|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава администрации  СП «  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Основание для проведения работ:**

Подпрограмма «Территориальное планирование Калужской области» государственной программы «Управление имущественным комплексом Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 754.

Муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон сельского поселения «» на 2018 – 2020 годы».

**Объекты работ:**

Комплекс работ по описанию местоположения границ (части границ) территориальных зон Калужской области (далее – работы) выполняется в отношении территориальных зон муниципального образования сельского поселения Калужской области.

Общее количество границ (части границ) территориальных зон, в отношении которых должны быть выполнены работы, указаны в Приложении № 1 к данному Техническому заданию.

**Нормативно-правовая и методическая база для проведения работ:**

Нормативно-правовые акты для проведения работ указаны в приложении № 2 к техническому заданию.

**Цели и задачи работ:**

Целью работ является внесение сведений о местоположении границ (части границ) территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости соответствии с требованиями земельного и градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Описать местоположения границ (части границ) территориальных зон в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

- Подготовить необходимые документы и обеспечить их передачу в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о местоположении границ (части границ) территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

**Этапы выполнения работ:**

**1 этап (подготовительный):**

Сбор, систематизация и анализ исходных документов, материалов и сведений.

**2 этап:**

1. Сопоставление и уточнение границ (части границ) территориальных зон внесенных и предполагаемых к внесению, со сведениями единого государственного реестра недвижимости, государственного картографо-геодезического фонда, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалам лесоустройства, цифровой (векторной) картографической основе, материалам дистанционного зондирования земли и иным исходным документам, материалам и сведениям.

2. Подготовка проектов границ (части границ) территориальных зон в виде карты для согласования.

**3 этап:**

1. Согласование прохождения границ (части границ) территориальных зон с органами местного самоуправления, на территории которых расположены территориальные зоны.

2. Рассмотрение спорных вопросов по установлению границ (части границ) территориальных зон.

**4 этап:**

1. Подготовка описания местоположения границ, XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ (части границ) территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в государственный фонд данных;

2. Подготовка описания местоположения границ (части границ) сведение о которых необходимо дополнить или аннулировать (в том случаи, когда зона или часть зон уже стоит в ЕГРН), XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в государственный фонд данных;

**5 этап**:

Передача описания местоположения границ (части границ) территориальных зон, XML‑документов Заказчику).

**6 этап:**

1. Направление описания местоположения границ (части границ) территориальных зон в виде XML документа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2. Направление на аннулирование описания местоположения границ (части границ) территориальных зон в виде XML документа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3. Работа над замечаниями, указанными в уведомлениях о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах (части границ) территориальных зон в случае получения данного уведомления от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Источники и условия получения исходных материалов, документов и сведений:**

Сбор исходных материалов, документов и сведений является частью работы Исполнителя. Заказчик передает Исполнителю часть исходных данных, а также оказывает всестороннее содействие в получении иных необходимых материалов, документов и сведений, в том числе путем направления запросов и писем в адрес органов государственной власти, организаций и ведомств, являющихся держателями необходимых исходных материалов, документов и сведений.

Для выполнения работ Заказчик передает Исполнителю:

- нормативные акты Муниципального образования с приложениями (правила землепользования и застройки, содержащие сведения о границах (части границ) территориальных зон;

- сведения государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде в XML-формате) на территорию объекта работ;

- выписки из единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости.

Исполнитель самостоятельно получает:

- копии документов и материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства и др.

- материалы дистанционного зондирования земли, иные геопространственные сведения на территорию объекта работ;

- иные землеустроительные, градостроительные, лесоустроительные, геодезические, картографические материалы, данные, документы и сведения, необходимые для определения прохождения границ территориальных зон.

Изготовление копий исходных материалов, данных, документов и сведений осуществляется силами или за счет средств Исполнителя.

**Нанесение границ (части границ) территориальных зон на цифровую картографическую основу, подготовка проектов границ (части границ) территориальных зон:**

По результатам нанесения границ (части границ) территориальных зон на единую цифровую картографическую основу Исполнителем готовятся проекты границ (части границ) территориальных зон.

Проект границы (части границ) готовится в виде карты.

В проекте границ (части границ) территориальных зон необходимо отобразить:

-Сведения о границе (части границ) территориальных зон;

-Сведения о границе (части границ) населенного пункта;

-Сведения о границе муниципального образования, если часть границы муниципального образования совпадает с частью границей территориальной зоны;

-Сведения о границах земельных участков, если часть границы совпадает с частью границей территориальной зоны;

-Сведения о границах объектов капитального строительства, если часть границы совпадает с частью границей территориальной зоны.

**Согласование прохождения границ (части границ) территориальных зон с органами местного самоуправления:**

Прохождение границ (части границ) территориальных зон согласовывается с органами местного самоуправления, на территории которых расположены территориальная зона.

Согласование границ (части границ) организует Заказчик.

Для согласования прохождения границ (части границ) Исполнитель направляет в адрес Заказчика письмо, к которому прилагаются проект границ (части границ) территориальных зон.

**Требования к координатному описанию местоположения границ (части границ):**

-Координаты характерных точек границ (части границ) территориальных зон определяются картометрическим методом.

- Границы (части границ) территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами (части границ) территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, лесопарка, за исключением случая если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.

-Если характерные точки устанавливаемой границы (части границ) территориальной зоны совпадают с характерными точками ранее установленной административной границы, в качестве описания местоположения такой устанавливаемой границы принимается описание ранее установленной административной границы.

Координаты характерных точек границ (части границ) территориальной зоны должны быть определены с точностью не ниже графической точности единой цифровой картографической основы масштаба 1:10 000.

Координаты характерных и узловых характерных точек границ (части границ) территориальной зоны должны быть представлены в местной системе координат Калужской области (МСК-40)

**Требования к подготовке описания местоположения границ (части границ) территориальных зон:**

Использовать в качестве документа, содержащего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы и иные ее характеристики и направляемого в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, карту (план) объекта землеустройства (в том числе соответствующую XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства, утвержденную приказом Росреестра.

Описание местоположения границ территориальной зоны подготавливается Исполнителем в отношении каждой территориальной зоны.

**Обеспечение внесения сведений о местоположении границ (части границ) населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости:**

Для внесения сведений о местоположении границ (части границ) территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости Исполнитель подготавливает описание местоположения границ (части границ) территориальных зон в виде XML-документа.

Вышеуказанный документ, удостоверяется электронной цифровой подписью Исполнителя, Заказчика и представляются в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, на электронном носителе, исключающем возможность повторной записи.

Заказчик делегирует Исполнителю работ полномочия представлять интересы Заказчика при внесении результатов работ в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполнитель работ в случае получения уведомления от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах (части границ) территориальных зон осуществляет работы по устранению замечаний, указанных в данном уведомлении.

**Материалы, предоставляемые Заказчику:**

По результатам выполнения работ по описанию местоположения границ (части границ) территориальной зоны Исполнитель представляет Заказчику:

Описание местоположения границ (части границ) территориальной зоны - 2 экземпляра;

Документы и сведения, предназначенные для внесения сведений о границах (части границ) территориальной зоны в Единый государственный реестр недвижимости на электронном носителе – 2 экз.

Описание границ в электронном виде в формате «PDF», «doc», и каталог координат в формате MapInfo.

**Особые условия:**

Требования к материалам, имеющим гриф ограниченного пользования определяются соответствующими инструкциями.

Исполнитель в случае необходимости должен обеспечить обработку материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну на аттестованных объектах информатизации по требованиям безопасности информации для открытого использования.

Сведения государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий и в виде выписок на объекты недвижимости предоставляются Исполнителю на время работ по подготовке описания границы.

Исполнитель обязан не использовать сведения из Единого государственного реестра недвижимости для иных целей не связанных с выполнением работ, предусмотренных данным техническим заданием.

Исполнителю запрещено передавать сведения из Единого государственного реестра недвижимости третьим лицам.

Исполнитель работ по завершению работ обязан удалить (уничтожить) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, переданные для осуществления работ и уведомить об этом Заказчика.

Гарантийный срок на результаты работ составляет – 5 лет.

В течение гарантийного срока разработчик за свой счёт устраняет выявленные замечания и ошибки.

Приложение № 1

пример

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО Нас. пункт | Длина границ населенного пункта, км | Части границ зон, шт | Зоны, шт | Вид зон |
| Сельское поселение « |  | 14 | 1 | Ж1 |
|  | 11 | 1 | С1 |
|  | 4 | 1 | С2 |
|  | 2 | 1 | Р1 |
|  | 2 | 1 | Р2 |
|  | 1 | 1 | ИТ |
|  |  | 1 | 1 | СН1 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| д.Лукавец | 22 | 4 |  | Ж1,С1,С2,Р1 |
| д.Озерская | 20 | 3 |  | Ж1, С1, ИТ |
| ж.д.р.Озерская | 6 | 1 |  | Ж1, |
| д.Улемль | 22 | 6 |  | Ж1,С1,С2,Р2,Р1,СН1 |
| д.Полом | 22 | 3 |  | Ж1,С2,ИТ |
| д.Дубровка | 18 | 4 |  | Ж1,С1,С2,Р2 |
| д.Овсорочки | 18 | 2 |  | Ж1,С1, |
| д.Горки | 10 | 2 |  | Ж1,С1, |
| п.Калининский | 8 | 2 |  | Ж1,С1, |
| п.Комиссаровский | 10 | 21 |  | Ж1,С1 |
| д.Кресты | 8 | 2 |  | Ж1, |
| д.Потье | 8 | 2 |  | Ж1,С1 |
| д.Прогон | 8 | 2 |  | Ж1,С1, |
| д.Высокий холм | 8 | 2 |  | Ж1,С1, |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2

1. Государственная программа «Управление имущественным комплексом Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 754.;

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р«Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»

3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

6. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;

7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

10. Федеральный закон Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

11. Закон Калужской области от 05.07.2006 № 229‑ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области»;

12.  Закон Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района»;

13. Закон Калужской области от 25.07.1995 № 12 «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области»;

14. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

15. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

16. Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

18. Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

19. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

20. Утвержденные «Правила землепользования и застройки»

21. Утвержденный «Генеральный план поселения».