Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЗАВОРОВО – ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К ДЕР. ЗАВОРОВО – ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4

Заместитель директора
Московского филиала
по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

А.А. Назарян

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	 (подпись, дата)	М.С. Коновальцев
Начальник отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	Е.А. Ольховикова
Главный специалист отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	Ю.Ю. Бовбас
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий	 (подпись, дата)	А.В. Дворник
Ведущий инженер отдела разработки документации по планировке территорий		Н.Т. Шайнурова
Главный инженер проекта	 (подпись, дата)	А.А. Назарян

Список участников работ

А.В. Дворник – разработка документации по планировке территории

Ю.Ю. Таратунина – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
3064.085.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3064.085.П.0/0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3064.085.П.0/0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3064.085.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3064.085.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3064.085.П.0/0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3064.085.П.0/0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3064.085.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации: «Межпоселковый газопровод к дер. Заворово Жуковского района Калужской области»
Обозначение: 3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4.ВКМ
Организация: ООО «Газпром проектирование»
Дата создания: 19.06.2023 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 8	3064.085.П.0/0.0002-ПМТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Ведущий инженер		А.В. Дворник	19.06.2023 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
Проверил	Главный специалист		Ю.Ю. Бовбас	19.06.2023 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
ГИП			А.А. Назарян	19.06.2023 г.
		(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)

Содержание

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....3

Лист регистрации изменений.....7

1 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В административном отношении планируемый объект расположен на территориях сельского поселения «село Совхоз «Чаусово»», муниципального района «Жуковский район» Калужской области, в границах кадастровых кварталов: 40:07:201907, 40:07:200701, 40:07:201502, 40:07:201909, 40:07:200301, 40:07:202002.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Том. 1 Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть).

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 41588 кв.м.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации приведен ниже в таблице 2.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Категория земель	Вид права, информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Площади исходных земельных участков, кв.м	Площадь в границах зоны действия публичного сервитута, кв.м
1	40:07:201907	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Жуковский район	-	331
2	40:07:201907:47	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда Кобзарь С.И.	Калужская обл., р-н Жуковский, сельское поселение село Совхоз "Чаусово, в районе д. Татарское	69720	3977
3	40:07:200701	-	Земли населенных пунктов	-	Калужская область, Жуковский район		661
4	40:07:000000:635	под автодорогами общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Калужская обл., р-н Жуковский, а/д "Белоусово-Высокиничи-Серпухов"-Чаусово-Троицкое-Кременки	276 290	285
5	40:07:201907:189	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Косодурова О.Ю.	Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение село "Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово"	22196	269
6	40:07:201907:190	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Косодурова О.Ю.	Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение село "Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово"	152898	10436
7	40:07:201907:34	занятый зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственных целей	Земли сельскохозяйственного назначения	Данные о правообладателе отсутствуют	Калужская обл., р-н Жуковский, д. Татарское	174097	863
8	40:07:000000:1961	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Калужская Нива"	Калужская область, р-н Жуковский, в районе д.Татарское	2072379	6899
9	40:07:201502	-			Калужская область, Жуковский		103

					район		
10	40:07:000000:828	участок лесного фонда	Земли лесного фонда	Аренда Мадьяров А.М.	Калужская обл., р-н Жуковский, Жуковское лесничество	38686072	3596
11	40:07:201909:313	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Хромов Г.С.	Калужская область, Жуковский р-н, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово".	38162	2136
12	40:07:201909	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Жуковский район		7146
13	40:07:201909:38	Для сельскохозйяственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Калишина Р.В.	обл. Калужская, р-н Жуковский, МО Сельское поселение село "Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово", северо-западнее д. Заворово	29130	2560
14	40:07:200301	-	Земли населенных пунктов	-	Калужская область, Жуковский район		544
15	40:07:201907:243	Для сельскохозйяственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Зеленов М.И.	Калужская обл., р-н Жуковский, МО Сельское поселение село "Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово"	33536	1752
16	40:07:202002	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Калужская область, Жуковский район		30
						Итого	**41588**

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	464599,13	1344555,49
2	464608,54	1344516,61
3	464620,31	1344468,02
4	464605,73	1344464,49
5	464607,64	1344456,62
6	464608,79	1344457,20
7	464617,80	1344439,35
8	464616,01	1344438,45
9	464610,65	1344435,74
10	464667,40	1344323,25
11	464674,54	1344326,85
12	464683,55	1344308,99
13	464679,98	1344307,19
14	464746,31	1344175,69
15	464811,65	1344076,43
16	464905,19	1343885,86
17	464981,62	1343719,03
18	465027,74	1343687,25
19	465044,70	1343682,29
20	465039,07	1343663,10
21	465031,40	1343665,34
22	465021,53	1343631,67
23	465029,21	1343629,42
24	465025,32	1343616,12
25	465062,66	1343527,94
26	465091,45	1343451,32
27	465118,53	1343461,50
28	465121,35	1343454,01
29	465094,27	1343443,83
30	465094,97	1343441,96
31	465093,03	1343441,23
32	465094,44	1343437,49
33	465075,93	1343430,53
34	465073,19	1343438,05
35	465056,05	1343431,61
36	465058,87	1343424,12
37	465043,03	1343418,16
38	465068,74	1343349,76
39	465072,48	1343351,17
40	465079,52	1343332,45
41	465072,03	1343329,63
42	465147,15	1343129,78
43	465154,64	1343132,60
44	465161,68	1343113,88
45	465157,93	1343112,47
46	465175,73	1343065,11
47	465264,99	1343009,76
48	465555,06	1342732,28
49	465625,97	1342660,09
50	465635,14	1342651,40
51	465638,44	1342654,87
52	465644,19	1342649,32
53	465667,28	1342673,69
54	465661,47	1342679,19
55	465675,23	1342693,71
56	465676,68	1342692,33
57	465676,82	1342692,47
58	465676,90	1342692,40
59	465677,03	1342692,54
60	465698,08	1342672,60
61	465716,28	1342663,37
62	465710,51	1342652,01
63	465740,58	1342623,04
64	465783,72	1342541,79
65	465859,08	1342427,38
66	465847,58	1342419,39
67	465771,66	1342534,64
68	465729,26	1342614,50
69	465693,34	1342649,11
70	465697,45	1342657,22
71	465689,93	1342661,04
72	465680,39	1342670,08
73	465675,98	1342665,43
74	465670,91	1342670,25
75	465647,79	1342645,85
76	465652,83	1342640,99
77	465639,88	1342627,32
78	465635,52	1342631,44
79	465604,95	1342599,17
80	465599,14	1342604,67
81	465629,72	1342636,95
82	465625,36	1342641,08
83	465625,51	1342641,24
84	465616,16	1342650,10
85	465545,22	1342722,31
86	465256,37	1342998,64
87	465164,31	1343055,73
88	465144,83	1343107,54

89	465142,96	1343106,84
90	465135,92	1343125,56
91	465142,47	1343128,02
92	465067,35	1343327,87
93	465060,80	1343325,41
94	465053,76	1343344,13
95	465057,98	1343345,71
96	465026,81	1343428,63
97	465034,69	1343431,59
98	465033,11	1343435,80
99	465051,83	1343442,84
100	465054,30	1343436,29
101	465071,44	1343442,73
102	465069,16	1343449,35
103	465078,58	1343452,89
104	465051,97	1343523,67
105	465014,15	1343612,99
106	465004,40	1343615,85
107	465010,02	1343635,04
108	465016,74	1343633,07
109	465026,60	1343666,75
110	465019,88	1343668,72
111	465022,32	1343677,03
112	464972,49	1343711,36
113	464894,79	1343880,93
114	464801,64	1344070,71
115	464736,34	1344169,92
116	464669,71	1344302,01
117	464665,69	1344299,99
118	464656,69	1344317,84
119	464662,94	1344320,99
120	464606,19	1344433,49
121	464599,94	1344430,34
122	464590,93	1344448,20
123	464594,80	1344450,15
124	464558,74	1344599,03
125	464471,93	1344910,58
126	464465,80	1344945,31
127	464458,85	1344944,08
128	464457,63	1344950,97
129	464438,01	1344947,51
130	464438,60	1344944,12
131	464437,92	1344943,50
132	464432,88	1344940,79
133	464425,70	1344935,76
134	464413,96	1344923,34
135	464413,85	1344939,73
136	464409,16	1344947,92
137	464415,34	1344951,80
138	464414,50	1344956,56
139	464434,20	1344960,04
140	464435,59	1344952,16
141	464456,76	1344955,90
142	464455,37	1344963,77
143	464475,07	1344967,25
144	464475,41	1344965,28
145	464476,45	1344965,47
146	464477,15	1344961,53
147	464511,07	1344967,52
148	464512,46	1344959,64
149	464478,54	1344953,65
150	464485,60	1344913,68
151	464572,29	1344602,56
152	464584,55	1344551,96
1	464599,13	1344555,49

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули-рованных				