



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА  
ЖИЗДИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА  
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ**

Заместитель директора  
Московского филиала  
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

### Список исполнителей

Начальник  
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки  
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки  
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

### Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С	Содержание тома 3	3
3063.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	12
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8	Схема конструктивных и планировочных решений	14

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3063.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3063.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3063.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3063.085.П.0/0.0002-ПМТЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области»
Обозначение	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	12.05.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТЗ	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1	7	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТЗ	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2	8	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	ППТЗ	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3	9	-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	-
4	ППТЗ	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4	10	-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	-
5	ППТЗ	3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5	11	-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-





**Условные обозначения:**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Система координат МСК 40  
Система высот Балтийская, 1977 г

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1			
						Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дворник			07.23		П	1	1
Проверил		Боббас			07.23				
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000			
ГИП		Назарян			07.23				





ПК0+00  
Начало трассы

40-06/120102.7  
Балаев Михаил Геннадьевич  
(аренда)

40-06/120102.8  
Балаев Михаил Геннадьевич  
(аренда)

д. Мурачевка

ПК2+70,00  
Конец трассы

**УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Существующие объекты капитального строительства:
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		дороги с твердым покрытием (существующие)
	земли населенных пунктов		дороги грунтовые (проселочные) (существующие)
	земли сельскохозяйственного назначения		здания, строения (существующие)
	земли запаса		водные объекты (существующие)
	граница населенного пункта		кабели связи
	граница и номер существующего земельного участка		газопроводы
			водопроводы
			воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ
			воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
			воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
			воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

**Примечание:**

- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;  
- земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;  
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Система координат ПКК 10  
Система высот Балтийская, 1977 г.

3063.085.П.0/0.0002-ПП3.2			
Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Листов
Разработчик	Дворник	1/23	1/23
Проверил	Бобров	07.23	07.23
Нач. отдела			
Н.Контр.		07.23	
ГИП	Назаров	07.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		Лист	1

### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

В соответствии с п.21 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта, поэтому схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

### **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

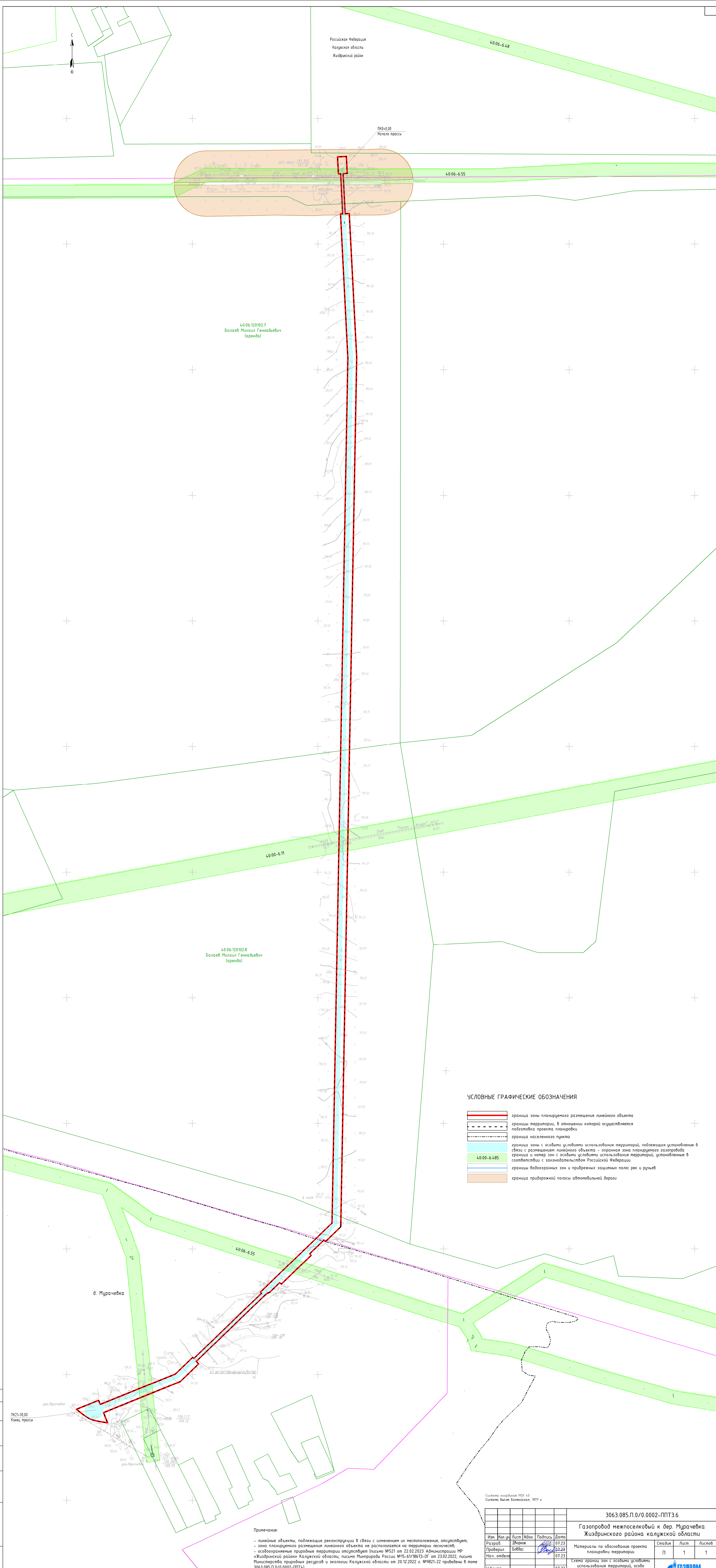
В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и подразумевает строительство только подъездной автомобильной дороги к площадке ГРПШ, данная схема не разрабатывается.

### Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с п.23 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В соответствии с письмами Администрации Жиздринского района Калужской области №521 от 22.02.2023, Минкультуры России №23753-12-02@ от 07.12.2022, Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области №698 от 02.12.2022, №10/776-23 от 10.04.2023 (копии приложены к тому 3063.085.П.0/0.0002-ППТ4), на территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия. В связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.



40-06-120102.7  
Балаев Михаил Геннадьевич  
(аренда)

40-06-120102.8  
Балаев Михаил Геннадьевич  
(аренда)

д. Мурачевка

**УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона планируемого газопровода
- граница и номер зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев
- граница придорожной полосы автомобильной дороги

Система координат МСК 10  
Система высот Балтийская, 1972 г.

**Примечание:**

- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;  
- зона планируемого размещения линейного объекта не располагается на территории лесничеств;  
- сохранение природных территорий отсутствует Письмо №521 от 22.02.2023 Администрации МР «Жиздринский район» Калужской области, письмо Минприроды России №15-61/18673-09 от 23.02.2022, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2022 г. №9821-22 приложены в том 3063.085.П.0/0.0002-ППТ4).

				3063.085.П.0/0.0002-ППТ3.6					
				Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.					07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1	1
Проверил					07.23				
Нач. отдела					07.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. № 52000.			
Н.Контр.					07.23				
ГИП					07.23				





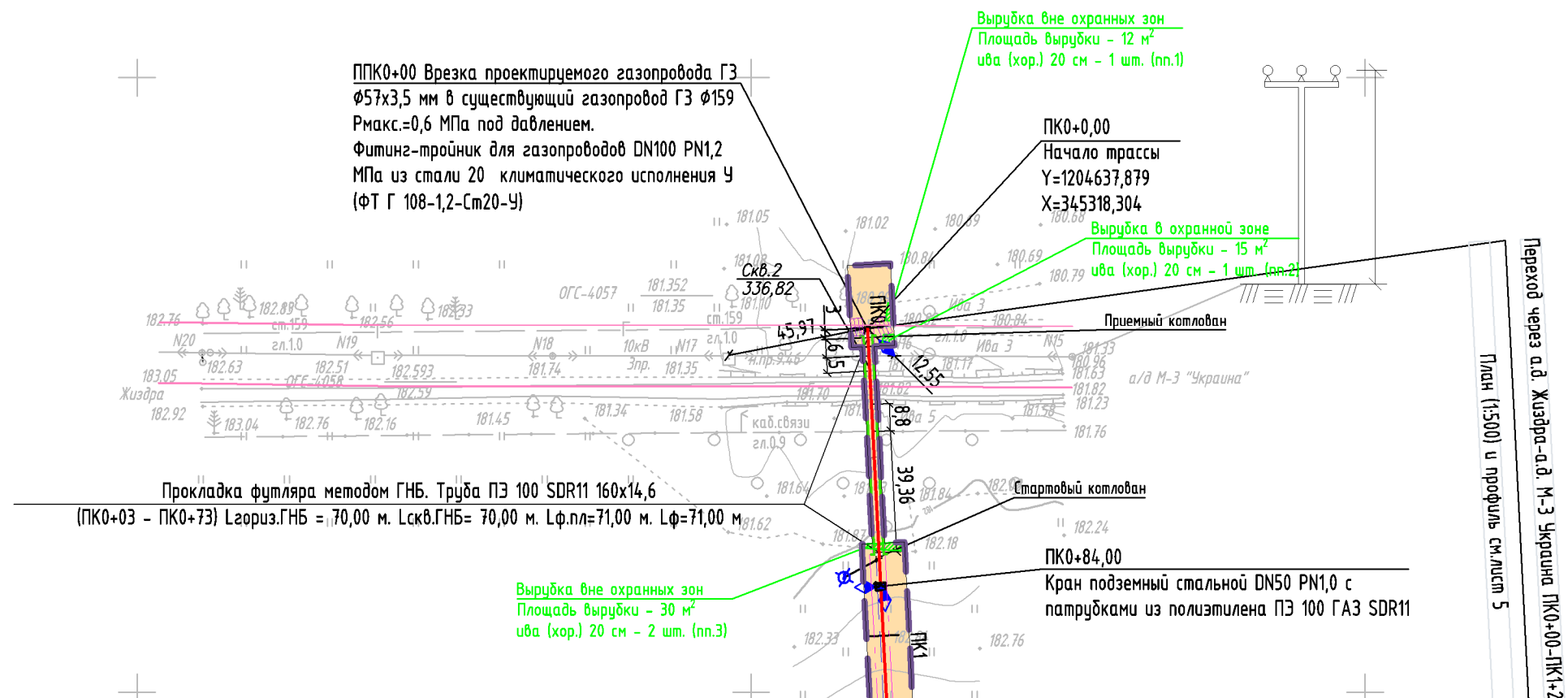
— Границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

**Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Радиационная авария)
  - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (Карст)
  - Территории, подверженные природным пожарам
  - Территории, подверженные транспортным авариям, воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (Подтопление)
- план.
- Объект обеспечения пожарной безопасности

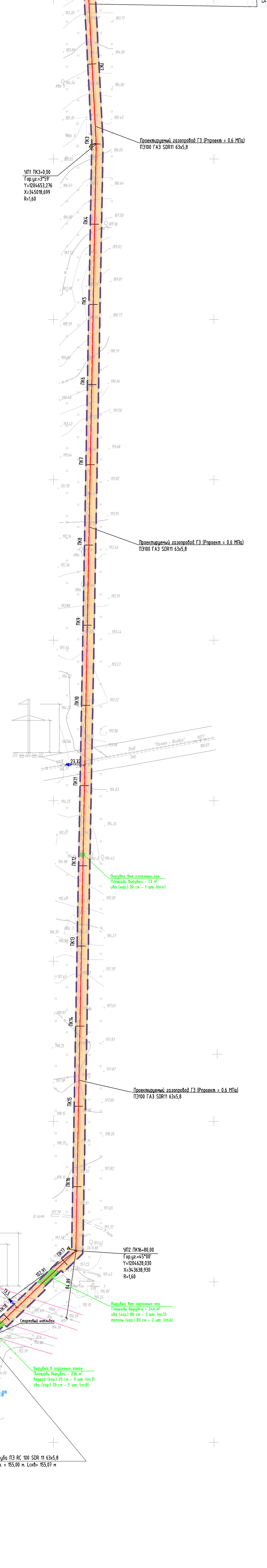
Система координат МСК 40  
Система высот Балтийская, 1977 г.

3063.085.П.0/0.0002-ППТЭ.7						Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района Калужской области		
Иван. Кольца	Лист	№808	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Разработал	Емелин			07.23	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Библес			07.23	П	1	1	
Н. контр.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000			
ГИП	Назван			07.23				

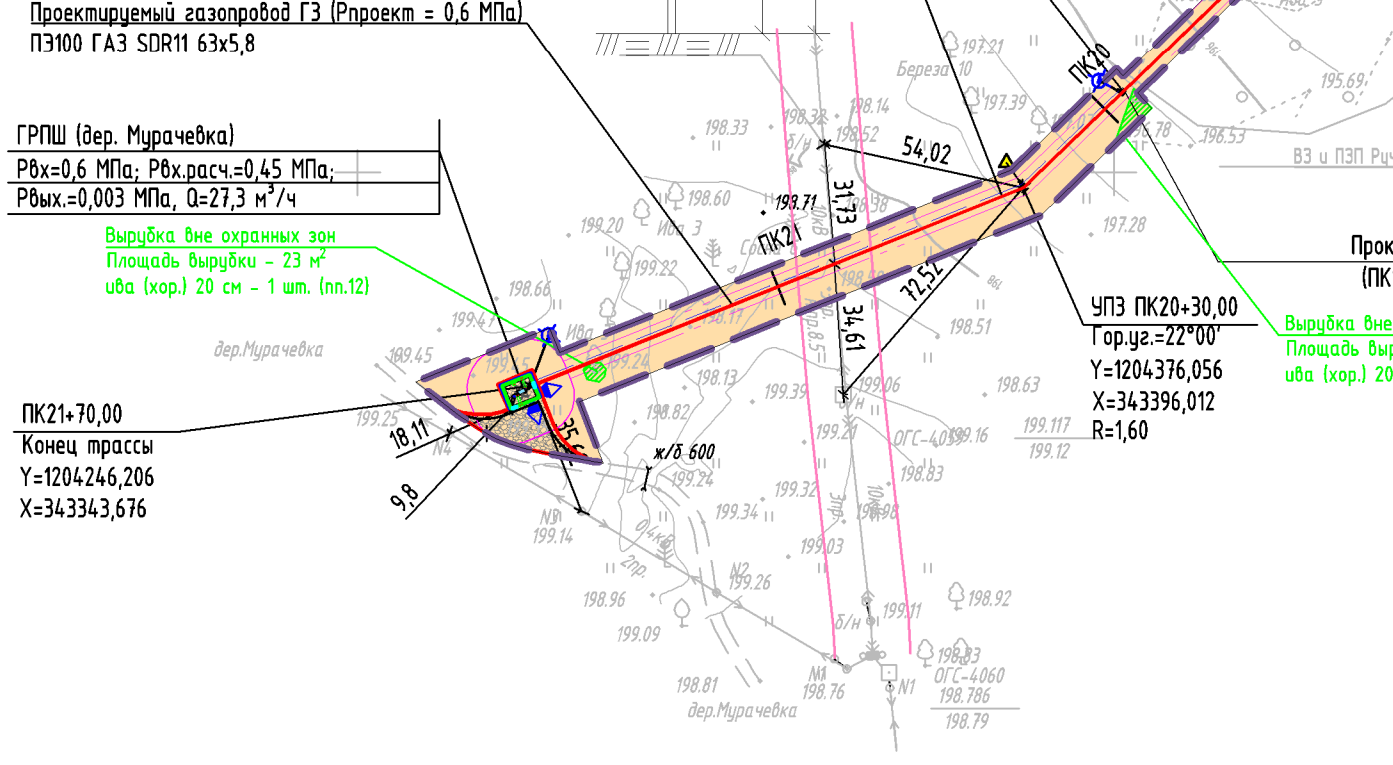


**УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейных объектов
- Пикет
- Ось трассы газопровода
- Ось трассы кабеля-спутника
- Табличка с опознавательным знаком
- Предупредительный знак
- Охранная зона газопровода
- Опознавательный столбик
- Полоса отвода в краткосрочное пользование
- Временный проезд через коммуникации
- Контрольно-измерительный пикет
- Шаровый кран в ограждении
- Футляр с технологическими котлованами 2,5x2,5м
- Охранная зона ЛЭП
- Границы кадастровых кварталов, земельных участков
- Расчистка от древесно-кустарниковой растительности
- Кабель ЭЭС
- Кран шаровый в подземном исполнении (под ковер) в ограждении
- Контрольная трубка
- Неразъемное соединение полиэтилен-сталь
- Вывод пробода-спутника
- Знак "Закрепление трассы газопровода на местности" согласно СТО Газпром 2-3-5-454-2010 рисунок Л1
- Знак "Осторожно! Газопровод" согласно СТО Газпром 2-3-5-454-2010 рисунок М1
- Столб-указатель кабельных трасс



Составлено: [Blank]  
Проверено: [Blank]  
Исполнено: [Blank]



Система координат ПКЗ 10  
Система высот Балтийская, 1977 г

3063.063.П.0/0.0002-ППТ3.8			
Газопровод межпоселковый в дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Итого
Разработ.	Д.Иванов	17.23	
Проверил.	Е.Васильев	17.23	
Нач. отдела		07.23	
Н.Контр.		07.23	
ГИП	И.Заряев	07.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Статус	Лист
		П	1
Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)		Листов	1

