



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 8

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**«ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. МУРАЧЕВКА
ЖИЗДРИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Н.Т. Шайнурова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4-СД	Состав документации по планировке территории	4
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3063.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3063.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3063.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3063.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3063.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Содержание

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
Лист регистрации изменений	7

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В административном отношении планируемый объект расположен на территориях сельского поселения «село Совхоз «Коллективизатор»», муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:06:0000000, 40:06:120102, 40:06:120103, 40:06:120302.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 29369 кв.м.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права	Информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Площади исходных земельных участков, кв.м	Площадь в границах зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	40:06:120102:7	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	Балаев М.Г.	Калужская обл., р-н Жиздринский, на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор", поле 88	966065	12020
2	40:06:120102:8	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда	Балаев М.Г.	Калужская обл., р-н Жиздринский, на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор", поле № 32	511863	10356
3	40:06:120103	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, Жиздринский район	-	400
4	40:06:120102	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, Жиздринский район	-	840
5	40:06:120302	-	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность		Калужская область, Жиздринский район, д. Мурачевка	-	5750
Итого								29366

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точек	Координаты, м		28	343344,20	1204216,02
	X	Y			
1	343635,24	1204636,45	29	343344,71	1204215,39
2	343611,68	1204612,01	30	343348,90	1204225,77
3	343614,18	1204609,56	31	343358,99	1204250,82
4	343592,39	1204586,96	32	343352,52	1204253,43
5	343589,87	1204589,38	33	343400,71	1204373,01
6	343543,91	1204541,72	34	343427,44	1204400,73
7	343546,43	1204539,29	35	343425,57	1204402,40
8	343530,92	1204523,19	36	343529,43	1204510,13
9	343529,82	1204519,74	37	343531,30	1204508,47
10	343524,94	1204514,11	38	343535,94	1204513,28
11	343421,08	1204406,38	39	343553,99	1204532,00
12	343416,96	1204410,04	40	343599,95	1204579,67
13	343388,75	1204380,77	41	343619,69	1204600,15
14	343339,53	1204258,66	42	343641,31	1204622,57
15	343323,25	1204264,99	43	345018,61	1204647,77
16	343323,76	1204262,15	44	345248,11	1204635,98
17	343324,33	1204258,48	45	345248,29	1204639,47
18	343325,02	1204254,18	46	345312,21	1204636,19
19	343325,86	1204249,53	47	345312,03	1204632,69
20	343326,91	1204244,82	48	345338,87	1204631,31
21	343328,23	1204240,31	49	345339,59	1204645,30
22	343329,86	1204236,28	50	345312,74	1204646,68
23	343332,37	1204231,96	51	345312,41	1204640,18
24	343335,95	1204226,77	52	345248,50	1204643,47
25	343337,75	1204224,36	53	345248,83	1204649,96
26	343338,28	1204223,67	54	345019,07	1204661,77
27	343340,08	1204221,26	55	343639,91	1204636,54
			1	343635,24	1204636,45

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				