



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАБИЧЕВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАБИЧЕВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАБИЧЕВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. БАБИЧЕВО
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2023

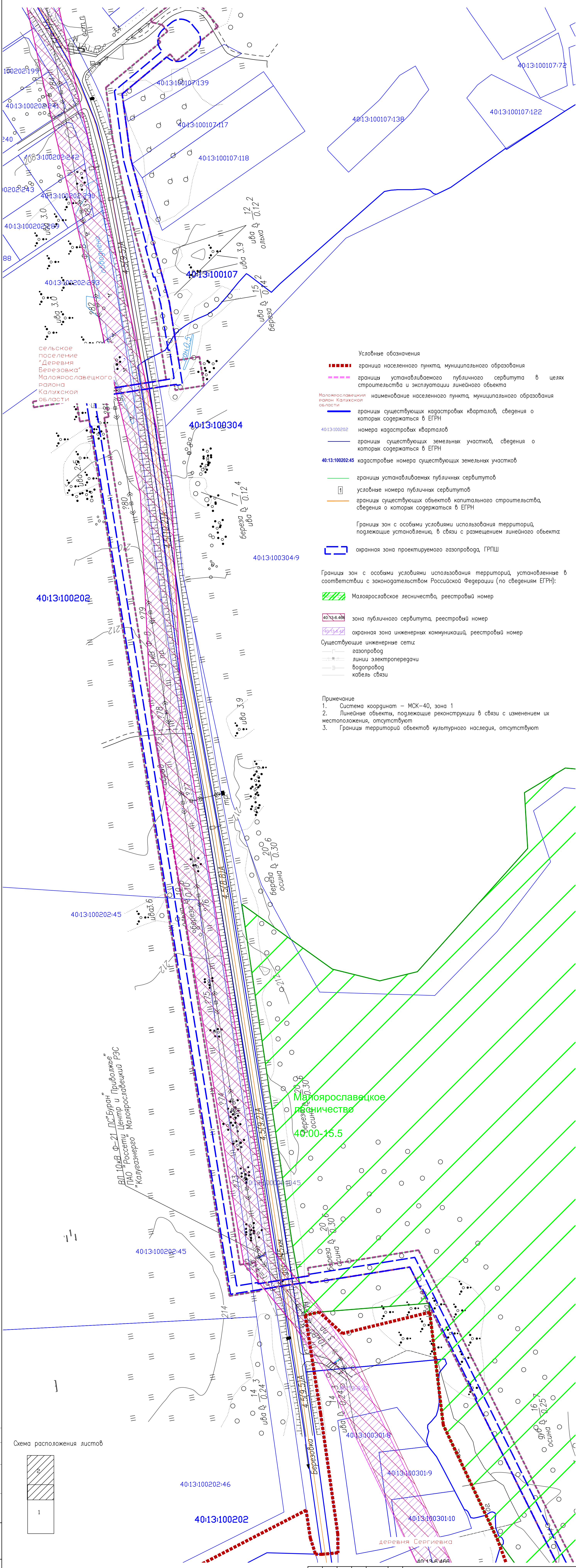
Состав документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2 | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1 | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2 | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| |
|-------------|
| Согласовано |
|-------------|

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|--|---------|---------|--------|---------|--------|
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Рябинин | | | 02.23 |
| Пров. | | Рябинин | | | 02.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Состав документации по планировке территории | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 1 |



- Условные обозначения
- граница населенного пункта, муниципального образования
 - границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
 - наименование населенного пункта, муниципального образования
 - границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:13:100202 — номера кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 40:13:100202:45 — кадастровые номера существующих земельных участков
 - границы устанавливаемых публичных сервитутов
 - 1 — условные номера публичных сервитутов
 - границы существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН):
- Малоярославское лесничество, реестровый номер
 - 40:13:6.406 — зона публичного сервитута, реестровый номер
 - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
- Существующие инженерные сети:
- газопровод
 - линии электропередачи
 - водопровод
 - кабель связи
- Примечание
1. Система координат – МСК-40, зона 1
 2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 3. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

40:13:100202

40:13:100304

40:13:100304:9

40:13:100202:45

Малоярославское
лесничество
40:00-15.5

ВД 10 кв. Ф-21 ЛС "Буран"
Центр и Приволжье"
ПАО "Россети Центр и Приволжье"
"Калугазэнерго"
Малоярославецкий РЭС

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1

Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Бабичево Малоярославецкого района Калужской области»

| Изм. | Код. | Лист | № | док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|---|------|---------|---------|
| Разработал | Рябинин | | | | | 02.2023 |
| Проверил | Рябинин | | | | | 02.2023 |

| Материалы по обоснованию проекта межпоселковой территории | Графическая часть | Стация | Лист | Листов |
|---|-------------------|--------|------|--------|
| | | ПМТ | 2 | 2 |

Чертеж материалов по обоснованию проекта межпоселковой территории М. 1:1000

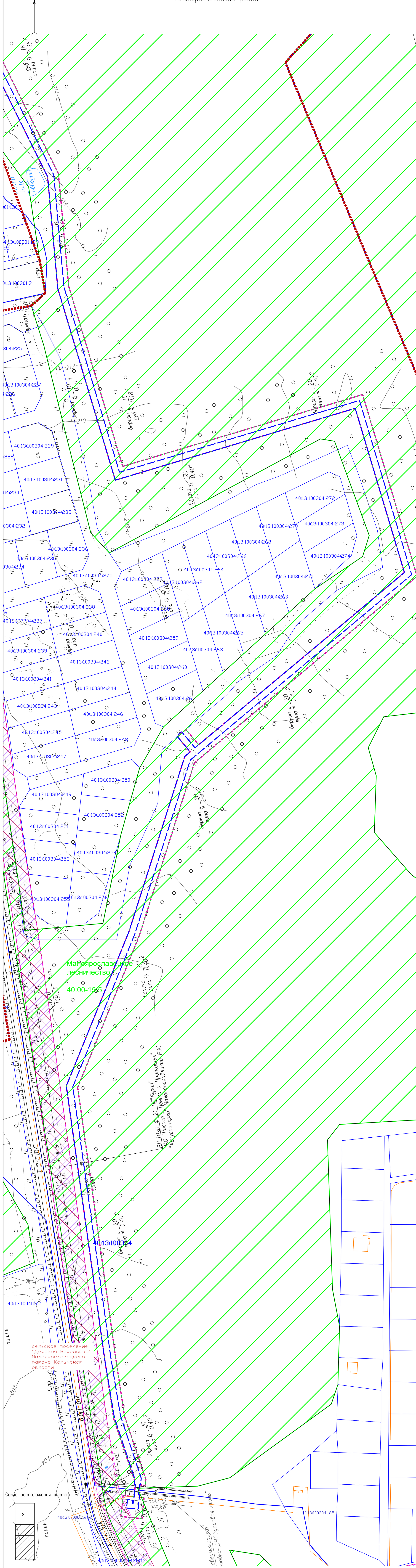
ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург

Схема расположения листов

Согласовано

Имя, №, подл. Подпись и дата

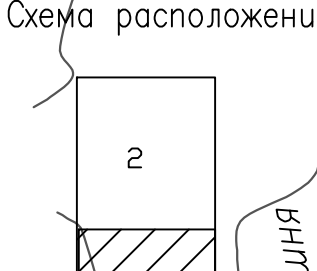
Взам. инв. №



Малоярославецкое
лесничество
40.00-155

ВД 10, кв. № 21 ПК "Бура" -
Центр и Приволжье"
1410 "Роснефть - Центр и Приволжье"
"Кабулаэнерго" Малоярославецкий РЭС

сельское поселение
"Деревня Березовка"
Малоярославецкого
района Калужской
области



Условные обозначения

- - - - - граница населенного пункта, муниципального образования
- - - - - границы устанавливаемого публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- Малоярославецкий район, Калужской области наименование населенного пункта, муниципального образования
- границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 40:13:100202:02 номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 40:13:100202:45 кадастровые номера существующих земельных участков
- границы устанавливаемых публичных сервитутов
- условные номера публичных сервитутов
- границы существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
- охранный зона проектируемого газоробода, ГРПШ
- ▨ Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (по сведениям ЕГРН):
 - ▨ Малоярославецкое лесничество, реестровый номер
 - ▨ 40:13:45:406 зона публичного сервитута, реестровый номер
 - ▨ 40:13:45:42 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
- Существующие инженерные сети:
 - газопровод
 - линии электропередачи
 - водопровод
 - кабель связи

| Изм. | Код изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|----------|------|--------|---------|---------|
| Разработчик | Рабунин | | | | 02.2023 |
| Проверил | Рабунин | | | | 02.2023 |

2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1
Документация по планировке территории для размещения объекта
«Газоробод межпоселковый к с/пос. Березовка Малоярославецкого
района Калужской области»
Материалы по обоснованию
проекта межпоселковой территории
Графическая часть
Лист 1 из 2
Чертеж подготовлен по обоснованию проекта
межпоселковой территории
М 1:1000

Состав документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2 | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1 | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2 | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|--|---------|---------|-------|---------|-------|--------|
| 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Рябинин | | | 01.23 | |
| Пров. | | Рябинин | | | 01.23 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Состав документации по планировке территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1 |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:13:100107, 40:13:100304, 40:13:100202, 40:13:100308.

Установление публичного сервитута предусмотрено:

- на земельном участке с кадастровым номером 40:13:100202:45, находящимся в частной собственности;

- на земельном участке с кадастровым номером 40:13:000000:1420(2), находящимся в собственности Российской Федерации и в постоянном (бессрочном) пользовании Государственным казенным учреждением Калужской области "Калугадорзаказчик".

Установление публичного сервитута в границах земель лесного фонда предусмотрено в кадастровых кварталах 40:13:100304, 40:13:100308.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------------------|------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2561.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 1 |