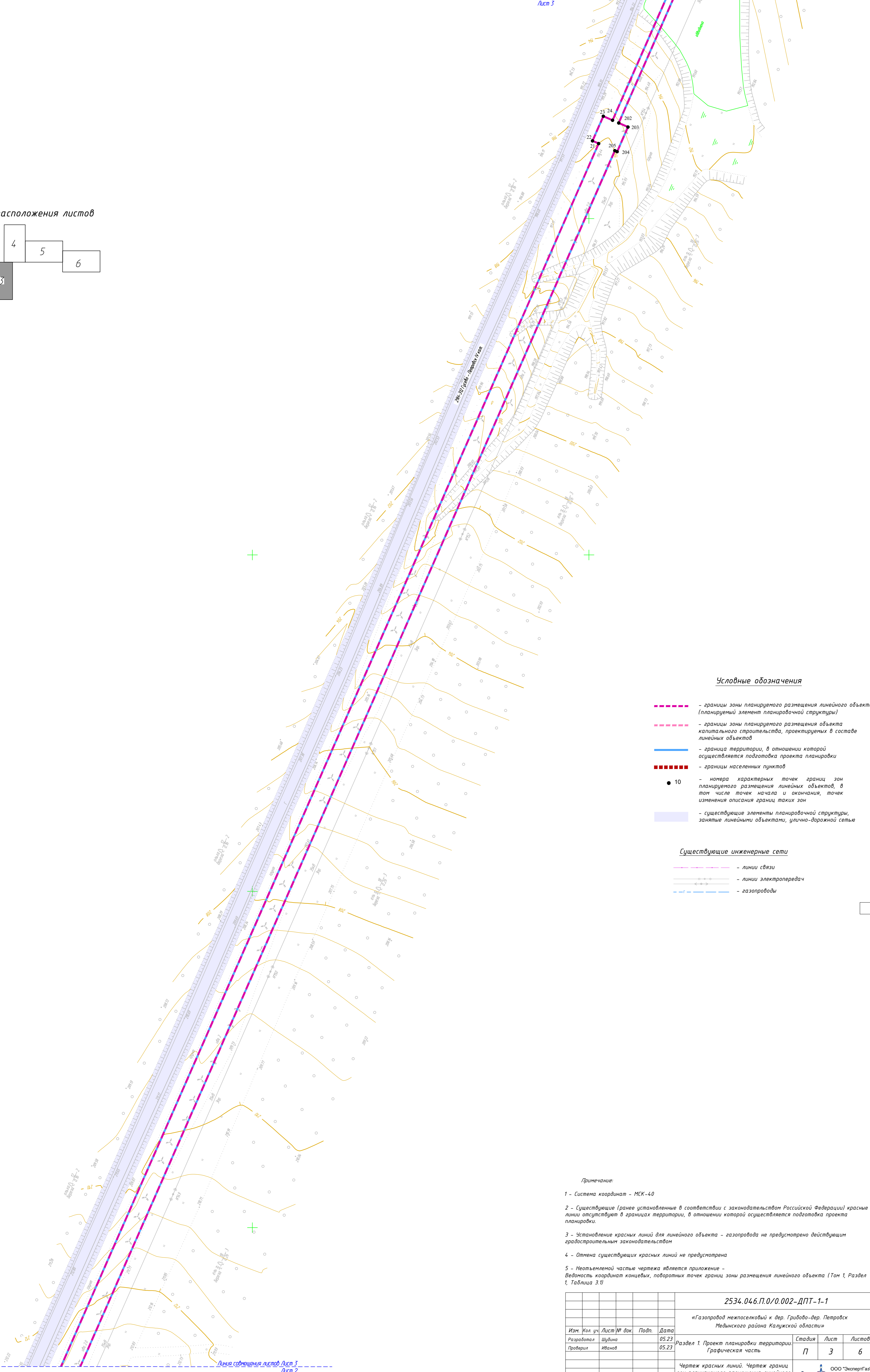
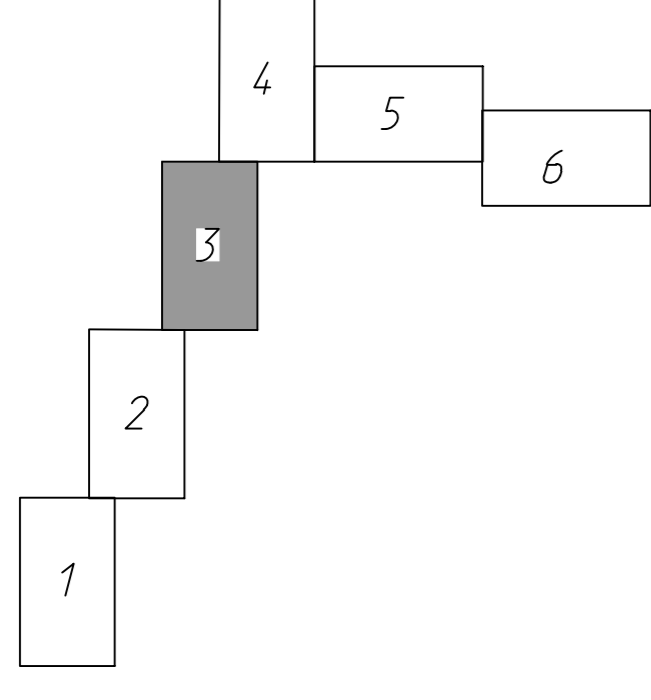
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1					
«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Мединского района Калужской области»					
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории, Графическая часть
Разработал	Шубина			05.23	
Проверил	Иванов			05.23	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000					
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	



Схема расположения листов



Условные обозначения

- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожной сетью

Существующие инженерные сети

- - линии связи
- - линии электропередач
- - газопроводы

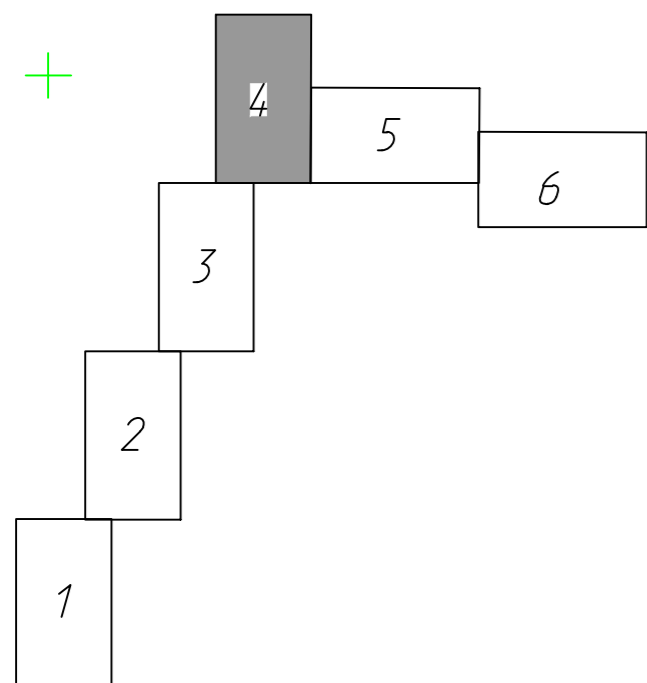
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1					
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Мединского района Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории, Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шубина			05.23		П	3	6	
Проверил	Иванов			05.23					
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		



Схема расположения листов



ИП ПС Грибово "Калужэнерго" ПАО
"Ресурсный Центр и Прибыль"
+7(4842)716-359
GENS@KL.MRSK-CP.RU

деревня Грибово, муниципальное образование сельское поселение "Деревня Гусево" Медынского района Калужской области

ИП ПС Передел "Калужэнерго" ПАО
"Ресурсный Центр и Прибыль"
+7(4842)716-359
GENS@KL.MRSK-CP.RU

Министерство дорожного хозяйства
Калужской области г. Калуга, ул.
Луначарского, в.64 в-4842-79-53-63

Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожная сеть
- Существующие инженерные сети**
 - линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемая часть чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

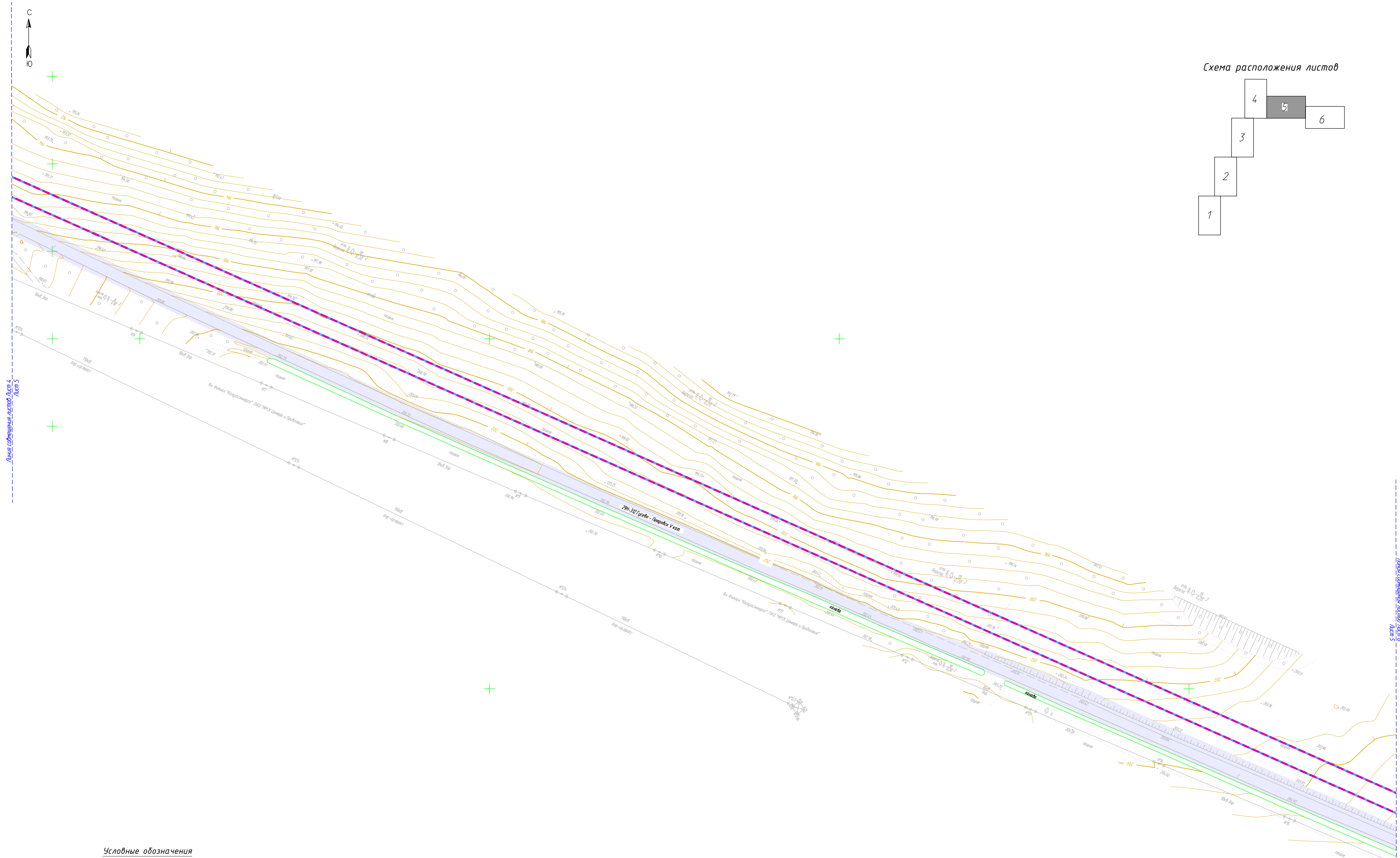
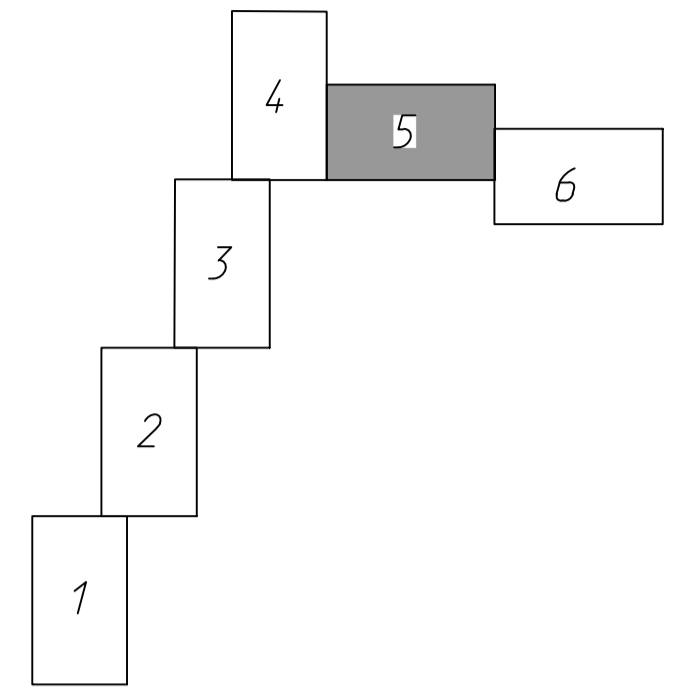
				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1					
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровка Медынского района Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шубина			05.23		П	4	6	
Проверил	Иванов			05.23					
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГас" Санкт-Петербург		

Линия соприкосновения листов Лист 4 Лист 5

Линия соприкосновения листов Лист 5 Лист 6

С
Ю

Схема расположения листов



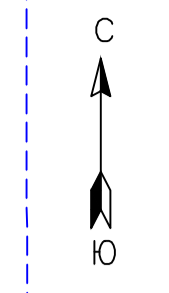
Условные обозначения

- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
 - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы населенных пунктов
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожной сетью
- Существующие инженерные сети**
- - линии связи
 - - линии электропередач
 - - газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК - 40
- 2 - Существующие (границе установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровка Мединского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина			05.23		П	5	6
Проверил	Иванов			05.23				
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург				

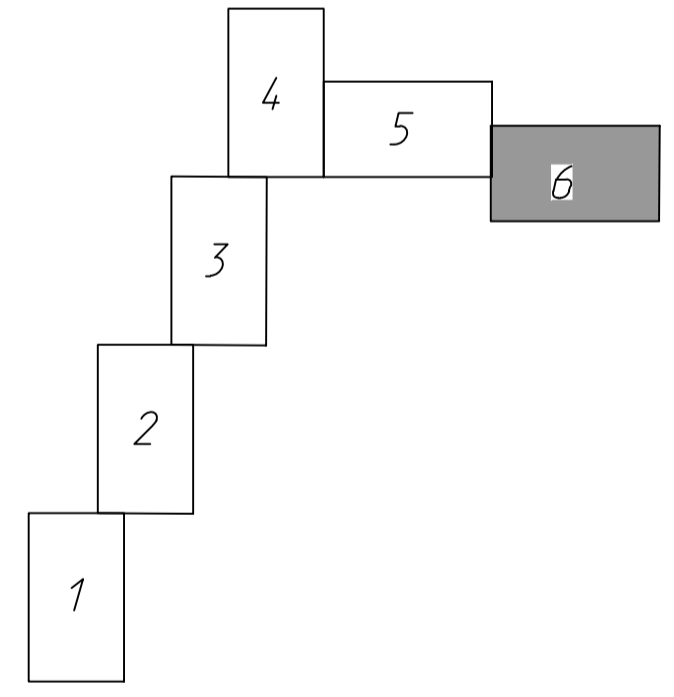


Линия собственности Лесной Даче 5
Лист 6

"Газовенерго" ПАО "Роснефть"
Центр и Прибыльщики - 714242716-359
GENS@KL.MRSK-CP.RU

деревня Петровка, муниципальное
образование сельское поселение
"Деревня Гусево" Медынского
района Калужской области

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы населенных пунктов
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- существующие элементы планировочной структуры, занятые линейными объектами, улично-дорожная сеть
- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 1, Таблица 3.1)

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-1-1				
				«Газопровод нежопожароопасный к дер. Грибово-дер. Петровка Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработал	Шуфина	Иванов	05.23	05.23		П	6	6
Проверил					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000	ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	95
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	71
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	38
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	29
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения2
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне12

Взам. инв.№		2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2									
Подл. и дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
Разраб.	Шубина		05.23						Стадия	Лист	Листов
Пров.	Иванов		05.23						П	1	13
Инва. № подл.											

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основание для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б.Миллером и Губернатором Калужской области Шапшой В.В.;

- соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Правительством Калужской области и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 №57;

- утвержденная Программа развития газификации и газоснабжения Калужской области на период с 2021 по 2025 гг.;

- схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 22.09.2020 №735;

- схема территориального планирования Медынского района, утвержденная Решением Районного Совета от 17.12.2009 № 395 (в редакции, утвержденной Решением Районного Совета от 19.07.2018 № 206;

- генеральный план МО СП «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, утвержденный Решением Сельской Думы от 09.02.2022 № 70;

- правила землепользования и застройки СП «Деревня Гусево» Медынского района, утвержденные Решением Сельской Думы от 31.08.2018 № 80.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ;

- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

недвижимости»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

Размещение данного объекта предусмотрено в проекте внесения изменений в Схему территориального планирования Калужской области.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- размещение подземного газопровода высокого давления $P < 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб и частично (на в входе в ГРПШ) из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 подземно в изоляции «усиленного типа» и надземно с антикоррозионным покрытием;

- размещение газопровода низкого давления $P < 0,003$ МПа из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 и надземно с антикоррозионным покрытием (выход из ГРПШ);

- установка газорегуляторных пунктов полной заводской готовности шкафного типа, предназначенных для снижения и регулирования давления газа в газораспределительных сетях в д. Грибово и д. Петровск Медынского района Калужской области.

Общая протяженность планируемого линейного объекта составляет ориентировочно 5519,5.

Транспортируемая среда - природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Общий установленный объем транспортируемого природного газа составляет- 97,50 м3/час.

Согласно ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Приложение 2 проектируемая сеть газораспределения относится к опасным производственным объектам III класса опасности для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, частично заходит в границы населенных пунктов д. Гусево, д. Грибово и д. Петровск.

Границы городов федерального значения планируемым линейным объектом не пересекаются.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	491 953,91	1 262 197,30
2	491 967,99	1 262 202,46
3	491 972,13	1 262 203,39
4	491 973,01	1 262 199,49
5	491 987,59	1 262 202,77
6	491 986,29	1 262 208,63
7	491 994,51	1 262 210,47
8	491 995,99	1 262 205,66
9	492 001,50	1 262 207,87
10	492 009,05	1 262 210,12
11	492 006,73	1 262 220,44
12	492 011,78	1 262 235,50
13	492 022,70	1 262 236,74
14	492 022,09	1 262 242,71
15	492 054,63	1 262 246,40
16	492 055,30	1 262 240,44
17	492 068,80	1 262 241,97
18	492 068,23	1 262 247,00
19	492 259,26	1 262 377,72
20	492 307,36	1 262 354,66
21	494 244,60	1 263 205,77
22	494 246,21	1 263 202,11
23	494 260,86	1 263 208,55
24	494 258,44	1 263 214,04
25	494 416,37	1 263 283,42
26	494 418,79	1 263 277,93

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
							4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	494 433,43	1 263 284,37
28	494 431,83	1 263 288,03
29	494 666,54	1 263 391,15
30	494 689,00	1 263 461,48
31	494 698,46	1 263 458,46
32	494 698,76	1 263 458,69
33	494 699,05	1 263 458,73
34	494 700,74	1 263 464,03
35	494 716,94	1 263 458,86
36	494 715,11	1 263 453,14
37	494 730,35	1 263 448,27
38	494 731,57	1 263 452,08
39	494 782,85	1 263 435,71
40	494 789,05	1 263 440,78
41	494 791,42	1 263 437,89
42	494 792,72	1 263 438,61
43	494 803,97	1 263 447,82
44	494 800,80	1 263 451,69
45	494 819,23	1 263 466,76
46	494 818,59	1 263 467,54
47	494 895,36	1 263 530,35
48	494 897,67	1 263 527,53
49	494 903,77	1 263 529,48
50	494 911,55	1 263 535,84
51	494 909,01	1 263 538,94
52	494 923,27	1 263 550,60
53	494 924,20	1 263 550,27
54	494 932,68	1 263 539,03
55	494 937,87	1 263 542,95
56	494 942,39	1 263 536,96
57	494 947,68	1 263 540,95
58	494 947,57	1 263 540,64
59	494 946,47	1 263 539,25
60	494 948,82	1 263 537,39
61	494 963,86	1 263 544,95
62	494 963,77	1 263 547,95
63	494 962,58	1 263 547,92
64	494 961,66	1 263 548,06
65	494 960,79	1 263 548,36
66	494 959,99	1 263 548,82
67	494 959,33	1 263 549,37
68	494 959,15	1 263 549,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	494 960,75	1 263 550,81
70	494 946,89	1 263 569,17
71	494 932,62	1 263 558,41
72	494 921,22	1 263 562,49
73	494 902,36	1 263 547,06
74	494 901,41	1 263 548,22
75	494 889,03	1 263 538,09
76	494 892,83	1 263 533,45
77	494 816,06	1 263 470,63
78	494 815,43	1 263 471,41
79	494 797,00	1 263 456,33
80	494 793,84	1 263 460,20
81	494 788,07	1 263 455,49
82	494 787,11	1 263 460,21
83	494 781,23	1 263 459,02
84	494 774,95	1 263 489,98
85	494 775,93	1 263 490,17
86	494 756,47	1 263 586,13
87	494 761,37	1 263 587,13
88	494 758,19	1 263 602,81
89	494 754,27	1 263 602,01
90	494 753,08	1 263 607,87
91	494 728,74	1 263 645,45
92	494 163,38	1 264 916,44
93	494 162,40	1 264 916,01
94	494 160,77	1 264 919,66
95	494 146,15	1 264 913,16
96	494 148,59	1 264 907,68
97	494 133,06	1 264 900,77
98	494 130,62	1 264 906,25
99	494 116,00	1 264 899,75
100	494 117,63	1 264 896,09
101	494 116,48	1 264 895,58
102	494 083,64	1 264 969,92
103	494 059,95	1 265 012,60
104	494 063,43	1 265 014,52
105	494 058,95	1 265 022,62
106	494 052,84	1 265 021,28
107	494 048,47	1 265 029,15
108	494 054,70	1 265 030,26
109	494 047,93	1 265 042,51
110	494 044,41	1 265 040,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	494 036,64	1 265 054,57
112	494 037,50	1 265 055,05
113	494 039,43	1 265 051,55
114	494 053,44	1 265 059,29
115	494 050,53	1 265 064,54
116	494 066,29	1 265 073,25
117	494 069,19	1 265 068,00
118	494 083,19	1 265 075,74
119	494 081,25	1 265 079,24
120	494 097,90	1 265 088,44
121	494 175,38	1 265 160,82
122	494 196,94	1 265 231,57
123	494 238,03	1 265 244,62
124	494 243,76	1 265 227,24
125	494 245,71	1 265 227,30
126	494 247,59	1 265 227,25
127	494 248,08	1 265 227,18
128	494 248,43	1 265 227,04
129	494 248,76	1 265 226,84
130	494 249,04	1 265 226,58
131	494 249,37	1 265 226,06
132	494 249,65	1 265 224,47
133	494 251,26	1 265 220,60
134	494 260,41	1 265 240,54
135	494 263,63	1 265 246,31
136	494 265,80	1 265 249,40
137	494 271,64	1 265 255,65
138	494 269,97	1 265 258,25
139	494 266,59	1 265 254,64
140	494 263,96	1 265 256,88
141	494 262,71	1 265 255,41
142	494 259,32	1 265 266,09
143	494 234,19	1 265 257,67
144	494 235,13	1 265 254,71
145	494 217,10	1 265 248,99
146	494 208,02	1 265 277,58
147	494 179,43	1 265 268,50
148	494 188,50	1 265 239,91
149	494 166,15	1 265 166,57
150	494 091,68	1 265 097,00
151	494 076,17	1 265 088,43
152	494 075,45	1 265 089,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

7

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	494 061,45	1 265 082,00
154	494 064,35	1 265 076,75
155	494 048,60	1 265 068,04
156	494 045,69	1 265 073,29
157	494 031,69	1 265 065,55
158	494 032,42	1 265 064,24
159	494 022,35	1 265 058,67
160	494 035,22	1 265 035,49
161	494 033,93	1 265 034,77
162	494 038,06	1 265 027,29
163	494 044,30	1 265 028,40
164	494 048,76	1 265 020,38
165	494 042,66	1 265 019,03
166	494 049,43	1 265 006,78
167	494 050,76	1 265 007,51
168	494 074,23	1 264 965,24
169	494 111,13	1 264 881,71
170	494 121,89	1 264 886,50
171	494 122,50	1 264 885,13
172	494 137,12	1 264 891,63
173	494 134,68	1 264 897,11
174	494 150,22	1 264 904,02
175	494 152,65	1 264 898,54
176	494 158,66	1 264 901,21
177	494 719,48	1 263 640,44
178	494 743,18	1 263 603,84
179	494 743,98	1 263 599,92
180	494 742,51	1 263 599,63
181	494 745,69	1 263 583,94
182	494 750,59	1 263 584,94
183	494 770,05	1 263 488,98
184	494 771,03	1 263 489,18
185	494 777,31	1 263 458,22
186	494 771,43	1 263 457,03
187	494 772,87	1 263 449,92
188	494 734,76	1 263 462,09
189	494 735,22	1 263 463,51
190	494 719,98	1 263 468,38
191	494 718,15	1 263 462,67
192	494 701,96	1 263 467,84
193	494 703,78	1 263 473,55
194	494 688,54	1 263 478,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2

Лист

8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	494 688,09	1 263 476,99
196	494 683,41	1 263 478,49
197	494 657,98	1 263 398,86
198	494 427,60	1 263 297,64
199	494 427,00	1 263 299,02
200	494 412,35	1 263 292,58
201	494 414,76	1 263 287,09
202	494 256,83	1 263 217,70
203	494 254,42	1 263 223,19
204	494 239,77	1 263 216,76
205	494 240,37	1 263 215,39
206	492 307,55	1 262 366,21
207	492 258,33	1 262 389,81
208	492 093,36	1 262 276,93
209	492 076,98	1 262 302,06
210	492 052,23	1 262 285,12
211	492 068,59	1 262 259,98
212	492 065,22	1 262 257,67
213	492 053,40	1 262 256,33
214	492 054,11	1 262 250,37
215	492 021,67	1 262 246,69
216	492 021,06	1 262 252,65
217	492 008,37	1 262 251,21
218	492 008,54	1 262 249,72
219	492 005,35	1 262 249,36
220	491 995,85	1 262 221,02
221	491 991,56	1 262 220,06
222	491 993,33	1 262 214,31
223	491 985,43	1 262 212,53
224	491 984,13	1 262 218,39
225	491 969,50	1 262 215,10
226	491 969,83	1 262 213,64
227	491 965,02	1 262 212,56
228	491 950,00	1 262 207,05
1	491 953,91	1 262 197,30

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
							9

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

Не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый линейный объект пересекает автомобильные дороги. При пересечении с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства:

- пересечение существующей грунтовой дороги на (ПК4+31,50) предусмотреть открытым способом в футляре из полиэтиленовой трубы с последующим восстановлением покрытия автодороги, глубину заложения газопровода принять не менее 1,2 м от покрытия дороги до верха футляра;

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- пересечения существующей гравийной дороги на (ПК18(1)+1,11) предусмотреть закрытым способом в футляре из полиэтиленовой трубы методом горизонтально-направленного бурения, глубину заложения газопровода принять не менее 1,9 м от подошвы насыпи автодороги до верха футляра;

- пересечение существующих автомобильных дорог «Медынь - Гусево - Гиреево», «Гусево - Петровск» выполнить закрытым способом в футляре из полиэтиленовой трубы методом горизонтально-направленного бурения, глубину заложения газопровода на закрытых переходах принять не менее 2,0 м от дна кювета, подошвы насыпи или верха покрытия автодороги до верха футляра.

- при пересечении с полевыми дорогами, после окончания работ по прокладке газопровода на территории производства работ должно быть произведено: уборка строительного мусора, засыпка траншеи с планировкой и уплотнением грунта.

Планируемый газопровод пересекает надземные линии электропередач ВЛ 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ, а также подземные коммуникаций – кабелей связи ПАО «Ростелеком».

При пересечении и параллельном следовании газопровода с линиями ВЛ необходимо выполнить требования ПУЭ. Расстояния от опор ЛЭП 0,4 кВ в плане до планируемого газопровода должна составлять не менее 1 м в свету, от опор ВЛ 10 и 35 кВ – 5 м, от опор ВЛ 110 кВ – 10 м, в соответствии с ПУЭ, п. 2.5.288.

При пересечении газопровода с кабелями связи, выполненных открытым способом, прокладку газопровода произвести в футляре, выходящем в обе стороны за пределы охранной зоны кабеля. Расстояние по вертикали между газопроводом и кабелями связи должно быть не менее 0,5 метра от верхней точки футляра. В месте пересечения установить типовой железобетонный замерный столбик с нанесением соответствующей маркировки.

При выполнении работ по прокладке газопровода обеспечить сохранность охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи, исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

Земляные работы, в местах пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями и по 2,0 м в обе стороны вести вручную, без применения ударных механизмов и инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации, предусмотреть установку опознавательных столбиков и предупреждающих знаков.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 31.10.2022 № 10/2493-22 о результатах рассмотрения акта ГИКЭ от 19.09.2022, выявлено, что в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации МР «Медынский район» Калужской области от 23.06.2022 №2230 объекты культурного наследия, включенных в реестр

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) планируемый газопровод, не отнесен к категории по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области от 27.10.2021 № ИВ-136-9934, в состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить раздел «ПМ ГОЧС». Данный раздел должен включать мероприятия по предупреждению и защите газопровода от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					