



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ОЗЕРКИ - ДЕР. ОЛОНЬИ ГОРЫ
ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ОЗЕРКИ - ДЕР. ОЛОНЬИ ГОРЫ
ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Том 4

Заместитель директора
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



Н.А. Михалева

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ОЗЕРКИ -
ДЕР. ОЛОНЬИ ГОРЫ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Санкт-Петербург – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ОЗЕРКИ -
ДЕР. ОЛОНЬИ ГОРЫ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2023

Содержание Раздел 3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------------|--|------------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Содержание Раздел 3 | 1 |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Состав документации по планировке территории | 1 |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 4 |
| | Всего листов | 6 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
|---------|---------|------|-------|---------|-------|-----------------------------|
| | | | | | | 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 |
| Разраб. | | | | Рябинин | 02.23 | Содержание раздела 3 |
| Пров. | | | | Рябинин | 02.23 | |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

Состав документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2 | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1 | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2 | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Согласовано

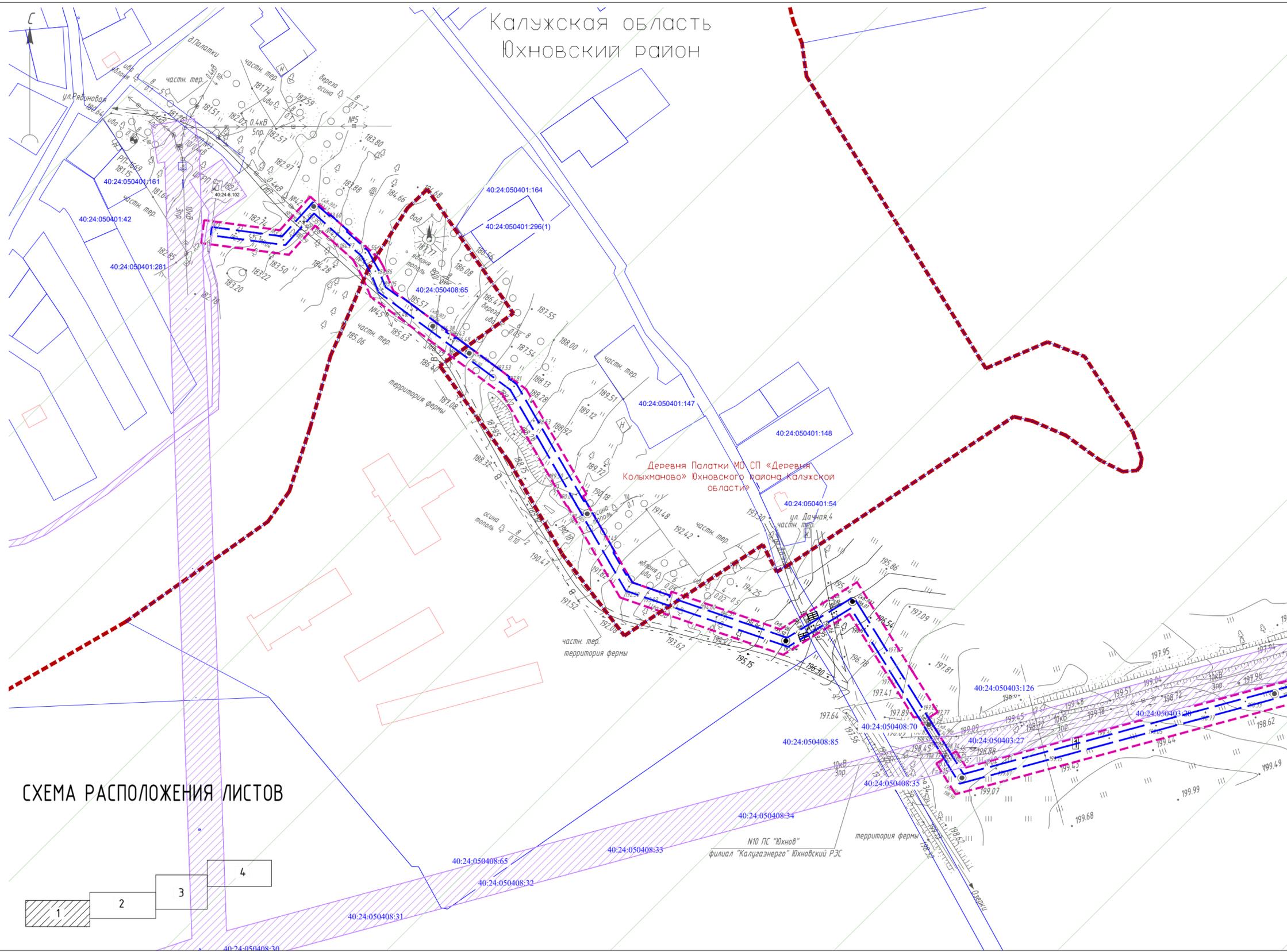
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|--|---------|---------|-------|---------|-------|--------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| Разраб. | | Рябинин | | | 02.23 | |
| Пров. | | Рябинин | | | 02.23 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Состав документации по планировке территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1 |

Калужская область
Юхновский район

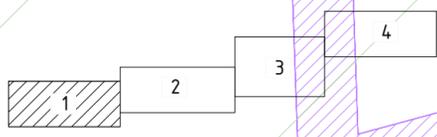


- Условные обозначения
- - - - - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - - - - - границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
 - — — — — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - — — — — границы существующих объектов капитального строительства
 - - - - - охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - — — — — граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы
 - - - - - граница зон затопления/подтопления
 - 40:24:6.21 охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
 - 40:24.2.8 зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Угра"

- Примечание
1. Система координат – МСК-40, зона 1
 2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.
 3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 5. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

1 условные номера публичных сервитутов
 40:07:071001:47 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|---------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | | | | | |
| Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Озерки – дер. Олоньи Горы Юхновского района Калужской области» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Рябинин | | | | 02.2023 |
| Проверил | Рябинин | | | | 02.2023 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| Графическая часть | | | | ПМТ | 1 |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | | | | Листов |
| М 1:2000 | | | | | 4 |
| ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург | | | | | |

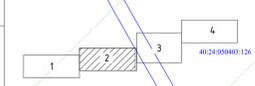
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



- Условные обозначения
- - - - - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - - - - - границы населенных пунктов, муниципальных образований, зарегистрированные в ЕГРН
 - — — — — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - — — — — границы существующих объектов капитального строительства
 - охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - — — — — граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы
 - - - - - граница зон затопления/подтопления
 - 40:24:00401:126 охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
 - 40:24:00401:126 зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Угра"

- Применение
1. Система координат – МСК-40, зона 1
 2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.
 3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 5. Границы территории объектов культурного наследия, отсутствуют.
- 1 условные номера публичных сервитутов
- 40:07:071001:47 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства

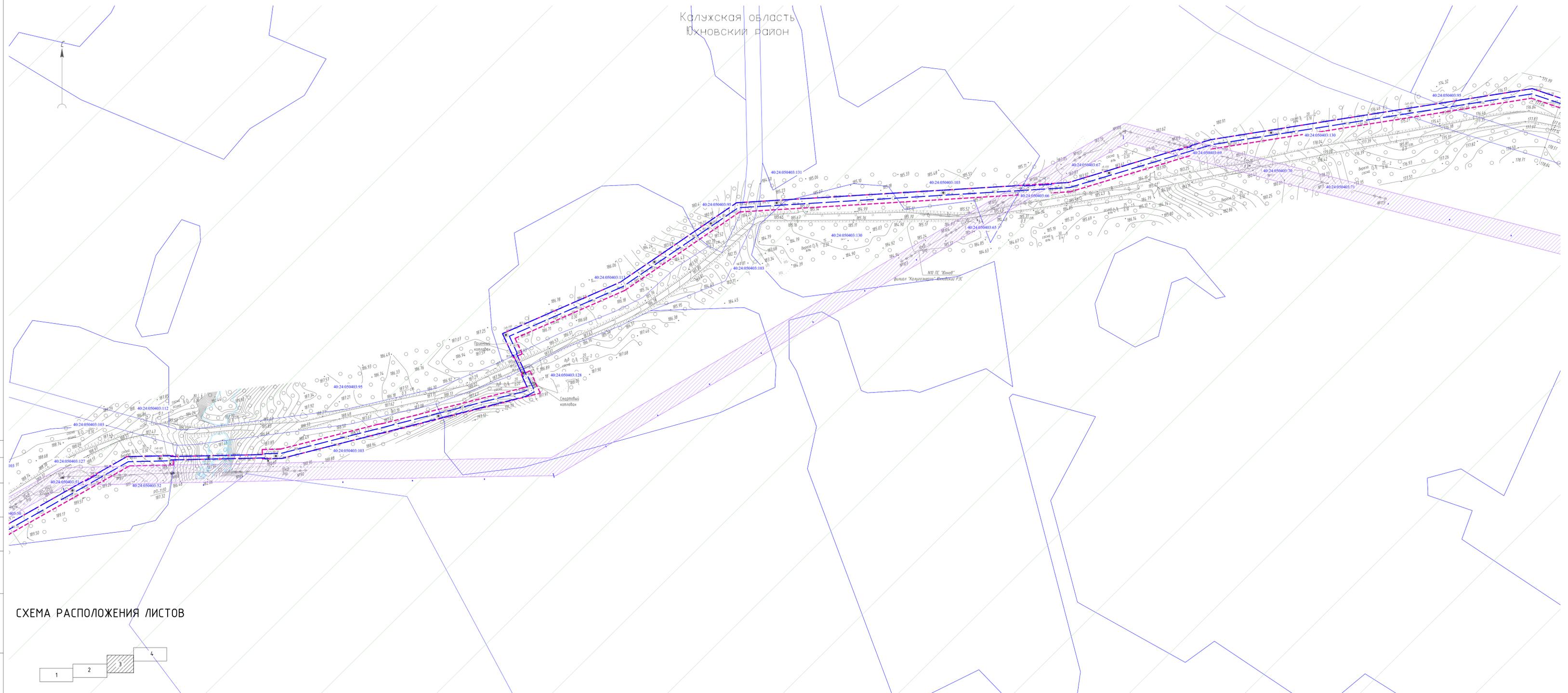
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | | | | | | |
|---|---------|-------|---------|----------------------------------|------|--------|
| | | | | 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | | |
| Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый и дер. Озерки – дер. Олены Горы Юхновского района Калужской области» | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Листы | Дата | Подпись | Дата | |
| Разработчик | Рябинин | | 02.2023 | | | |
| Проверка | Рябинин | | 02.2023 | | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории Границы участка | | | | Стация | Лист | Листов |
| Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | | ГМТ | 2 | 4 |
| | | | | ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург | | |
| | | | | Копировал | | |
| | | | | АВЗ | | |

Лист № 02 из 04. Подпись и дата. Взам. № 10

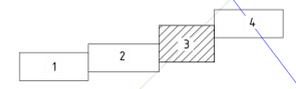
Калужская область
Юхновский район



- Условные обозначения
- - - - - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - ■ ■ ■ ■ границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
 - — — — — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - — — — — границы существующих объектов капитального строительства
 - охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы
 - граница зон затопления/подтопления
 - 40-24-050403-128 охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
 - 40-24-050403-103 зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Угра"

- Примечание
1. Система координат – МСК-40, зона I
 2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов
 3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 5. Границы территории объектов культурного наследия, отсутствуют
- 1 условные номера публичных сервитутов
40-07-071001-47 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

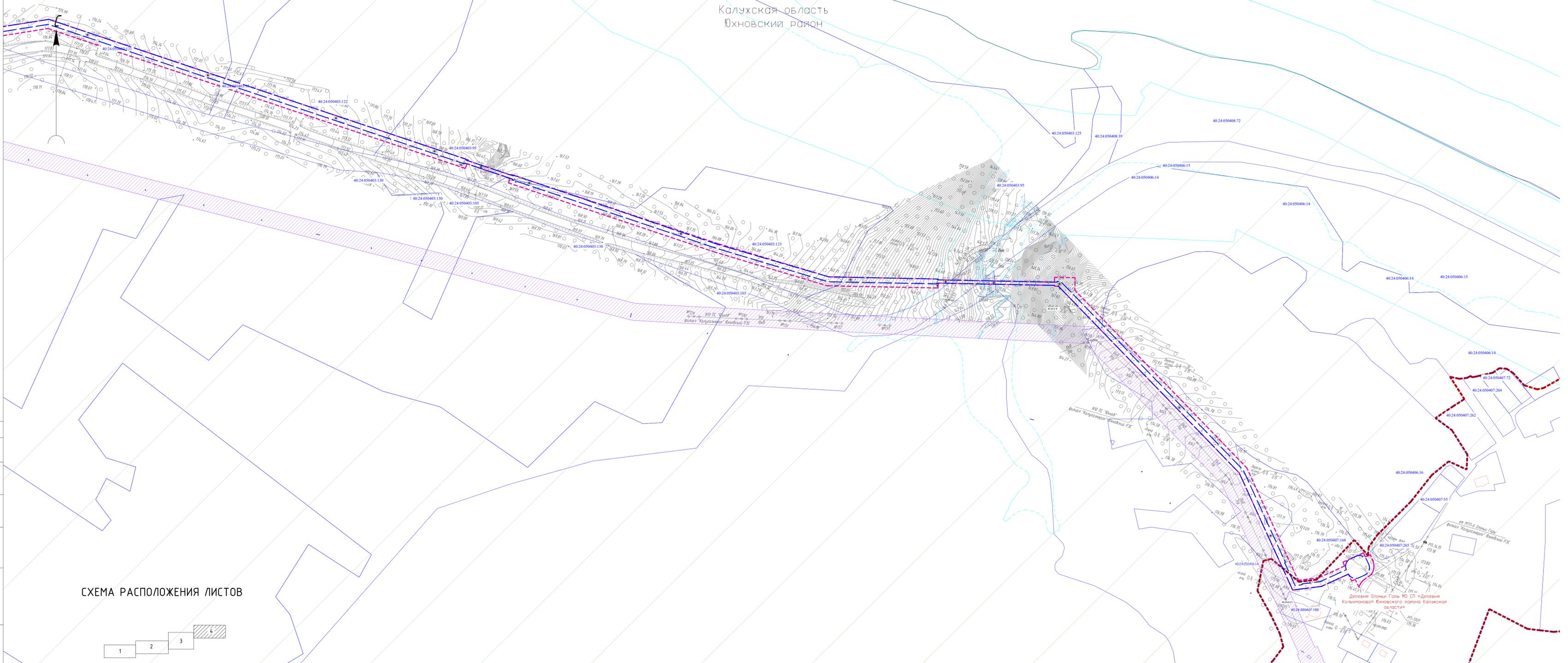


| | | | | | | | |
|------------|----------|---|---------|---------|--------|------|--------|
| | | 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | | | | | |
| | | Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Озерки – дер. Олоны Горы Юхновского района Калужской области» | | | | | |
| Изм. | Кол.изм. | Лист № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Рябинин | 1 | | 02.2023 | ПМТ | 3 | 4 |
| Проверил | Рябинин | 1 | | 02.2023 | | | |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | | |
| | | Графическая часть | | | | | |
| | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | | | | |
| | | М 1:2000 | | | | | |
| | | ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург | | | | | |
| | | Копировал | | | | | |
| | | А3x4 | | | | | |

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Согласовано

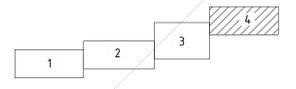
Калужская область
Юхновский район



- Условные обозначения**
- - - - - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - - - - - границы населенных пунктов, муниципальных образований зарегистрированные в ЕГРН
 - - - - - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - - - - границы существующих объектов капитального строительства
 - охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
 - граница водоохранной зоны/прибрежно-защитной полосы
 - граница зон затопления/подтопления
 - 40.24-6.21 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер
 - 40.24.2.8 зона особо охраняемой природной территории федерального значения национальный парк "Угра"

- Примечание**
1. Система координат - МСК-40, зона 1
 2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.
 3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 5. Границы территорий объектов культурного наследия, отсутствуют
- 1** условные номера публичных сервитутов
40.07.01001.47 кадастровые номера земельных участков, объектов капитального строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---|----------------------------------|
| | | 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | |
| | | Документация по планировке территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Озерки - дер. Олоны Горы Юхновского района Калужской области» | |
| Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата | Разработал Рябинин 02.2023 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | Стадия Лист Листов |
| Проверил Рябинин 02.2023 | | | ПМТ 4 4 |
| | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург |
| | | Копировал | А3x4 |

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Согласовано

Состав документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2 | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1 | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2 | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|-------|---------|-------|
| 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Рябинин | | | 02.23 |
| Пров. | | Рябинин | | | 02.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | 1 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода в целях строительства и эксплуатации линейного объекта.

Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности (не разграничена) в границах кадастровых кварталов 40:24:050407, 40:24:050403, 40:24:050404, 40:24:050401, на участках с незарегистрированным правом собственности: 40:24:050407:168, 40:24:050406:16, 40:24:050406:14, 40:24:050403:103, 40:24:050403:95, 40:24:050403:123, 40:24:050403:122, 40:24:050403:121, 40:24:050403:130, 40:24:050403:113, 40:24:050403:128, 40:24:050403:126, 40:24:050403:127, 40:24:050408:70.

Установление публичного сервитута предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 40:24:050408:65, находящимся в частной собственности.

Установление публичного сервитута на земельных участках лесного фонда не предусмотрено.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 2570.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 1 |