



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЮБОВЦОВО - ДЕР.  
БОЯКОВО ТАРУССКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2

**Том 2  
(Начало тома)**

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЮБОВЦОВО - ДЕР.  
БОЯКОВО ТАРУССКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2

**Том 2  
(Начало тома)**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта



И.Я. Галиев

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЮБОВЦОВО  
- ДЕР. БОЯКОВО ТАРУССКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2  
(Начало тома)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Санкт-Петербург – 2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЮБОВЦОВО  
- ДЕР. БОЯКОВО ТАРУССКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**(Начало тома)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2**

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Главный инженер

С.А. Сергеев

Главный инженер объектов

А.С. Герасимов



Санкт-Петербург – 2023

### Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Содержание Раздел 3	1
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Состав документации по планировке территории	1
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	1
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	3
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	3
	Всего листов	10

Согласовано
-------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рябинин			01.23	
Пров.		Герасимов			01.23	
Содержание раздела 3				Стадия	Лист	Листов
						1

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	21
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	14
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	460
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	11
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	449
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	24
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	17
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	11
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рябинин			01.23	
Пров.		Герасимов			01.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
						1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть  
Обоснование отсутствия схем  
в материалах по обоснованию проекта планировки территории.**

В соответствии с ч. 4 п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В рамках разработки проекта планировки и межевания территории по объекту "Газопровод межпоселковый к дер. Любовцово – дер. Бояково Тарусского района Калужской области" не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, соответственно, схема организации улично- дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась.

В соответствии с ч. 4 п. 22 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» установлены случаи, в которых подготавливаются схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

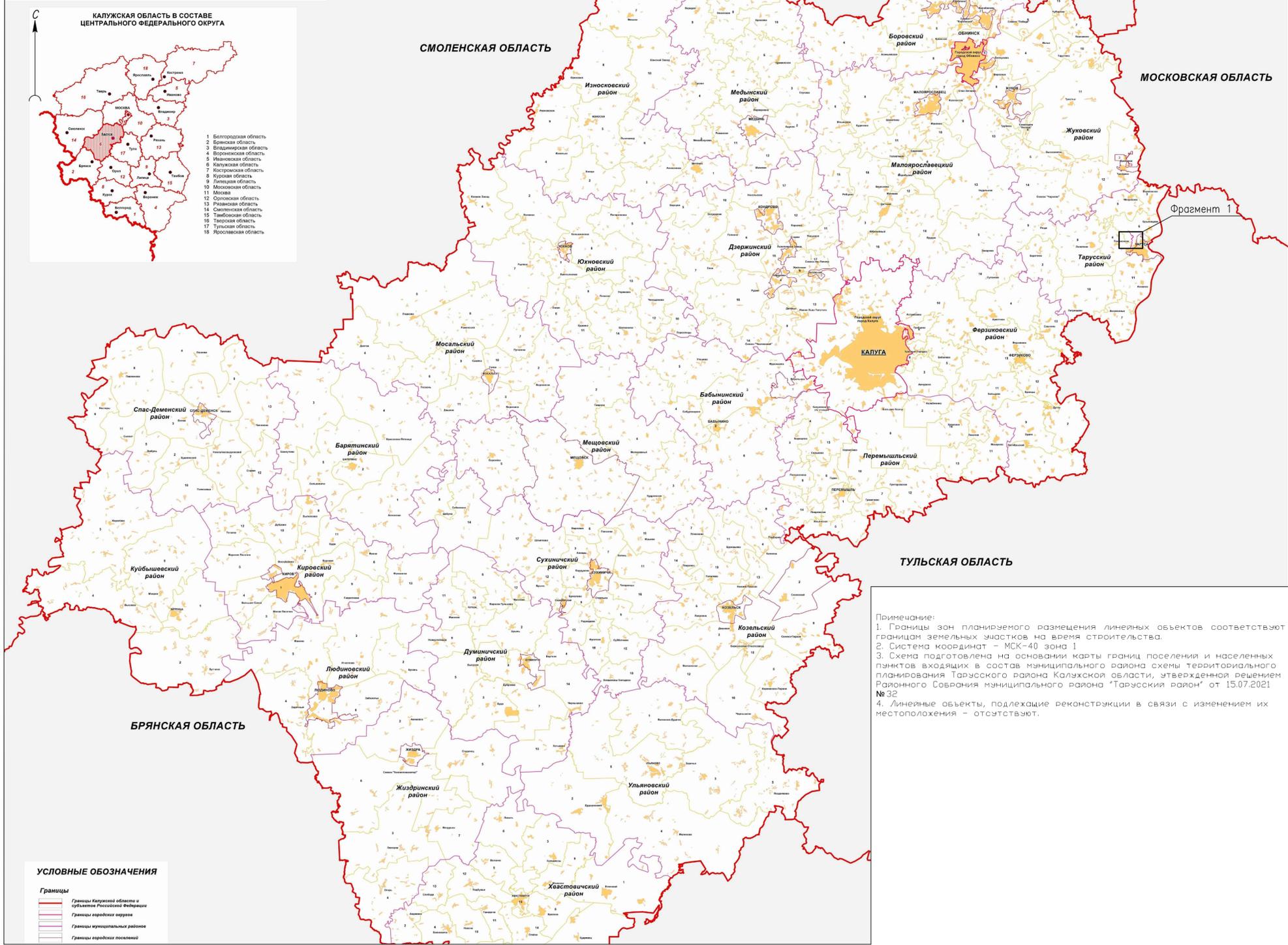
Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. Проектом планировки территории не предусматривается выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

На основании вышеизложенного, схема вертикальной планировки в рамках данной документации по планировке территории не разрабатывается.

В соответствии с ч. 4 п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории. Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 21.09.2021 г. №10/2066-21 по имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны или защитные зоны отсутствуют.

На основании вышеизложенного, схема границ территорий объектов культурного наследия в рамках данной документации по планировке территории не разрабатывается.

Взам. инв.№	Подп. и дата	2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разраб.	Рябинин				01.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Пров.	Герасимов				01.23				



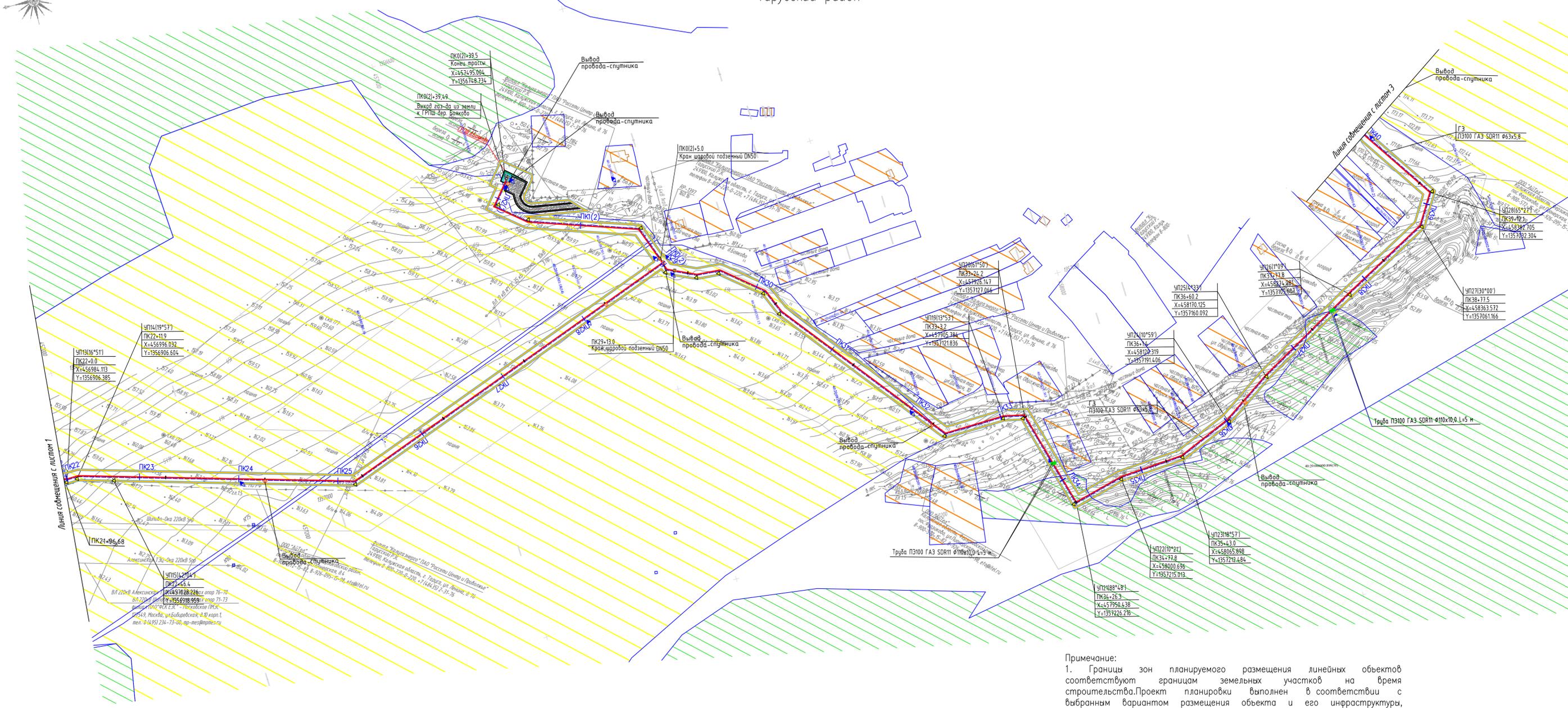
Фрагмент 1. Масштаб 1: 10 000  
Схема территориального планирования Калужской области.  
Карта границ поселений и населенных пунктов входящих в состав муниципального района



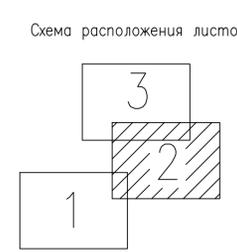
				2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1					
				Документа по планировке территории для размещения объекта: Газопровод межпоселковой к дер. Любцово – дер. Бояково Тарусского района Калужской области					
№ Изм.	Колуч.	Лист № Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Рябинин		01.2023		ППТ	1	1	
Разработчик	Проверил	Рябинин		01.2023					
				Схема расположения земельных планировочной структуры (территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000			ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург		

Инд. № подл. Попр. и дата Взам. инб. № Создано





Примечание:  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства. Проект планировки выполнен в соответствии с выбранным вариантом размещения объекта и его инфраструктуры, определенном проектной документацией (ППО) 2565.046.П.0/0.0002-ППО.ГЧ  
 2. Система координат – МСК-40 зона 1  
 3. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют  
 5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют  
 7. Изъятие земельных участков настоящей документацией не предусмотрено.



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - границы существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Формы собственности земельных участков:
- 40:13:0114006:1 кадастровые номера земельных участков, находящихся в частной собственности
  - 40:13:0114006:52 кадастровые номера земельных участков, находящихся в государственной собственности
- ПК2 планируемый к размещению газопровод
  - планируемый к размещению ГРПШ
  - - - провод-спутник
  - вывод провода-спутника
  - подъездная автомобильная дорога
  - футляр
  - кран шаровый в подземном исполнении (под ковер)
  - опознавательный столбик
  - табличка-указатель

- Категории земель:
- земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли населенных пунктов
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - категория не установлена

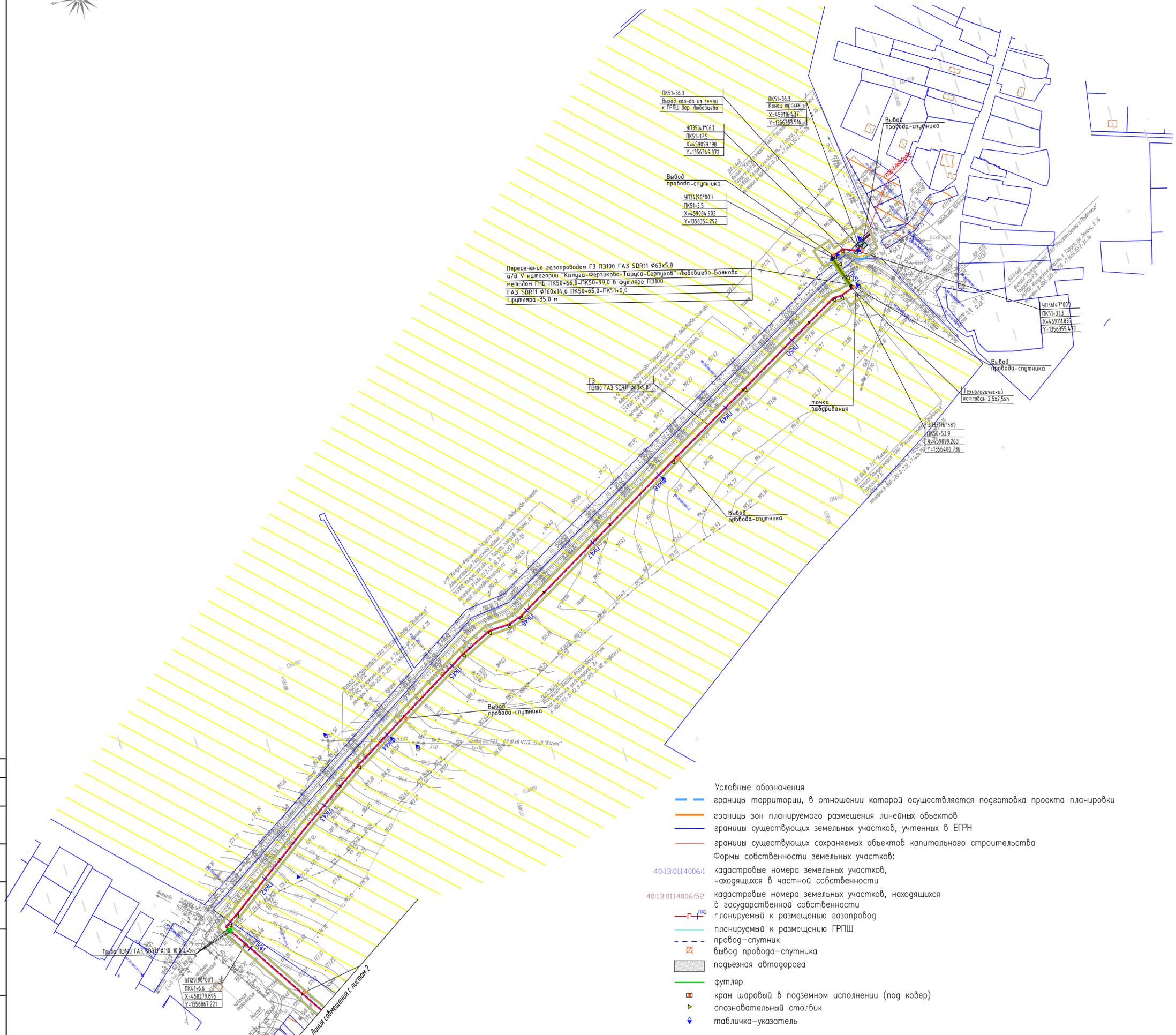
Составлено  
Взам. инв. №  
Лист № позн.  
Попр. и дата

						2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	
Документация по планировке территории для размещения объекта: "Газопровод межпоселковой к дер. Любощово - дер. Божково Тарусского района Калужской области"							
Разраб.	Рябинин	Дата	01.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рябинин	Дата	01.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ	2	3
				ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург			
				М 1:1000			



Калужская область  
Тарусский район

- Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов строительства соответствуют границам земельных участков на время строительства. Проект планировки выполнен в соответствии с выбранным вариантом размещения объекта и его инфраструктуры, определенном проектной документацией (ППО) 2565.046.П.0/0.0002-ДПТ.ГЧ
  2. Система координат – МСК-40 зона 1
  3. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
  5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют
  7. Изъятие земельных участков настоящей документацией не предусмотрено.



Пересечение газопроводом ГЗ П3100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8  
д/в V категории "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов-Любовцево-Бояково"  
методом ГНБ ПК50+66,0-ПК50+99,0 в футляре П3100  
ГАЗ SDR11 Ø160x14,6 ПК50+65,0-ПК51+0,0  
Лфутляра=35,0 м

ПК51+36,3  
Выход газ-ва из земли  
к ГРПШ дер. Любовцево

УП35(4\*1\*061)  
ПК51+17,5  
X=459099,198  
Y=1356314,872

Выбор  
провода-спутника

УП34(90\*001)  
ПК51+2,5  
X=459084,902  
Y=1356354,292

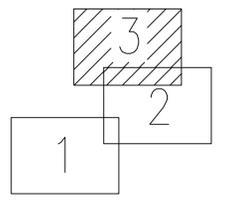
ПК51+36,3  
Конеч. подстанция  
X=459116,432  
Y=1356283,516

УП36(4\*1\*001)  
ПК51+31,3  
X=459118,831  
Y=1356355,417

УП37(6\*58)  
ПК50+53,9  
X=459099,763  
Y=1356400,736

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - границы существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Формы собственности земельных участков:
- 40:13-0114006-1 кадастровые номера земельных участков, находящихся в частной собственности
  - 40:13-0114006-52 кадастровые номера земельных участков, находящихся в государственной собственности
- Г-ПЗ планируемый к размещению газопровод
  - Г-ПШ планируемый к размещению ГРПШ
  - — — провод-спутник
  - — — вывод провода-спутника
  - — — подвезная автодорога
  - футляр
  - ☐ кран шаровый в подземном исполнении (под ковер)
  - ☐ опознавательный столбик
  - ☐ табличка-указатель

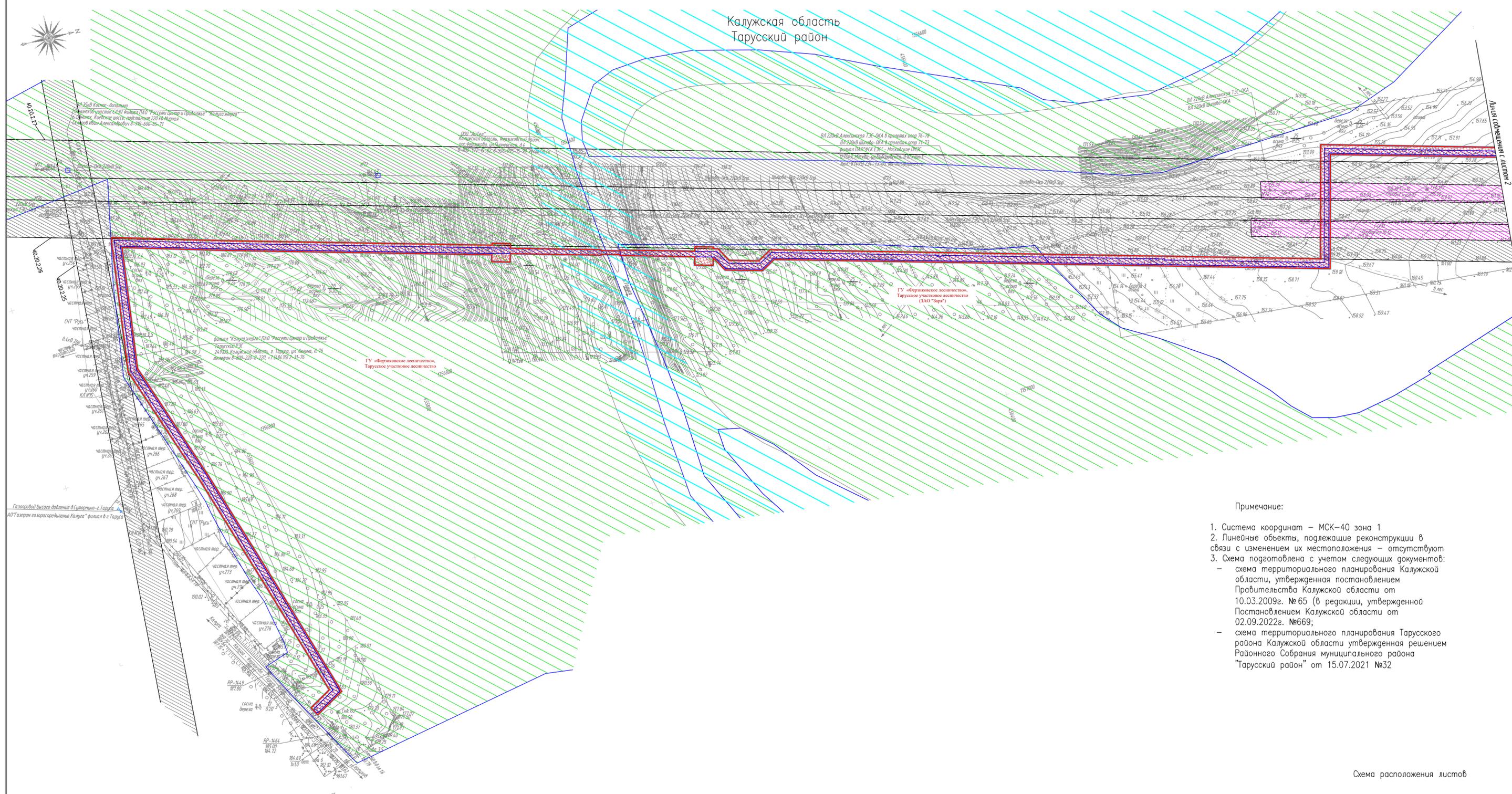
Схема расположения листов



- Категории земель:
- земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли населенных пунктов
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - категория не установлена

Составлено  
Пропр. и дата  
Изм. № погр.

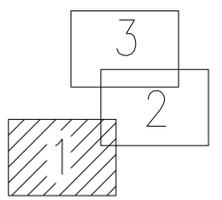
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1					
Документация по планировке территории для размещения объекта: "Газопровод межпоселковый к дер. Любовцево – дер. Бояково Тарусского района Калужской области"					
№ Изм.	Кол.уч.	Лист № Док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Рябинин			01.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Рябинин			01.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
Стадия	Лист	Листов	ППТ	3	3
				ООО "ЭкспертГаз"	г.Санкт-Петербург
				Формат А1	



Примечание:

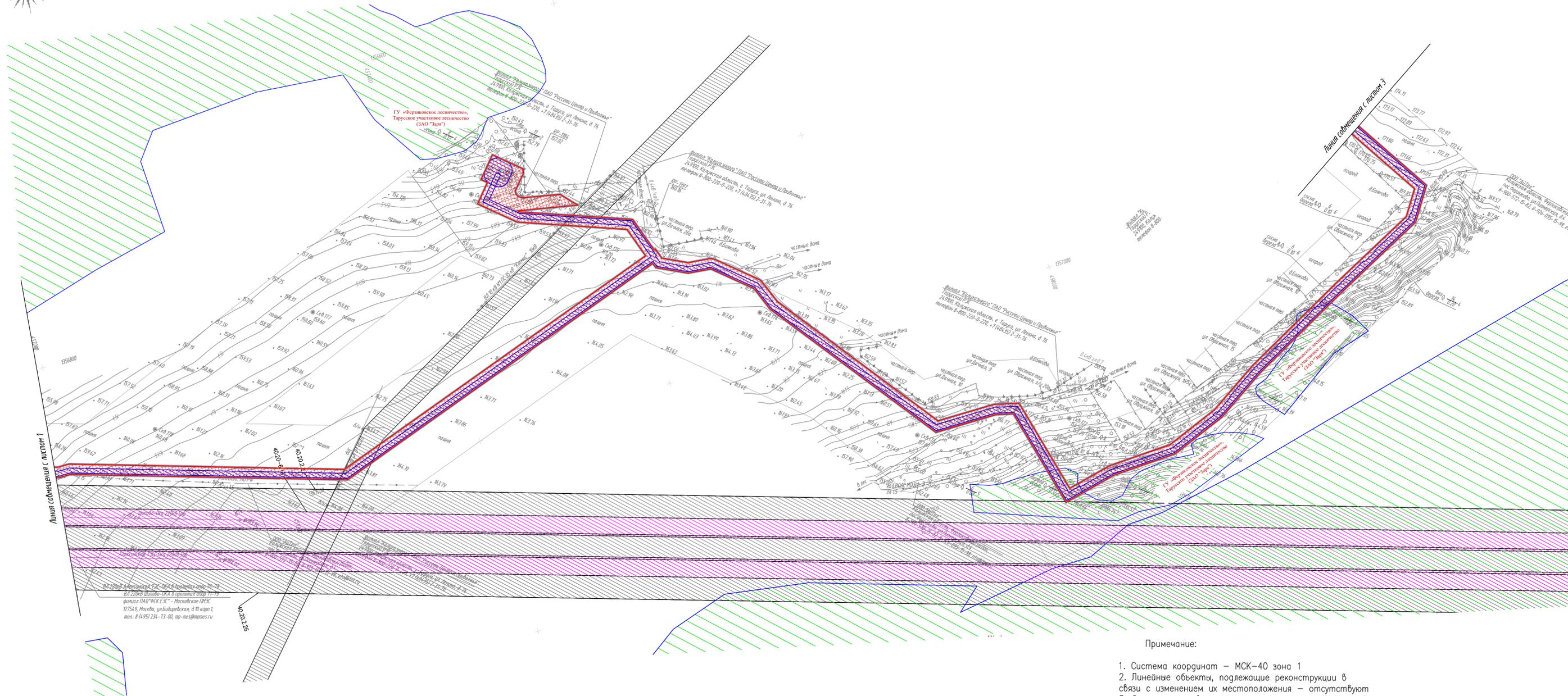
1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
3. Схема подготовлена с учетом следующих документов:
  - схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009г. № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 02.09.2022г. №669;
  - схема территориального планирования Тарусского района Калужской области утвержденная решением Районного Собрания муниципального района "Тарусский район" от 15.07.2021 №32

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница лесничества, лесного квартала
  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
    - охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
    - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
    - охранная зона ВЛ-10 кВ, реестровый номер
    - зона публичного сервитута (публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «Ока» № 400 с линиями электропередачи»).
    - граница зоны затопления реки Тарусы на территории МР "Тарусский район" Калужской области

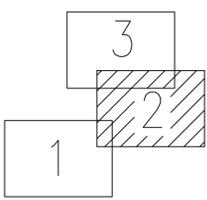
					2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1				
					Документация по планировке территории для размещения объекта: "Газопровод межселовской к дер. Любощово - дер. Бояково Тарусского района Калужской области"				
№ Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
					ООО "ЭкспертГаз" г.Санкт-Петербург				
					Формат А1				



Примечание:

1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
3. Схема подготовлена с учетом следующих документов:
  - схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009г. № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 02.09.2022г. № 669;
  - схема территориального планирования Тарусского района Калужской области утвержденная решением Районного Собрания муниципального района "Тарусский район" от 15.07.2021 № 32

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница лесничества, лесного квартала
  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
- охранный зона проектируемого газопровода, ГРПШ
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
    - охранный зона ВЛ-10 кВ, реестровый номер
    - зона публичного сервитута (публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «Ока» № 400 с линиями электропередачи»).
    - граница зоны затопления реки Тарусы на территории МР "Тарусский район" Калужской области

Составлено  
Взам. инв. №  
Лист № 2 из 3  
Лист № 2 из 3  
Лист № 2 из 3

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1					
Документация по планировке территории для размещения объекта: "Газопровод межселовской к дер. Любцово - дер. Бояково Тарусского района Калужской области"					
№ Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Рябинин				01.2023
Проверил	Рябинин				01.2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	3
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000			ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург		



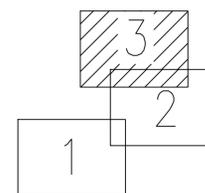
Примечание:

1. Система координат – МСК-40 зона 1
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
3. Схема подготовлена с учетом следующих документов:
  - схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009г. № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 02.09.2022г. №669;
  - схема территориального планирования Тарусского района Калужской области утвержденная решением Районного Собрания муниципального района "Тарусский район" от 15.07.2021 №32

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница лесничества, лесного квартала
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта:
  - охранная зона проектируемого газопровода, ГРПШ
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
    - охранная зона ВЛ-10 кВ, реестровый номер
    - зона публичного сервитута (публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «Ока» № 400 с линиями электропередачи»);
    - граница зоны затопления реки Тарусы на территории МР "Тарусский район" Калужской области

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1					
Документация по планировке территории для размещения объекта: Газопровод межселовской к дер. Любощово – дер. Бояково Тарусского района Калужской области					
№ Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Рябинин				01.2023
Проверил	Рябинин				01.2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стация	Лист	Листов
			ППТ	3	3
ООО "ЭкспертГаз" г.Санкт-Петербург					
Формат А1					



## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	21
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	14
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	460
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	11
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	449
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	24
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	17
<b>2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	11
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Рябинин			01.23	
Пров.		Герасимов			01.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
						1

## Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			





В местах прохождения трассы газопровода методом наклонно-направленного бурения зона планируемого размещения установлена в соответствии с охранной зоной планируемого газопровода.

Прокладка газопровода выполнена вдоль существующих автодорог, наиболее близко приближаясь к границам участков иных правообладателей с минимальным ущербом для собственников.

Опасные природные и техногенные процессы по пути прохождения газопровода не наблюдались.

Газопровод проложен подземно, в траншее, открытым способом. Переходы через водные преграды и автомобильные дороги, выполнены методом ГНБ.

При прокладке газопровода методом ГНБ через водные преграды применяются полиэтиленовые трубы ПЭ100 RC ГАЗ SDR11 110x10,0.

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 22.12.2011г. №878 (с изменениями) охранный зона устанавливается:

- вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода-спутника для обозначения трассы газопровода не менее 3м от газопровода со стороны провода-спутника и 2м с противоположной стороны газопровода.
- для отдельно стоящего газорегуляторного пункта, устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

При пересечении кабельных линий связи открытым способом проектируемый газопровод расположить ниже кабелей связи не менее, чем на 1,0 м;

- каждый кабель в точке пересечения защитить трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 длиной 5,0 м;

- в местах пересечения установить замерные столбики с надписью «Кабель МО РФ» с указанием глубины залегания и количества закладных труб.

Технические решения по пересечению и сближению с линиями ВЛ приняты в соответствии с требованиями ПУЭ. Расстояния от подземной части (фундамента) опор ВЛ в плане до проектируемого газопровода составляет:

- ВЛ 1кВ не менее 1 м в свету;
- ВЛ 10кВ не менее 5 м.
- ВЛ 35кВ не менее 10 м.

При параллельной прокладке газопровода с линией ВЛ, трубопровод проложен за охранной зоной линии ВЛ.

При пересечении газопровода с ВЛ 220 кВ, в пределах охранной зоны ВЛ, газопровод проложить открытым способом в футляре из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 ПК18+93,0-ПК20+6,0 длиной 113,0 м.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута предусмотрено установление границ публичного сервитута в целях, определенных ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ и сформированы в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута, их описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, представлены в Таблице 1 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, согласно сведениям по письму от Администрации Тарусского района Калужской области от 27.02.2023 №04-10/726

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

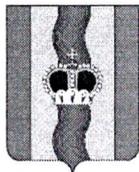
Таблица 2.

№ пп	Пересекаемый водный объект	ПК
1	Река Таруса	ПК10+0,0-ПК12+0,0

Пересечение р.Таруса выполнено подземно, закрытым способом строительства - методом ГНБ, с заглублением в дно пересекаемых водных преград.

При переходе газопроводом через водные преграды закрытым способом, методом ГНБ глубину прокладки газопровода принять не менее чем 2,0 м ниже прогнозируемого дна водной преграды до верха образующей газопровода, согласно СП 62.13330.2011\* п.5.4.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2565.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Таруса

«21» 12 2021 года

№ 649

**«О подготовке документации по планировке территории объектов газификации»**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз» от 14.12.2021г. вх.№04-06/6094, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработать проект планировки территории и проект межевания территории для размещения следующих объектов газификации:
  - «Газопровод межпоселковый к дер. Лаговщина – дер. Льгово Тарусского района Калужской области»;
  - «Газопровод межпоселковый к дер. Любовцово – дер. Бояково Тарусского района Калужской области».
2. В 3-х дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



Р.В. Смоленский

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации

МР «Тарусский район»

Р.В. Смоленский



2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый к дер. Любовцово - дер. Бояково Тарусского  
района Калужской области»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения  
которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»</b> (ООО «Газпром межрегионгаз»), (место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, ОГРН 1025000653930)
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз»</b> (ООО «ЭкспертГаз»), (место нахождения: 195027, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская ул., д. 51 литера Ю, пом/эт/ком 1Н/2/218, ОГРН 1127747269891)
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные средства
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	1.Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Калужской области Шапшой В.В.; 2. Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Правительством Калужской области и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; 3. Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 №57. 4. Утвержденная Программа развития газификации и газоснабжения Калужской области на период с 2021 по 2025 годы. 5. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от

		<p>10.03.2009 № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением Калужской области от 22.09.2020 № 735).</p> <p>6. Схема территориального планирования Тарусского района, утвержденная Решением Районного Собрания МО МР «Тарусский район» Калужской области от 27.10.2009 № 29 (в редакции, утвержденной Решением Районного Собрания от 22.10.2020 № 31).</p> <p>7. Генеральный план МО СП «Село Кузьмищево», утвержденный Решением Сельской Думы от 31.07.2014 № 13 (в редакции, утвержденной Решением Сельской Думы от 23.06.2020 №13).</p> <p>8. Генеральный план МО СП «Деревня Похвиснево», утвержденный Решением Сельской Думы от 10.11.2014 № 19.</p> <p>9. Правила землепользования и застройки МО СП «Село Кузьмищево», утвержденные Решением Сельской Думы от 13.02.2017 № 3.</p> <p>10. Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Похвиснево», утвержденные Решением Сельской Думы от 25.01.2009 № 3.</p>
6	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651).</p>
7	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Газопровод межпоселковый к дер. Любовцово - дер. Бояково Тарусского района Калужской области, 40/1664-1.
8	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Линейная часть газопровода протяженностью 5,0 км., 2 ГРП.
9	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальный район «Тарусский район», сельское поселение «Село Кузьмищево», сельское поселение «Деревня Похвиснево».
10	Цель и задачи по подготовке документации по	Цель - Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых

	планировке территории	расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, границ публичных сервитутов; Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, границ публичных сервитутов, установления зон с особыми условиями использования территорий.
11	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и её согласование	Исполнитель осуществляет проработку возможных вариантов прохождения трассы линейного объекта и определяет один вариант размещения проектируемого объекта; разрабатывает схему размещения линейного объекта, которая согласовывается с заказчиком, ответственными представителями органов местного самоуправления, по территории которых планируется прохождение линейного объекта, и другими заинтересованными организациями и лицами.
12	Состав и требование к инженерным изысканиям	При подготовке документации по планировке территории использовать материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.06.2019 № 781).
13	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	1. Решение о разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта. 2. Материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в системе координат МСК-40 (графическая часть в формате .dwg, текстовая часть в формате .doc).
14	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Состав и содержание документации по планировке территории в соответствии с ст. 42, ст.43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов».
15	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии:

	заказчику	Текстовая часть - Файлы формата DOC, PDF Графические материалы - Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF Приложения - Файлы в формате PDF, JPG
16	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (исполнительными органами государственной власти Калужской области) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.</p>
17	Иные требования и условия	По решению инициатора подготовки документации по планировке территории либо в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, по требованию уполномоченного на принятие решения исполнительного органа государственной власти Калужской области могут быть определены дополнительные требования к документации по планировке территории в рамках действующего законодательства на момент подготовки данной документации.