



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЗАВОРОВО –
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЗАВОРОВО –
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ

Заместитель директора
Московского филиала
по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Начальник отдела разработки
документации по планировке территорий



Е.А. Ольховикова

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



А.В. Дворник

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Н.Т. Шайнурова

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

(подпись, дата)

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------------|---|------------|
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ-С | Содержание тома 3 | |
| 3064.085.П.0/0.0002-СД | Состав документации по планировке территории | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ | Ведомость картографических материалов | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5 | Схема конструктивных и планировочных решений. | |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование документа | Примечания |
|------------|--------------------------|--|------------|
| Том 1 | 3064.085.П.0/0.0002-ППТ1 | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | - |
| Том 2 | 3064.085.П.0/0.0002-ППТ2 | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта | - |
| Том 3 | 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | - |
| Том 4 | 3064.085.П.0/0.0002-ППТ4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | - |
| Том 5 | 3064.085.П.0/0.0002-ПМТ1 | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | - |
| Том 6 | 3064.085.П.0/0.0002-ПМТ2 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | - |
| Том 7 | 3064.085.П.0/0.0002-ПМТЗ | Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть | - |
| Том 8 | 3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4 | Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка | - |

Ведомость картографических материалов

| | |
|---------------------------|--|
| Наименование документации | «Газопровод межпоселковый к дер. Берды - с. Пронино - дер. Нешенка Козельского района Калужской области» |
| Обозначение | 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.ВКМ |
| Организация | ООО «Газпром проектирование» |
| Дата создания | 19.06.2023 г. |

| № | Краткое наименование тома (книги) | Обозначение тома (книги) | Номер страницы (листа) | Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения | Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения | Реквизиты лицензионного договора | Примечание |
|---|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ППТЗ | 3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1 | 7 | - | Схема расположения элементов планировочной структуры | - | - |
| 2 | ППТЗ | 3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2 | 8 | - | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | - | - |
| 3 | ППТЗ | 3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.3 | 12 | - | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | - | - |
| 4 | ППТЗ | 3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.4 | 13 | - | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | - | - |
| 5 | ППТЗ | 3063.085.П.0/0.0002-ППТЗ.5 | 14 | - | Схема границ территорий объектов культурного наследия | - | - |

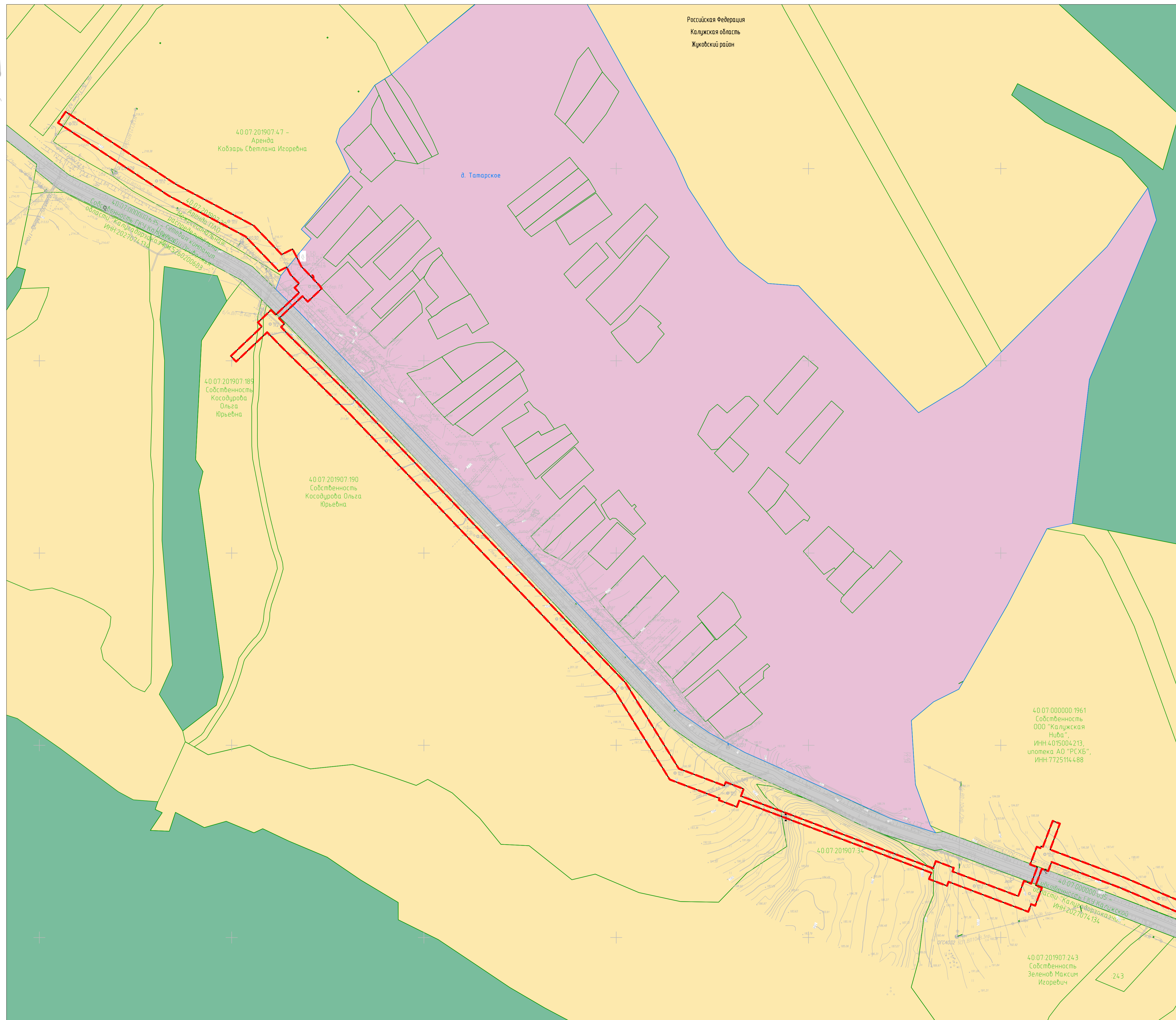
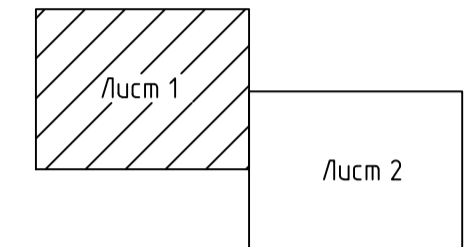


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Категории земель:**
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- граница населенного пункта
- граница и номер существующего земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства:**
 - дороги с твердым покрытием (существующие)
 - дороги грунтовые (проселочные) (существующие)
 - здания, строения (существующие)
 - водные объекты (существующие)
 - кабели связи
 - газопроводы
 - канализации
 - водопроводы
 - воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ
 - воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
 - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
 - воздушные линии электропередачи напряжением 0.4 кВ

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.

Примечание:

- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют (письмо Администрации МР «Жуковский район» Калужской области от 09.02.2023 №04-07/664 приложено к тому 3064.085.П.0/0.0002-ППТ4).

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|-------|---------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППТ3.2 | | | | |
| | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист | Издк. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Коневицева | | | 19.23 | | П | 1 | 2 |
| Проверил | | Боббас | | | 19.23 | | | | |
| Нач. отдела | | | | | 19.23 | | | | |
| Н.Контр. | | | | | 19.23 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000) | | | |
| ГИП | | Назарян | | | 19.23 | | | | |



| | |
|------------|--|
| Составлено | |
| Проверено | |
| Дата | |
| Имя | |

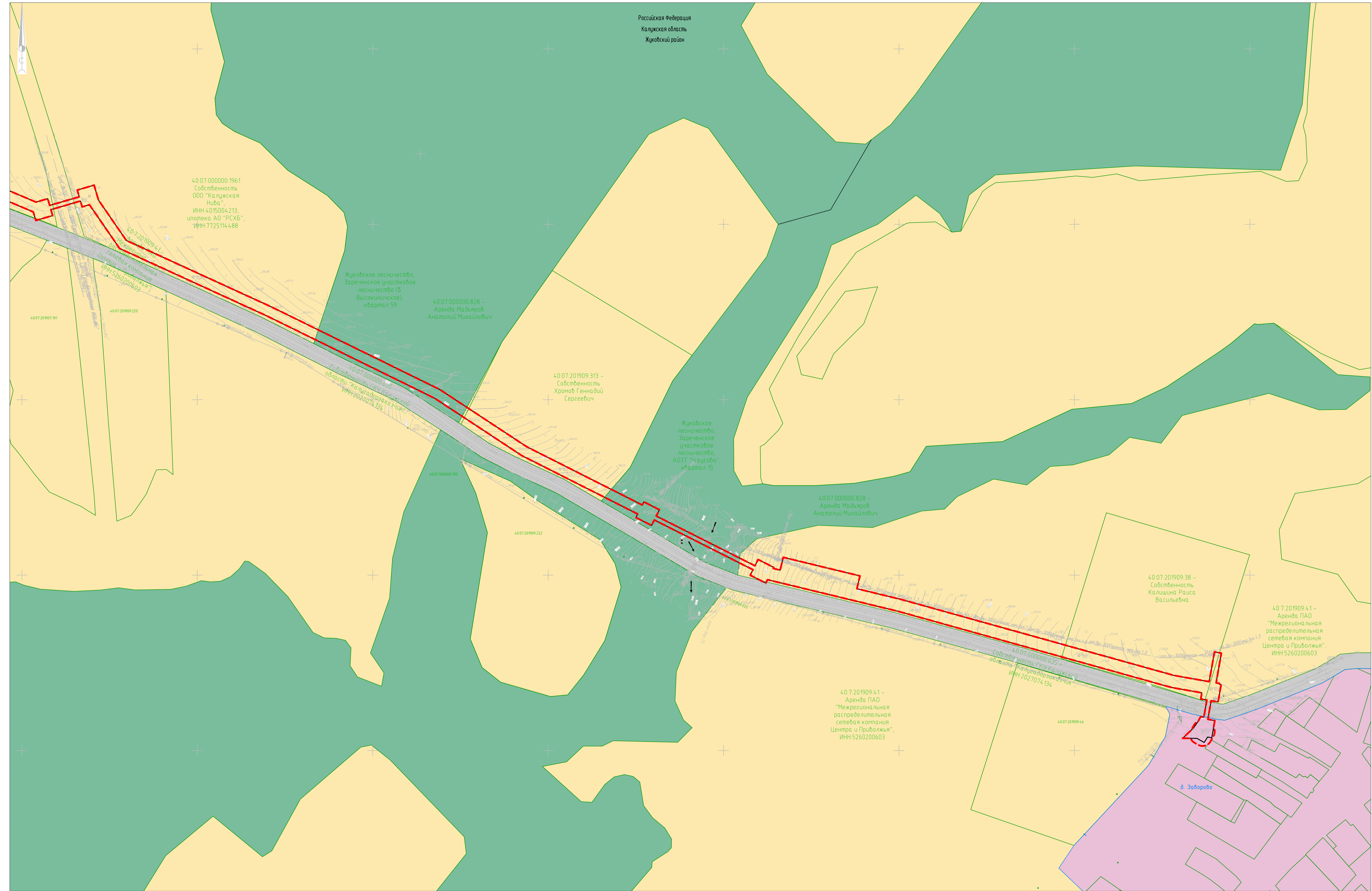
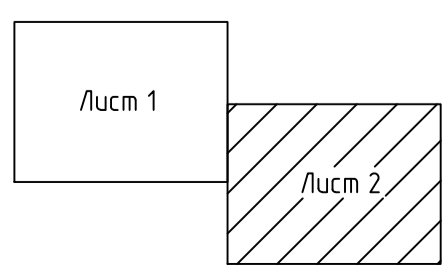


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.
Ключевые обозначения на листе 1

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|------------|--------------------|---|---|--------|------|--------|
| | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.2 | | | | |
| | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области | | | | |
| Изм. | Кол. чц. | Лист | Издок. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Коневицева | <i>[Signature]</i> | 19.23 | | П | 2 | 2 |
| Проверил | | | Боббас | <i>[Signature]</i> | 19.23 | | | | |
| Нач. отдела | | | | <i>[Signature]</i> | 19.23 | | | | |
| Н.Контр. | | | | <i>[Signature]</i> | 19.23 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000) | | | |
| ГИП | | | Назарян | <i>[Signature]</i> | 19.23 | | | | |

Формат А1

Составлено
Взам.и.И.
План. и дата
Имя.И.И.И.

Сельское поселение «село Совхоз «Чаусово»»
Муниципальный район «Жуковский район»
Калужская область



Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Функциональные зоны

- Жилые:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые:**
- общественно-деловая зона
- Сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

- Производственные:**
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Специального назначения:**
- зона кладбищ
- Рекреационные:**
- зона рекреационного назначения
- Иные зоны**
- зона территорий объектов культурного наследия

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г

| | | | | | | | | | |
|------|--------|---------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.1 | | | |
| | | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| ГИП | | Назарян | | | 19.23 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | |



Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с п.21 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта, поэтому Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с п.22 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проектом не предусмотрена разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

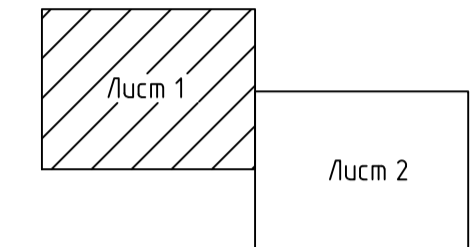
В соответствии с п.23 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В соответствии с письмами №10-3039-22 от 15.12.2022, №04-07/664 от 09.02.2023, №24187-12-02@ от 14.12.2022, 10/547-23 от 15.03.2023 (копии приложены к тому 3064.085.П.0/0.0002-ППТ4), на территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Актом государственной историко-культурной экспертизы документации от 27.02.2023 (копия приложена к тому 3064.085.П.0/0.0002-ППТ4), установлено, что выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Межпоселковый газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области», отсутствуют.

д. Татарское

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона планируемого газопровода
- граница и номер зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев
- придорожная полоса автомобильной дороги
- границы лесничеств
- граница и номер лесотаксационного выдела

Примечание:
- линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории отсутствуют (письмо Управления природопользования Калужской области №10479-22 от 09.01.2023, письмо Администрации МР «Жуковский район» Калужской области 04-07/664 от 09.02.2023, письмо Минприроды России №15-61-18641-ОГ от 23.12.2022 г. приведены в томе 3064.085.П.0/0.0002-ППТ3.6).

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|------|---------|-------|--|----------|------|--------|
| | | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППТ3.6 | | | |
| | | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заборово Жуковского района Калужской области | | | |
| Изм. | Колыш | Лист | Маск | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | Страница | Лист | Листов |
| Разработал | Коневицева | 06.23 | | | 06.23 | | П | 1 | 2 |
| Проверил | Бойбас | | | | | | | | |
| ГИП | Чазарян | | | | 06.23 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств | | | |
| | | | | | | М 1:10000 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Формат А1 | | | |

Инв. № подл. Лист. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

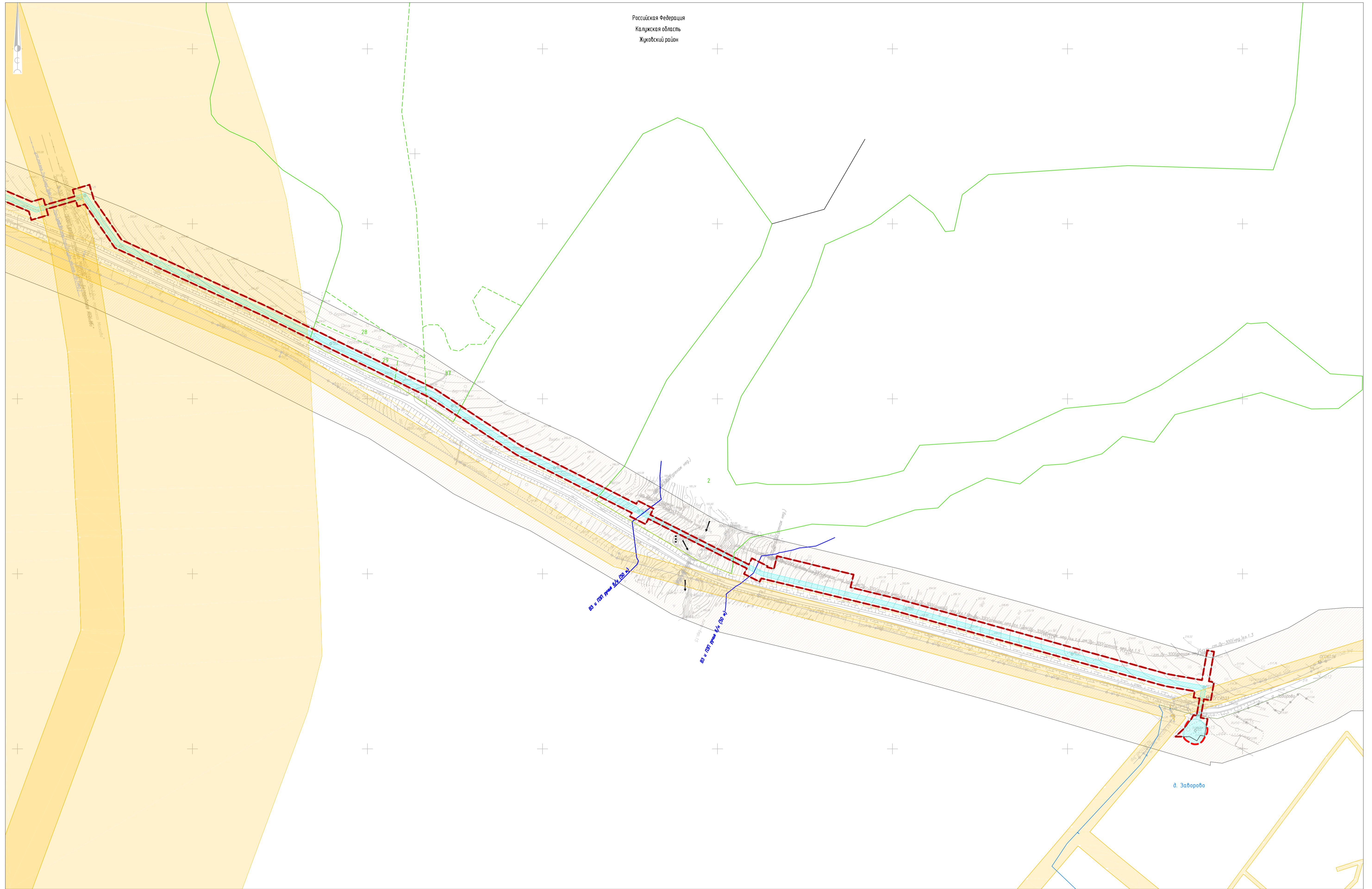
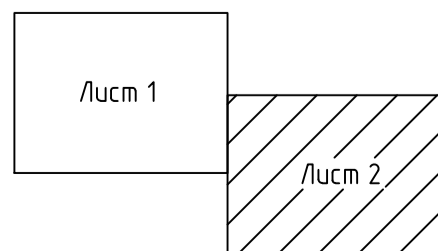


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г.
Условные обозначения на листе 1

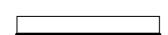
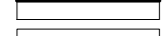
| | | | | | |
|--|------------|------|------|--|-------|
| 3064.085.П10/0.0002-ППТ3.6 | | | | | |
| Межпоселковый Газопровод к дер. Заборово Жуковского района Калужской области | | | | | |
| Изм. | Колыч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Разработал | Коневицева | | | <i>[Signature]</i> | 06.23 |
| Проверил | Боббас | | | <i>[Signature]</i> | 06.23 |
| ГИП | Пазарян | | | <i>[Signature]</i> | 06.23 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 2 |
| | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, ленточность М 1:10000 | |
| | | | | | |

Сельское поселение «село Совхоз «Чаусово»»
Муниципальный район «Жуковский район»
Калужская область

Татарское




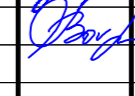

Условные обозначения:

-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

-  - территория, подверженная природным пожарам

Система координат МСК 40
Система высот Балтийская, 1977 г

| | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|--------|---|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППЗ.7 | | | |
| | | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | | Конева | |  | 06.23 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000 | | | |
| Проверил | | Боббас | |  | 06.23 | | | | |
| ГИП | | Назарян | |  | 06.23 | | | | |



Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

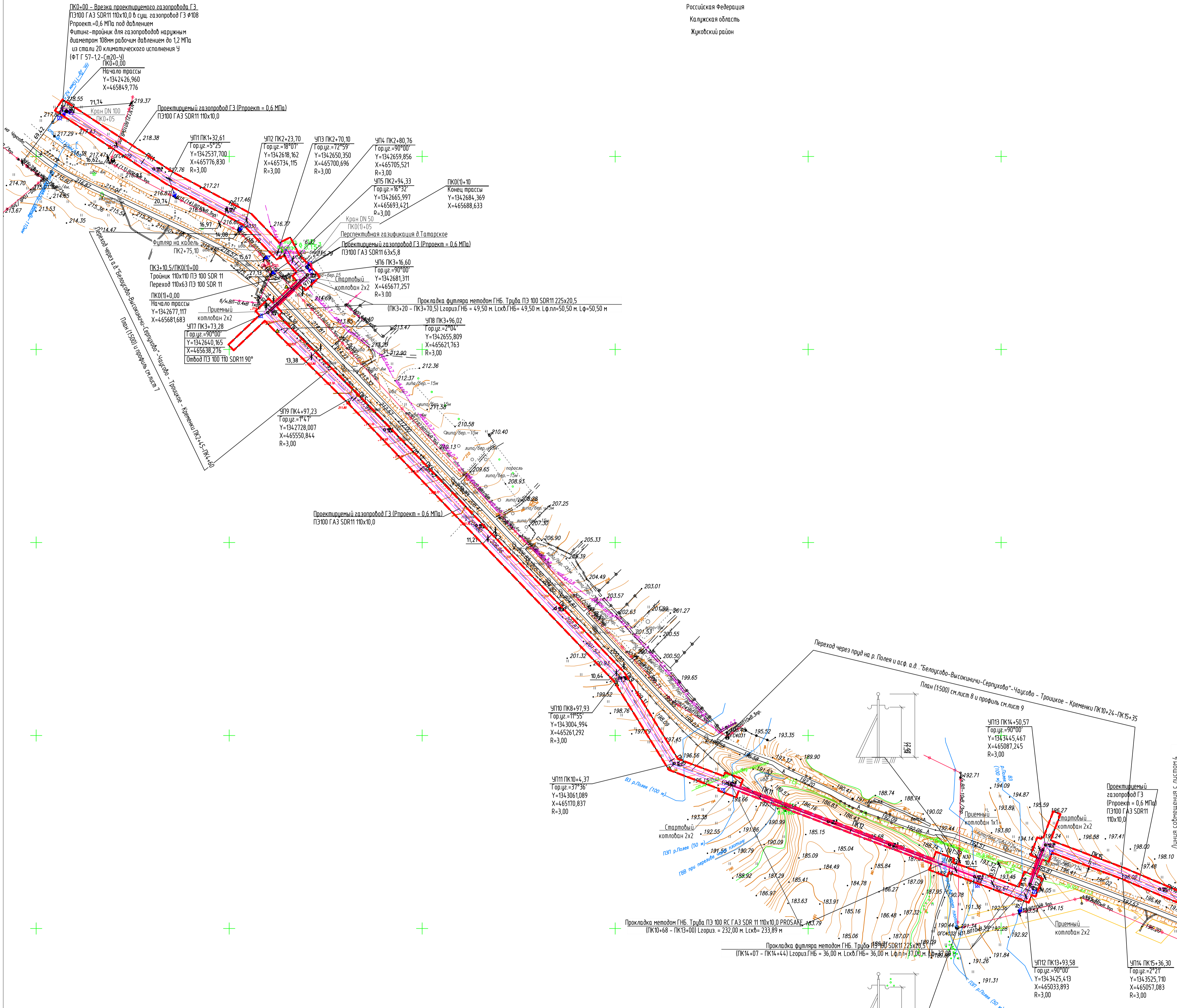
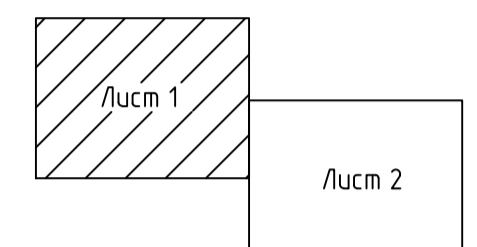


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый газопровод
- - - Провод-спутник
- Граница охранной зоны газопровода
- Опознавательный столбик
- Табличка-указатель
- Кран шаровый
- Контрольная трубка (под ковер)
- Вывод провода-спутника в КИП колонку
- Защитный кожух (для закрытой прокладки)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Система координат МСК 4.0
Система высот Балтийская, 1977 г.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|-------|---------|---|---|--------|------|--------|
| | | | | | 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8 | | | | |
| | | | | | Межпоселковый Газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Издок | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Коневаева | | | 19.23 | | П | 1 | 2 |
| Проверил | | Боббас | | | 19.23 | | | | |
| Нач. отдела | | | | | 19.23 | | | | |
| Н.Контр. | | | | | 19.23 | Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000) | | | |
| ГИП | | Назарян | | | 19.23 | | | | |

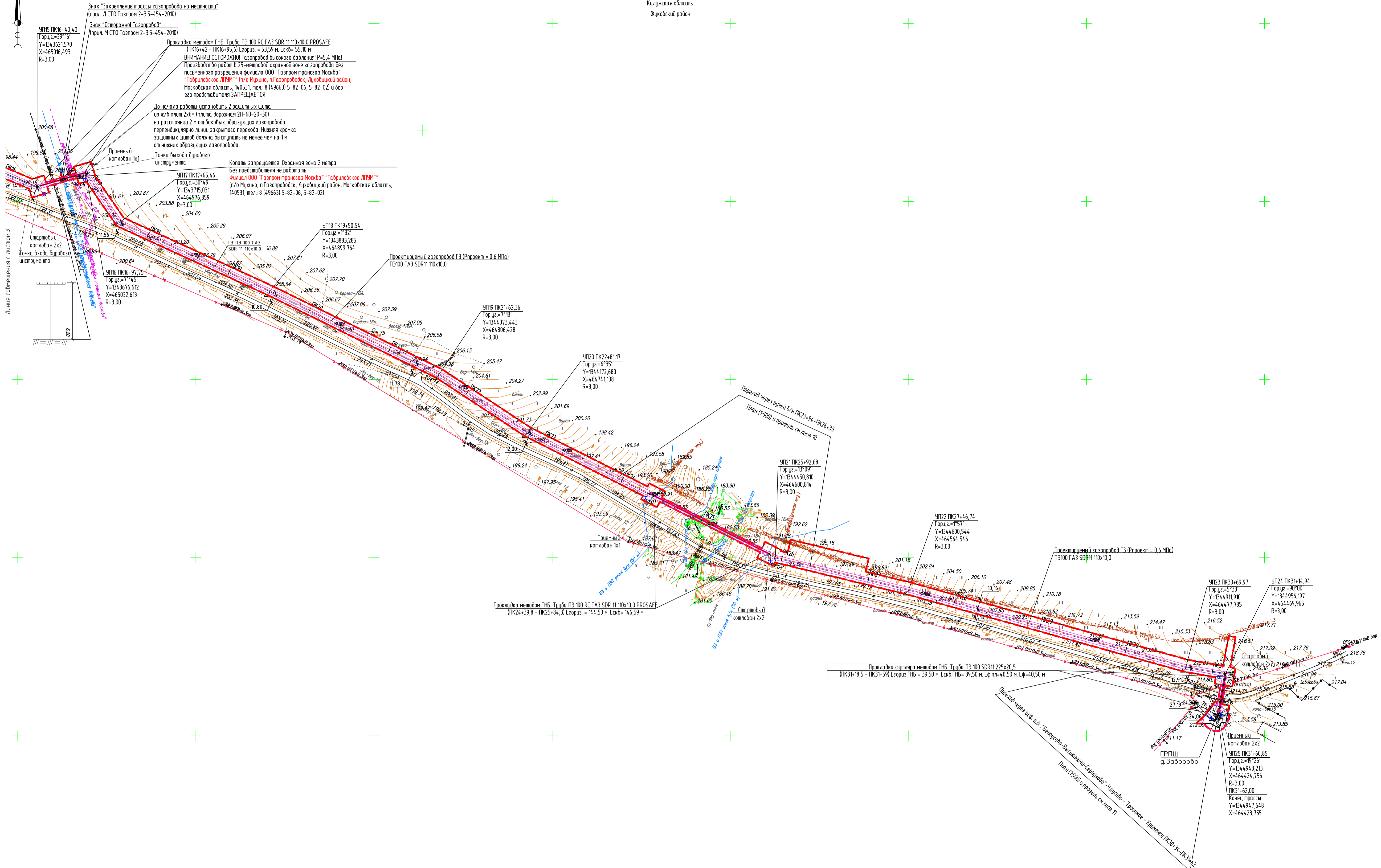
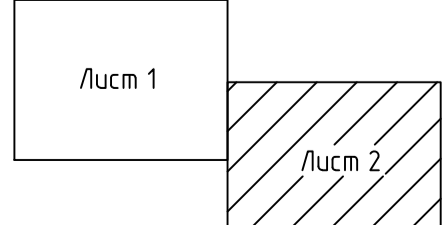


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



| | | | |
|--|------------|--------|-------|
| 3064.085.П.0/0.0002-ППТЗ.8 | | | |
| Межпоселковый Газопровод к дер. Заборово Жуковского района Калужской области | | | |
| Изм. | Кол. чч. | Лист | Издок |
| Разработ. | Коневицева | 19.23 | |
| Проверил | Боббас | 19.23 | |
| Нач. отдела | | 19.23 | |
| Н.Контр. | Назарян | 19.23 | |
| ГИП | | 19.23 | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист |
| | | П | 2 |
| Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000) | | Лист | 2 |
| | | Листов | 2 |
| | | | |

