



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

«Утверждено

от «__» _____ 202_г.№ _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 6
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 6

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2



Заместитель директора
Московского
филиала по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

2023

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование документа	Приме- чания
Том 1	3063.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3063.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3063.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3063.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Ведомость картографических материалов


Наименование документации «Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области»

Обозначение 3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2


Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 12.05.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил Ведущий инженер (Должность)  Н.Т. Шайнурова (И.О. Фамилия) 12.05.2023 г. (Дата)

Проверил Главный специалист (Должность)  Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия) 12.05.2023 г. (Дата)

ГИП  (подпись) А.А. Назарян (И.О. Фамилия) 12.05.2023 г. (Дата)

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков	7
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	10

1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к дер. Мурачевка Жиздринского района калужской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 29369 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в томе 3063.085.П.0/0.0002-ПМТ3.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
40:06:120102:7	Калужская обл., р-н Жиздринский, на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор", поле 88	-	-
40:06:120102:8	Калужская обл., р-н Жиздринский, на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор", поле № 32	40:00:000000:5775	Калужская область, Думиничский район, Жиздринский район

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 2 «Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	343635,24	1204636,45
2	343611,68	1204612,01
3	343614,18	1204609,56
4	343592,39	1204586,96
5	343589,87	1204589,38
6	343543,91	1204541,72
7	343546,43	1204539,29
8	343530,92	1204523,19
9	343529,82	1204519,74
10	343524,94	1204514,11
11	343421,08	1204406,38
12	343416,96	1204410,04
13	343388,75	1204380,77
14	343339,53	1204258,66
15	343323,25	1204264,99
16	343323,76	1204262,15
17	343324,33	1204258,48
18	343325,02	1204254,18
19	343325,86	1204249,53
20	343326,91	1204244,82
21	343328,23	1204240,31
22	343329,86	1204236,28
23	343332,37	1204231,96
24	343335,95	1204226,77
25	343337,75	1204224,36
26	343338,28	1204223,67
27	343340,08	1204221,26
28	343344,20	1204216,02
29	343344,71	1204215,39
30	343348,90	1204225,77
31	343358,99	1204250,82
32	343352,52	1204253,43
33	343400,71	1204373,01
34	343427,44	1204400,73
35	343425,57	1204402,40
36	343529,43	1204510,13
37	343531,30	1204508,47
38	343535,94	1204513,28
39	343553,99	1204532,00
40	343599,95	1204579,67
41	343619,69	1204600,15
42	343641,31	1204622,57
43	345018,61	1204647,77
44	345248,11	1204635,98
45	345248,29	1204639,47
46	345312,21	1204636,19
47	345312,03	1204632,69
48	345338,87	1204631,31
49	345339,59	1204645,30
50	345312,74	1204646,68
51	345312,41	1204640,18
52	345248,50	1204643,47
53	345248,83	1204649,96
54	345019,07	1204661,77
55	343639,91	1204636,54
1	343635,24	1204636,45

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				