

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. НЕРОНОВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

TOM 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИПроект планировки и межевания территории

ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. НЕРОНОВО МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ

Заместитель директора Московского филиала по производству

Главный инженер проекта



Ю.М. Комиссаров

П.А. Козулин

Инв. № подл. Подпись и дата



Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	Abo	М.С. Коновальцев
	(подпись, дата)	_
Главный специалист отдела разработки документации по планировке территорий	(подпись, дата)	Ю.Ю. Бовбас
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	(подпись, дата)	Ю.Ю. Исмайлова
Главный инженер проекта	(подпись, дата)	П.А. Козулин

Список участников работ

Ю.Ю. Исмайлова – разработка документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примеча ние
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 4	3
3061.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	11
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	14
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	Схема конструктивных и планировочных решений.	16



Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3061.085.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3061.085.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3061.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	-
Том 6	3061.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3061.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	3061.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-



Ведомость картографических материалов

Наименование документации

«Газопровод межпоселковый к дер. Нероново Медынского района Калужской области»

Обозначение

3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ

Организация

ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 02.05.2023 г.

Nº	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги) страницы графического гр		Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТ3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	9	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТ3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	10	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
3	ППТ3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	14	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
4	ППТ3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	15	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
3	ППТ3	3061.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	16	-	Схема конструктивных и планировочных решений		



Составил		Mary		
	Ведущий инженер		Ю.Ю. Исмайлова	02.05.2023 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
Проверил		Oh /		
	Главный специалист	Desil	Ю.Ю. Бовбас	02.05.2023 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
ГИП			П.А. Козулин	02.05.2023 г.
	(подпись)	(И)	.О. Фамилия)	(Дата)



Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	3
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защи герритории	
Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Схема конструктивных и планировочных решений	11



ЗАВЕРЕНИЕ

о соответствии проектной документации

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



П.А. Козулин

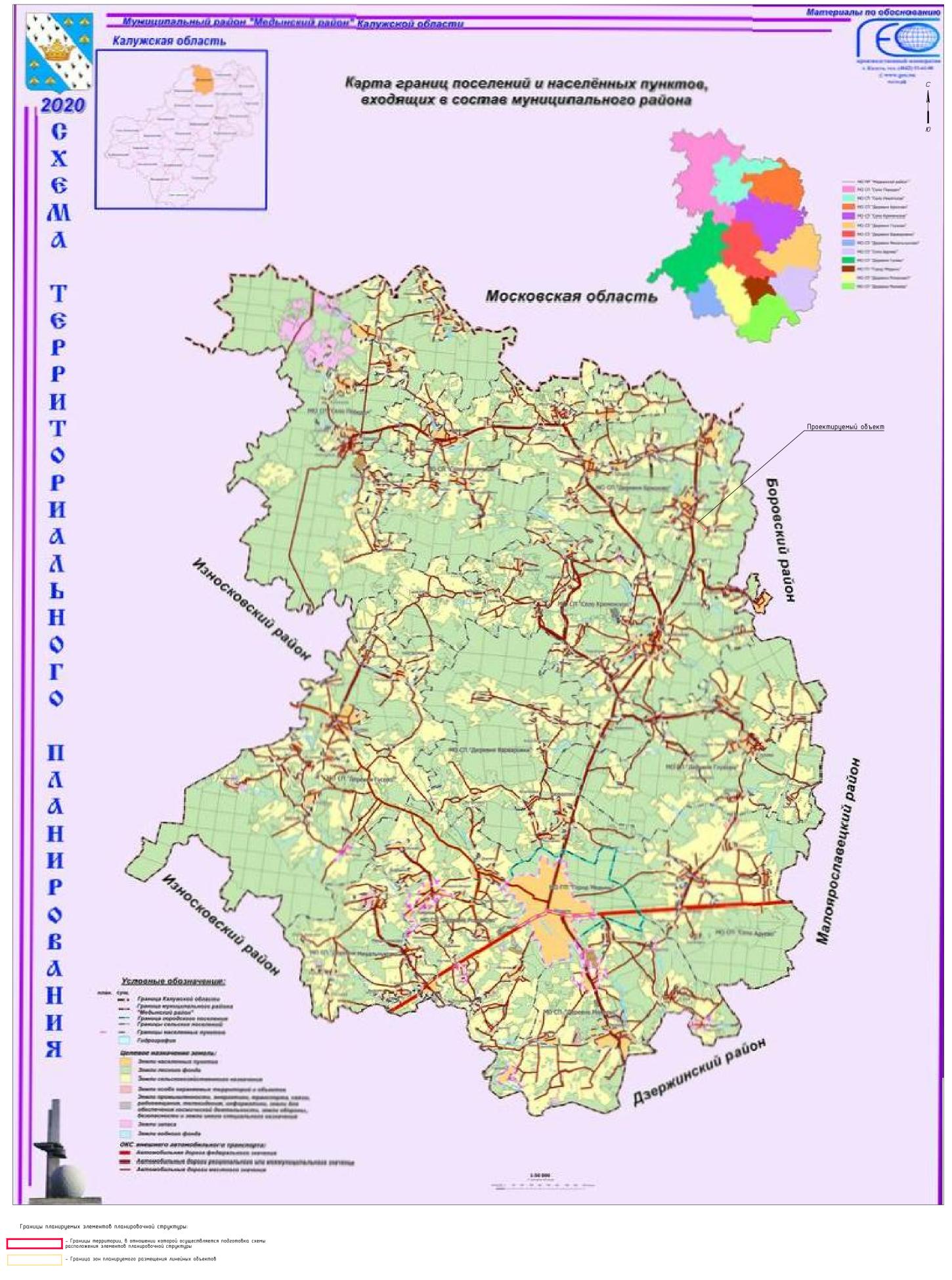


Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе:

– Генеральный план городского округа "Город Калуга" Калужской области (утвержден Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.201г. №64).

•В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению

планируемого жаршрувша прохожовном линейных объектов.

•Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

•Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, отсутствуют.

•Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отситствият.

отсутствуют.

Система координат: МСК-40, зона 1 Система высот: Балтийская, 1977 г.

<u> </u>) (0 0	0 "	Газпро	ОМ	оектировани	ıe ",	2	0 2	3 г.	
							3061.08	35. П.(0.0\	002— ППТЗ.1	
						Газопровод меж	кпоселко	вый	к дер	. Нероново	Ме

						3061.085.П.0/0.0002—ППТЗ.1						
						Газопровод межпоселковый к дер. Нероново Медынского района Калужской области						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Nasyworkou oosia.	ciiid					
Разраб	ботал	Исмай	лова	theuf	05.23	Том 3. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
Проверил		Бовбас		Boy	05.23	проекта планировки территории. Графическая часть	П		1			
Нач. отд. Н. контр.												
ГИП		Назарян		My	05.23	Схема расположения элементов планировочной структуры м 1:10000		TA3TI	POM			

Формат А1

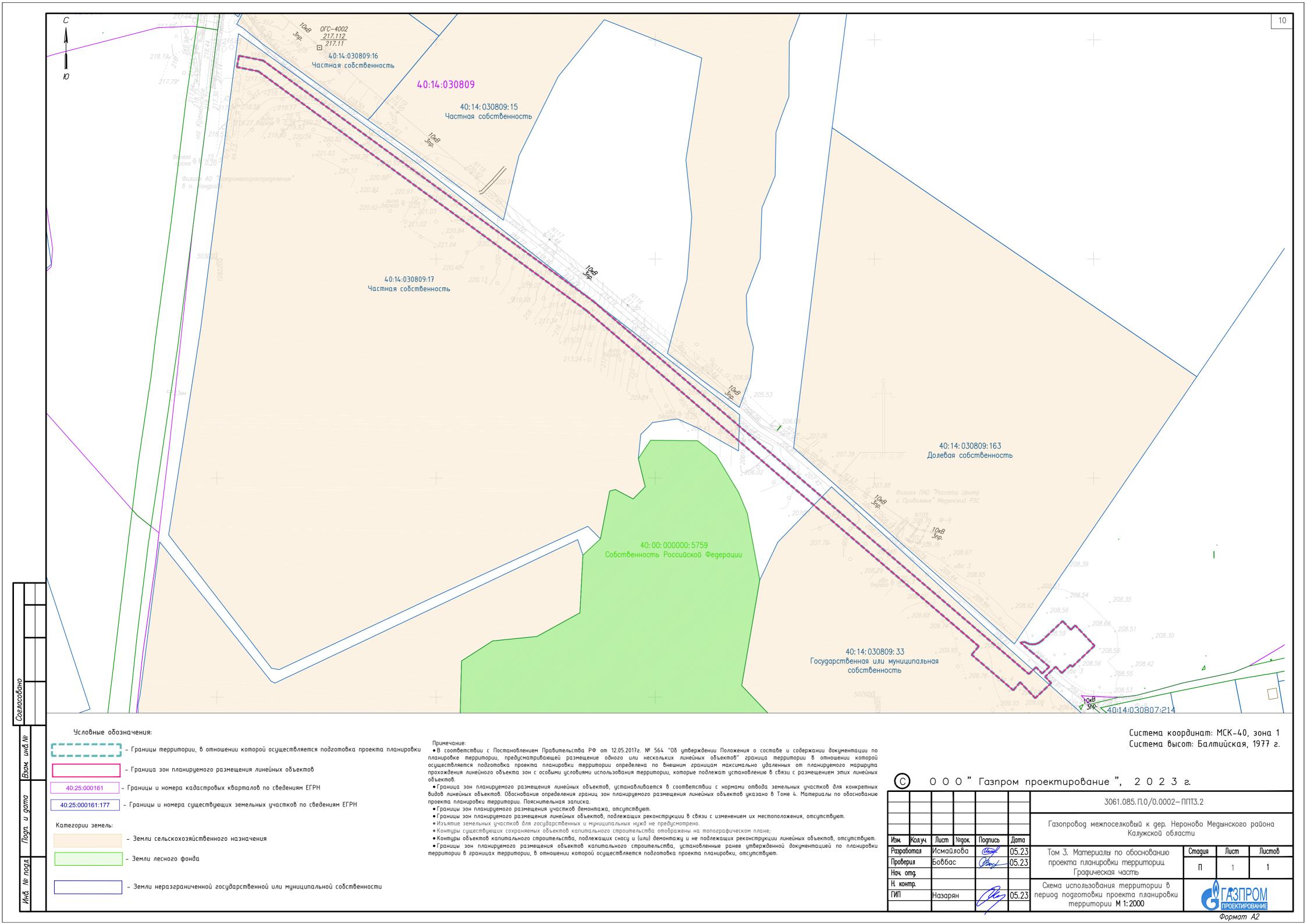




Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

В связи с тем, что не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, данная схема не разрабатывается.



Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно — коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство только подъездной автомобильной дороги к площадке ГРПШ, данная схема не разрабатывается.



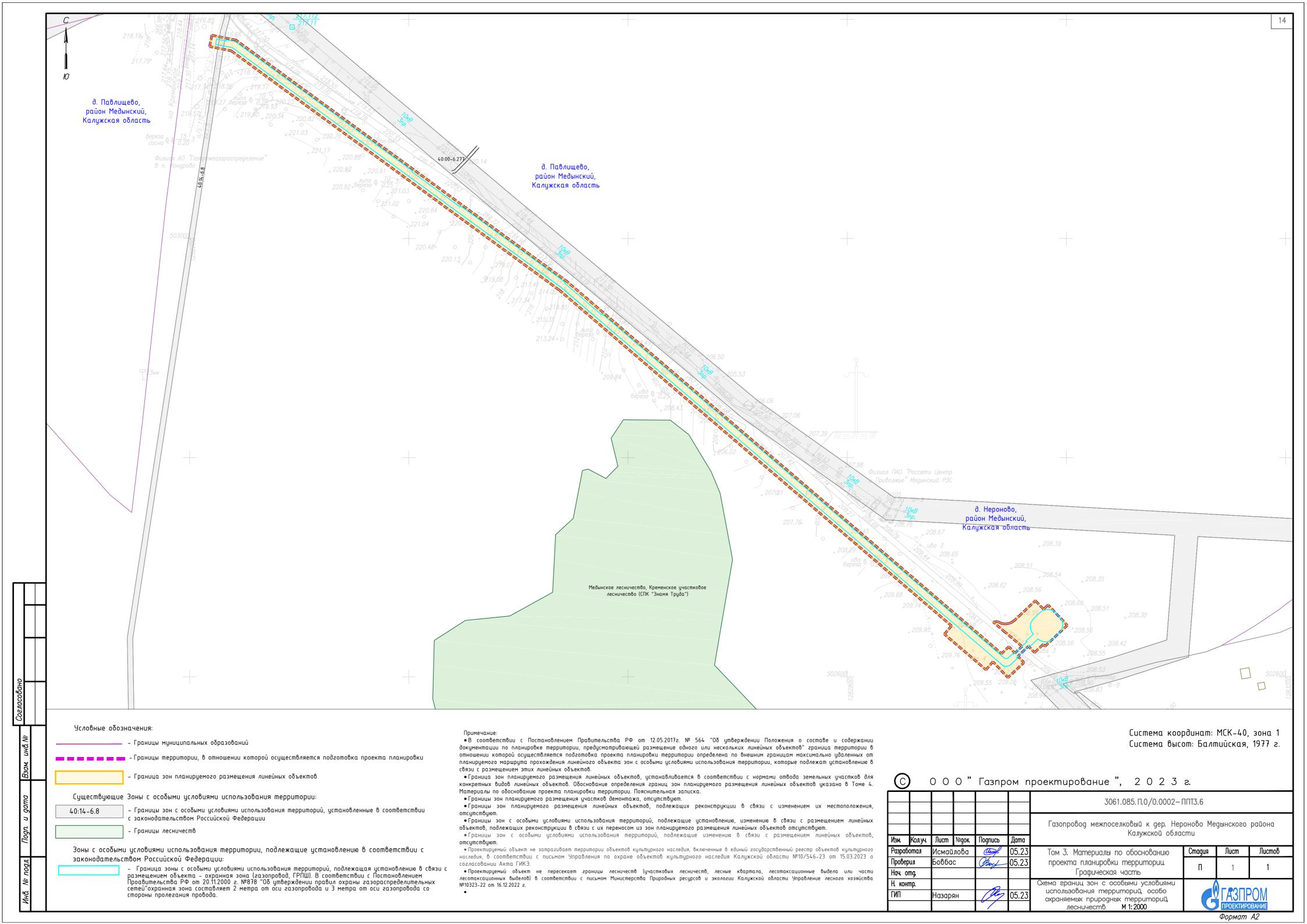
Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2023 г., проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ возможно (положительное заключение).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо и акт представлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, Приложения Ж, И).

На территории реализации проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый к дер. Нероново Медынского района Калужской области» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.



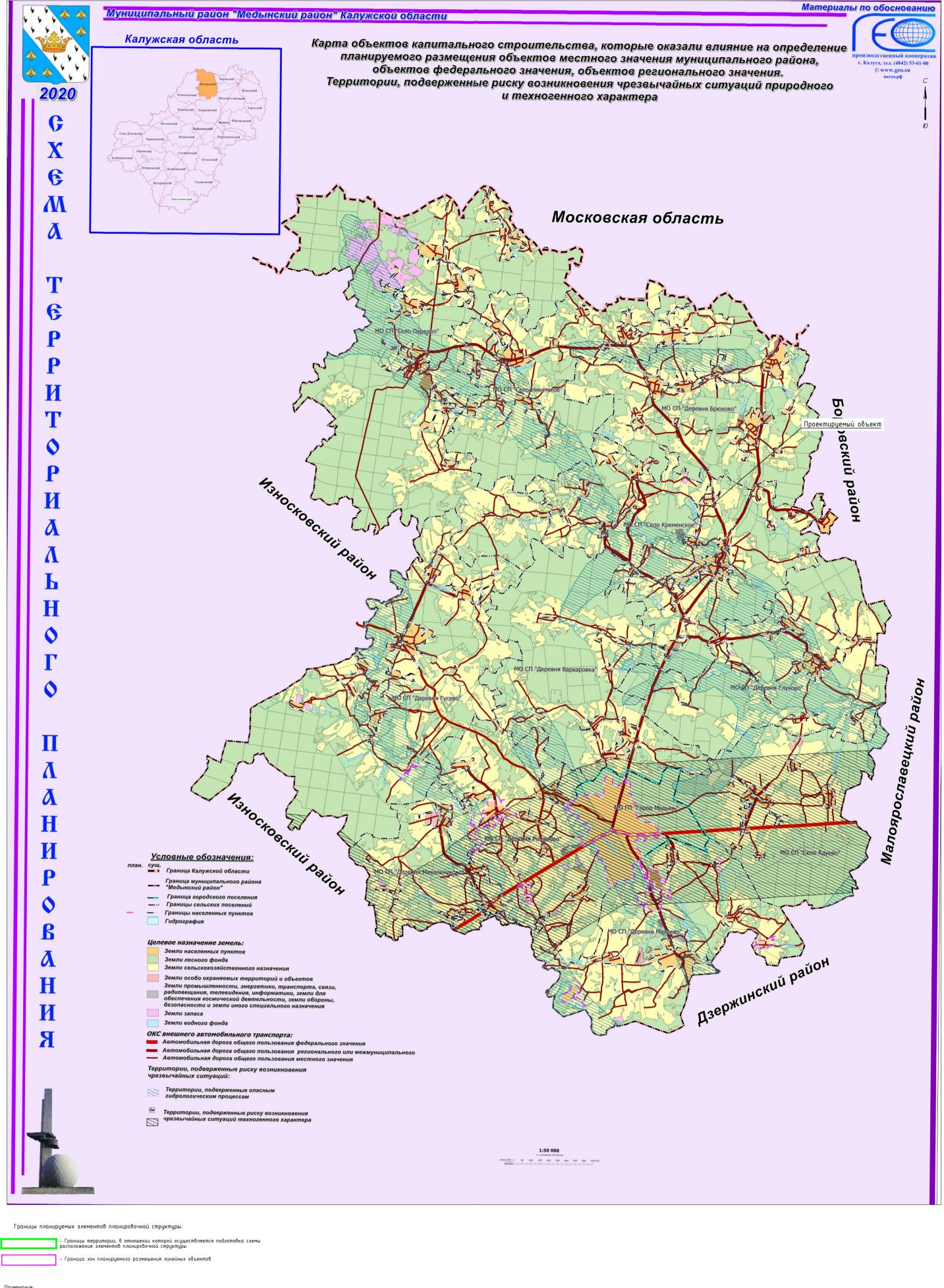


Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе:

- Генеральный план городского округа "Город Калуга" Калужской области (утвержден Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.201г. №64).

•В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению

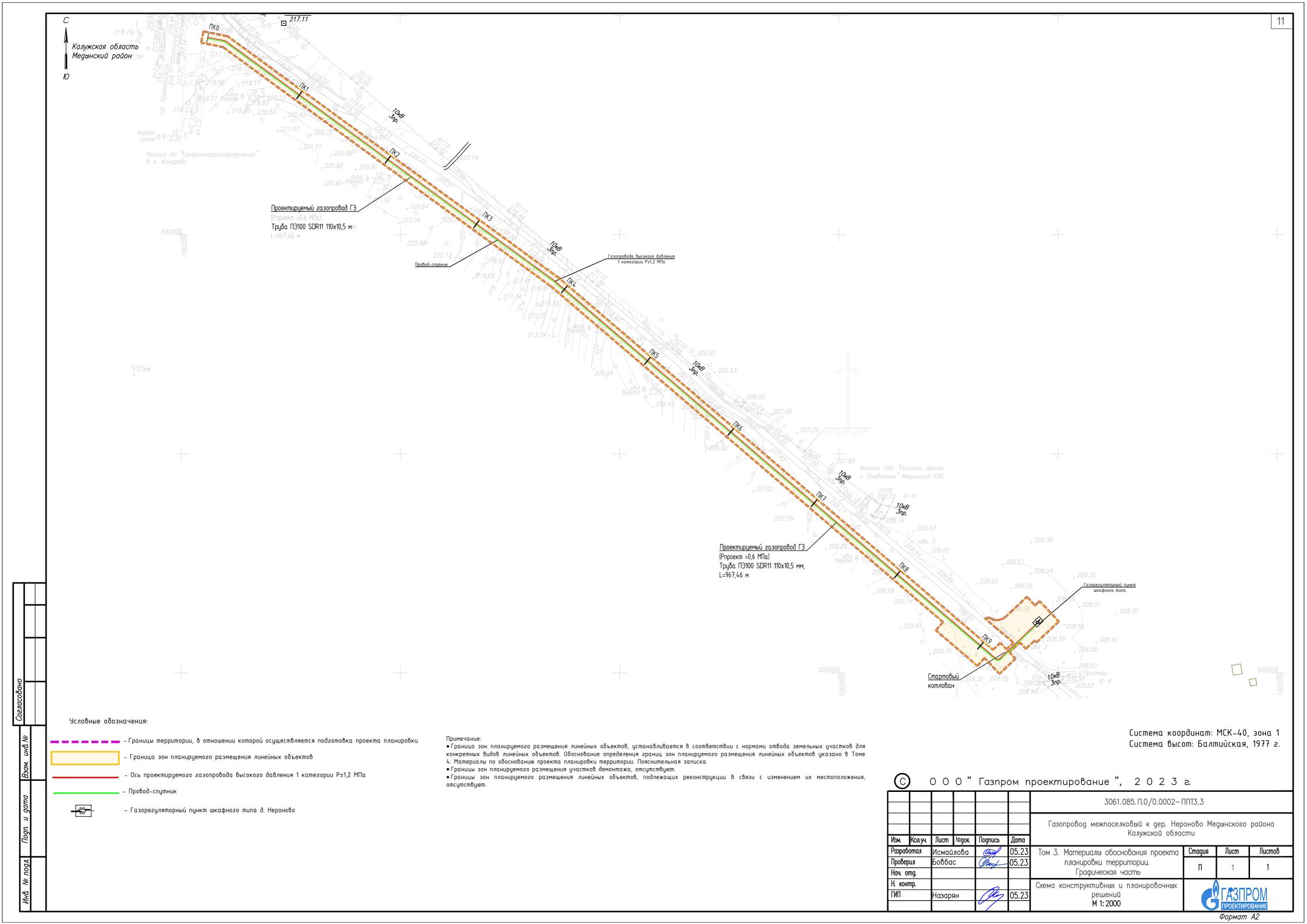
в связи с размещением этих линейных объектов. • Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. конкрепных одиоб линеаных объектой. Обиснование опременения границ зон планируетиес разлещения линеаных объектой для объектой, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

отсутствуют.

Система координат: МСК-40, зона 1 Система высот: Балтийская, 1977 г.

<u>©</u>)	0 0	0 "	Газпр	ом г	роектирование ", 2023	s.			
						3061.085.П.0/0.0002—ППТЗ.1				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Нероново Медынского района Калужской области				
Разраб	ботал	Исмай	ілова	Clauf	05.23	Том 3. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Прове	рил	Бовбас Вод		05.23		п		1		
Нач. с	mg.					Графическая часть	11		•	
Н. кон	Н. контр.					Схема границ территорий, подверженных риску				
гип		Назарян		My	05.23	схема границ ттерритториц тодоврженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		A311	POM	

Формат А1





Лист регистрации изменений

	Регистрация изменений											
	Н	Іомера листов (страниц)		Всего	11	Подп.	Дата				
Изм.	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных	листов (страниц) в док.	Номер док.						