



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К Д. НЕКРАСОВО,
ДЕР. ДЮКИНО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К Д. НЕКРАСОВО,
ДЕР. ДЮКИНО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



И.Я. Галиев

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К Д. НЕКРАСОВО,
ДЕР. ДЮКИНО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К Д. НЕКРАСОВО,
ДЕР. ДЮКИНО ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 3

5

Обозначение	Наименование	Примечание
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
	Чертеж межевания территории	4
	Всего листов	7

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			04.23
Пров.		Иванов			04.23
Содержание Раздел 3					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	18
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	199
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	20
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	179
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	17
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	10
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			04.23
Пров.		Иванов			04.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								
						2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разраб.		Шубина			04.23					
	Пров.		Иванов			04.23					
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
							Стадия	Лист	Листов		
							П	1	1		

Особо охраняемая природная территория федерального значения
Национальный парк "Угра"



Условные обозначения

- границы устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Некрасово - дер. Дюжино Дзержинского района Калужской области»

- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующего водопровода
- ООПТ федерального значения "Национальный парк "Угра"

Существующие инженерные сети

- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы
- водопроводы

Примечание:

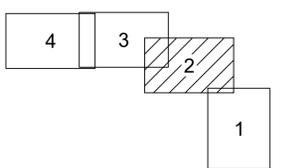
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1				
«Межпоселковый газопровод к д. Некрасово, дер. Дюжино Дзержинского района Калужской области»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Шубина	14/17	№ 2023	
Проверил	Иванов	14/16	№ 2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			Листов	4
			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	

деревня Некрасово,
муниципальное образование
сельское поселение "Угорское"
Дзержинского района
Калужской области

Особо охраняемая природная
территория федерального значения
Национальный парк "Угра"

Схема расположения листов



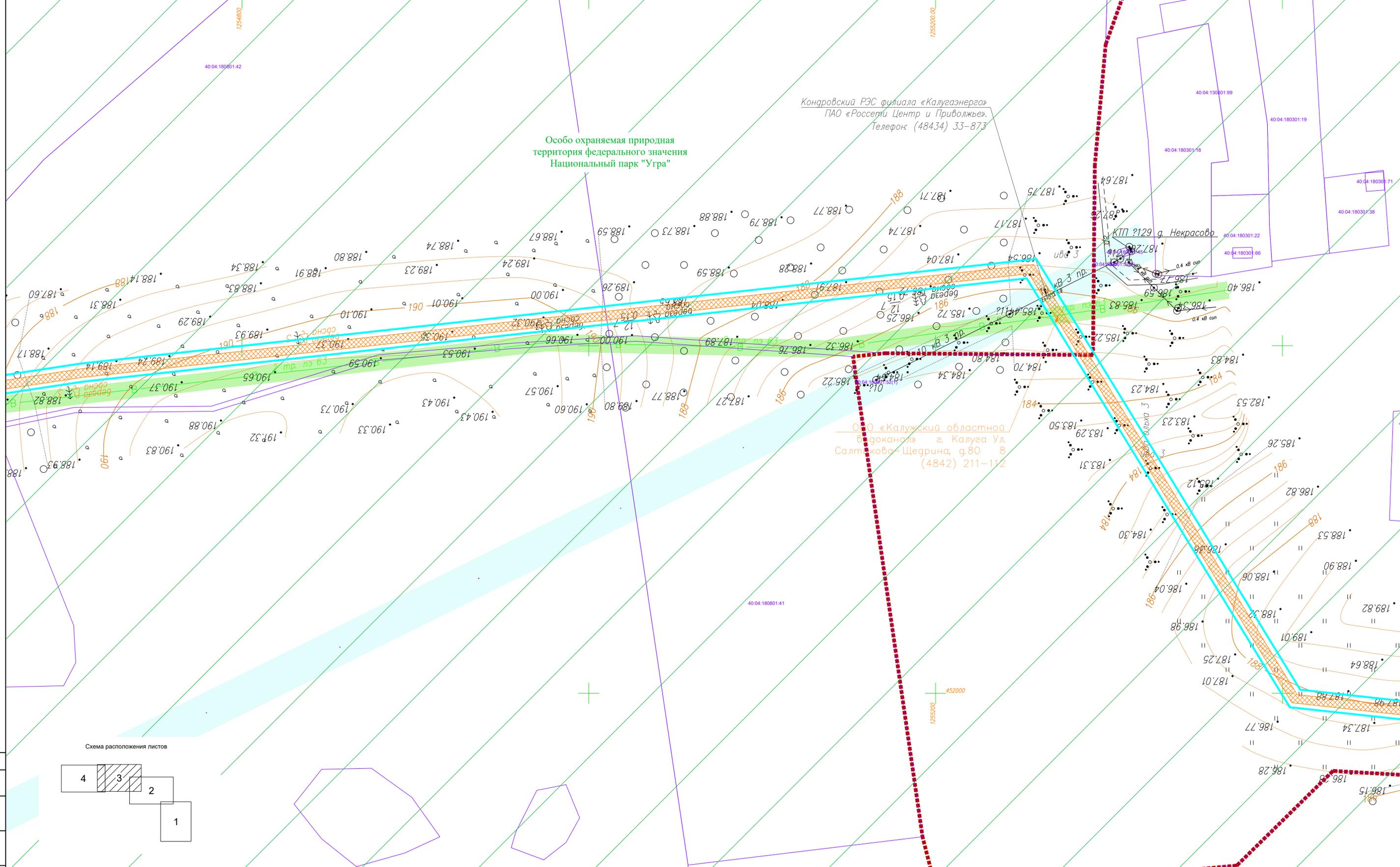
Условные обозначения

- | | | |
|--|--|------------------------|
| - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта | - охранный зона существующего кабеля связи | - линии связи |
| - границы населенных пунктов | - охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ | - линии электропередач |
| - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера | - охранный зона существующего газопровода | - газопроводы |
| - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Некрасово - дер. Дюкино Дзержинского района Калужской области» | - охранный зона существующего водопровода | - водопроводы |
| | - ООПТ федерального значения "Национальный парк "Угра" | |

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1			
«Межпоселковый газопровод к д. Некрасово, дер. Дюкино Дзержинского района Калужской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Шубина	04.2023	№ 2023
Проверил	Иванов	04.2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		П	2
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		Листов	4
Формат А1			



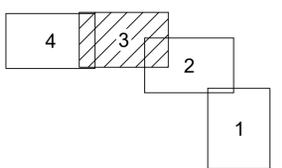
Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк "Угра"

Кондровский РЭС филиала «Калугазнерго»
 ПАО «Россети Центр и Приволжье»
 Телефон: (48434) 33-873

ООО «Калужский областной водоканал» г. Калуга Ул. Салтыкова-Щедрина, д.80
 211-112 (4842)

КТП ?126 д. Некрасово

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - границы населенных пунктов
- 40:04:180801:46 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Некрасово – дер. Дюжино Дзержинского района Калужской области»
- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона существующего водопровода
- ООПТ федерального значения "Национальный парк "Угра"

Существующие инженерные сети

- - - - линии связи
- - - - линии электропередач
- - - - газопроводы
- - - - водопроводы

Примечание:
 1 - Система координат - МСК-40
 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2529.046 П.0.0.0002-ДПТ-4-1				
«Межпоселковый газопровод к д. Некрасово, дер. Дюжино Дзержинского района Калужской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Шубина	4/17	№ 2023	
Проверил	Иванов	4/17	№ 2023	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	3
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	Формат А1

деревня Дюкино,
муниципальное образование
сельское поселение "Угорское"
Дзержинского района
Калужской области

Особо охраняемая природная
территория федерального значения
Национальный парк "Угра"

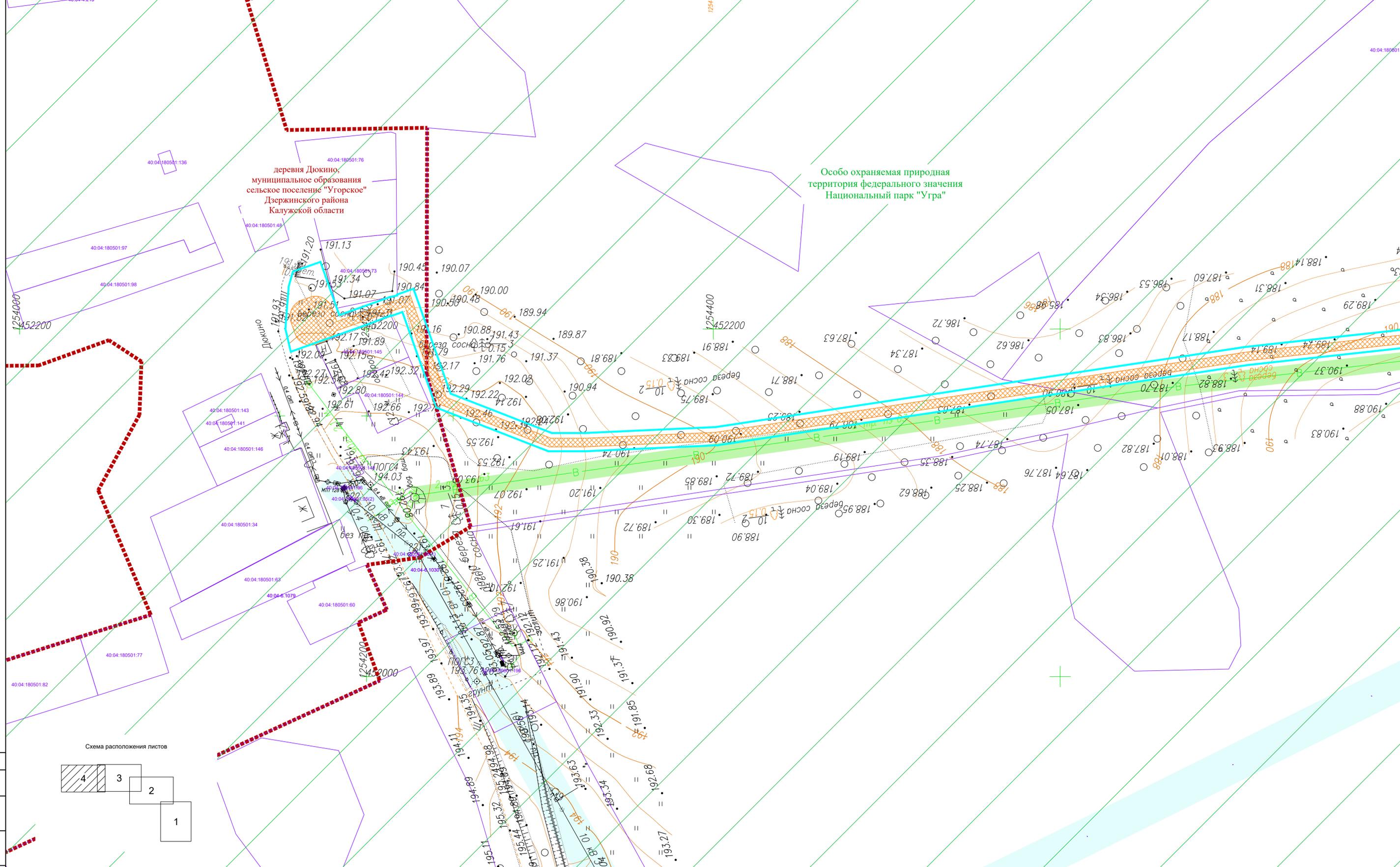
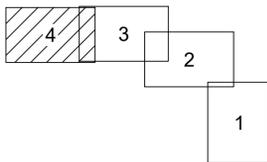


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - границы населенных пунктов
- 40.04.180501.46 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Некрасово - дер. Дюкино Дзержинского района Калужской области»

- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующего водопровода
- ООПТ федерального значения "Национальный парк "Угра"

Существующие инженерные сети

- - - - - - линии связи
- - - - - - линии электропередач
- - - - - - газопроводы
- - - - - - водопроводы

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2529.04.6 П.0/0.0002-ДПТ-4-1				
«Межпоселковый газопровод к д. Некрасово, дер. Дюкино Дзержинского района Калужской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина	04.2023		
Проверил	Иванов	04.2023		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	4
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург	
Формат А1				

Содержание Раздел 4

Обозначение	Наименование	Примечание
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Содержание Раздел 4	1
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Состав документации по планировке территории	1
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	2
	Всего листов	4

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			04.23
Пров.		Иванов			04.23
Содержание Раздел 4					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	18
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	199
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	20
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	179
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	17
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	10
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			04.23
Пров.		Иванов			04.23
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:04:180801, 40:04:180301, 40:04:180501, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:04:180801:46, 40:04:180801:33, 40:04:180801:43, 40:04:180801:42, 40:04:000000:2933 и 40:04:330301:1.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2529.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		