



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-ДЕР. ПЕТРОВСК
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-ДЕР. ПЕТРОВСК
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



В.Ю. Ценин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ГРИБОВО-
ДЕР. ПЕТРОВСК МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
	Чертеж межевания территории	6
	Всего листов	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			05.23
Пров.		Иванов			05.23
Содержание Раздел 3					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	95
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	71
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	38
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	29
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

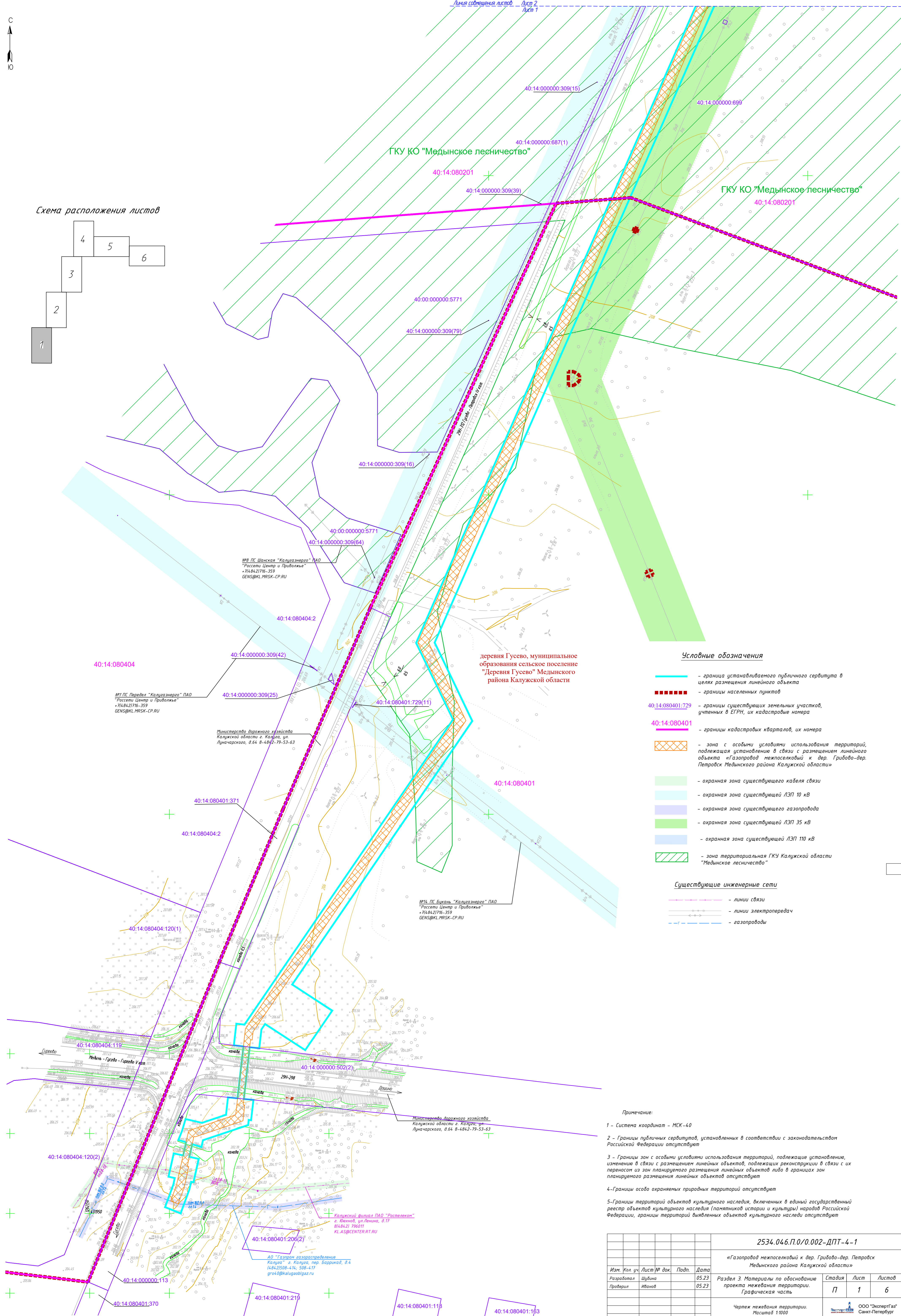
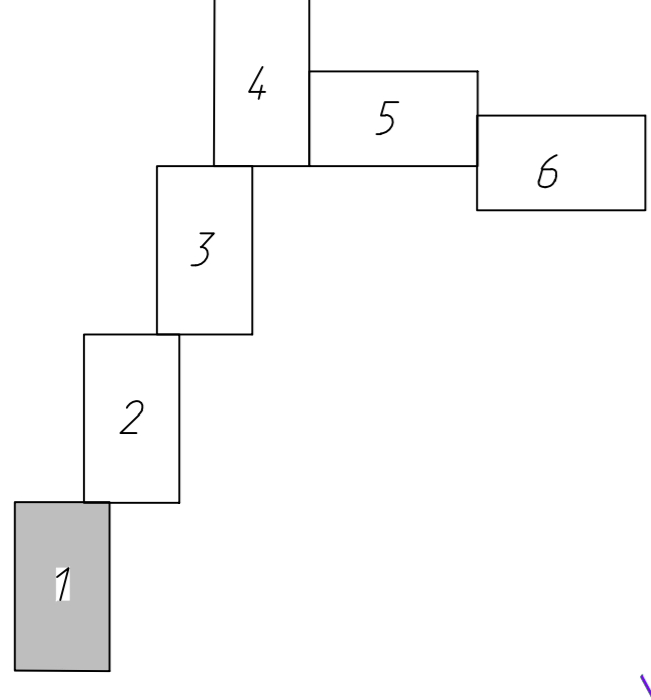
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
						2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.		Шубина			05.23		
	Пров.		Иванов			05.23		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1



Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:080401:729 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:080401 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ
- охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ
- зона территориальная ГКУ Калужской области "Медынское лесничество"

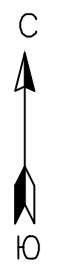
Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

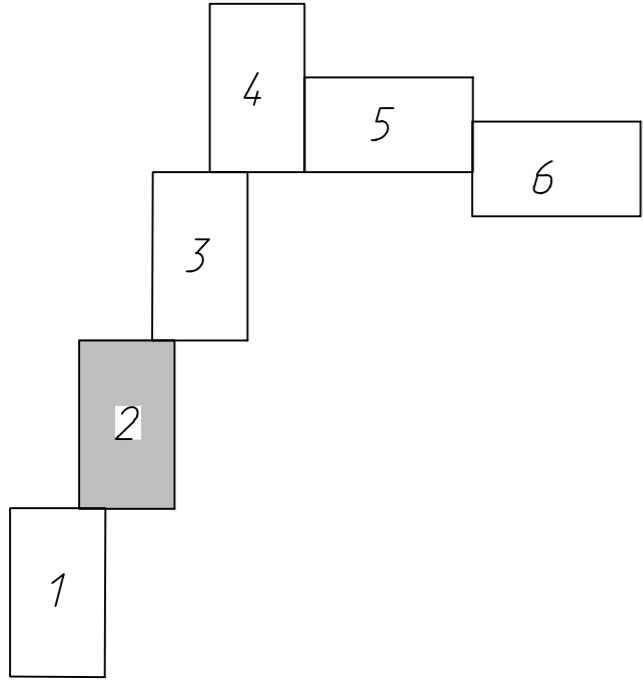
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

			2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1		
			«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Шубина			05.23	
Проверил	Иванов			05.23	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
			Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург



Линия соприкосновения листов Лист 3
Лист 2

Схема расположения листов



ГКУ КО "Медынское лесничество"

ГКУ КО "Медынское лесничество"

Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:080401:729 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:080401 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»
- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей ЛЭП 35 кВ
- охранный зона существующей ЛЭП 110 кВ
- зона территориальная ГКУ Калужской области "Медынское лесничество"

Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

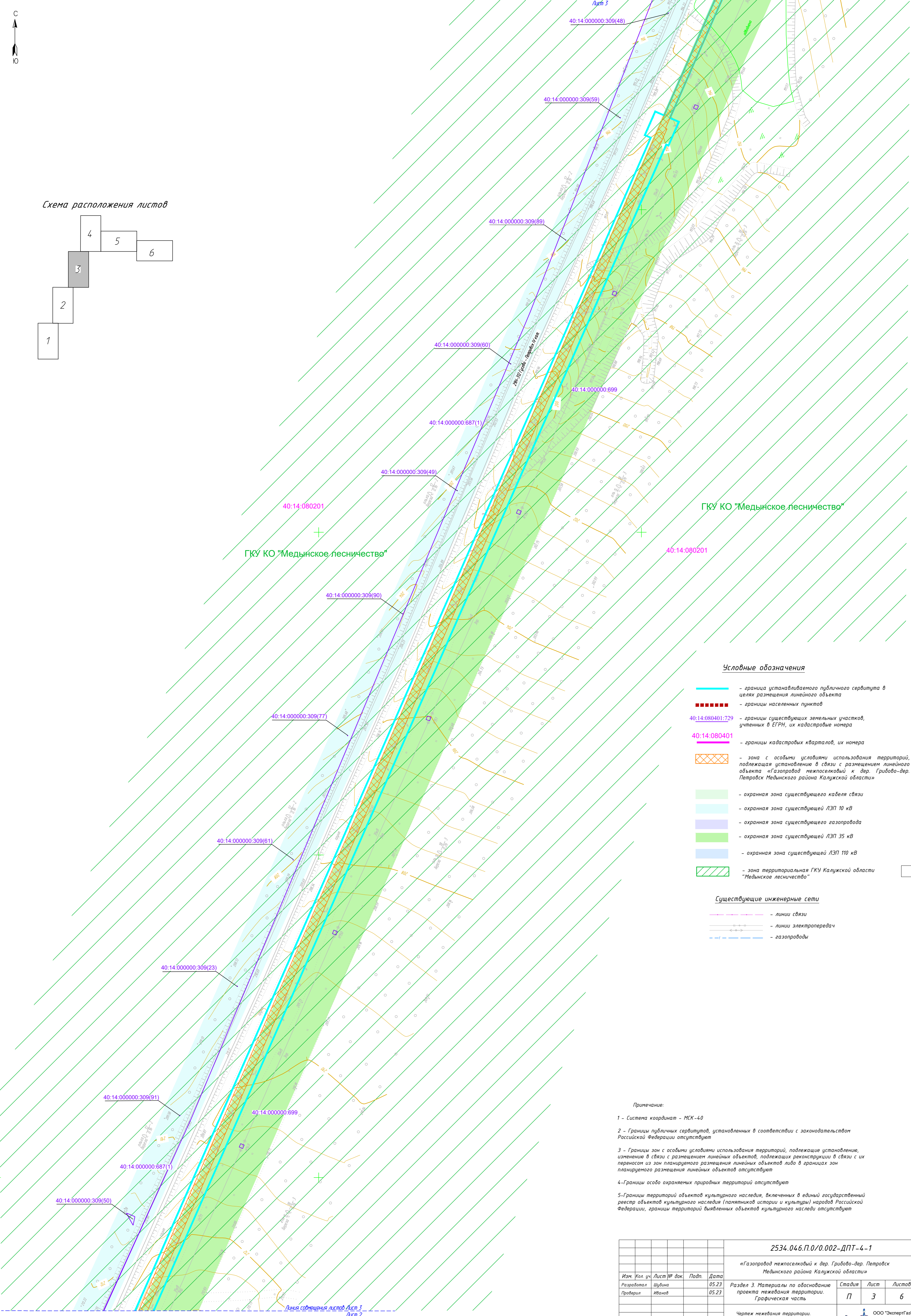
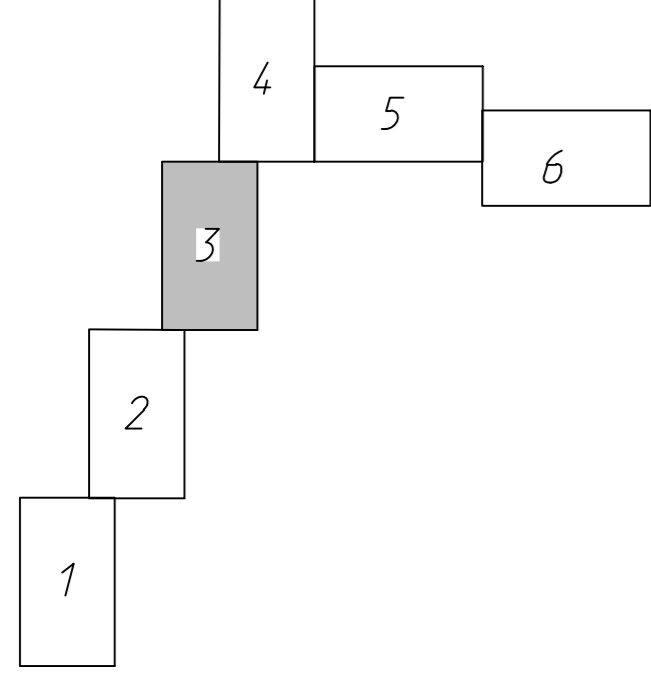
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина			05.23		П	2	6
Проверил	Иванов			05.23				
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		



Линия соприкосновения листов Лист 4
Лист 3

Схема расположения листов



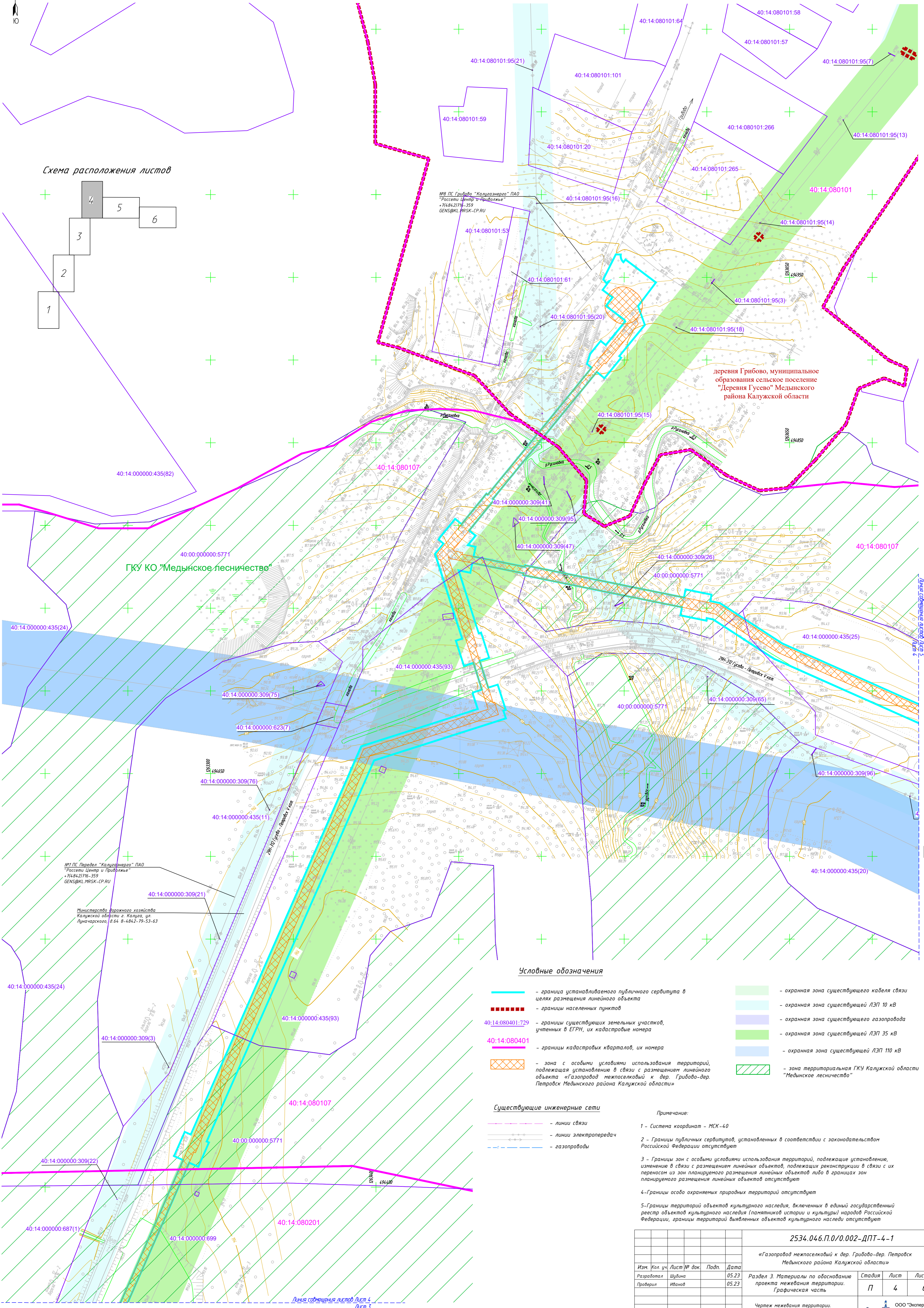
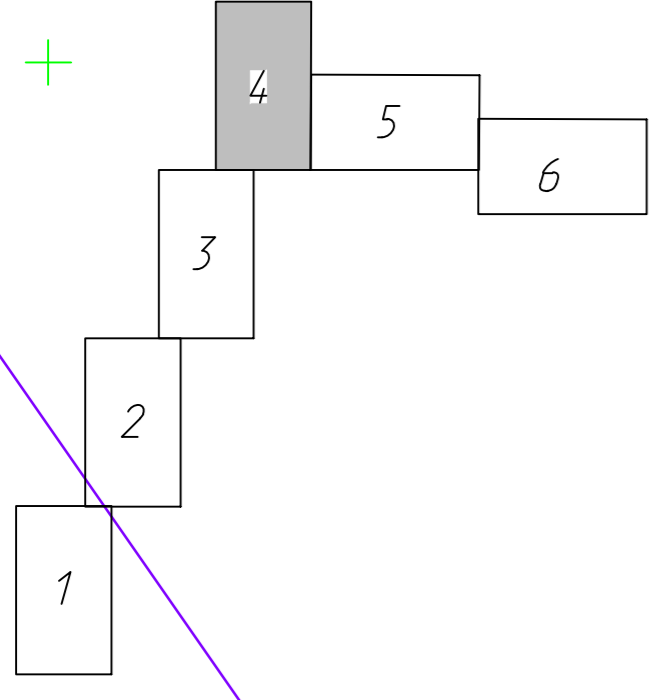
- Условные обозначения**
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов
 - 40:14:080401:729** - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:14:080401** - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»
 - охранная зона существующего кабеля связи
 - охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
 - охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ
 - охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Медынское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередач
 - газопроводы

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

				2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1				
				«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шубина			05.23		П	3	6
Проверил	Иванов			05.23				
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		



Схема расположения листов



ГКУ КО "Медынское лесничество"

деревня Грибово, муниципальное образование сельское поселение "Деревня Гусево" Медынского района Калужской области

ИП ПК Прелев "Калижанеро" ПАО
"Россети Центр и Прибыльке"
+7148421716-359
GENS@ML.MRSK-CP.RU

Министерство сельского хозяйства
Калужской области, в. Калуга, ул.
Луначарского, в.64 в-4842-79-53-63

Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:080401:729 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:080401 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ
- охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ
- зона территориальная ГКУ Калужской области "Медынское лесничество"

Существующие инженерные сети

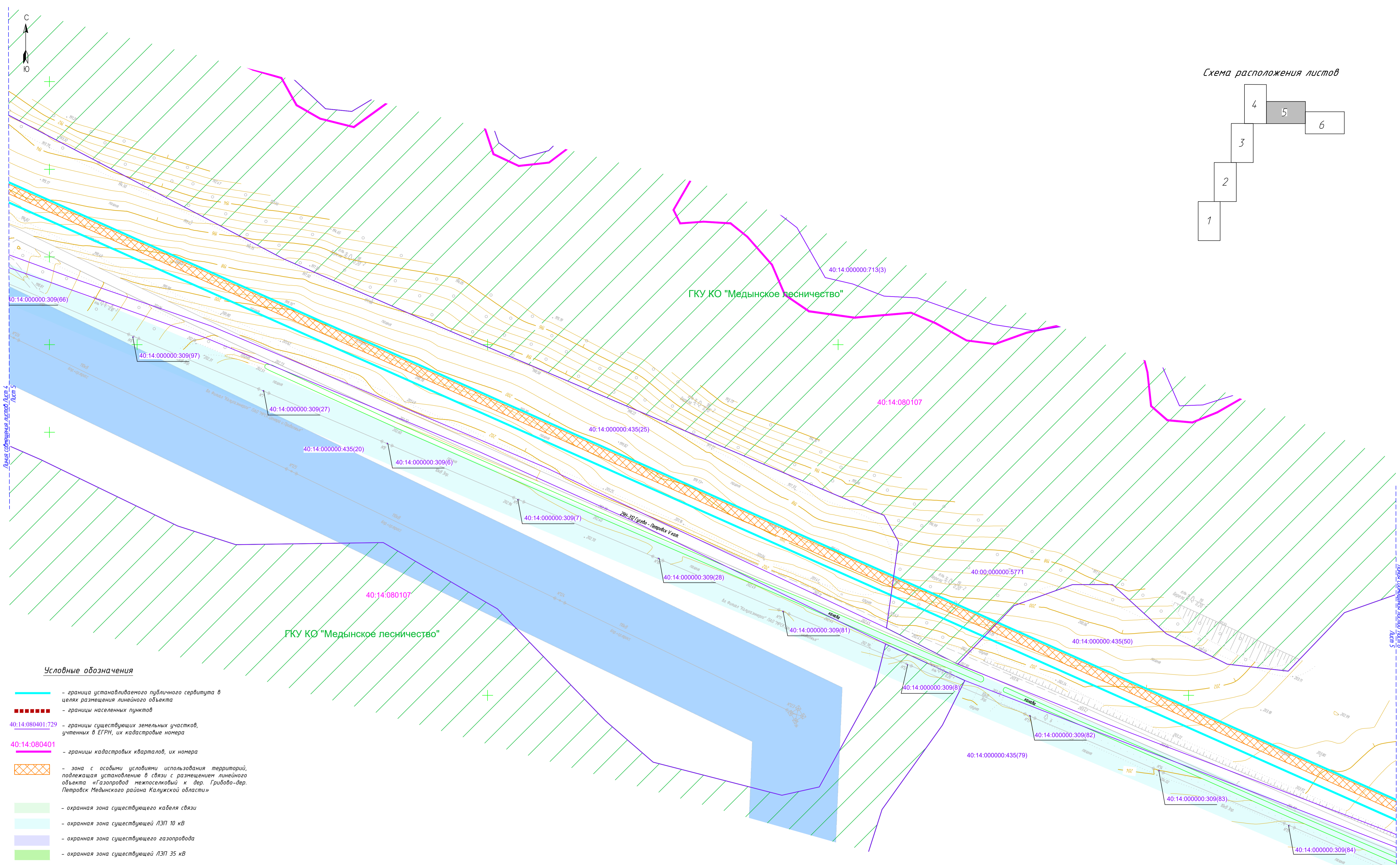
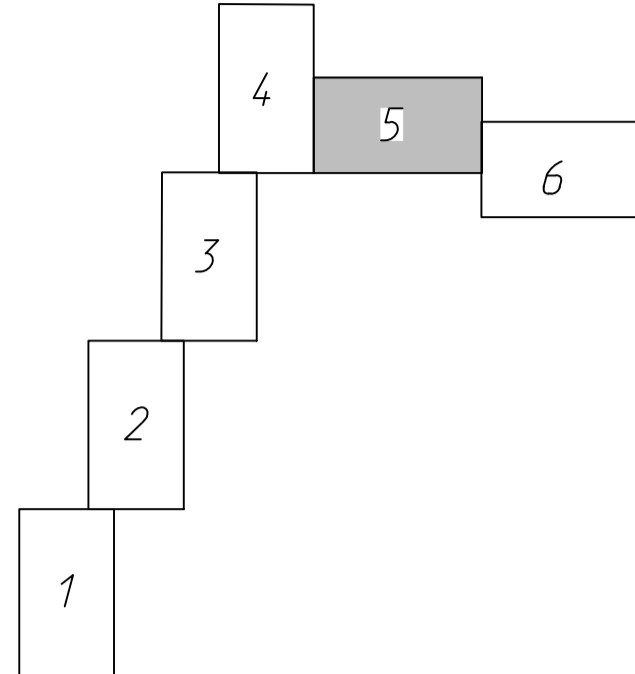
- линии связи
- линии электропередачи
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

Изм.			Кол. уч.			Лист № док.			Подп.			Дата		
Разработал			Шубина			Иванов			05.23			05.23		
Проверил			Иванов											
2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1												«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть												Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000												П	4	6
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург														

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:080401:729 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:080401 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ
- охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ
- зона территориальная ГКУ Калужской области "Медынское лесничество"

Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

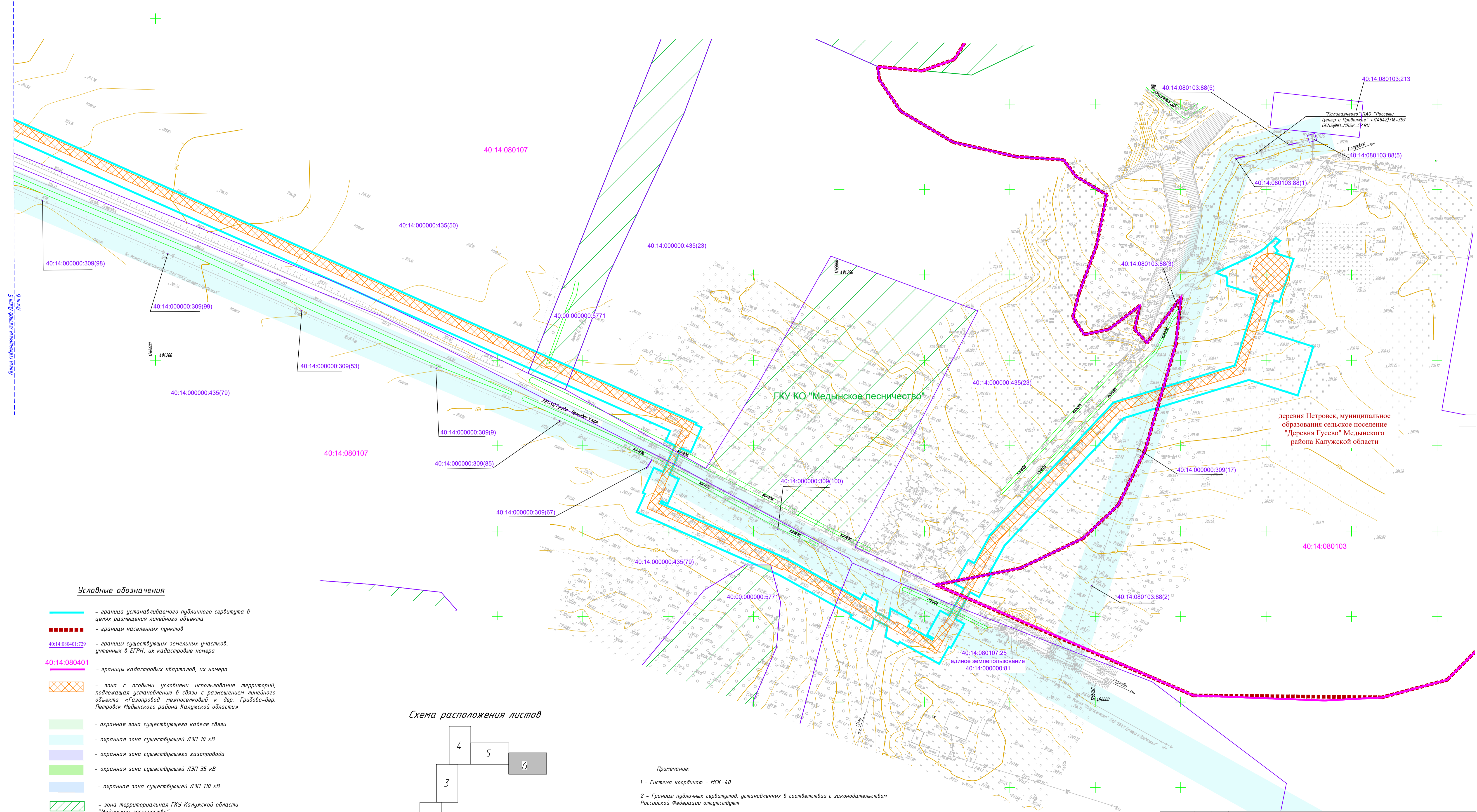
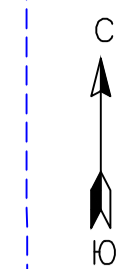
2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1

«Газопровод межпоселковый к дер. Грибово-дер. Петровск Медынского района Калужской области»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуфина			05.23		П	5	6
Проверил	Иванов			05.23				

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000

ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург



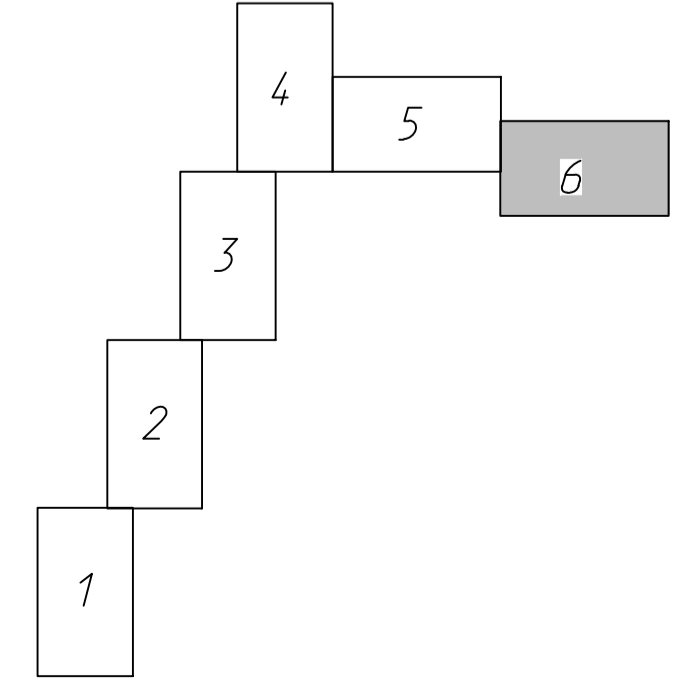
Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- 40:14:080401.729 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:14:080401 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод нежелезнодорожный к дер. Грибово-дер. Петровка Медынского района Калужской области»
- охранный зона существующего кабели связи
- охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующей ЛЭП 35 кВ
- охранный зона существующей ЛЭП 110 кВ
- зона территориальная ГКУ Калужской области "Медынское лесничество"

Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы

Схема расположения листов



Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

2534.046.П.0/0.002-ДПТ-4-1					
«Газопровод нежелезнодорожный к дер. Грибово-дер. Петровка Медынского района Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист №	Вск.	Подп.	Дата
Разработал	Шубина	Иванов			05.23
Проверил					05.23
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стация	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	6
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург				Листов	6

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	95
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	71
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	38
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	29
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			05.23	
Пров.		Иванов			05.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 2
2. Обоснование способа образования земельного участка 2
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков 2
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 2

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2				
Разраб.	Шубина				05.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Иванов				05.23		П	1	2	
Инва. № подл.										

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:14:080401, 40:14:080107, 40:14:080101, 40:14:080103 а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:14:000000:502, 40:14:000000:699, 40:00:000000:5771, 40:14:000000:435, 40:14:080107:25 (единое землепользование 40:14:000000:81).

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		